



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

239/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:
BARCLAYS BANK IRELAND PLC

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 12/12/2023

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO

Massimo Ferioli

CF: PRLMSM68S19B300G

con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) VIA MENTANA 20

telefono: 00393385243951

fax: 0331622862

email: ferio@mazzino@libero.it

FEC: massimo.ferioli@archiworldpec.it

tecnico incaricato: Massimo Ferioli
Pagina 1 di 9

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
239/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a BUSTO ARSIZIO VIA VERDI 3, frazione SACCONAGO, della superficie commerciale di 54,64 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, scala C, ha un'altezza interna di 270 CM. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 8035 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana SA, categoria A/2, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE VERDI 3/BIS, piano: T-S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da Nord in senso orario. Appartamento: sub 13, sub 16, sub 15, camminamento pedonale comune, vano scale al sub 1 cantina : terrapieno, sub 31, corridoio cantinae comune al sub 1, sub 13, sub 95.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	54,64 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 76.489,70
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 76.489,70
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 71.000,00
Data della valutazione:	12/12/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

L'amministratore di condominio segnala la presenza di un Decreto Ingiuntivo del 10.06.2020 a favore del Condominio "welcome" contro l'esecutato relativo alla posizione debitoria nei suoi confronti.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievole: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca volontaria, stipulata il 05/05/2011 a firma di NOTAIO SORGATO ANTONIO DI BUSTO ARSIZIO ai nn. 72549/12428 di repertorio, iscritta il 13/05/2011 a MILANO 2 ai nn. 54586/12203, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

Importo ipoteca: 127200,00 EURO.

Importo capitale: 84400,00 EURO.

Durata ipoteca: 30 ANNI

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 10/06/2023 a firma di UFF.GIUDIZIARIO TRIB. BUSTO ARSIZIO ai nn. 3726 di repertorio, trascritta il 20/07/2023 a MILANO 2 ai nn. 102646/72186, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre iscrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 960,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 5.473,40
Millesimi condominiali:	12,57

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 05/05/2011), con atto stipulato il 05/05/2011 a firma di NOTAIO SORGATO ANTONIO DI BUSTO ARSIZIO ai

nn. 72548/12427 di repertorio, trascritto il 13/05/2011 a MILANO 2 ai nn. 54585/31391

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (fino al 05/05/2011).

A PALIZZI CASE S.R.L., la piena proprietà degli immobili Busto Arsizio Sezione Urbana SA Foglio 8 Particelle graffate e 1370, Busto Arsizio Sezione SACCONAGO Foglio 9 Particella 14 è pervenuta per atto di compravendita del 22/09/2004 Numero di repertorio 69630/10626 Notaio SORGATO ANTONIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) trascritto il 01/10/2004 nn..139562/73444 da potere di DENNA AURELIA Nata il 13/10/1926 a BUSTO ARSIZIO (VA) Codice fiscale DNNRLA26RS3B300X, TOIA ROBERTO Nato il 09/10/1949 a BUSTO ARSIZIO (VA) Codice fiscale TOIRRT49R09B300R, TOIA GIAMPAOLO Nato il 21/07/1951 a BUSTO ARSIZIO (VA) Codice fiscale TOIGPL51L21B3005, TOIA MARIA LUISA Nata il 26/09/1954 a BUSTO ARSIZIO (VA) Codice fiscale TOIMLS54P66B300B. * A Toia Roberto, Toia Giampaolo, Toia Maria Luisa per la quota di 1/9 ciascuno della piena proprietà, Denna Aurelia per la quota di 6/9 della piena proprietà dell'immobile è pervenuto mediante atto di successione in morte di Toia Giovanni Battista nato 11 10/05/19F4 deceduto al 02/05/1985 devoluta per legge N.R.:In data 11/08/2023 ai nn. 117290/82460 risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità in morte del sopracitato de cuius da parte degli eredi Denna Aurelia, Toia Giampaolo, Toia Maria Luisa e Toia Roberto, in virtù dell'atto di compravendita del 22/909/2004 Rep. 69630 Not. Sorgato Antonio. * In riferimento alla provenienza in capo al sig.ri Toia Giovanni Battista e Denna Aurelia, si precisa che nel ventennio preso in esame, a partire dalla data di trascrizione del pignoramento, non si rilevano ulteriori formalità aventi per oggetto l'immobile oggetto di esecuzione

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N. p.e. 26/2005 e successive varianti, presentata il 14/02/2005.
FINE LAVORI PRESENTATA IL 18/01/2008

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona PIANI ATTUATIVI ATTUATI. Il titolo è riferito solamente al PIANO DI RECUPERO 3/2002

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta conforme.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta conforme.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **conforme**.

Si consiglia verifica impiantistica non avendo potuto reperire le dichiarazioni di conformità

BENI IN BUSTO ARSIZIO VIA VERDI 3 FRAZIONE SACCONAGO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BUSTO ARSIZIO VIA VERDI 3, frazione SACCONAGO, della superficie commerciale di **54,64** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, scala C, ha un'altezza interna di 270 CM.Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 8035 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana SA, categoria A/2, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE VERDI 3/BIS, piano: T-S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da Nord in senso orario. Appartamento: sub 13, sub 16, sub15, camminamento pedonale comune,vano scale al sub 1 cantina : terrapieno, sub 31, corridoio cantinae comune al sub 1, sub 13, sub 95.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

asilo nido

farmacie

scuola elementare

scuola media inferiore

scuola media superiore



COLLEGAMENTI

autobus distante 300 mt
ferrovia distante 2 KM
aeroporto distante 15 KM



QUALITÀ E RAPORI INTERNO IMMOBILE

livello di piano:
esposizione:
luminosità:
panoramicità:
impianti tecnici:
stato di manutenzione generale:
servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA

L'appartamento è situato all'interno di un complesso immobiliare residenziale composto da un unico corpo di fabbrica di quattro piani fuori terra e di uno interrato la cui edificazione risale a circa 15 anni fa.

Il condominio ha finiture di discreto livello ed è inserito ai margini del nucleo storico della frazione di Sacconago. La proprietà condominiale risulta completamente recintata con presenza di un'area verde ad uso interno.

Si accede all'alloggio tramite percorso pedonale dal cancelletto pedonale condominiale fronte strada e percorrendo un vialetto interno fino al corpo scale C.

Tramite scale o ascensore si può accedere al primo piano sottoterra alla cantina, mentre l'appartamento è situato al piano terreno.

Il condominio è dotato di impianto video citofonico

All'appartamento si accede attraverso una porta blindata entrando direttamente nel soggiorno che presenta una zona cottura, dal disimpegno notte si accede al bagno e alla camera matrimoniale. Completano l'appartamento un portico in affaccio sul piccolo giardino di proprietà esclusiva

Tutti gli ambienti sono dotati di sero illuminazione naturale diretta mediante finestre con telaio in legno dotati di vetrocamera e persiane in legno in buone condizioni manutentive.

L'impianto di riscaldamento, con corpi radianti in alluminio, e di produzione di acqua calda sono autonomi con caldaietta a metano murale esterna.

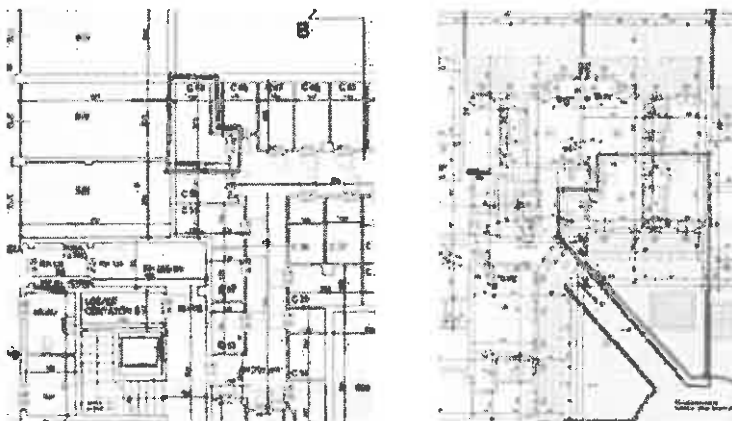
Tutti gli impianti risultano in piena efficienza.

L'altezza interna dei locali è di cm 270.

Le finiture interne sono di fattura standard, con pavimenti e rivestimenti di bagno e cucina in piastrelle ceramiche di cantieristica di colore chiaro ben conservate. Le porte interne sono in legno tamburato con ferramenta in finitura ottonata

L'ampio portico ha pavimentazione in piastrelloni in gres.

La cantina, situata al primo piano interrato, è di discrete dimensioni. Il pavimento è in battuto di cemento e la porta di accesso in lamiera zincata.

**CONSISTENZA:**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	44,21	x	100 %	=	44,21
LOGGIA	19,60	x	25 %	=	4,90
GIARDINO	42,73	x	10 %	=	4,27
CANTINA	5,01	x	25 %	=	1,25
Totale:	111,55				54,64

VALUTAZIONE:**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 54,64 x 1.400,00 = 76.489,70

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 76.489,70

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 76.489,70

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La valutazione viene desunta dall'analisi dei prezzi medi unitari di mercato per tipologie similari

all'esistente tenuto conto vetustà, condizioni di conservazione, qualità di finiture e dotazioni, e posizione.

Il prezzo unitario di mercato utilizzato viene ricavato dall'analisi del mercato immobiliare della zona utilizzando i prezzi di diversi indicatori e i prezzi di immobili simili offerti sul mercato.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Varese, ufficio del registro di BUSTO ARSIZIO, conservatoria dei registri immobiliari di MILANO 2, ufficio tecnico di BUSTO ARSIZIO, agenzie: DELLA ZONA, osservatori del mercato immobiliare AGENZIA ENTRATE, CAMERA DI COMMERCIO DI VARESE, ed inoltre: WWW.BORSINOIMMOBILIARE.IT, WWW.IMMOBILIARE.IT, WWW.CASA.IT

DEICLARAZIONE DI CONFORMITÀ AGEI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo al mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEL COPPI

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	54,64	0,00	76.489,70	76.489,70
				76.489,70 €	76.489,70 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 76.489,70

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): € 0,00

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 76.489,70

Ulteriore riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): € 0,00

Oneri notariali e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: € 5.473,40

Riduzione per arrotondamento:	€. 16,30
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 71.000,00

data 12/12/2023

il tecnico incaricato
Massimo Ferioli

ALLEGATO 3

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**

Sez. Urb. **SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300C) (VA)**

Foglio 9 Particella 8035

Classamento:

Rendita: Euro **426,08**

Categoria **A/2^o**, Classe **5**, Consistenza **3 vani**

Sez. Urb. **SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14**

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE VERDI n. 3/BIS Scala C Piano T-S1**

Dati di superficie: Totale: **54 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

> Intestati catastali

[REDACTED]

nato [REDACTED]

Diritto di: Proprietà' per 1/1

> Dati identificativi

dal 29/11/2007 al 24/01/2008

Immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**

Sez. Urb. **SA Foglio 9 Particella 8035 Subalterno 14**

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VA0393135
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2007)

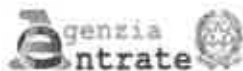
dal 24/01/2008 al 21/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**

Sez. Urb. **SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
24/01/2008 Pratica n. VA0025944 in atti dal 24/01/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
1242.1/2008)



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2023
Ora: 19:16:21
Numero Pratica: T373208/2023
Pag: 2 - Segue

☞ dal 21/11/2019
Immobile attuale
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
21/11/2019 Pratica n. VA0128452 in atti dal 21/11/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
47709.1/2019)

> Indirizzo

☞ dal 29/11/2007 al 24/01/2008
Immobile predecessore
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 9 Particella 8035 Subalterno 14
VIAGIUSEPPE VERDI n. SNC Scala C Piano T-S1

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VA0393135
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2007)

☞ dal 24/01/2008 al 20/11/2018
Immobile predecessore
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14
VIAGIUSEPPE VERDI n. SNC Scala C Piano T-S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
24/01/2008 Pratica n. VA0025944 in atti dal 24/01/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
1242.1/2008)

☞ dal 20/11/2018 al 06/02/2019
Immobile predecessore
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14
VIA GIUSEPPE BOLCHINI n. 3 Scala C Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/11/2018
Pratica n. VA0123137 in atti dal 20/11/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
38810.1/2018)

☞ dal 06/02/2019 al 21/11/2019
Immobile predecessore
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14
VIA GIUSEPPE VERDI n. 3/BIS Scala C Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2019
Pratica n. VA0024214 in atti dal 06/02/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
11415.1/2019)

☞ dal 21/11/2019
Immobile attuale
Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14
VIA GIUSEPPE VERDI n. 3/BIS Scala C Piano T-S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
21/11/2019 Pratica n. VA0128452 in atti dal 21/11/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
47709.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/11/2007 al 11/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 9 Particella 8035 Subalterno 14
Rendita: Euro 278,89
Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 3,0 vani

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VA0393135
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/12/2007 al 24/01/2008

immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 9 Particella 8035 Subalterno 14
Rendita: Euro 426,08
Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2007
Pratica n. VA0406743 in atti dal 11/12/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18396.1/2007)
Notifica effettuata con protocollo n. VA0419735 del
17/12/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 24/01/2008 al 21/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14
Rendita: Euro 426,08
Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
24/01/2008 Pratica n. VA0000000 in atti dal 24/01/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
1242.1/2008)

📅 dal 21/11/2019

Immobile attuale

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14
Rendita: Euro 426,08
Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
21/11/2019 Pratica n. VA0128452 in atti dal 21/11/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
47709.1/2019)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 21/11/2019

immobile predecessore

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subalterno 14
Totale: 54 m²
Totale escluse aree scoperte : 45 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/11/2007, prot. n. VA0393135

📅 dal 21/11/2019

Immobile attuale

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)**
Sez. Urb. SA Foglio 3 Particella 8035 Subalterno 14
Totale: 54 m²

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
21/11/2019 Pratica n. VA0128452 in atti dal 21/11/2019
Protocollo NSD n. VARIAZIONE PER MODIFICA
IDENTIFICATIVO (n. 47709.1/2019) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 29/11/2007, prot. n.
VA0393135

Totale escluse aree scoperte : 45 m²

> **Storia degli Intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BUSTO ARSIZIO (B300)(VA) Sez. Urb. SA Foglio 9 Particella 8035 Sub. 14

- > 1. PALIZZI CASE SRL (CF 03105720167)
sede in CLUSONE (BG)
☐ dal 29/11/2007 al 24/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VA0393135 in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BUSTO ARSIZIO (B300)(VA) Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Sub. 14


- > 1. PALIZZI CASE SRL (CF 03105720167)
sede in CLUSONE (BG)
☐ dal 24/01/2008 al 05/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. del 24/01/2008 Pratica n. VA0025944 in atti dal 24/01/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1242.1/2008)

- > 1. ~~XXXXXXXXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXXXX~~
☐ dal 05/05/2011 al 21/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 05/05/2011 Pubblico ufficiale SORGATO ANTONIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 72548 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31391.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/05/2011

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BUSTO ARSIZIO (B300)(VA) Sez. Urb. SA Foglio 3 Particella 8035 Sub. 14

- > 1. 
nato a ~~XXXXXXXXXXXX~~
☐ dal 21/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 05/05/2011 Pubblico ufficiale SORGATO ANTONIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 72548 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31391.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/05/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
BUSTO ARSIZIO (B300) (VA)
Sez. Urb. SA Foglio 8 Particella 8035 Subattemo 14

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Iusochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Protocollo n. VA0002913 del 12/01/2023

Sesione: SA Foglio: 3

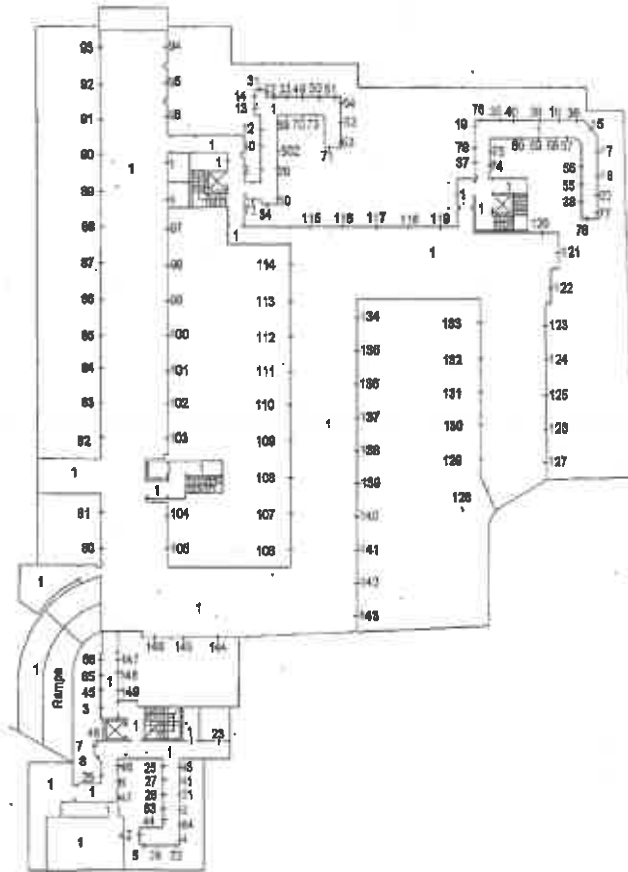
Particella: 8035

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO S1



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

Formato schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(0300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lusobini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Sezione: SA Foglio: 3

Particella: 8035

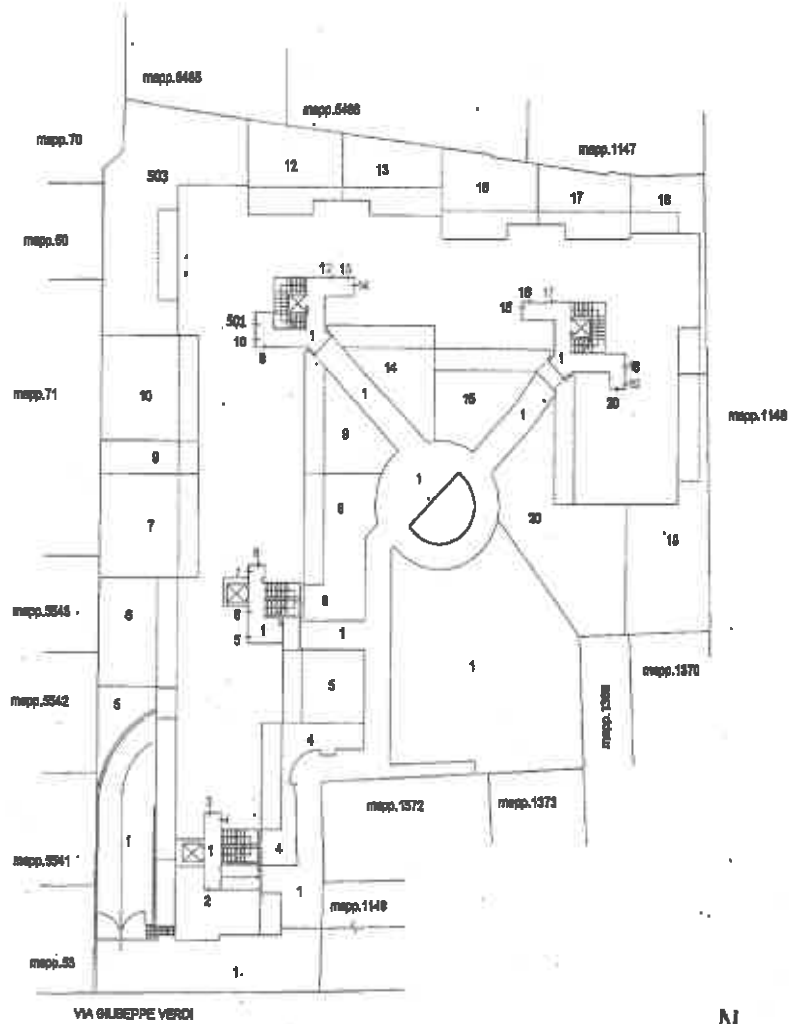
Protocollo n. VA0002913 del 12/01/2023

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

Tale scheda: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(03100) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

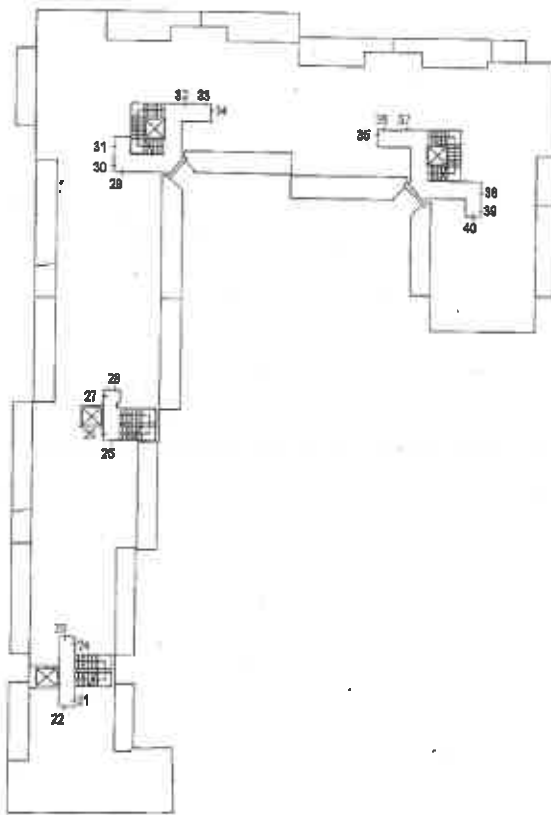
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Luochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0002913 del 12/01/2023
Sistema: SA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8390) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

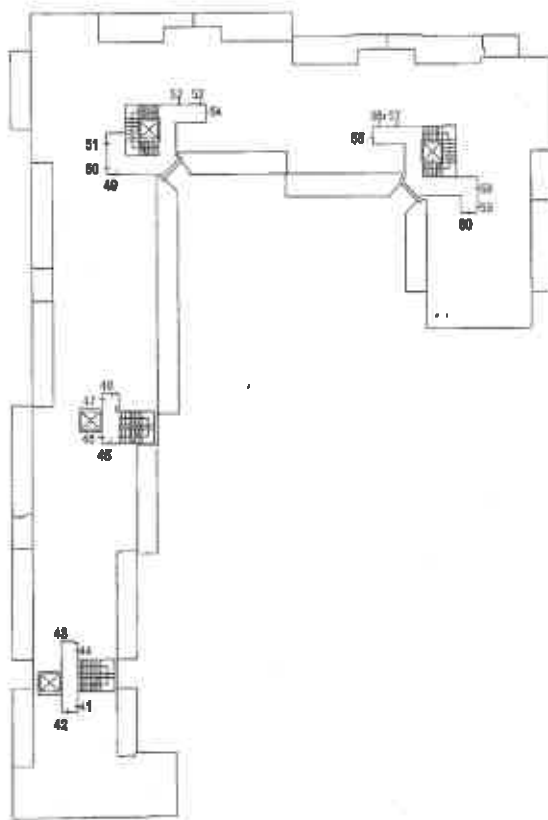
Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Luochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0002913 del 12/01/2023
Sesione: SA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappa n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Luochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como

N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Sessione: SA Foglio: 3

Particella: 8035

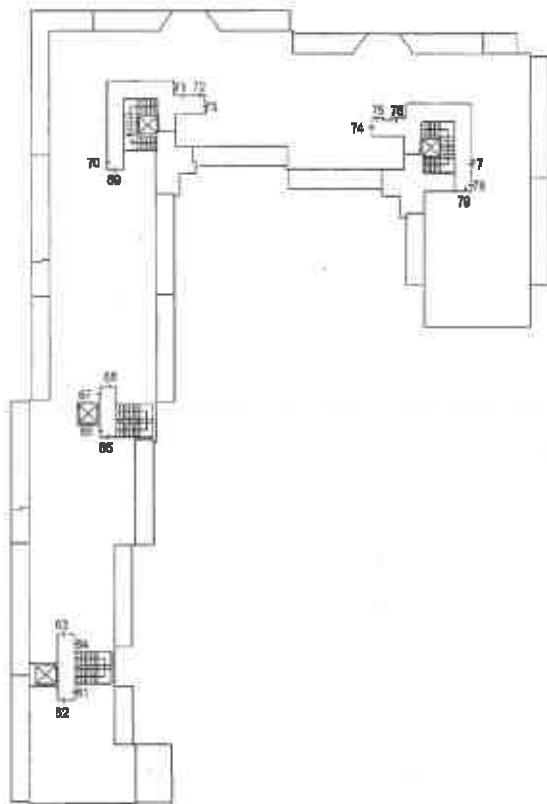
Protocollo n. VA0002913 del 12/01/2023

Tipo Mappale n. dal

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERZO (sottotetto)



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375391 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(03100) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Luochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Protocollo n. VA0002914 del 12/01/2023

Sezione: SA Foglio: 3

Particella: 8035

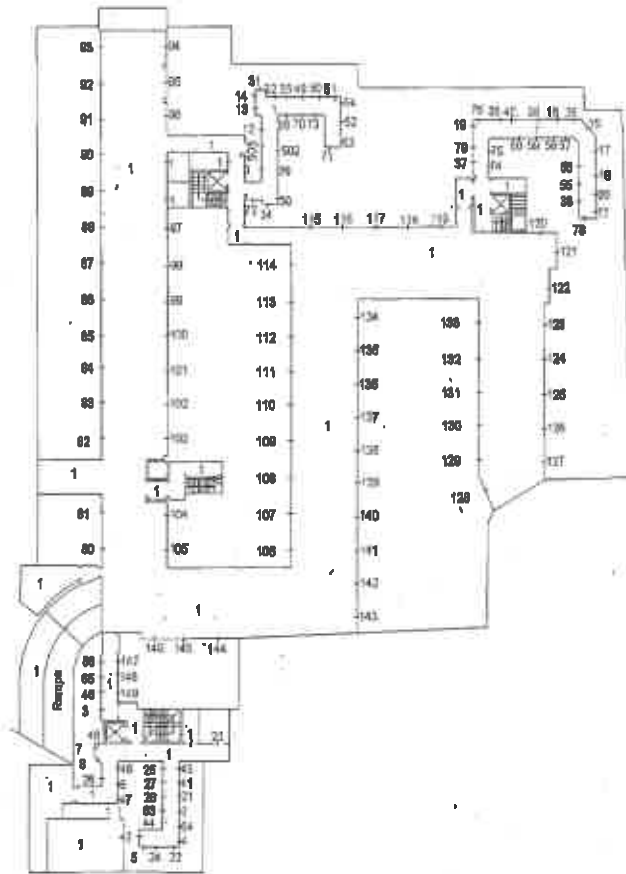
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO S1



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

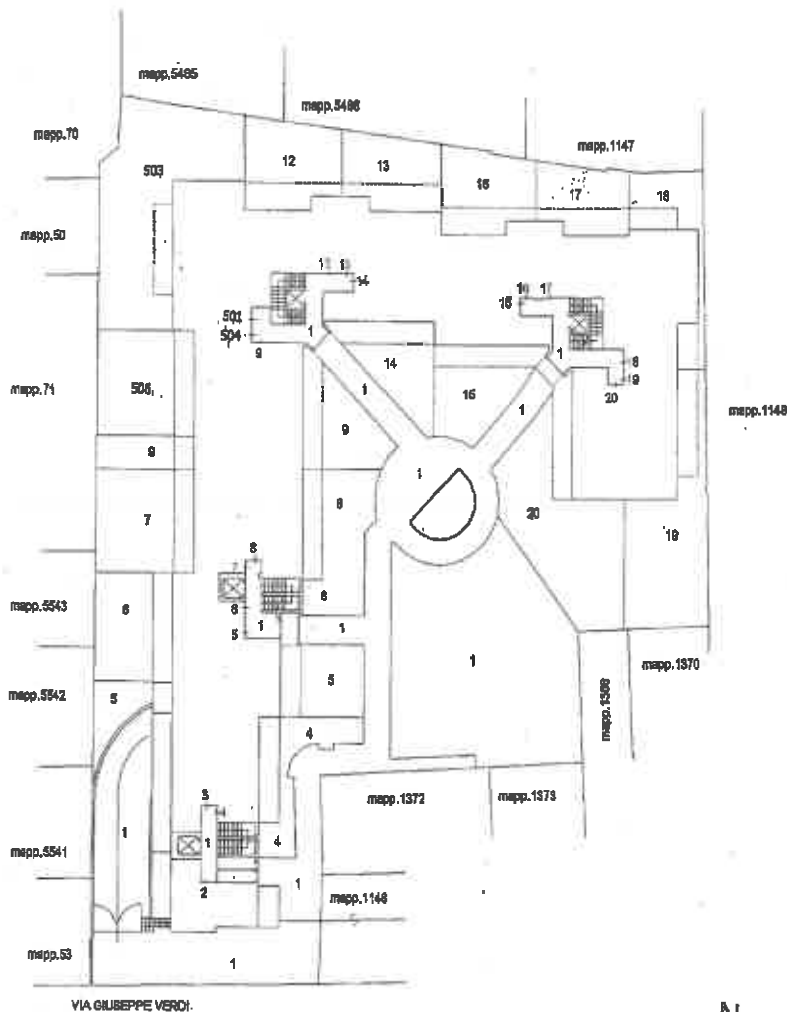
Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Lucochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0002914 del 12/01/2023
Sezione: EA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Luochini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Protocollo n. VA0002914 del 12/01/2023

Sesione: SA Foglio: 3

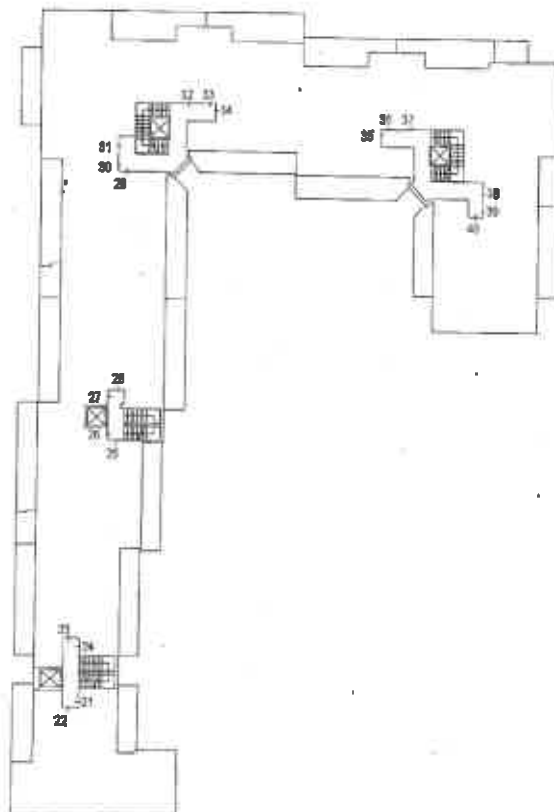
Particella: 8035

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



l'animetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(B300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Iacchini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Protocollo n. VA0002914 del 12/01/2023

Sezione: SA Foglio: 3

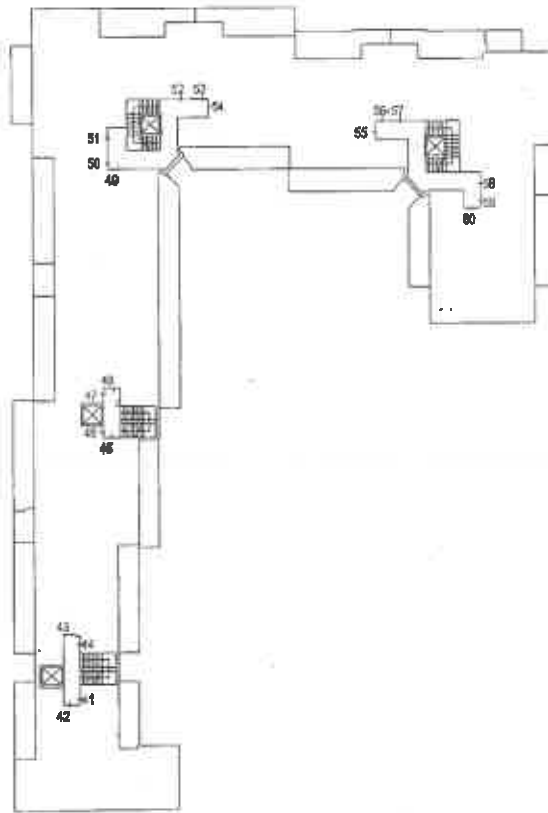
Particella: 8035

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subaltroni

Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(B300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

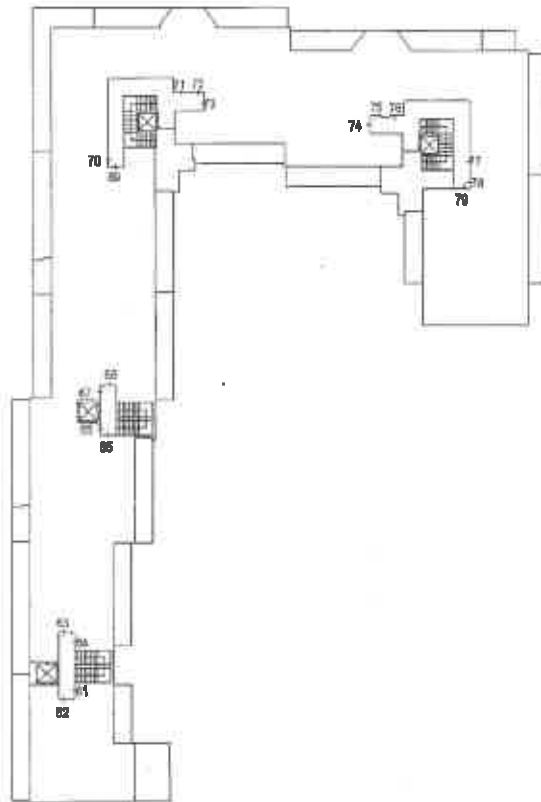
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Iucchini Gianbattista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0002914 del 12/01/2023
Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappale n. dal
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERZO (sottotetto)



Planimetria non attuale

Data: 04/10/2023 - n. T375460 - Richiedente: Telematico

Tale scheda: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Sezione di BUSTO ARSIZIO(0300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palumbo Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3552

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Protocollo n. VA0012690 del 02/02/2023

Sesione: EA Foglio: 3

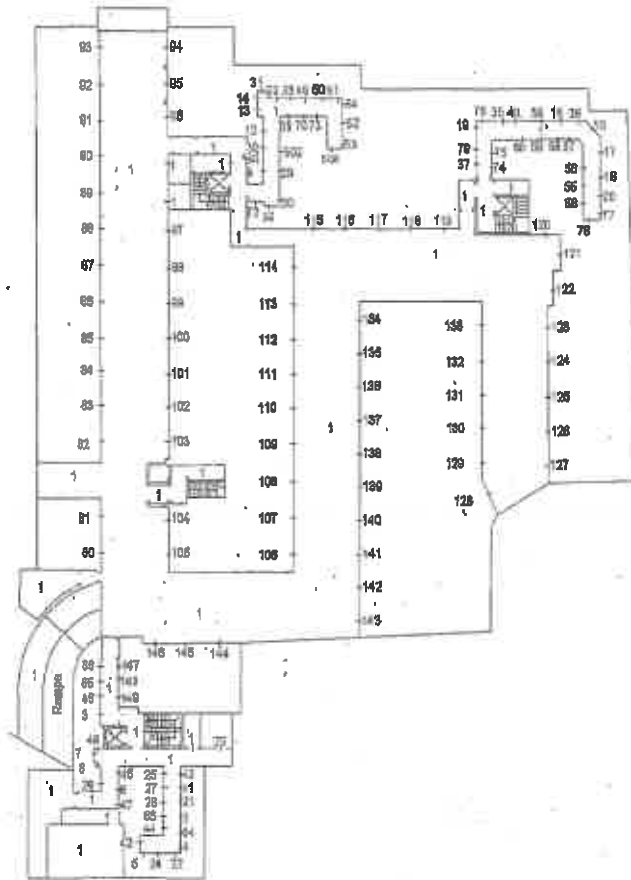
Particella: 8035

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO (B300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palumbo Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3552

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio

Sesione: SA Foglio: 3 Particella: 8035

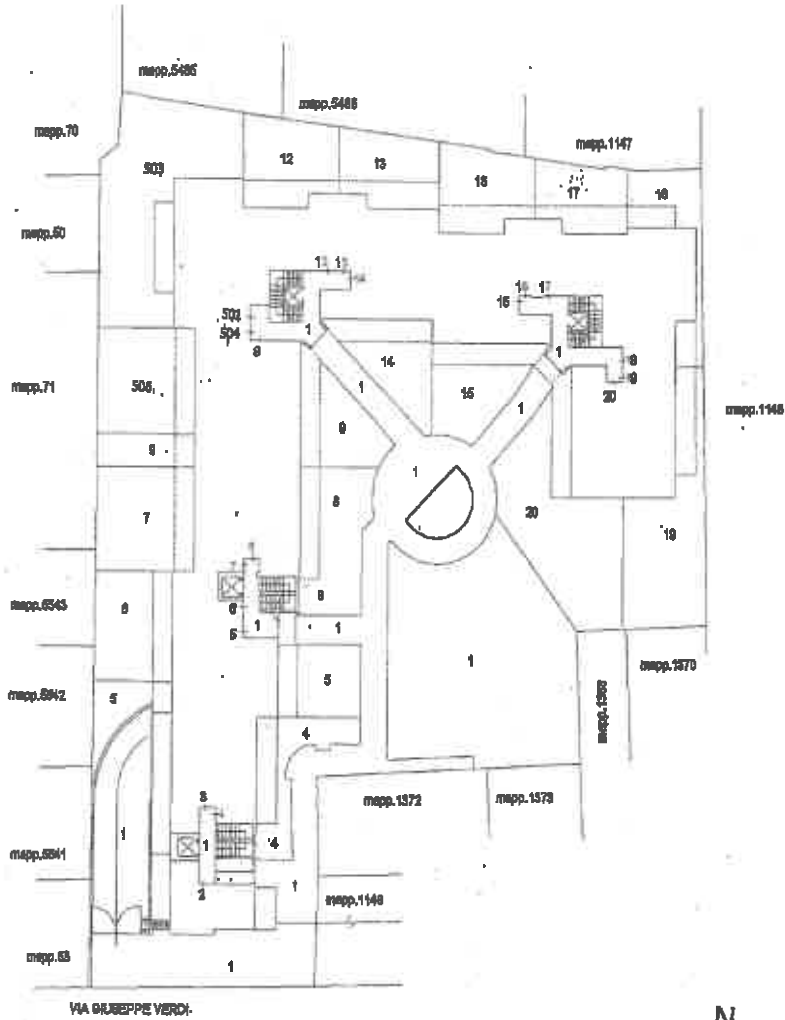
Protocollo n. VA0012690 del 02/02/2023

Tipo Mappale n. dal

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(3300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

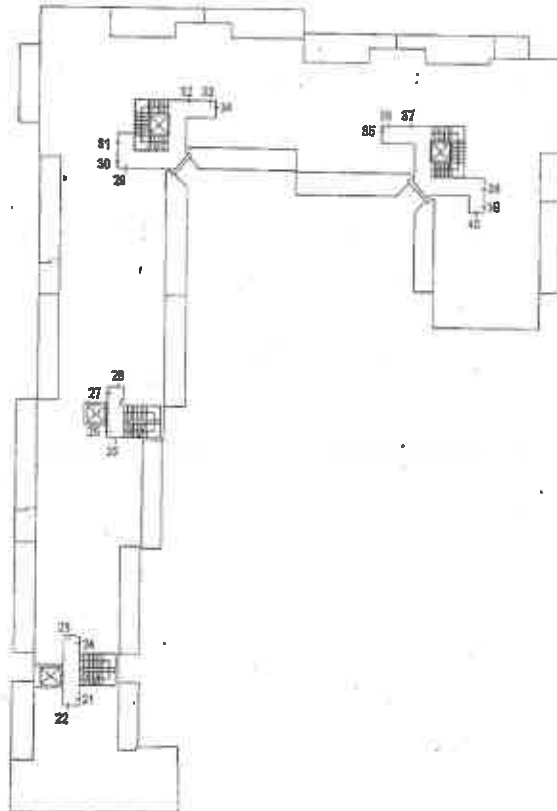
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palumbo Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3552

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0012690 del 02/02/2023
Sessione: SA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(B300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palumbo Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3552

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

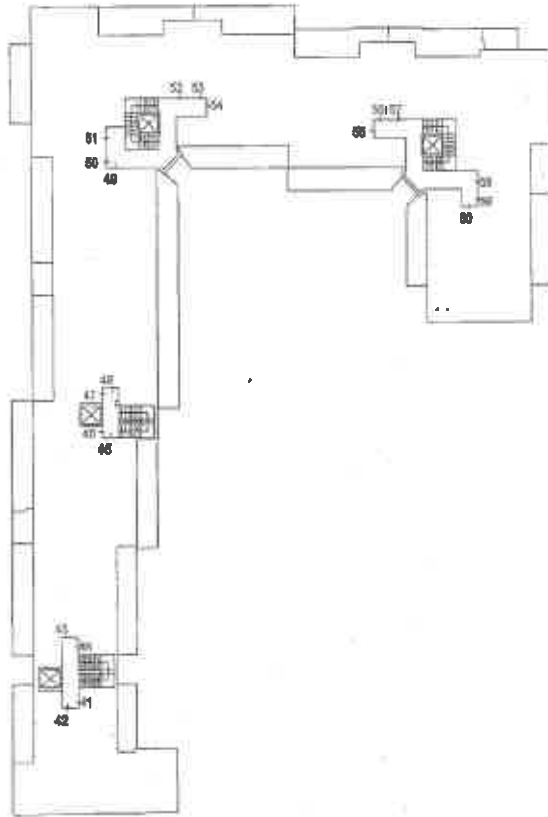
Comune di Busto Arsizio
Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 8035

Protocollo n. VA0012690 del 02/02/2023
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(110x297) - Formato stampa richiesto: A4(110x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

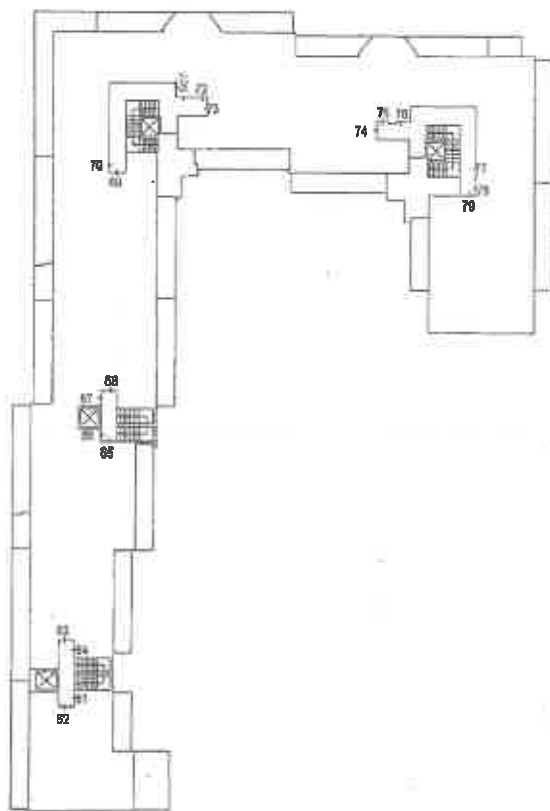
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palumbo Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3552

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Comune di Busto Arsizio	Protocollo n. VA0012690 del 02/02/2023
Sezione: EA Foglio: 3 Particella: 8035	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERZO (sottotetto)



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375536 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(03300) - < Sez. urbana SA - Foglio 3 Particella 8035 >

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Data: 04/10/2023 - n. T375141 - Richiedente: FRLMSM68S19B300G

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0393135 del 29/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Busto Arsizio

Via Verdi

cdv. SC

Identificativi Catastali:

Sezione: SA
Foglio: 9
Particella: 8035
Subalterno: 14

Compilata da:
Cioeri Renato

Iscritto all'albo:
Architetti

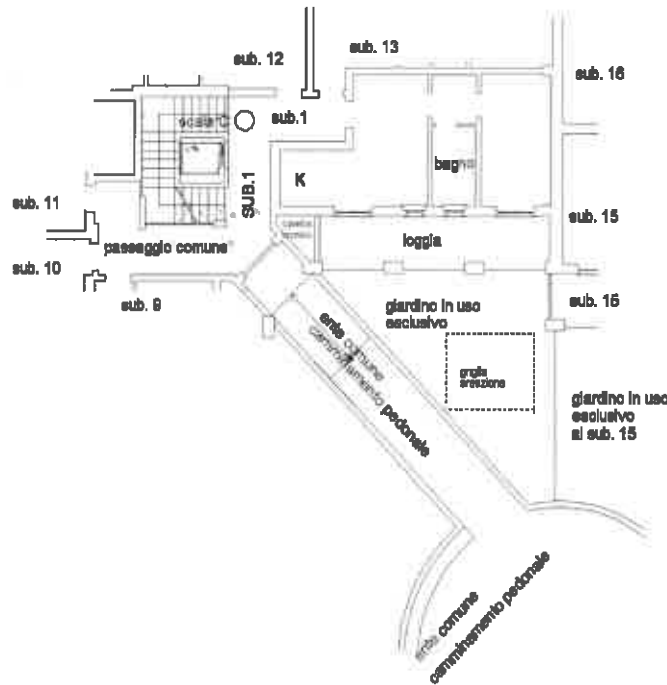
Prov. Milano

N. 7783

Scheda n. 1 Scala 1:200

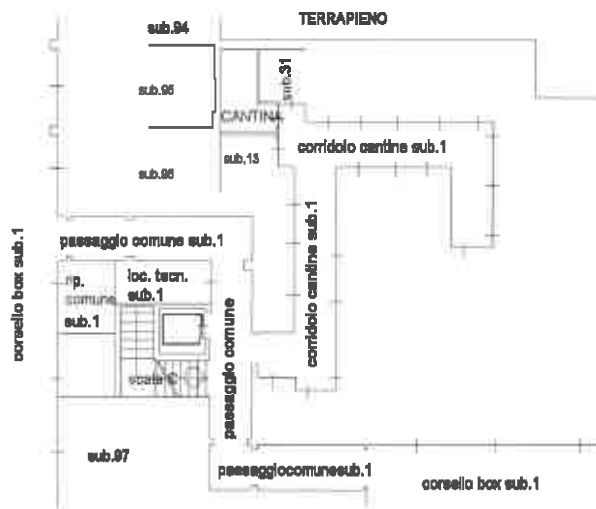
PIANO TERRA

H: 2.70 mt.



PIANO INTERRATO

H: 2.95 mt.



1/1000 ma planimetria in atti

Data: 04/10/2023 - n. T375141 - Richiedente: FRLMSM68S19B300G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2023 - Comune di BUSTO ARSIZIO(8300) - < Sez. urbana SA. - Foglio 9 - Particella 8035 - Subalterno 14 >
VIA GIUSEPPE VERDI n. 3/BIS Scala C Piano T-S1

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

ALLEGATO 4

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023

Ispezione telematica

Ispezione n. T266713 del 31/10/2023

per dati anagrafici

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto
arsizio

Richiedente FRLMSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	31/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED] (CS)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1982 - Registro Particolare 2038 Registro Generale 2399
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2011 - Registro Particolare 31391 Registro Generale 54585
Pubblico ufficiale SORGATO ANTONIO Repertorio 72548/12427 del 05/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO ARSIZIO(VA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2011 - Registro Particolare 12203 Registro Generale 54586
Pubblico ufficiale SORGATO ANTONIO Repertorio 72549/12428 del 05/05/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T266713 del 31/10/2023

per dati anagrafici

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto
arsizio

Richiedente FRLMSM

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BUSTO ARSIZIO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2011 - Registro Particolare 89755 Registro Generale 145670
Pubblico ufficiale IENARO MARIA Repertorio 5284/3290 del 01/12/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2013 - Registro Particolare 40038 Registro Generale 58371
Pubblico ufficiale BARDELLI CHIARA Repertorio 885/410 del 29/05/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO ARSIZIO(VA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2023 - Registro Particolare 72186 Registro Generale 102646
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3726 del 10/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUSTO ARSIZIO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto arsizio

n. TI 266713 del 31/10/2023

Inizio ispezione 31/10/2023 15:24:09

Richiedente FRLMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54585

Registro particolare n. 31391

Presentazione n. 367 del 13/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/05/2011

Notato SORGATO ANTONIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 72548/12427

Codice fiscale SRG NTN 37D28 F019 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B300 - BUSTO ARSIZIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SA Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Scala C Piano TS1

Particella 8035 Subalterno 14

Consistenza 3 vani

N. civico SNC

Ispezione telematica

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto arszio n. T1 266713 del 31/10/2023
Inizio ispezione 31/10/2023 15:24:09
Richiedente FRLMSM Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54585
Registro particolare n. 31391 Presentazione n. 367 del 13/05/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED] Nome MARIO
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale PALIZZI CASE S.R.L.
Sede CLUSONE (BG)
Codice fiscale 03105720167
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "PALIZZI CASE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN CLUSONE (BG) VIA ING. BALDUZZI NUMERO 37, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAMO 03105720167 HA VENDUTO AL SIGNOR: MINARDI MARIO NATO A ROGLIANO (CS) IL 15 OTTOBRE 1957 RESIDENTE A LEGNANO VIA G.GIUSTI NUMERO 35/A OPERAIO CODICE FISCALE MNR MRA 57R15 H490X L'INTERA PIENA PROPRIETA', DELL'UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE SITO IN COMUNE DI BUSTO ARSZIO SEZIONE CENSUARIA SACCONAGO (VA) VIA GIUSEPPE VERDI CIVICO NUMERO 3/B DENOMINATO "WELCOME" INSISTENTE SUL MAPPALE DI CATASTO TERRENI DI FOGLIO FISICO 8 (FOGLIO LOGICO 9) NUMERO 8035 DI ETTARI 0.29.70 ENTE URBANO E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, POSTO A PIANO TERRA COMPOSTO DA SOGGIORNO-CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, UNA CAMERA, LOGGIA E GIARDINO IN USO ESCLUSIVO, CON ANNESSA CANTINA A PIANO INTERRATO, IL TUTTO CENSITO A CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE, COME SEGUE: SEZ:SA - FOGLIO 8 - UBICAZIONE: VIA GIUSEPPE VERDI SNC MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 14 - PIANO TERRENO - SOTTERRANEO PRIMO - SCALA C - CATEGORIA A/2 - CLASSE 5 - VANI 3 - RENDITA CATASTALE EURO 426,08 CONFINI DA NORD A NORD IN SENSO ORARIO: DELL'APPARTAMENTO, DELLA LOGGIA, DEL GIARDINO IN USO ESCLUSIVO (IN CORPO): UNITA' IMMOBILIARI AI MAPPALI NUMERI 8035 SUBALTERNO 13, SUBALTERNO 16, SUBALTERNO 15, GIARDINO IN USO ESCLUSIVO A PARTE DEL SUBALTERNO 15, ENTI COMUNI AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 1 DELLA CANTINA: TERRAPIENO, VANO DI CANTINA A PARTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 31, CORRIDOIO CANTINE, VANO DI CANTINA A PARTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 13, UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 96, UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 95 RIFERIMENTO A PLANIMETRIA QUANTO SUDESCRITTO ED OGGETTO DI

Ispezione telematica

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto arsizio

n. T1 266713 del 31/10/2023

Inizio ispezione 31/10/2023 15:24:09

Richiedente FRLMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54585

Registro particolare n. 31391

Presentazione n. 367 del 13/05/2011

COMPRAVENDITA E' ALTRESI' MEGLIO INDIVIDUATO E DESCRITTO NELLE SCHEDE INDIVIDUATE CON IL MEDESIMO MAPPALE E SUBALTERNI ALLEGATE ALLA DENUNCIA DI COSTITUZIONE REGISTRATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO CATASTO FABBRICATI UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE IN DATA 29 NOVEMBRE 2007 NUMERO 3992.1/2007 PROTOCOLLO NUMERO VA0393135 E CHE IN COPIA SI E' ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PRECISANDO CHE LA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE PUR RIPORTANDO IL FOGLIO 9 (ANZICHE' IL FOGLIO 8) RAPPRESENTA ESATTAMENTE L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI COMPRAVENDITA. REGOLAMENTO DI CONDOMINIO LA SOCIETA' PALIZZI CASE S.R.L. HA PREDISPOSTO UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTO, REGOLAMENTO CHE IN UN CON LE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO IN DATA 22 GENNAIO 2008 NUMERO 71306/11730 REPERTORIO DOTT. ANTONIO SORGATO REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 14 FEBBRAIO 2008 AL NUMERO 1056 SERIE 1 T E TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO SECONDA IN DATA 15 FEBBRAIO 2008 AI NUMERI 20543/11091 QUOTA MILLESIMALE DI COMPROPRIETA' A QUANTO OGGETTO DI COMPRAVENDITA SONO INERENTI E COMPETONO MILLESIMI 10,690 DI COMPROPRIETA' NELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI A SENSI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO. ALL'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO 8035 SUBALTERNO 14 SONO ALTRESI' INERENTI MILLESIMI 7,570 PER SCALA ED ASCENSORE, LE PARTI COMUNI SONO MEGLIO INDIVIDUATE CON COLOR GIALLO E IN VERDE I GIARDINI IN USO ESCLUSIVO NEI DUE ELABORATI PLANIMETRICI CHE TROVASI ALLEGATI SOTTO LE LETTERE "D" ET "E" ALL'ATTO IN DATA 22 GENNAIO 2008 PROVENIENZA LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO DI AVERE EDIFICATO IL FABBRICATO IN CUI SONO SITUATE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN CONTRATTO SU AREA RISULTANTE DALLA DEMOLIZIONE DI PRE-ESISTENTE EDIFICIO ALLA STESSA PERVENUTO IN VIRTU' DELL'ATTO IN DATA 22 SETTEMBRE 2004 NUMERO 69630/10626 REPERTORIO DOTT. ANTONIO SORGATO; AL QUALE ATTO SI E' FATTO PIENO RIFERIMENTO PER QUANTO RIGUARDA PATTI, CLAUSOLE, CONDIZIONI E SERVITU' IVI CONTENUTI O RICHIAMATI. PERTINENZE, SERVITU', PATTI SPECIALI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI COMPONENTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SONO MEGLIO INDIVIDUATE E DESCRITTE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE E' PARTE INTEGRANTE DELLA DENUNCIA CATASTALE E CHE IN COPIA TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "F" ALL'ATTO IN DATA 22 GENNAIO 2008, SUL QUALE SONO ALTRESI' INDIVIDUATI GLI ENTI COMUNI CHE RISULTANO ACCATASTATI CON IL MAPPALE DI FOGLIO 8 NUMERO 8035 SUBALTERNO 1 SI E' PRECISATO CHE CON ATTO IN DATA 21 MARZO 1973 NUMERO 2190 DI REPERTORIO DOTTOR ALBERTO VITALI, NOTAIO IN BUSTO ARSIZIO, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 27 MARZO 1973 AL NUMERO 2897 VOLUME 274 MODELLO SECONDO TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO SECONDA IN DATA 30 MARZO 1973 AI NUMERI 23359/20347 VENNE CONCESSO ALL'ENEL - ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA CON SEDE IN ROMA, A TITOLO DI SERVITU', IL DIRITTO DI COLLOCARE CABINA ELETTRICA NONCHE' IL DIRITTO DI PASSAGGIO E MANUTENZIONE SULL'AREA SULLA QUALE IN OGGI INSISTE IL FABBRICATO CONDOMINIALE DI CUI PORZIONI SONO OGGETTO DI COMPRAVENDITA. DETTA CABINA VENNE SUCCESSIVAMENTE DEMOLITA E VENNE STIPULATO NUOVO ATTO DI CONCESSIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI CABINA ELETTRICA IN DATA 26 GIUGNO 2007 NUMERO 99010/38795 REPERTORIO DOTTOR MARIO LAINATI REGISTRATO A GALLARATE IN DATA 5 LUGLIO 2007 AL NUMERO 3907 SERIE 1 T TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO SECONDA IN DATA 7 LUGLIO 2007 AI NUMERI 106791/56007 ATTO CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE OBBLIGANDOSI, PER QUANTO DI SUA SPETTANZA A SUBENTRARE NEI DIRITTI ED OBBLIGHI DAL MEDESIMO SCATURENTI. DETTA CABINA ELETTRICA FA PARTE DEL SUBALTERNO 1, COME BENE COMUNE NON CENSIBILE ED E' UBICATA AL PIANO INTERRATO. L'AREA SU CUI SORGE IL FABBRICATO IN OGGETTO RIENTRA NEL PIANO DI RECUPERO 3/02 LA CUI CONVENZIONE E' STATA STIPULATA CON

Ispezione telematica

Motivazione ispezione per conto del tribunale di busto arsizio

n. T1 266713 del 31/10/2023

Inizio ispezione 31/10/2023 15:24:09

Richiedente FRLMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54585

Registro particolare n. 31391

Presentazione n. 367 del 13/05/2011

ATTO IN DATA 22 SETTEMBRE 2004 NUMERO 69629/10625 REPERTORIO DOTTOR ANTONIO SORGATO REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 7 OTTOBRE 2004 AL NUMERO 245 SERIE 1 V TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO SECONDA IN DATA 1 OTTOBRE 2004 AI NUMERI 139559/73441 PER L'ADOZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "DENNA TOIA". SI RICHIAMANO TUTTI I PATTI, CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTENUTE NEL TRASCRIVENDO ATTO.

ALLEGATO 5

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023

Repertorio numero 72548 Raccolta numero 12427

COMPRAVENDITA

di unità immobiliare nel complesso residenziale,
sito in comune di **BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA**
SACCONAGO (Varese) denominato "WELCOME"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 5 (cinque)
del mese di maggio

in Busto Arsizio Via Mameli numero 25

Avanti a me Dottor Antonio Sorgato, Notaio alla
residenza di Busto Arsizio, iscritto al Collegio
Notarile di Milano e senza assistenza di
testimoni, per espressa rinuncia fatta tra loro
d'accordo e col mio consenso dai comparsi di cui
infra,

sono presenti

1) da una parte (venditrice):

- per la società a responsabilità limitata
denominata "PALIZZI CASE S.R.L." con sede legale:
in Clusone (BG) Via Ing. Balduzzi numero 37,
Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese di Bergamo 03105720167,
l'Amministratore Unico e legale rappresentante
signor EPIS OLIMPIO nato a Oneta (BG) il 15
febbraio 1937 domiciliato per la carica presso la

	sede legale della società suddetta, imprenditore	
	munito degli occorrenti poteri per questo atto in	
	forza dello statuto sociale vigente	
	2) dall'altra parte (acquirente):	
	██████████ nato a ██████████	
	██████████ residente a Legnano Via ██████████	
	operaio	
	Codice Fiscale ██████████	
	Detti comparenti, della cui identità personale,	
	qualifica e poteri, io Notaio sono certo,	
	premettono, convengono e stipulano quanto segue:	
	P R E M E S S O	
	- che con atto in data 22 settembre 2004 numero	
	69629/10625 Repertorio a mio rogito registrato	
	all'Ufficio del Registro di Busto Arsizio in data	
	7 ottobre 2004 al numero 245 Serie 1 V trascritto	
	alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di	
	Milano Seconda in data 1 ottobre 2004 ai numeri	
	139559/73441 i signori Denna Aurelia nata a Busto	
	Arsizio il 13 ottobre 1926, Toia Giampaolo nato a	
	Busto Arsizio il 21 luglio 1951, Toia Maria Luisa	
	nata a Busto Arsizio il 26 settembre 1954 e Toia	
	Roberto nato a Busto Arsizio il 9 ottobre 1949	
	ebbero a stipulare con il Comune di Busto Arsizio	
	convenzione per l'adozione di un Piano di	

		Recupero Denominato "Denna Toia" relativamente ad
		un immobile sito in Comune di BUSTO ARSIZIO
		SEZIONE CENSUARIA SACCONAGO (VA) Via Verdi -
		Quartiere Sacconago - P.d.R. numero 3/2002
		- che con atto in data 22 settembre 2004 numero
		69630/10526 Repertorio annuo rogito registrato
		all'Ufficio del Registro di Busto Arsizio in data
		30 settembre 2004 al numero 139562/73444 T
		trascritto presso l'Ufficio dei Registri
		Immobiliari di Milano Seconda in data 1 ottobre
		2004 ai numeri 139562/73444 la suddetta società
		PALIZZI CASE S.R.L. con sede in Ponte Nossa
		(Bergamo) Via IV Novembre 139 acquistava dai
		suddetti signori Denna Aurelia, Toia Giampaolo,
		Toia Maria Luisa e Toia Roberto l'immobile sito in
		Comune di BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA
		SACCONAGO (Varese) Via Giuseppe Verdi s.n.,
		compreso nel perimetro del Piano di Recupero
		numero 3/2002, che si sviluppa su di un'area
		complessiva pari a mq. 3.158 circa, censito nel
		Nuovo Catasto Terreni del Comune di Busto Arsizio
		Sezione Censuaria Sacconago con il mappale di
		Foglio 8 (Foglio logico 9)
		numero 14 di Ettari 0.29.70 Seminativo Arborato -
		Classe 1 - R.D. Euro 23,01 R.A. Euro 21,47

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

	e a Catasto Fabbricati come segue:	
	Sez. SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via 11 Febbraio	
	numero 3 -	
	mappale numero 14 - 1370 - Piano Terreno -	
	Categoria C/7 - Classe 1 - Mg. 214 - Rendita:	
	Catastale Euro 276,30	
	COERENZE con riferimento alla mappa di catasto	
	Terreni partendo da nord in senso orario:	
	mappali numeri 5485, 5486, 1147, 1148, 1370, 1368,	
	1373, 1372, 1146, Via G. Verdi, mappali 53, 5541,	
	5542, 5543, 51, 50 e 49.	
	- che la società suddetta PALIZZI CASE S.R.L.	
	debitamente autorizzata dal Comune di Busto	
	Arsizio, ha provveduto alla totale demolizione del	
	fabbricato come sopra acquistato ed	
	all'edificazione di un complesso residenziale	
	costituito da numero 78 appartamenti, numero 74	
	vani cantina, numero 67 vani di autorimessa e	
	numero 3 locali di deposito ripartiti su quattro	
	scale	
	- che con atto in data 11 aprile 2007 numero 46837	
	Repertorio Dottor Coppola Bottazzi Alfredo la	
	suddetta società trasferiva la sede legale a	
	Clusone Via Ing. Balduzzi 37	
	- che con tipo mappale redatto su estratto di	

	<p>mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio</p>	
	<p>Ufficio Provinciale di Varese con protocollo numero 0256968/2007 in data 24 luglio 2007</p>	
	<p>approvato in data 8 novembre 2007 Protocollo numero 2007/VA0364767 il succitato mappale di</p>	
	<p>mappa terreni di Foglio Fisico 8 (Foglio Logico 9) numero 14 di Ettari 0.29.70 venne aggiornato nella Banca Dati con il mappale definitivo di Foglio</p>	
	<p>Logico 9 numero 8035 di Ettari 0.29.70 Ente Urbano senza redditi</p>	
	<p>- che le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sopra descritto sono state</p>	
	<p>accatastate all'Ufficio del Territorio di Varese in data 29 novembre 2007 con denuncia numero</p>	
	<p>3992.1/2007 in atti dal 29 novembre 2007 Protocollo numero VA0393135 con il mappale di</p>	
	<p>Foglio 9 (recte Foglio 8) numero 8035 dal subalterno 2 al subalterno 149 (ambo inclusi) qui</p>	
	<p>precisandosi che il mappale numero 8035 subalterno</p>	
	<p>1 - Piano Terreno - Primo - Secondo - Terzo - Sotterraneo Primo è bene comune non censibile</p>	
	<p>- che l'Agenzia del Territorio di Varese con variazione nel classamento dell'11 dicembre 2007 variava il classamento delle succitate unità</p>	
	<p>immobiliari facenti parte del complesso edilizio</p>	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

	suddescritto	
	- che essendo stato riscontrato un errore nell'indicazione del Foglio di mappa del Catasto Fabbricati e cioè Foglio 9 anzichè 8, sono state presentate all'Agenzia del Territorio di Varese in varie riprese, denunce di variazione per modifica identificativo, fra le quali:	
	- in data 18 gennaio 2008 numero 890.1/2008 in atti dal 18 gennaio 2008 (Protocollo numero VA0018534) con la quale il mappale numero 8035 subalterno 1 - Via Giuseppe Verdi snc - Piano Terreno - Sotterraneo Primo - Primo - Secondo - Terzo e Quarto - Ente Comune venne definitivamente accatastato come segue: Sez.SA - Foglio 8 - Ubicazione Via Giuseppe Verdi snc - mappale numero 8035 subalterno 1 - Piano terreno - sotterraneo primo - primo - secondo - terzo e quarto	
	In detta data è stato altresì presentato nuovo Elaborato Planimetrico con l'indicazione esatta del Foglio di mappa di Catasto Urbano numero 8	
	- in data 24 gennaio 2008 numero 1242.1/2008 in atti dal 24 gennaio 2008 (Protocollo numero VA0025944) con la quale il mappale numero 8035 subalterno 14 - Via Giuseppe Verdi snc - Piano Terreno - Sotterraneo Primo - Scala C - Categoria	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

	A/2 - Classe 5 - Vani 3 - Rendita Catastale Euro
	426,08 venne definitivamente accatastato come
	segue:
	Sez:SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via Giuseppe Verdi
	snc - mappale numero 8035 subalterno 14 - Piano
	Terreno - Sotterraneo Primo - Scala C - Categoria
	A/2 - Classe 5 - Vani 3 - Rendita Catastale Euro
	426,08
	- che in data 21 gennaio 2008 è stata presentata
	all'Agenzia del Territorio di Varese denuncia per
	demolizione totale numero 956.1/2008 in atti dal
	21 gennaio 2008 (Protocollo numero VA0020148) con
	la quale il vecchio fabbricato sito in Comune di
	BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA SACCONAGO - Via XI
	Febbraio numero 3 - censito al Nuovo Catasto
	Edilizio Urbano con il mappale numero 14 - 1370 -
	Piano Terreno - Categoria C/7 - Classe 1 - Mq. 214
	- Rendita Lire 535.000 (Euro 276,30) venne
	soppresso a seguito di nuova edificazione di cui
	al succitato tipo mappale numero 364767 dell'8
	novembre 2007 qui precisandosi che sull'area
	risulta già accatastato il nuovo fabbricato al
	mappale di Foglio 8 numero 8035 nei vari
	subalterni
	- per finanziare la costruzione del complesso

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

		immobiliare sopra descritto la società suddetta
		PALIZZI CASE S.R.L. ha stipulato:
		1) un contratto di mutuo di Euro 4.000.000,00 con
		il CREDITO BERGAMASCO S.P.A. con sede legale in
		Bergamo in forza di atto in data 22 settembre
		2004 numero 69631/10627 Repertorio a mio rogito
		registrato all'Agenzia delle Entrate di Busto
		Arsizio in data 30 settembre 2004 al numero 3884
		Serie 1 T per il quale venne iscritta ipoteca
		alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
		Milano Seconda in data 1 ottobre 2004 al numero
		139563 d'ordine e numero 32239 particolare, qui
		precisandosi che contestualmente alla stipula del
		citato atto la Banca ha erogato alla parte
		mutuataria l'importo di Euro 1.000.000,00
		- con atto di erogazione e quietanza di mutuo
		stipulato in data 11 settembre 2007 numero
		71179/11638 Repertorio a mio rogito registrato
		all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio in
		data 4 ottobre 2007 al numero 5562 Serie 1 T ed
		annotato presso la predetta Conservatoria in data
		18 ottobre 2007 ai numeri 156650/32822 e
		156651/32823, la parte mutuataria rilasciava alla
		Banca ampia quietanza della somma complessiva di
		Euro 3.000.000,00


Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

		2) un contratto di apertura di credito in conto
		corrente con garanzia ipotecaria dell'importo di
		Euro 1.000.000,00 sempre con il CREDITO
		BERGAMASCO S.P.A. con sede legale in Bergamo in
		forza di atto in data 11 settembre 2007 numero
		71180/11639 Repertorio a mio rogito registrato
		all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio in data
		19 settembre 2007 al numero 5205 Serie 1 T per
		il quale venne iscritta ipoteca alla Conservatoria
		dei Registri Immobiliari di Milano Seconda in data
		21 settembre 2007 ai numeri 142692/37798
		Quest'ultima ipoteca già totalmente cancellata con
		atto in data 29 maggio 2008 numero 71531/11884
		Repertorio a mio rogito registrato all'Agenzia
		delle Entrate di Busto Arsizio in data 10 giugno
		2008 al numero 3968 Serie 1 T ed annotato di
		cancellazione presso la predetta Conservatoria in
		data 7 agosto 2008 ai numeri 109171/19688
		L'ipoteca succitata in data 1 ottobre 2004 al
		numero 139563 d'ordine e numero 32239 particolare
		già svincolata dall'unità immobiliare oggetto di
		compravendita con atto in data odierna numero
		72547/12426 Repertorio a mio rogito

		TUTTO CIO' PREMESSO

	e dedotto quale parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, tra le parti si conviene quanto	
	segue:	
	ARTICOLO 1 (Oggetto)	
	la società PALIZZI CASE S.R.L. con sede in	
	Clusone, come sopra rappresentata, con ogni	
	garanzia di legge	
	vende e trasferisce	
	al suddetto signor 	
	che accetta ed acquista, l'intera piena proprietà,	
	dell'unità immobiliare	
	facente parte dell'immobile condominiale sito in	
	comune di BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA	
	SACCONAGO (VA) Via Giuseppe Verdi civico numero	
	3/B	
	denominato "WELCOME" insistente sul mappale di	
	Catasto Terreni di Foglio Fisico 8 (Foglio Logico	
	9) numero 8035 di Ettari 0.29.70 Ente Urbano e	
	precisamente:	
	appartamento ad uso abitazione, posto a piano	
	terra composto da soggiorno-cucina, disimpegno,	
	bagno, una camera, loggia e giardino in uso	
	esclusivo, con annessa cantina a piano interrato,	
	il tutto censito a Catasto Fabbricati di detto	
	comune, come segue:	

Sez:SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via Giuseppe Verdi

snc

mappale numero 8035 subalterno 14 - Piano Terreno

- Sotterraneo Primo - Scala C - Categoria A/2 -
Classe 5 - Vani 3 - Rendita Catastale Euro 426,08

CONFINI da nord a nord in senso orario:

**dell'appartamento, della loggia, del giardino in
uso esclusivo (in corpo):**

unità immobiliari ai ~~mappale numero 8035~~ 8035
subalterno 13, subalterno 16, subalterno 15,

giardino in uso esclusivo a parte del subalterno
15, enti comuni al mappale numero 8035 subalterno

1

della cantina:

terrapieno, vano di cantina a parte dell'unità
immobiliare al mappale numero 8035 subalterno 31,

corridoio cantine, vano di cantina a parte
dell'unità immobiliare al mappale numero 8035

subalterno 13, unità immobiliare al mappale numero
8035 subalterno 96, unità immobiliare al mappale

numero 8035 subalterno 95

RIFERIMENTO A PLANIMETRIA

Quanto suddescritto ed oggetto di compravendita è

altresi meglio individuato e descritto nelle

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

	schede individuate con il medesimo mappale e	
	subalterni allegate alla denuncia di costituzione	
	registrata all'Agenzia del Territorio Catasto	
	Fabbricati Ufficio Provinciale di Varese in data	
	29 novembre 2007 numero 3992.1/2007 Protocollo	
	numero VA0393135 e che in copia esaminata ed	
	approvata dalle parti, dalle stesse e da me Notaio	
	sottoscritta si allega al presente atto sotto le	
	lettera "A" qui precisandosi che la suddetta	
	planimetria allegata alla succitata denuncia di	
	nuova costruzione pur riportando il Foglio 9	
	(anzichè il Foglio 8) rappresenta esattamente	
	l'unità immobiliare oggetto di compravendita.	

	REGOLAMENTO DI CONDOMINIO	
	La società suddetta PALIZZI CASE S.R.L. ha	
	predisposto un Regolamento di Condominio relativo	
	al complesso immobiliare sopra descritto,	
	regolamento che in un con le relative tabelle	
	millesimali trovasi allegato sotto la lettera "C"	
	all'atto in data 22 gennaio 2008 numero	
	71306/11730 repertorio a mio rogito registrato	
	all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio in data	
	14 febbraio 2008 al numero 1056 Serie 1 T e	
	trascritto alla Conservatoria dei Registri	

	<p>Immobiliari di Milano Seconda in data 15 febbraio</p>
	<p>2008 ai numeri 20543/11091</p> <p>*****</p>
	<p>QUOTA MILLESIMALE DI COMPROPRIETA'</p>
	<p>A quanto suddescritto ed oggetto di compravendita</p>
	<p>sono inerenti e competono millesimi 10,690 di</p> <p>comproprietà nelle parti comuni condominiali a</p> <p>sensi di legge e di regolamento.</p>
	<p>Alla suddetta unità immobiliare al mappale numero</p> <p>8035 subalterno 14 sono altresì inerenti</p>
	<p>millesimi 7,570 per scala ed ascensore.</p> <p>Le parti comuni sono meglio individuate con color</p>
	<p>giallo e in verde i giardini in uso esclusivo nei</p> <p>due elaborati planimetrici che trovasi allegati</p>
	<p>sotto le lettere "D" et "E" al succitato atto in</p> <p>data 22 gennaio 2008</p>
	<p>ARTICOLO 2 (PROVENIENZA E GARANZIE)</p>
	<p>La parte venditrice dichiara di avere edificato il</p>
	<p>fabbricato in cui sono situate le porzioni</p> <p>immobiliari in contratto su area risultante dalla</p>
	<p>demolizione di pre-esistente edificio alla stessa</p>
	<p>pervenuto in virtù dell'atto in data 22 settembre</p>
	<p>2004 numero 69630/10626 Repertorio a mio rogito,</p> <p>citato in premessa; atto ben noto alle parti ed al</p>
	<p>quale viene fatto pieno riferimento per quanto</p>

		riguarda patti, clausole, condizioni e servitù ivi
		contenuti o richiamati.
		Ne garantisce altresì la legittima proprietà e la
		piena disponibilità, nonché la libertà da
		qualunque vincolo, onere e formalità
		pregiudizievole, ad eccezione dell'iscrizione
		ipotecaria presa presso la Conservatoria dei
		Registri Immobiliari di Milano Seconda in data 1
		ottobre 2004 ai numeri 139563/32239 già svincolata
		dalle unità immobiliari oggetto dell'odierno atto
		di compravendita con atto in data odierna numero
		72547/12426 Repertorio a mio rogito
		Garantisce, altresì, ai sensi del D.M. 37/08 la
		conformità degli impianti dell'immobile in oggetto
		e di quelli condominiali alla normativa vigente in
		materia di sicurezza all'epoca della loro
		realizzazione.
		All'uopo le parti espressamente rinunziano ad
		allegare al presente atto la dichiarazione di
		conformità/rispondenza di cui all'articolo 7,
		comma 1 e 4/6, del citato D.M.
		La parte venditrice garantisce, infine, di essere
		al corrente con il pagamento di qualunque tassa o
		imposta comunque afferente l'immobile in
		contratto, impegnandosi a corrispondere quelle

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

ARTICOLO 3

PERTINENZE, SERVITU', PATTI SPECIALI

Quanto in oggetto viene trasferito a corpo e non a misura, libero da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva dipendenti dai titoli e dal possesso e derivanti anche dallo stato condominiale, dichiarando che non sussistono ipotesi di prelazione previste dall'articolo 3 della Legge 9 dicembre 1998 numero 431, nonchè con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie e con la comunione di tutte le parti comuni relative all'intero edificio, per legge e destinazione di fatto.

Il possesso giuridico ed il material godimento delle unità immobiliari in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

In ordine alla situazione delle unità immobiliari in oggetto la parte acquirente dichiara di averne

già ricevuto la consegna e di averli trovati ultimati e rifiniti e quindi di suo pieno gradimento.

Tutte le unità immobiliari componenti il suddescritto complesso immobiliare sono meglio individuate e descritte nell'elaborato planimetrico che è parte integrante della succitata denuncia catastale e che in copia trovasi allegato sotto la lettera "F" al più volte citato atto in data 22 gennaio 2008, sul quale sono altresì individuati gli enti comuni che risultano accatastati con il mappale di Foglio 8 numero 8035 subalterno 1

Le spese condominiali ordinarie sino alla data di consegna del bene e quelle straordinarie deliberate sino ad oggi dall'assemblea dei condomini sono a carico della parte alienante mentre sono a carico di parte acquirente le spese condominiali a decorrere dalla data d'oggi.

La parte venditrice dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa, imposta (diretta od indiretta) comunque afferente l'immobile in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate ed iscritte a ruolo in epoca successiva

alla stipula del presente atto.

In deroga all'articolo 1123 Codice Civile la parte acquirente esonera parte venditrice dal pagamento di tutte le spese condominiali in genere, relativamente alle quote afferenti le unità immobiliari non ancora vendute, limitatamente al primo esercizio condominiale.

Parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, dichiarando a sua volta di accettare che sino al 31 dicembre 2009 è stato nominato amministratore il Ragioniere Andrea Mantegazza con studio in Busto Arsizio via Tettamanti n.2.

La parte acquirente si obbliga a subentrare alla parte venditrice nei contratti di assicurazione, per tutta la loro durata, relativamente al fabbricato in oggetto per la responsabilità civile, l'incendio ed i rischi accidentali.

Si precisa che con atto in data 21 marzo 1973 numero 2190 di Repertorio Dottor Alberto Vitali, Notaio in Busto Arsizio, registrato all'Ufficio del Registro di Busto Arsizio in data 27 marzo 1973 al numero 2897 Volume 274 Modello Secondo trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano Seconda in data 30 marzo

		1973 ai numeri 23359/20347 venne concesso all'ENEL
		- ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede
		in Roma, a titolo di servitù, il diritto di
		collocare cabina elettrica nonché il diritto di
		passaggio e manutenzione sull'area sulla quale in
		oggi insiste il fabbricato condominiale di cui
		porzioni sono oggetto di compravendita.
		Detta cabina venne successivamente demolita e
		venne stipulato nuovo atto di concessione di
		servitù inamovibile per l'impianto e l'esercizio
		di cabina elettrica in data 26 giugno 2007 numero
		99010/38795 Repertorio Dottor Mario Lainati
		registrato a Gallarate in data 5 luglio 2007 al
		numero 3907 Serie 1 T trascritto alla
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
		Seconda in data 7 luglio 2007 ai numeri
		106791/56007 atto che la parte acquirente dichiara
		di conoscere ed accettare obbligandosi, per quanto
		di sua spettanza a subentrare nei diritti ed
		obblighi dal medesimo scaturenti.
		La parte acquirente prende atto che detta cabina
		elettrica fa parte del subalterno 1 , come bene
		comune non censibile ed è ubicata al piano
		interrato.
		ARTICOLO 4

RAPPORTI CON IL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

Nella premessa che l'area su cui sorge il fabbricato in oggetto rientra nel piano di

recupero 3/02 la cui convenzione è stata stipulata con il succitato atto a mio rogito, la parte

acquirente:

a) consente che la società venditrice:

- determini le norme per la ripartizione di tutte

le spese e di tutti gli oneri inerenti la manutenzione di tutti i beni, servizi ed impianti

comuni e/o di uso comune del piano di Recupero stesso;

b) dichiara di essere a conoscenza che la manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle

opere di urbanizzazione, previste da tale convenzione e da quelle integrative eventualmente

necessarie, anche quando saranno state cedute al Comune di Busto Arsizio, sarà a carico dei

proprietari delle unità immobiliari che comporranno l'intero complesso immobiliare

residenza "WELCOME"

ARTICOLO 5

RISERVE

La società venditrice si riserva il diritto:

- sino a quando conserverà la proprietà esclusiva

	di porzioni del complesso edilizio in oggetto e	
	previo il rilascio delle necessarie	
	autorizzazioni, di apportare varianti ai progetti	
	approvati, relativamente sia a tali unità	
	immobiliari sia alle parti comuni, senza dover	
	richiedere il preventivo consenso dei condomini,	
	nè dover riconoscere compensi e/o indennità agli	
	stessi;	
	- fino a quando non avrà ultimato le vendite delle	
	unità immobiliari facenti parte del fabbricato in	
	oggetto, ad esporre all'esterno delle stesse e	
	sulle parti condominiali, cartelloni, quadri ed	
	insegne per reclamizzare le vendite;	
	- fino alla completa ultimazione dei lavori, ad	
	occupare le parti comuni e/o a limitarne l'uso a	
	giudizio del direttore dei lavori;	
	- di costituire servitù attive e passive, nonché	
	di concedere diritti di uso esclusivo,	
	relativamente alle parti comuni, senza ledere il	
	godimento delle unità immobiliari oggi vendute,	
	- di regolare i rapporti di vicinato con le	
	proprietà confinanti;	
	- di stipulare con il Comune di Busto Arsizio	
	tutte le eventuali convenzioni integrative e gli	
	atti di vincolo che lo stesso dovesse richiedere	

per il perfezionamento del citato Piano di
Recupero 3/02.

All'uopo la parte acquirente conferisce alla parte
venditrice la procura irrevocabile per la stipula
di tutti gli atti previsti dal presente articolo e
da quello che precede, conferendo alla stessa
tutti i più ampi poteri all'uopo necessari.

ARTICOLO 6

DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Il suddetto signor Epis Olimpio, nella veste e
rappresentanza di cui sopra, sotto la propria
personale responsabilità e dichiaratosi edotto
delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del
Decreto del Presidente della Repubblica in data 28
dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità
in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,
attesta e dichiara, ai sensi dell'articolo 40
della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 nonché ai
sensi del Testo Unico sull'edilizia di cui al
D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, che:
- il complesso residenziale di cui porzioni sono
oggetto dell'odierno atto di compravendita è stato
edificato, previa totale demolizione degli edifici
pre-esistenti di cui alla Denuncia di Inizio
Attività Edilizia (Ai sensi dell'articolo 22

	D.P.R. 380/2001) protocollata negli atti del	
	Comune di Busto Arsizio in data 14 febbraio 2005	
	Pratica Edilizia numero 31/05 L.E., in ossequio	
	alla denuncia di inizio attività edilizia (Ai	
	sensi dell'articolo 4.3 L.R. 22/1999) protocollata	
	negli atti del Comune di Busto Arsizio in data 14	
	febbraio 2005 Pratica Edilizia numero 26/05 e	
	della denuncia di inizio attività in variante (Ai	
	sensi dell'articolo 41 L.R. 12/2005) protocollata	
	negli atti del Comune di Busto Arsizio in data 13	
	dicembre 2007	
	I lavori di costruzione dell'immobile di cui	
	porzioni sono oggetto di compravendita sono stati	
	ultimati in data 16 gennaio 2008 come da	
	comunicazione di fine lavori protocollata negli	
	atti del Comune di Busto Arsizio in data 18	
	gennaio 2008	
	- che le unità immobiliari vendute non hanno	
	subito alcuna modifica di struttura o di	
	destinazione comportante l'obbligo di richiedere	
	provvedimenti autorizzativi: ne garantisce,	
	pertanto, la perfetta conformità alle	
	autorizzazioni sopra richiamate ed agli strumenti	
	urbanistici vigenti.	
	- che il terreno pertinenziale al fabbricato ha	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

		un'estensione inferiore a mq. 5.000,00 e
		costituisce pertinenza di fabbricato censito a
		Catasto Fabbricati
		La parte venditrice si impegna ad ottenere, a
		proprie cura e spese e nel più breve tempo
		possibile, il certificato di agibilità delle
		porzioni immobiliari in oggetto, garantendo che le
		stesse hanno tutte le caratteristiche, in forza
		delle vigenti disposizioni di legge, per ottenere
		tale agibilità qui precisandosi che la domanda per
		il rilascio di detto certificato di agibilità è
		stata protocollata negli atti del comune di Busto
		Arsizio in data 7 febbraio 2008
		La parte acquirente, nel prendere atto di quanto
		sopra, si impegna a non apportare alle unità
		immobiliari in contratto variazioni che possano
		pregiudicare il rilascio del suddetto certificato
		di agibilità.
		A' sensi e per gli effetti di quanto previsto dal
		D.Lgs. 29 dicembre 2006 n.311, nonchè in relazione
		alle DGR Lombardia n.5018/2007, n.5773/2007 e
		n.8745/2008 e successive modifiche e integrazioni,
		riguardante l'applicazione degli obblighi di
		dotazione e di allegazione agli atti di
		trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di

	certificazione energetica, al presente atto viene	
	allegato sotto la lettera "B" il prescritto	
	attestato di certificazione energetica trasmesso	
	dal Certificatore abilitato Geometra Massini	
	Marcello iscritto all'Albo dei Certificatori	
	accreditati della Regione Lombardia al numero 4251	
	e vidimato dalla competente Autorità del Comune di	
	Busto Arsizio in data 3 novembre 2009 al numero	
	069760 di Protocollo	
	ARTICOLO 7	
	PREZZO	
	Detta compravendita è fatta ed accettata per il	
	prezzo di EURO 95.000,00 (novantacinquemila	
	virgola zero zero) più IVA 4% di Euro 3.800,00,	
	soddisfatto e a soddisfarsi come segue:	
	- quanto ad Euro 92.398,53	
	(novantaduemilatrecentonovantotto virgola	
	cinquantatre) che la parte venditrice dichiara di	
	avere avuto e ricevuto dalla parte acquirente alla	
	quale rilascia quietanza	
	- quanto ad Euro 6.401,47 (seimilaquattrocentouno	
	virgola quarantasette) entro e non oltre il 31	
	dicembre 2011, senza decorrenza di interessi e	
	senza che la concessa dilazione costituisca	
	novazione dell'originario rapporto.	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2006

NUMERO 248

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, da me notaio ammonite ai sensi di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano in relazione a quanto previsto dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato e viene corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pagati con assegno bancario non trasferibile datato 22 aprile 2011 tratto su Banca INTESA SANPAOLO S.P.A. filiale di Busto Arsizio numero 8177521132-01

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pagati con assegno bancario non trasferibile datato 22 aprile 2011 tratto su Banca INTESA

	SANPAOLO S.P.A. filiale di Busto Arsizio numero	
	8177521131-00	
	- quanto ad Euro 82.398,53	
	(ottantaduemilatrecentonovantotto virgola	
	cinquantatre) pagati con assegno circolare non	
	trasferibile datato 2 maggio 2011 emesso da	
	BARCLAYS filiale di Milano numero 7000027586-06	
	- che la presente compravendita è stata conclusa	
	senza l'intervento di alcun mediatore	
	ARTICOLO 8	
	DICHIARAZIONI FISCALI	
	Le spese dell'atto e dipendenti sono a carico	
	della parte acquirente con precisazione che la	
	presente vendita è assoggettata ad IVA,	
	dichiarando il legale rappresentante della	
	società alienante che la stessa deve intendersi a	
	tutti gli effetti di legge quale società	
	costruttrice.	
	La parte venditrice come rappresentata dichiara	
	che al presente contratto si applica l'imposta sul	
	valore aggiunto ai sensi degli articoli 2, comma 1	
	e 10 comma 1 numero 8 bis del DPR 633/1972 e del	
	numero 21 della tabella A, parte seconda allegata	
	al DPR 633/72 medesimo, trattandosi di cessione di	
	abitazione e relative pertinenze la cui	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

costruzione è stata ultimata da meno di quattro
anni.

ARTICOLO 9

STATO PATRIMONIALE

Ai fini di futura memoria si fa presente che:

il signor Minardi Mario è di stato libero

ARTICOLO 10

Di questo atto seguirà la trascrizione nei
pubblici registri immobiliari, rinunciato
qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e
nel mentre si inibisce al signor Conservatore di
iscriverla lo si solleva da qualsiasi
responsabilità al proposito.

ARTICOLO 11

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della
Legge numero 52 del 1985, come integrato e
modificato dal D.L. numero 78 del 31 maggio 2010,
la parte venditrice, quale attuale intestataria
reale, dichiara che i sopra riportati dati
catastali delle esistenti unità immobiliari urbane
oggetto del presente atto, nonchè la loro
rappresentazione grafica portata nella planimetria
catastale succitata depositata alla competente
Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati in data
29 novembre 2007 numero 3992.1/2007 Protocollo

	numero VA0393135, sono conformi allo stato di	
	fatto della detta unità immobiliare urbana. Ai	
	sensi di legge si dichiara e si riconosce che gli	
	enti immobiliari urbani oggetto del presente atto	
	hanno un'intestazione catastale conforme e	
	corrispondente alle attuali risultanze dei	
	Registri Immobiliari e di tutto ciò parte	
	acquirente si dichiara edotta facendo	
	acquiescenza.	
	Per espressa concorde richiesta dei comparenti si	
	omette da me Notaio di dar loro lettura degli	
	allegati.	
	Di questo atto dattiloscritto da persona di mia	
	fiducia, occupando di otto fogli, ventotto pagine	
	intere e parte della ventinovesima, ho io Notaio	
	data lettura ai comparenti che l'approvano e lo	
	sottoscrivono con me Notaio per ultimo essendo le	
	ore 11,15 (undici e minuti quindici).-	
	F.ti: Olimpio Epis	
	Minardi Mario	
	Dottor Antonio Sorgato Notaio	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

ALLEGATO 6

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruota generale 239/2023

RILIEVO FOTOGRAFICO





Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini









cantina





Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

ALLEGATO 7

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023



COMUNE DI MILANO

Certificato contestuale di Stato civile, di Stato di famiglia

Il sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] [REDACTED] (CS)

Atto N. 119 parte 1 serie A - anno 1957 - Comune di ROGLIANO (CS)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero.

Risulta iscritto all'indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI N. 3 - Lettera: 2
Comune BUSTO ARSIZIO (VA)

nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] [REDACTED]

Atto N. 119 parte 1 serie A - anno 1957 - Comune di ROGLIANO (CS)

(C.F. MNRMRA57R15H490X)

Data 13/07/2023

Il Sindaco del COMUNE DI MILANO

GIUSEPPE SALA

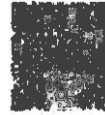
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 00,00 per diritti di segreteria

ALLEGATO 7

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023



COMUNE DI MILANO

Certificato contestuale di Stato civile, di Stato di famiglia

Il Sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Vieta i dati registrati dal COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] [REDACTED] (CS)

Atto N. 119 parte 1 serie A - anno 1957 - Comune di ROGLIANO (CS)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero.

Risulta iscritto all'indirizzo [REDACTED] [REDACTED] N. [REDACTED] Lettera: 2

Comune [REDACTED] (VA)

nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il 15/10/1957 in ROGLIANO (CS)

Atto N. 119 parte 1 serie A - anno 1957 - Comune di ROGLIANO (CS)

(C.F. MNRMRA57R15H490X)

Data 13/07/2023

Il Sindaco del COMUNE DI MILANO

GIUSEPPE SALA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 00,00 per diritti di segreteria

ALLEGATO 8

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023

102/1000

Via Garibaldi, 25 - Tel. 0321-837.100
21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

Novella Battaini

Repertorio numero 69629 Raccolta numero 10625 =

CONVENZIONE

fra il Comune di Busto Arsizio e i signori DENNA

- TOIA per l'edificazione di nuovo fabbricato

residenziale in Via Verdi - Quartiere SACCONAGO -

Piano di Recupero numero 3/02

Repubblica Italiana

L'anno 2004 (duemilaquattro) il giorno 22

(ventidue) del mese di settembre

in Busto Arsizio, nella Residenza Municipale in

Via Fratelli d'Italia numero 12

Comune

Avanti a me Dottor Antonio Sorgato, Notaio alla

residenza di Busto Arsizio, iscritto al Collegio

Notarile di Milano e senza assistenza di

testimoni, per espressa concorde richiesta fatta

d'accordo tra, loro e col mio consenso dai

comparsi infradetti, della cui identità personale

io Notaio sono personalmente certo,

sono comparsi:

1) da una parte:

in nome e in rappresentanza del "COMUNE DI BUSTO

ARSIZIO" Codice fiscale 03224000125, il signor

Dottor Arch. ROBERTO BRUGNONI nato a Varese l'8

dicembre 1960 dirigente

domiciliato per la carica in Busto Arsizio presso



il Palazzo Municipale, a quanto infra abilitato	rispettiva
in virtù di Decreti Sindacali agosto 2002	nonchè de
Protocollo numero 38584 e in data 20 gennaio 2003	Protocollo
Protocollo numero 2868 che in copie conformi	allega al
rilasciate in data 26 febbraio 2003 in un con i	2) dall'a:
loro allegati trovasi allegati sotto le lettere	DENNA AUR
"A" et "B" all'atto in data 26 febbraio 2003	ottobre
numero 68809/10175 Repertorio a mio rogito	Novembre
nonchè del provvedimento di nomina 23 luglio	Codice Fi
2003 che in copia conforme rilasciata in data 27	TOIA ROBE
ottobre 2003 trovasi allegate sotto la lettera	ottobre
"A" all'atto in data 28 ottobre 2003 numero	Novembre
69142/10357 Repertorio a mio rogito ed inoltre	Codice Fi
agente in ordine ed esecuzione delle	TOIA GIA
deliberazioni del Consiglio Comunale in data 30	21 lugli
settembre 2003 numero 114 Registro Deliberazioni	Castiglio
e in data 2 marzo 2004 numero 28 Registro	Codice Fi
Deliberazioni, che per estratti autentici	TOIA MARI
d'ufficio, in un con i relativi allegati, muniti	26 settem
di certificazione di pubblicazione all'Albo	XX Settem
Pretorio del Comune e del cenno che dette	Codice Fi
deliberazioni sono divenute esecutive per	per
decorrenza dei dieci giorni di cui all'articolo	ragione
134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto	COLLETTIV
2000 numero 267 si allegano al presente atto	Busto A

rispettivamente sotto la lettera "A" et "B"

nonchè della lettera datata 21 settembre 2004

Protocollo numero 55204 che in originale si

allega al presente atto sotto la lettera "C"

2) dall'altra parte:

DENNA AURELIA nata a Busto Arsizio (Varese) il 13

ottobre 1926 residente a Busto Arsizio Via IV

Novembre numero 15 casalinga

Codice Fiscale DNN RLA 26R53 B300X

TOIA ROBERTO nato a Busto Arsizio (Varese) il 9

ottobre 1949 residente a Busto Arsizio Via IV

Novembre numero 15 dirigente

Codice Fiscale TOI RRT 49R09 B300R

TOIA GIAMPAOLO nato a Busto Arsizio (Varese) il

21 luglio 1951 residente a Busto Arsizio Via

Castiglioni numero 6 dirigente

Codice Fiscale TOI GPL 51L21 B300S

TOIA MARIA LOISA nata a Busto Arsizio (Varese) il

26 settembre 1954 residente a Busto Arsizio Via

XX Settembre numero 66/bis casalinga

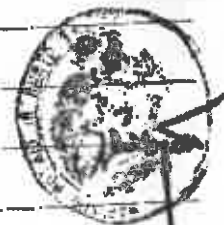
Codice Fiscale TOI MLS 54P66 B300B

per la società in nome collettivo con la

ragione sociale "AUTO IMMOBILIARE - SOC. IN NOME

COLLETTIVO DI DENNA AURELIA & C." con sede in

Busto Arsizio Via Gavinana numero 8 Codice



Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle	8 Sez:
Imprese di Varese 00579800129 ed iscritta nel	numero 3
Repertorio Economico Amministrativo di Varese al	1 - Mq.
numero 110863, il socio amministratore e legale	CONTINI
rappresentante signora DENNA AURELIA	Terreni
soprageneralizzata, domiciliata per la carica	mappali
presso la sede legale della società suddetta,	1368, 1
munite degli occorrenti poteri per questo atto in	mappali
forza dei patti sociali reggenti la suddetta	PROVENIEN
società. =====	Quanto e
E detti comparsi premettono, convengono e mi	con altr
richiedono di far constare di quanto segue: =====	- relati
===== PREMESSO CHE =====	della si
- che i suddetti signori sono comproprietari in	gennaio
ragione di 2/3 la signora suddetta Denna Aurelia	- relat
e di 1/3 congiuntamente i suddetti signori Toia	propriet:
Roberto, Toia Giampaolo e Toia Maria Luisa (1/9	Toia Gi
ciascuno) fra l'altro, dell'immobile sito in	per succ
Comune di BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA	BATTISTA
BACCONAGO (Varese) Via Verdi censito a Catasto	del Com
Terreni con il mappale di Foglio 8 (Foglio Logico	deceduto
9) numero 14 di Ettari 0.29.70 Seminativo	cui di
Arborato - Classe 1 - Reddito Dominicale Euro	all'Uffic
23,01 Reddito Agrario Euro 21,47 e nel Nuovo	31 ottob
Catasto Edilizio Urbano con il mappale di Foglio	Volume

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

stro delle	8 Sez: SA - numero 14 - 1360 - Via 11 Febbraio
ritta nel	numero 3 - Piano Terreno - Categoria C/7 - Classe:
Varese al	1 - Mq. 214 - Rendita Catastale Euro 276,30
e legale	CONFINI (con riferimento alla mappa di Catasto
AURELIA	Terreni partendo da nord in senso orario):
la carica	mappali numeri 5485, 5486, 1147, 1148, 1370,
suddetta,	1368, 1373, 1372, 1146, Via Giuseppe Verdi,
to atto in	mappali 53, 5541, 5542, 5543, 51, 50 e 49.
suddetta:	PROVENIENZA:
	Quanto suddescritto pervenne ai suddetti signori,
sono e mi	con altro, per il combinato disposto di:
due:	- relativamente alla quota di 1/2 di proprietà
	della signora Denna Aurelia da assai prima del 1°
rietari in	gennaio 1963
ma Aurelia	- relativamente all'altra quota di 1/2 di
gnori Toia	proprietà dei suddetti signori Denna Aurelia,
Luisa (1/9	Toia Giampaolo, Toia Maria Luisa e Toia Roberto
sito in	per successione in morte del signor TOIA GIOVANNI
CONSERVATORIA	BATTISTA che era nato a Sacconago (ora frazione
a Catasto	del Comune di Busto Arsizio) il 10 maggio 1914
glio Logico	deceduto a Busto Arsizio il 2 maggio 1985 e di
Seminativo	cui dichiarazione di successione presentata
ficale Euro	all'Ufficio del registro di Busto Arsizio in data
nel Nuovo	31 ottobre 1985 ed ivi registrata al numero 19
di Foglio	Volume 375 trascritta alla Conservatoria dei



registri immobiliari di Milano Seconda in data 5	misura
maggio 1986 ai numeri 32907/24317	misura
DICHIARAZIONE	del map
Ai sensi e per gli effetti della Legge 28	1148 e
febbraio 1985 numero 47 e successive	catasta.
modificazioni, i suddetti signori Denna Aurelia,	a cura
Toia Giampaolo, Toia Maria Luisa e Toia Roberto	mappa r
dal notaio rogante questo atto ammoniti sulle	2004 nu
conseguenze penali delle dichiarazioni false o	di Fogl
reticenti attestano a sensi dell'articolo 76 del	7506 de
D.P.R. del 28 dicembre 2000 numero 445 che	di Etta
l'immobile oggetto del presente atto venne	Sulla
edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e che	fatisce
successivamente a tale data il detto immobile	Piano
non ha subito interventi di ristrutturazione,	Edilizi
ampliamenti o modifiche che richiedano	variazzi
provvedimenti autorizzativi nè di sanatoria quali	Tecnico
previsti dalla Legge 28 febbraio 1985 numero 47 e	numero
successive modifiche.	0290987
PREMESSO INOLTRE CHE	Sez:SA
- la società AJTO IMMOBILIARE - SOC. IN NOME	Verdi n
COLLETTIVO DI DENNA AURELIA & C. è proprietaria,	mappale
tra l'altro, dell'area sita in Comune di BUSTO	D/1 - F
ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA SACCONAGO (Varese)	
consistente in un'area di complessivi mq. 500 a	PROVENI

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

in data 5	misura catastale coincidenti a mq. 496,11 a
	misura grafica catastalmente individuata a parte
	del mappale di Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero
legge 28	1148 e precisamente l'area ad individuarsi
successive	catastralmente a seguito di frazionamento redatto
Aurelia,	a cura dell'Architetto Roveri Ivo su estratto di
Roberto	mappa numero 208454 approvato in data 22 giugno
ti sulle	2004 numero Protocollo tipo 208458 con il mappale
false o	di Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero: _____
lo 76 del	7506 definitivo (provvisorio 1148 subalterno b)
445 che	di Ettari 0.05.00 _____
to venne	Sulla medesima area insiste un fabbricato
1967 e che	fatiscente, previsto in totale demolizione dal
immobile	Piano di recupero, censito nel Nuovo Catasto
turazione,	Edilizio Urbano a seguito di denuncia di
richiedano	variazione per divisione presentata all'Ufficio
aria quali	Tecnico Erariale di Varese in data 9 agosto 2004
numero 47 e	numero 77305.1/2004 (Protocollo numero VA
	0290987) come segue: _____
	Sez:SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via Giuseppe
IN NOME	Verdi numero 9 _____
proprietaria,	mappale numero 7506 - Piano Terreno - Categoria
di BUSTO	D/1 - Rendita Euro 1.182,00 _____
(Varese)	***** _____
mq. 500 a	PROVENIENZA _____



Quanto suddescritto pervenne, con altro, alla	ammonita
suddetta società per il combinato disposto di: ---	dichiara:
- atto in data 24 ottobre 1968 numero 88936	dell'art:
Repertorio in autentiche Dottor Ezechiele Zanzi,	numero
trascritto alla Conservatoria dei Registri	atto ven
Immobiliari di Milano Terza in data 20 novembre	1967 e
1968 ai numeri 69275/51342 -----	immobile
- atto in data 28 ottobre 1971 numero 95745	ristrutt:
Repertorio in autentiche Dottor Ezechiele Zanzi	richieda.
trascritto alla Conservatoria dei Registri	sanatori.
Immobiliari di Milano Terza in data 23 novembre	1985 num
1971 ai numeri 76293/59990 -----	-----
- atto in data 11 febbraio 1985 numero 28321	- in dat
Repertorio in mie autentiche trascritto alla	stato i
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano	Piano di
Seconda in data 13 marzo 1985 ai numeri	fabbrica
14539/11089 -----	Quartier
DICHIARAZIONE -----	2003 Pro
Ai sensi e per gli effetti della Legge 28	- l'inte
febbraio 1985 numero 47 e successive	numero :
modificazioni, la suddetta signora Denna Aurelia	il mappa
quale Socio Amministratore e legale	Terreni
rappresentante della suddetta società AUTO	Sacconag
IMMOBILIARE - SOC. IN NOME COLLETTIVO DI DENNA	compless
AURELIA & C. dal notaio rogante questo atto	classifi

ro, alla	ammonita sulle conseguenze penali delle
di: _____	dichiarazioni false o reticenti attesta a sensi
ro 88936	dell'articolo 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000
le Zanzi,	numero 445 che l'immobile oggetto del presente
Registri	atto venne edificato anteriormente al 1 settembre
novembre	1967 e che successivamente a tale data il detto
_____	immobile non ha subito interventi di
ro 95745	ristrutturazione, ampliamenti o modifiche che
le Zanzi	richiedano provvedimenti autorizzativi né di
Registri	sanatoria quali previsti dalla Legge 28 febbraio
novembre	1985 numero 47 e successive modifiche.
_____	PREMESSO INFINE CHE:
ro 28321	- in data 9 marzo 2002 protocollo numero 12158 è
atto alla	stato inoltrato all'Amministrazione Comunale un
di Milano	Piano di Recupero per l'edificazione di un nuovo
i numeri	fabbricato residenziale in Via Verdi nel
_____	Quartiere Sacconago, integrato in data 27 marzo
_____	2003 Protocollo numero 18018;
Legge 28	- l'intervento dianzi menzionato classificato col
successive	numero 3/C2, interessa e coinvolge catastalmente
la Aurelia	il mappale numero 14 Foglio Logico 9 del Catasto
legale	Terreni di Busto Arsizio Sezione Censuaria
età AUTO	Sacconago e si sviluppa su di un'area di
DI DENNA	complessivi mq. 3.158,65 a misura diretta,
questo atto	classificata dal Vigente Piano regolatore



Generale come segue: _____	Consigliare
- subarea A1 - dei cui valori storici e/o	febbraio
ambientali si intende assicurare la tutela	parere fav
attraverso interventi di carattere conservativo o	- la Co
restitutivo sul patrimonio edilizio più pregiato	progetto
ed interventi disciplinati planivolumetricamente	esprimendo
negli spazi ambientalmente complementari al	ATTESIZIO
patrimonio stesso ricadente all'interno del	A sensi d
perimetro Zona di Recupero; _____	Condono Ec
- l'ambito di intervento rappresenta l'80% circa	la letter
dell'unità minima di intervento la cui	urbanistic
classificazione prevede la ristrutturazione	Arsizio in
urbanistica; _____	Busto Arsi
- l'intervento prevede: _____	data non
- la costruzione di un edificio di quattro piani	strumenti
abitabili fuori terra di cui uno sotto falda di	_____
tetto (mansarda) e di due piani interrati	_____
destinati a parcheggio privato, con accesso	considerat
carrajo da Via Verdi; _____	integrante
- formazione lungo l'affaccio su Via Verdi di	COMUNE DI
portico pedonale d'uso pubblico; _____	anche <u>COM</u>
- la cessione al Comune di un'area adiacente	Giampaolo,
all'ambito di intervento attrezzata a parcheggio	prosiquo
pubblico; _____	_____
-il progetto è stato esaminato dalla Commissione	quanto seg

	Consiliare Ambiente e Territorio in data 26
storici s/o	febbraio 2003 e in data 9 aprile 2003 ottenendo
la tutela	parere favorevole;
conservativo o	- la Commissione Edilizia ha esaminato il
o più pregiato	progetto nella seduta del 28 maggio 2003
plumetricamente	esprimendo il parere di merito (in atti).
plementari al	ATTESTAZIONE
l'interno del	A sensi dell'articolo 18 numero 2 della Legge sul
	Condono Edilizio si allega al presente atto sotto
ta l'80% circa	la lettera "D" certificato di destinazione
nto la cui	urbanistica rilasciato dal Comune di Busto
lestrutturazione	Arsizio in data 6 settembre 2004 e il Comune di
	Busto Arsizio dichiara che successivamente a tale
	data non sono intervenute variazioni negli
i quattro piani	strumenti urbanistici vigenti
sotto falda di	*****
piani interrati	TUTTO CIO' PREMESSO
con accesso	considerato e descritto e da valere come parte
	integrante e sostanziale del presente atto tra il
Via Verdi di	COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (in prosieguo denominato
	anche <u>COMUNE</u>) e i signori Denna Aurelia, Toia
area adiacente	Giampaolo, Toia Roberto e Toia Maria Luisa (in
a a parcheggio	prosieguo denominati anche PARTE PRIVATA)
	SI CONVIENE E SI STIPULA
lla Commissione	quanto segue:

----- IN PRIMO LUOGO -----	seconda fa
- ARTICOLO 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO	Le parti
L'intervento attuativo di cui alla presente	progettual
convenzione consiste nell'edificazione di un	delle "ba.
fabbricato residenziale su di un'area nuda	dettami
ubicata in fregio a Via Verdi, nel Centro Storico	96/1989
di Sacconago. -----	supplement
L'intervento di ristrutturazione urbanistica	Le parti
dovrà avvenire nel pieno rispetto della presente	chiedere
convenzione. -----	Edilizia
Il Piano di Recupero ha validità di dieci anni a	180 gi
far data dalla sua definitiva approvazione. -----	sottoscri
Il progetto edilizio esecutivo realizzerà una	convenzior
superficie lorda residenziale di mq. 3.966,61, a	- ARTICOLI
fronte di una superficie fondiaria netta di mq.	Correlate
3.158,65. -----	cui alla
Data la circostanza che la massima capacità	oneri di
edificatoria dell'area di intervento è pari a mq.	Residenza
4.737,98 - (mq. 3.158,65 x 1,5 mq/mq), si	
conviene sin d'ora che la capacità edificatoria	si dà
residua di mq. 771,37 non realizzata dal presente	urbanizzaz
Piano di Recupero, venga trasferita sull'area di	desunto d
cui ai mappali numeri 1148 - 2827 - 11 - 4538,	numero 34
posta in adiacenza a quella di intervento che	La parte
verrà fatta oggetto di un intervento attuativo di	oneri

	seconda fase.
DI RICORSO	Le parti private danno atto che le soluzioni
alla presente	progettuali adottate prevedono l'eliminazione
zione di un	delle "barriere architettoniche" nel rispetto dei
un'area nuda	dettami normativi contenuti nella L.R. numero
Centro Storico	96/1989 pubblicata sul BURL numero 8 (1°
	supplemento ordinario) del 22 febbraio 1989.
urbanistica	Le parti private si obbligano sin d'ora a
nella presente	chiedere al Comune il rilascio della Concessione
	Edilizia entro e non oltre un periodo di tempo di
dieci anni a	180 giorni decorrenti dalla data di
zione.	sottoscrizione in forma pubblica della presente
realizzerà una	convenzione.
3.966,61, a	- ARTICOLO 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -
netta di mq.	Correlate e pertinenti all'intervento edilizio di
	cui alla presente convenzione sono i seguenti
ima capacità	oneri di urbanizzazione primaria:
è pari a mq.	Residenza - mq. 3.966,61 SL x Euro/mq. 6,51 =
mq/mq), si	Euro 25.822,64
edificatoria	Si dà atto che il parametro unitario di
dal presente	urbanizzazione primaria di Euro 6,51/mq. è stato
sull'area di	desunto dalla deliberazione di Consiglio Comunale
11 - 4538,	numero 34 del 22 marzo 1999
intervento che	La parte privata, in luogo del versamento degli
attuativo di	oneri di urbanizzazione primaria dianzi

calcolati, realizzerà a propria cura e spese le	c) la fo
opere di formazione e di arredo urbano del	l'Ente
parcheggio pubblico sull'area di circa mq. 496,11	acquedott
posta in adiacenza a quelle di intervento, per un	porre se
importo stimato in circa Euro 26.000,00	indicato
Detto importo verrà garantito con fidejussione	d) l'ave
bancaria o di primaria società assicuratrice	spostament
contestualmente alla stipulazione notarile della	ricollocaz
presente convenzione nei modi e nei tempi	attraverso
stabiliti al successivo articolo 7.	= ARTICOL
La parte privata si impegna altresì ad assumere a	Pertinenti
proprio carico esclusivo, senza rivalsa alcuna	presente
sul Comune, le spese di manutenzione ordinaria	urbanizzaz
dell'area a pubblico parcheggio.	Residenza
Sono inoltre a carico della parte privata:	
a) le spese connesse all'esecuzione/ripristino	Il paramet
delle reti tecnologiche (rete energia elettrica a	24,93/mq.
bassa e media tensione, rete telefonica, rete	Consiglio
gas-metano, rete idrica, allacciamento alla	La parte
fognatura) da versarsi al Comune che interverrà	accetta,
direttamente presso gli Enti esecutori e gestori	degli on
del servizio;	segue: =
b) la sistemazione, illuminazione e reti	a) quota
tecnologiche eventualmente disastrate	notifica
dall'esecuzione dei lavori;	edilizia;

le spese le c) la fornitura e la posa in opera, attraverso
urbano del l'Ente gestore del Servizio della rete
mq. 496,11 acquedotto, di un idrante da marciapiede, da
to, per un porre secondo necessità nel luogo che verrà
indicato dall'Ente competente;

degiussione d) l'eventuale rimozione dalle facciate, lo
sicuratrice spostamento provvisorio e la successiva
rile della ricollocazione della pubblica illuminazione,
nei tempi attraverso l'Ente gestore del medesimo servizio.

- ARTICOLO 3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

assumere a Pertinenti all'intervento edilizio di cui alla
sa alcuna presente convenzione sono i presenti oneri di
ordinaria urbanizzazione secondaria:

Residenza - mq. 3.966,61 x Euro 24,93/mq.

à: Euro 98.887,59

ripristino Il parametro di urbanizzazione secondaria di Euro
lettrica a 24,93/mq., è stato desunto dalla deliberazione di
tica, rete Consiglio Comunale numero 34 del 22 marzo 1999.

nto alla La parte privata nei confronti del Comune, che
interverrà accetta, si impegna ad effettuare il pagamento
e gestori degli oneri di urbanizzazione secondaria come
segue:

e reci a) quota del 50% entro 30 giorni dalla data della
disastrate notifica di emanazione della concessione
edilizia;

b) residua quota del 50%, ma maggiorata degli interessi legali, entro 18 mesi dalla data della	Sup. stai
notifica di emanazione della concessione edilizia, garantendo comunque tale seconda rata	Residenze
mediante fidejussione bancaria o di primaria società assicuratrice.	arrotonda
== ARTICOLO 4 - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ==	La super
Si da inoltre atto che al momento del rilascio della concessione edilizia sarà dovuto anche il contributo commisurato al costo di costruzione ed eventuale eccedenza d'oneri di cui agli articoli 3 e 6 della Legge numero 10/77 sulla parte residenziale nella misura da determinarsi in tale momento sulla base del progetto esecutivo.	parte pr - con la di mq. intervent di cui a - con la area st Comune, m. 3.504
===== ARTICOLO 5 - CESSIONE DI AREE =====	. Valore
Per la cessione al Comune di Busto Arsizio delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di formazione del pubblico parcheggio, si rimanda all' "IN SECONDO LUOGO" della presente convenzione.	(aggiorna Euro/mq. arrotonda L'importa al Giugn
===== ARTICOLO 6 - STANDARDS URBANISTICI =====	ISTAT pr
Relativi al Piano di recupero numero 3/02 risultano i seguenti standards urbanistici: Residenza = 26,5 mq/abitanti (1 abitante ogni 30 mq)	considera perche v 5 bis de Lo stess

aggiornata dagli	Sup. standards: _____
la data della	Residenza = mq. 3.966,61 x 26,50 : 30 = _____
concessione	mq. 3.503,84 _____
seconda rata	arrotondato a mq. 3.504 _____
di primaria	La superficie di mq. 3.504 viene garantita dalla
_____	parte privata, come segue: _____
COSTRUZIONE =	- con la cessione gratuita al Comune di un'area
del rilascio	di mq. 496,11: posta in adiacenza all'area di
vuto anche il	intervento, da sistemare a pubblico parcheggio,
costruzione ed	di cui all' "IN SECONDO LUOGO" della convenzione;
agli articoli	- con la monetizzazione della rimanente quota di
sulla parte	area standards di mq. 3007,89 non ceduta al
inarsi in tale	Comune, secondo il seguente calcolo: _____
ativo. _____	m. 3.504 - mq. 496,11 = mq. 3.007,89 _____
AREE _____	. Valore unitario di monetizzazione _____
Arsizio delle	(aggiornato al Giugno 2003) = Euro/mq. 97,77 _____
e delle opere	Euro/mq. 97,77 x mq. 3.007,89 = Euro 294.081,41 =
o, si rimanda	arrotondato a Euro 294.082,00 =
la presente	L'importo unitario di Euro /mq. 97,77 aggiornato
_____	al Giugno 2003 secondo la variazione degli indici
ISTICI _____	ISTAT prezzi al consumo intera collettività è da
numero 3/02	considerarsi equo per l'Amministrazione Comunale,
istici: _____	perchè verificato secondo i criteri dell'articolo
_____	5 bis della Legge numero 359/92. _____
_____	Lo stesso importo non è un valore costante nel

tempo ma soggetto, con gli opportuni	(ventinove)
aggiornamenti, ad ulteriore rivalutazione ISTAT	Importo det
sino alla data dell'effettivo versamento al	stipula rit
Comune. =====	(ventiseimil
Detto importo è stato rivalutato dal giugno 2003	all'articolo
al mese di settembre 2004 come segue: =====	criteri: =
Indice iniziale = 391,90 =====	applica
Indice finale = 404,80 =====	dell'indice
Variazione = 1,03 =====	intervenuta
Euro 97,77/mq x 1,03 = Euro 100,70/mq. =====	deliberazio
Mq. 3007,89 x Euro 100,70/mq. = Euro 302.894,52 ==	Piano di Re
La somma di Euro 302.894,52	ulteriore
(trecentoduemilaottocentonovantaquattro virgola	ie varia:
cinquantadue) è stata corrisposta in un'unica	intervenute
soluzione all'atto della stipula notarile della	(l'estrapol
presente convenzione come da ricevute rilasciate	compreso r
da Banca Intesa - S.P.A. Servizi di Tesoreria -	cinquantaqu
Cassa in data 22 settembre 2004 numeri 4328 e 4329	stipula del
----- ARTICOLO 7 - GARANZIE FIDEJUSSORIE -----	Rivalutazio
A garanzia dell'esecuzione puntuale ed a regola	(54 mesi
d'arte delle opere di urbanizzazione previste	stipulazion
nella presente convenzione, e precisamente: =====	Indice Iniz
per la formazione di pubblico parcheggio e	Indice Fin
relativi spazi di manovra da eseguirsi	Variatione
direttamente dal privato Euro 29.800,00	Euro 26..

gli opportuni	(ventinovemilanovecento virgola zero zero) -----
valutazione ISTAT	Importo determinato nella settimana precedente la
versamento al	stipula rivalutando la somma di Euro 26.000,00
	(ventiseimila virgola zero zero) di cui
dal giugno 2003	all'articolo 2 precedente secondo i seguenti
segue:	criteri:
	applicazione della effettiva variazione
	dell'indice ISTAT di cui al citato articolo 2
	intervenuta tra il Giugno 2003 e la data della
0/mq.	deliberazione di definitiva approvazione del
Euro 302.894,32	Piano di Recupero;
Euro 302.894,52	ulteriore maggiorazione calcolata estrapolando
attro virgola	le variazioni dell'indice di cui sopra
sta in un'unica	intervenute negli altri 24 mesi cogniti
a notarile della	(l'estrapolazione è estesa su un arco di tempo
cevute rilasciate	compreso tra la data di detta delibera ed il
i di Tesoreria -	cinquantaquattresimo mese successivo alla data di
numeri 4328 e 4329	stipula della presente convenzione). -----
RISSORSE	Rivalutazione dal giugno 2003 al marzo 2009 -----
iale ed a regola	(54 mesi dalla data odierna, giorno della
razione previste	stipulazione della convenzione) -----
risamento:	Indice Iniziale (giugno 2003) = 391,90 -----
ico parcheggio e	Indice Finale (marzo 2009) = 451,10 -----
da eseguirsi	Variazione = 1,15 -----
Euro 29.900,00	Euro 26.000,00 x 1,15 = Euro 29.900,00

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

(ventinove milanovecento virgola zero zero) -----	a) La parte
La parte privata rilascia a favore del Comune di	piano di F
Busto Arsizio contestualmente alla stipula della	considerando
presente convenzione la seguente fidejussione	eventualment
assicurativa ZURICH rilasciata in data 26 agosto	conseguenza
2004 -----	responsabil:
La fidejussione relativa alle opere di	eventualment
urbanizzazione primaria verrà gradualmente	soddisfacime
svincolata dall'Ufficio di Ragioneria su	considerati
segnalazione dell'Ufficio Tecnico in concomitanza.	b) la part
con l'intervenuto collaudo favorevole delle opere	convenzione
stesse; si dà atto che tale fidejussione ha	Comune la
validità fino a 54 mesi dalla stipula della	ed obblighi
presente convenzione, e che qualora dovesse	L'Organo Co
essere azionata dal Comune per inadempienza delle	soggettivi
parti private essa garantisce al Comune le	soggetto,
maggiorazioni degli importi indicati ai	deliberativo
precedenti articoli 2 e 3 a copertura della quota	responsabili
per svalutazione monetaria sulla base delle	cessionario
variazioni dell'indice ISTAT citato intervenute	convenzional
tra il giugno 2003 (data di riferimento alla	Le cessioni
quale sono aggiornati i prezzi utilizzati nel	atto, devon
preventivo allegato) e la data in cui verrà	cessionario
azionata la fidejussione. -----	Comune gli
= ARTICOLO 8 - SERVITU', OBBLIGHI E PRESCRIZIONI =	l'esatto ad

o zero)	a) La parte privata da espressamente atto che il
del Comune di	Piano di Recupero numero 3/02 è stato redatto
stipula della	considerando tutti i diritti di terzi
a fidejussione	eventualmente implicati e implicabili e di
data 26 agosto	conseguenza dichiara di assumersi la
	responsabilità delle conseguenze che dovessero
le opere di	eventualmente derivare dall'esigenza del:
gradualmente	soddisfacimento di diritti di terzi non
ragioneria su	considerati o non adeguatamente assolti.
in concomitanza	b) la parte privata, prima della stipula della
zia delle opere	convenzione per atto pubblico, deve notificare al
fidejussione ha	Comune la eventuale cessione dei propri diritti
stipula della	ed obblighi ad altri soggetti.
alora dovesse	L'Organo Comunale competente valutati i requisiti
adempienza delle	soggettivi e le garanzie fornite dal nuovo
al Comune le	soggetto, da il suo assenso con atto
indicati ai	deliberativo, stabilendo altresì, se del caso, la
ora della quota	responsabilità solidale del cedente con il
a base delle	cessionario per l'assolvimento degli obblighi
to intervenute	convenzionali.
ferimento alla	Le cessioni, dopo la stipulazione del presente
utilizzati nel	atto, devono essere notificate al Comune ed il
in cui verrà	cessionario deve formalmente assumere verso il
	Comune gli obblighi del cedente; soltanto dopo
PRESCRIZIONI =	l'esatto adempimento degli obblighi convenzionali

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

la cessione non è soggetta ad alcuna formalità. ==	- Toia
In caso di cessioni compiute in violazione del	numero
presente articolo, il cedente resta obbligato in	- Toi
solido con il cessionario verso il Comune =====	Castig
(c) Per tutto quanto non espressamente	- Toia
disciplinato nella presente convenzione, si fa	Settem
esplicito riferimento alla legge. =====	
Ogni onere fiscale inerente e conseguente alla	A) CESS
presente convenzione e di stipula notarile, è	Con r:
assunto a carico del privato. =====	PRIMO
d) Si dà atto sin d'ora che eventuali contenziosi	cession
in essere tra l'operatore privato avente causa ed	primari
il Comune di Busto Arsizio, si intendono decaduti	attualm
a tutti gli effetti di legge con la semplice	risulta
sottoscrizione per accettazione dello schema di	IMMOBIL
convenzione. =====	AURELIA
ARTICOLO 9 - DOMICILIO =====	Gavinana
Le parti, a tutti gli effetti, eleggono il	amminist
proprio domicilio come segue: =====	
a) il COMUNE presso il Palazzo Municipale sito a	contesti
Busto Arsizio in Via Fratelli d'Italia numero 12	suddetti
b) i signori Denna - Toia presso la propria	Toia Gia
residenza rispettivamente: =====	che acq.
Denna Aurelia in Busto Arsizio - Via IV	=====
Novembre numero 15 =====	sita in

ormalità. - Toia Roberto in Busto Arsizio - Via IV Novembre
 ciazione del numero 15
 obbligato in - Toia Giampaolo in Busto Arsizio - Via
 une Castiglioni numero 6
 spressamente - Toia Maria Luisa in Busto Arsizio - Via XX
 one, si fa Settembre numero 66/bis
 IN SECONDO LUOGO
 eguente alla A) CESSIONE DI AREE TRA LE PARTI
 notarile, è Con riferimento al precedente articolo 6 "IN
 PRIMO LUOGO" del presente atto relativamente alla,
 contenziosi cessione di aree per opere di urbanizzazione
 nte causa ed primaria, considerata la circostanza che
 ono decaduti attualmente dette aree da cedere al Comune
 la semplice risultano intestate alla suddetta società AUTO
 o schema di IMMOBILIARE - SOC. IN NOME COLLETTIVO DI DENNA
 AURELIA & C. con sede in Busto Arsizio Via
 Gavinana numero 8, la stessa a mezzo del socio
 eleggono il amministratore signora Denna Aurelia suddetta
 c e d e
 ipale sito a contestualmente alla stipula del presente atto al
 numero 12 suddetti signori Denna Aurelia, Toia Roberto,
 la propria Toia Giampaolo e Toia Maria Luisa,
 che acquistano
 - Via IV l'area
 sita in Comune di BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA

MACCHERIO (Varese) consistente in un'area di	Euro 1.182
complessivi mq. 500 a misura catastale	=====
coincidenti a mq. 496,11 a misura grafica	CONFINI:
catastralmente individuata a parte del mappale di	mappale 1
Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero 1148 e	mappali 13
precisamente l'area ad individuarsi catastalmente	=====
a seguito di frazionamento redatto a cura	Detta are
dell'Architetto Roveri Ivo su estratto di mappa	planimetri
numero 208454 approvato in data 22 giugno 2004	Consiglio
numero Protocollo tipo 208458 con il mappale di	integrante
Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero: =====	Il succit:
→ 7506 definitivo (provvisorio 1148 subalterno b)	relativa
di Ettari 0.05.00 =====	presente
Sulla medesima area insiste un fabbricato	approvato
fatiscente, previsto in totale demolizione dal	Notaio so
Piano di recupero, censito nel Nuovo Catasto	PREZZO ==
Edilizio Urbano a seguito di denuncia di	Detta con
variazione per divisione presentata all'Ufficio	prezzo
Tecnico Erariale di Varese in data 9 agosto 2004	(quarantot
numero 77305.1/2004 (Protocollo numero VA	sessantot
0290987) come segue: =====	avere av
Sez:SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via Giuseppe	alla qual
Verdi numero 9 =====	a saldo.
===== mappale numero =====	B) STANDE
7506 - Piano Terreno - Categoria D/1 - Rendita	AL COMUNE

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

es di	Euro 1.182,00
estale	*****
grafica	CONTINI:
ale di	nappale 1148 subalterno 1, Via Giuseppe Verdi,
148	nappali 1369 e 1371
lente	*****
cura	Dette aree risultano meglio individuate nella
mappe	planimetria allegata alla succitata delibera di
o 2004	Consiglio Comunale numero 114 per formarne parte
ale di	integrante e sostanziale
	Il succitato tipo di frazionamento in un con la
rno b)	relativa carta di dimostrazione viene allegato al
	presente atto sotto la lettera "E" esaminato ed
ricato	approvato dalle parti, dalle stesse e da me
ie dal	Notaio sottoscritto.
Catasto	PREZZO
ia di	Detta compravendita è fatta ed accettata per il
fficio	prezzo di Euro 48.504,68
o 2004	(quarantottomilacinquecentoquattro virgola
o VA	sessantotto) che la parte venditrice dichiara di
	avere avuto e ricevuto dalla parte acquirente
useppe	alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza
	a saldo.
	B) STANDARDS URBANISTICI E CESSIONE DEI MEDESIMI
Rendita	AL COMUNE



Con riferimento all'articolo 6 dell' "IN PRIMO	numero 201
LUOGO" si procede qui di seguito alla	numero Fr
individuazione delle aree per "standards	Foglio 8 (
urbanistici" ed alla cessione delle medesime al	7506 def
Comune, nell'ambito dell'adempimento degli	di Ettari
obblighi derivanti dal presente atto a carico	Sulla me
della parte privata. =====	fatiscente
I suddetti signori Denna Aurelia, Toia Roberto,	Piano di
Toia Giampolo e Toia Maria Luisa =====	Edilizie
===== c e d o n o =====	variazione
al COMUNE DI BUSTO ARSIZIO che, a mezzo del	Tecnico Er
costituito legale rappresentante, =====	numero :
accetta, senza alcun corrispettivo in denaro, ma	0290987) c
in adempimento di obblighi assunti nel presente	Sez:SA -
atto, =====	Verdi nume
===== l'area =====	=====
sita in Comune di BUSTO ARSIZIO SEZIONE CENSUARIA	7506 - Pi
SACCONAGO (Varese) consistente in un'area di	Euro 1.182
complessivi mq. 500 a misura catastale	=====
coincidenti a mq. 496,11 a misura grafica	CONFINI:
catastralmente individuato a parte del mappale di	mappale 1:
Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero 1148 e	mappali 13
precisamente l'area ad individuarsi catastalmente	=====
a seguito di frazionamento redatto a cura	La cession
dell'Architetto Roveri Ivo su estratto di mappa	e con le s

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

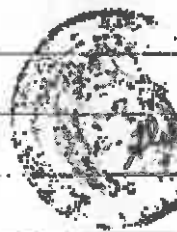
Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

IN PRIMO	numero 208454 approvato in data 22 giugno 2004,
seguito alla	numero Protocollo tipo 208458 con il mappale di
"standarda	Foglio 8 (Foglio Logico 9) numero: _____
medesima al	7506 definitivo (provvisorio 1148 subalterno b) ←
ento degli	di Ettari 0.05.00 _____
to a carico	Sulla medesima area insiste un fabbricato
	fatiscante, previsto in totale demolizione dal
Foia Roberto,	Piano di recupero, censito nel Nuovo Catasto
	Edilizio Urbano a seguito di denuncia di
	variazione per divisione presentata all'Ufficio
a mezzo del	Tecnico Erariale di Varese in data 9 agosto 2004
	numero 77305.1/2004 (Protocollo numero VA
n denaro, ma	0290987) come segue: _____
nel presente	Sez:SA - Foglio 8 - Ubicazione: Via Giuseppe
	Verdi numero 9 _____
	_____ mappale numero _____
DE CENSUARIA	7506 - Piano Terreno - Categoria D/1 - Rendita
un'area di	Euro 1.182,00 _____
catastale	*****
ura grafica	CONFINI: _____
il mappale di	mappale 1148 subalterno 1, Via Giuseppe Verdi,
ero 1148 e	mappali 1369 e 1371 _____
catastalmente	*****
to a cura	La cessione delle aree avviene ai seguenti patti
to di mappa	e con le seguenti menzioni. _____



a) a misura particolare e non a corpo, nello	(quarantot
stato di fatto e di diritto in cui gli immobili	sessantett
si trovano, con le relative accessioni e	all'IN SEC
pertinenze, nonché con gli inerenti oneri e	Di quest:
servizi e con trasmissione immediata di proprietà	pubblici
e possesso	qualsiasi
b) la parte cedente garantisce la piena proprietà	nel mentr
e disponibilità di quanto venduto e la sua	iscriverlo
libertà da pesi, vincoli, trascrizioni ed	responsabi
iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle	Spese e t
iscrizioni ipotecarie prese presso la	carico de
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano	
Seconda in data 21 gennaio 1994 ai numeri	Ai fini c
5473/1001 e in data 4 luglio 1997 ai numeri	dichiara
48808/11903 già assentite di cancellazione con	LUOGO Pun
atto in data 14 settembre 2004 numero 69613	Ai fini d
Repertorio in mie autentiche depositato in atti	- la s
pubblici medesimo Notaio in pari data al numero	riconiuga
69614/10617 di Repertorio, in corso di	- il sign
registrazione perchè nei termini e la cui	patrimoni
formalità di annotamento è in corso di	dichiaraz
espletamento.	celebrazi
Ai fini della corresponsione dei contributi	Arsizio
all'Archivio e alla Cassa Nazionale Notariato si	compropri
dichiara in Euro 48.504,68	provenien

no, nello (quarantottomilacinquecentoquattro virgola
immobili (sessantotto) il valore della cessione di cui
zioni e all'IN SECONDO LUOGO PUNTO B).
oneri e Di questo atto seguirà la trascrizione nei
proprietà pubblici registri immobiliari rinunciato
qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e
proprietà nel mentre si inibisce al signor Conservatore di
la sua iscriverlo lo si solleva da qualsiasi
zioni se responsabilità al proposito.
me delle Spese e tasse annesse e dipendenti si assumono a
sso la carico della parte privata.
di Milano
i numeri Ai fini della registrazione del presente atto si
ai numeri dichiara che la cessione di cui all'IN SECONDO
ione con LUOGO Punto A) è soggetta ad IVA.
ro 69613 Ai fini di futura memoria si fa presente che:
in atti - la signora Denna Aurelia è vedova non
al numero riconiugata
orso di - il signor Toia Giampaolo è coniugato in regime
la cui patrimoniale di separazione dei beni giusta
orso di dichiarazione resa in occasione della
celebrazione del matrimonio avvenuto a Busto
contributi Arsizio il 9 settembre 1991 e comunque
ariato si comproprietario a titolo personale per
48.504,68 provenienza successoria



- il signor Toia Roberto è coniugato in regime	
patrimoniale di separazione dei beni e comunque	
comproprietario a titolo personale per	
provenienza successoria	
- la signora Toia Maria Luisa è coniugata in	
regime patrimoniale di separazione dei beni e	
comunque comproprietaria a titolo personale per	
provenienza successoria	
Per espressa concorde richiesta dei comparenti si	
omette da me Notaio di dar loro lettura degli	
allegati.	
Di questo atto dattiloscritto da persona di mia	
fiducia, occupando di otto fogli affogliati,	
ventinove pagine intere e cadendo le	
sottoscrizioni sulla trentesima, ho io Notaio	
data lettura ai comparenti che l'approvano e lo	
sottoscrivono con me Notaio per ultimo.-	
F.ti: Roberto Brugnoli	
Denna Aurelia	
Roberto Toia	
Giampaolo Toia	
Maria Luisa Toia	
Dottor Antonio Sorgato Notaio	

1:
N.
E
ore 1
prasc
si è
e dal
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
E;
E
discus
E
sori:
ti, I
Claudi
Ps
Il
riconc
zione
Ad
Ve

COPIA UFF. TECNICO



Città di
Busto Arsizio

Settore 5° Edilizia Pubblica e Privata - Attività Produttive e
Promozione Reti di Impresa
U.O. Controllo del Territorio/URP/Condoni/Repressione Abusivismo

Ufficio Agibilità 075900
30 NOV 2011

Protocollo n. _____ del _____

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

Rif. RB/GR/mf

SPETT.
PALIZZI CASE SRL
VIA ING. BALDUZZI, 37
24023 CLUSONE BG

Oggetto: Progetto edificio n. 26/05 intestato a PALIZZI CASE S.R.L.

Con la presente si informa che, ai sensi dell'art. 25 comma 4 del DPR 380/01 a far data
dal giorno 11.11.11 risulta attestata l'agibilità per le opere di FORMAZIONE DI EDIFICIO
FLURIPIANO AD USO RESIDENZIALE per decorrenza dei termini di legge.

Distinti saluti

Busto Arsizio, 29 NOV 2011



IL DIRIGENTE
Settore Edilizia Pubblica e Privata
Attività Produttive/Promozioni Reti di Impresa
(Dott. Arch. Roberto Brugnani)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Rodà)

Via Fratelli d'Italia 12 - 21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331 399111 fax 0331 399291

indirizzo@comune.bustoarsizio.va Segreteria il www.comune.bustoarsizio.va.it



COPIA UFFICIE

CITTA DI BUSTO ARSIZIO

SETTORE 9° - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA-PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Ref. RB. EC. L. U. B.
049517

31 LUG. 2008

N. _____ di Protocollo del _____

Categoria VI Classe 03 Fascicolo _____

Oggetto: Progetto edilizio n. 26/05 (Variante DIA) - Presa d'atto.



Spett.le
Società PALIZZI CASE srl
c/a Sig. Olimpio Epis
Via Ing. Balduzzi, 37
24028 - Clusone (BG)

Ai Progettisti
Arch. Renato Cicari
Arch. Maurizio Attanasio
Via Bergamo, 2
20060 - Cassina De' Pecchi (MI)

Vista la Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni in data 13/12/2007 prot. 74958 e la relativa asseverazione dei tecnici Arch. Renato Cicari ed Arch. Maurizio Attanasio concernenti i lavori riguardanti l'immobile sito in Via Verdi - mapp. 8035 - zona censuaria di Sacconago

Viste le successive integrazioni pervenute il 18/06/2008 prot. 39688, considerato che dall'esame della suddetta documentazione si è constatata la regolarità dell'intervento, intendendosi perciò superata la precedente comunicazione del 13/05/2008 prot. 32301, con la presente, ai sensi dell'art. 42, comma 10, della L.R. 12/05 del 11/03/05, si attesta la chiusura del procedimento.

Si comunica altresì che, ai sensi dell'art. 42, commi 6 e 14, della L.R. 12/05, la pratica rimane depositata presso lo scrivente ufficio, in attesa della comunicazione di fine lavori e del certificato di collaudo finale e della ricezione dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, come prescritto per legge.

Nell'ottica dello snellimento della procedura amministrativa, si invita cortesemente a citare nella trasmissione di quanto richiesto gli estremi del progetto edilizio.

Distinti saluti.

Busto Arsizio, 30 LUG 2008



IL DIRIGENTE
Settore Edilizia Pubblica e Privata
Pianificazione Attuativa
Dott. Arch. Roberto Brignoni

Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Liotti

Via Filii d'Italia 12 - 21052 Busto Arsizio (VA) - Tel. 0331/390011 - Fax 0331/390291 - C.F. 01002240601125
Casella di posta elettronica: info@comune.bustoarsizio.va.it
Casella di posta certificata: protocollo@comune.bustoarsizio.va.it legalmail.it

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini



COPIA UFF. TECNICO

CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

SETTORE 9° - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA-PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Rif. LL/CC

05 6743 di Protocollo del 17 OTT. 2005

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

Oggetto: Progetto edilizio n. 26/05 (DIA) - Presa d'atto.



Spett. le
Palizzi Casa s.r.l.
Via IV Novembre 139
24028 - Ponte Nossè (BG)

Ai Progettisti
Arch. Maurizio Attanasio
Arch. Renato Cicari
Via Bergamo 2
20080 - Cassina de' Pecchi (MI)

Vista la Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 4.3 LR 22/99 e successive modifiche ed integrazioni, in data 14/02/05 prot. 8063 e la relativa asseverazione dei tecnici arch. Maurizio Attanasio e Renato Cicari relativamente i lavori riguardanti l'immobile sito in Via G. Verdi mapp. 14 zona censuaria di Secconago.

Viste le integrazioni pervenute il 05/07/05 prot. 38245 e le successive dell'01/12/05 prot. 67630.

Dall'esame della suddetta documentazione si è constatata la regolarità dell'intervento, intendendosi perciò superate le precedenti comunicazioni del 04/08/05 prot. 32348 e del 04/11/05 prot. 82818, con la presente, ai sensi dell'art. 42, comma 10, della L.R. 12/05 del 11/03/05, si attesta al chiusura del procedimento.

Si comunica altresì che, ai sensi dell'art. 42, commi 8 e 14, della L.R. 12/05, la pratica rimane depositata presso lo scrivente settore, in attesa della comunicazione di fine lavori e del certificato di collaudo finale e della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere.

C:\EDPRIV\IMPRESA ATTOPALIZZI CASE 26 05.doc
Via F.lli d'Italia 12 - 21052 Busto Arsizio (VA) - Tel. 0331/390111 - Fax 0331/390291 - C.F./P.I. 08224000125
e-mail istituzionale: info@comune.bust Arsizio.va.it

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato
modificazioni del classamento, come prescritto per legge.

Nell'ottica dello snellimento della procedura amministrativa, si invita la S.V.
a citare nella trasmissione di quanto richiesto gli estremi del progetto edilizio.

Distinti saluti.

16 OTT 2008

Busto Arsizio



IL DIRIGENTE
Settore Edilizia Pubblica e Privata
Pianificazione Attivata
(Arch. Roberto Brugnoli)

Responsabile del procedimento:
geom. L. Lotti

Via F.lli d'Italia 12 - 21032 Busto Arsizio (VA) - Tel. 0331/390111 - Fax 0331/390291 - C.F./P.I. 00224000125
e-mail istituzionale: info@comune.bustoarsizio.va.it

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	PRICE	TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



PROPERTY OF
 UNIVERSITY OF
 CALIFORNIA

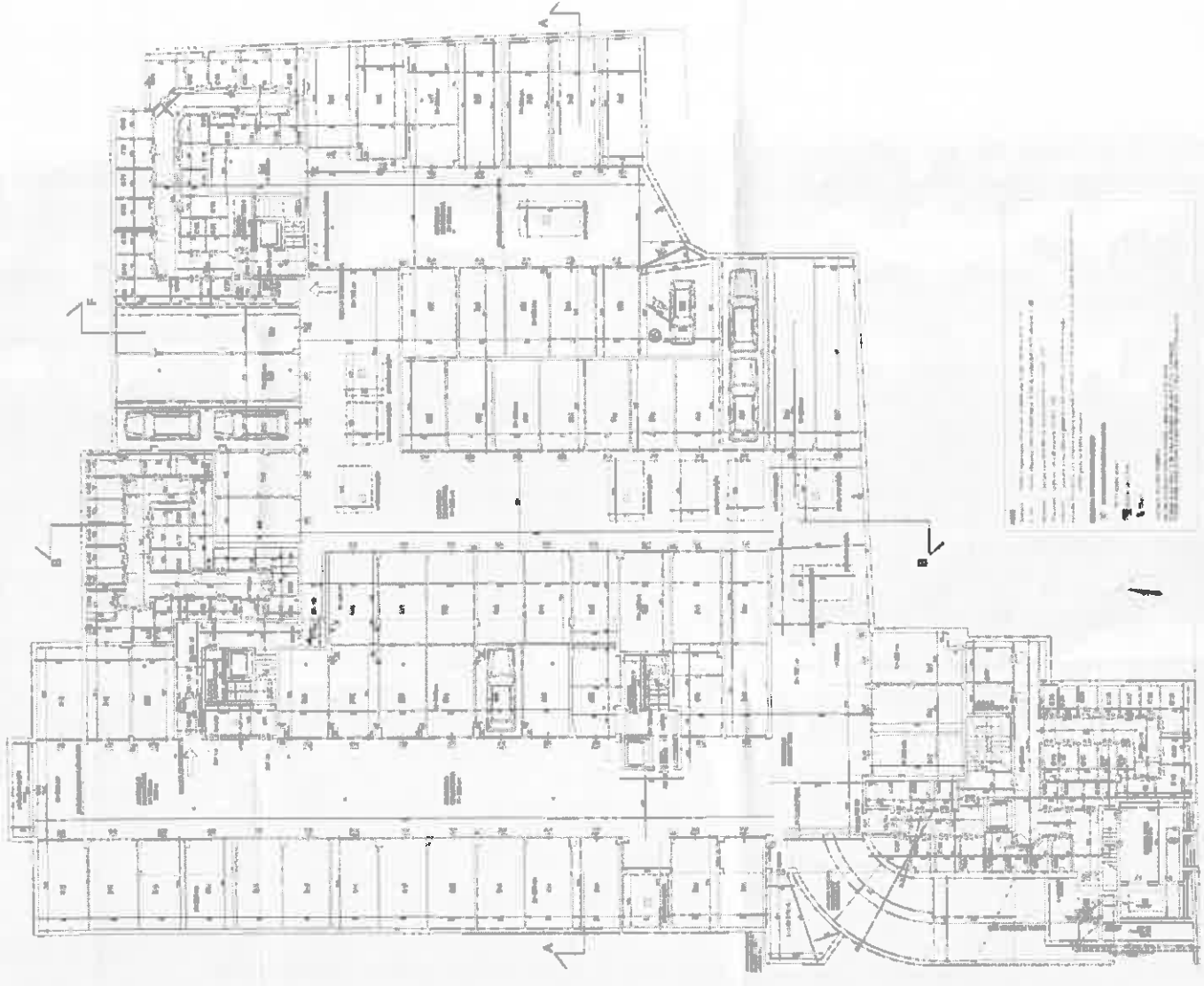


UNIVERSITY OF CALIFORNIA
 LIBRARY
 490 JALIS
 1964

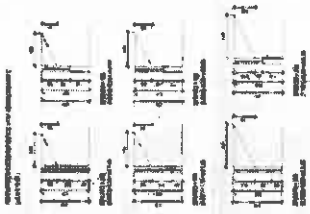
PROPERTY OF
 UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
 LIBRARY
 490 JALIS
 1964

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
 LIBRARY
 490 JALIS
 1964



UNIVERSITY OF CALIFORNIA
 LIBRARY
 490 JALIS
 1964



- 1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE OF THE PHILIPPINES AND ALL APPLICABLE LOCAL ORDINANCES.
- 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE LOCAL AUTHORITY.
- 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITY.
- 4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
- 5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND DEEPER WHERE NECESSARY.
- 6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
- 7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
- 8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
- 9. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
- 10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

NOTES:
 1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE OF THE PHILIPPINES AND ALL APPLICABLE LOCAL ORDINANCES.
 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE LOCAL AUTHORITY.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITY.
 4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
 5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND DEEPER WHERE NECESSARY.
 6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 9. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

DATE: 08/15/2024
 DRAWN BY: [Name]
 CHECKED BY: [Name]
 APPROVED BY: [Name]

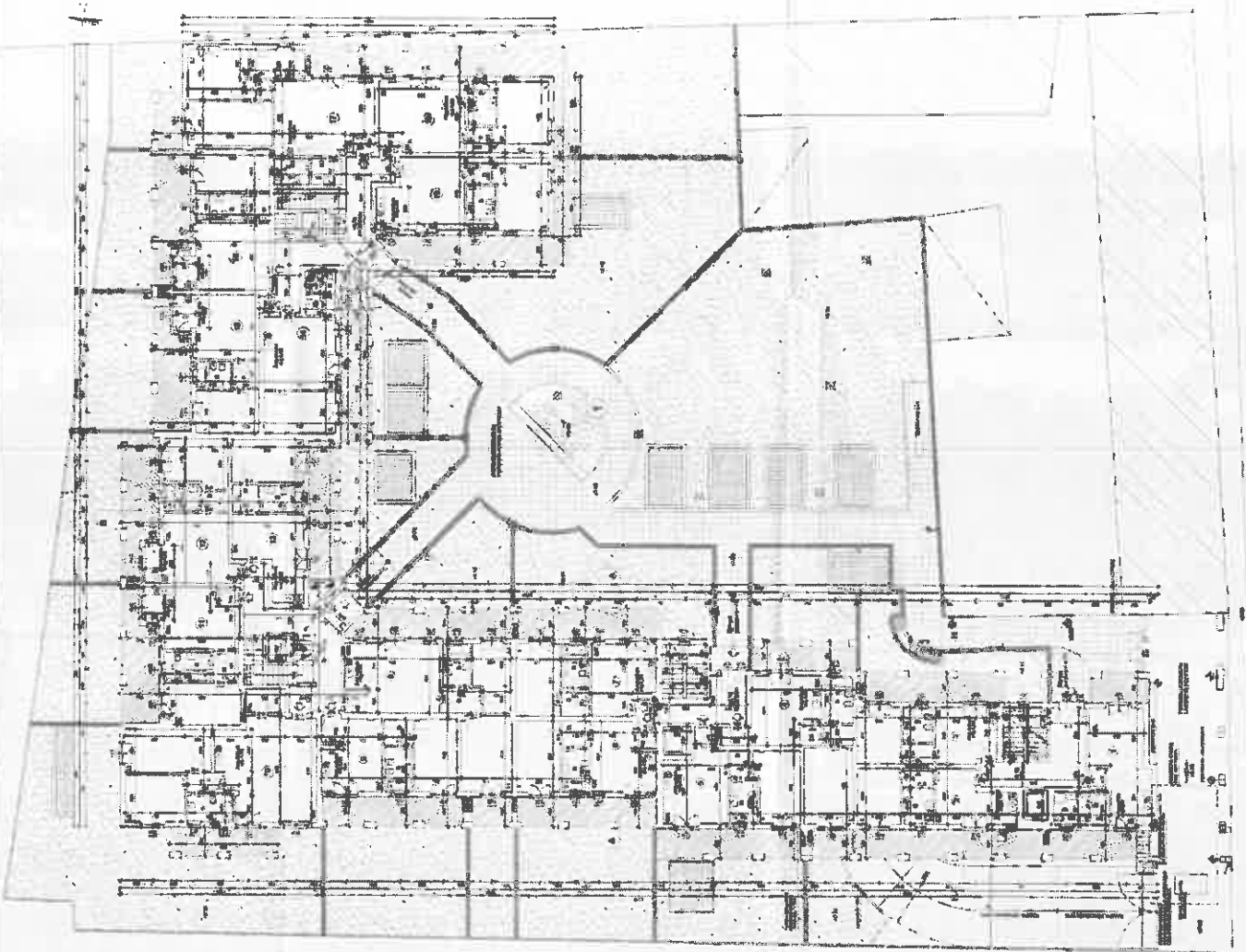
PROJECT NO. 2024-001
 SHEET NO. 3 OF 3

DATE: 08/15/2024

PROFESSIONAL ENGINEER
 CIVIL ENGINEERING
 REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER
 No. 12345
 Date of Registration: 01/01/2010

PROJECT NO. 2024-001
 SHEET NO. 3 OF 3
 DATE: 08/15/2024

GROUP PROJECT OF ARCHITECTURE AND ENGINEERING
 NATIONAL UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY
 COLLEGE OF ENGINEERING
 DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING
 2024-2025



DATE: 08/15/2024

ALLEGATO 1

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023

Oggetto: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23

Mittente: Arch Massimo Ferioli Pec <massimo.ferioli@archiworldpec.it>

Data: 11/10/2023, 17:47

A: segreteria.ba@pec.givg.it, dante.debenedetti@milano.pecavvocati.it

Buonasera,

con la presente si comunica che il 09/10/2023 alle ore 9.00 si è dato corso all'inizio delle operazioni peritali procedendo all'accesso ai beni oggetto di procedura.

Distinti saluti

Arch. Massimo Ferioli

--

INFORMATIVA PRIVACY (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): Questa email ed i suoi eventuali allegati sono da considerarsi materiale riservato e di proprietà di Studio Arch. Massimo Ferioli. Nel caso venisse ricevuta per errore non deve essere divulgata, copiata o distribuita per alcuna ragione. Le comunicazioni che transitano attraverso il presente indirizzo di posta elettronica hanno carattere e finalità prettamente lavorative, pertanto potranno essere conosciute all'interno dell'organizzazione aziendale. Qualsiasi dato personale sarà comunque trattato in conformità alle vigenti normative in materia di privacy e protezione dei dati personali. A tale riguardo potete esercitare tutti i diritti previsti dagli Artt.15-22 del GDPR semplicemente rispondendo alla presente ed esplicitando la vostra richiesta. PRIVACY INFORMATION (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): This email and any attachments are confidential and property of Studio Arch. Massimo Ferioli. If you have received this email in error please do not copy or distribute it. Communications that pass through this e-mail address are purely for business purposes and therefore can be known within the company organization. Any personal data will in any case be processed in compliance with current regulations regarding privacy and personal data protection. In this regard, you can exercise all the rights provided for by Articles 15-22 of the GDPR, simply by replying to this and making your request explicit.

Oggetto: ACCETTAZIONE: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 11/10/2023, 17:47

A: massimo.ferioli@archiworldpec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/10/2023 alle ore 17:47:48 (+0200) il messaggio
"TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23" proveniente da
"massimo.ferioli@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
dante.debenedetti@milano.pecavvocati.it ("posta certificata") segreteria.ba@pec.givg.it ("posta
certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20231011174748.47456.936.1.13@pec.aruba.it

—Allegati:

dati-cert.xml

890 bytes

Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 11/10/2023, 17:47
A: massimo.ferioli@archiworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/10/2023 alle ore 17:47:49 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23" proveniente da "massimo.ferioli@archiworldpec.it" ed indirizzato a "segreteria.ba@pec.givg.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20231011174748.47456.936.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml

Oggetto: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23
Mittente: Arch Massimo Ferioli Pec <massimo.ferioli@archiworldpec.it>
Data: 11/10/2023, 17:47
A: segreteria.ba@pec.givg.it, dante.debenedetti@milano.pecavvocati.it

Buonasera,
con la presente si comunica che il 09/10/2023 alle ore 9.00 si è dato corso all'inizio delle operazioni peritali procedendo all'accesso ai beni oggetto di procedura.
Distinti saluti
Arch. Massimo Ferioli

--
INFORMATIVA PRIVACY (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): Questa email ed i suoi eventuali allegati sono da considerarsi materiale riservato e di proprietà di Studio Arch. Massimo Ferioli. Nel caso venisse ricevuta per errore non deve essere divulgata, copiata o distribuita per alcuna ragione. Le comunicazioni che transitano attraverso il presente indirizzo di posta elettronica hanno carattere e finalità prettamente lavorative, pertanto potranno essere conosciute all'interno dell'organizzazione aziendale. Qualsiasi dato personale sarà comunque trattato in conformità alle vigenti normative in materia di privacy e protezione dei dati personali. A tale riguardo potete esercitare tutti i diritti previsti dagli Artt.15-22 del GDPR semplicemente rispondendo alla presente ed esplicitando la vostra richiesta. PRIVACY INFORMATION (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): This email and any attachments are confidential and property of Studio Arch. Massimo Ferioli. If you have received this email in error please do not copy or distribute it. Communications that pass through this e-mail address are purely for business purposes and therefore can be known within the company organization. Any personal data will in any case be processed in compliance with current regulations regarding privacy and personal data protection. In this regard, you can exercise all the rights provided for by Articles 15-22 of the GDPR, simply by replying to this and making your request explicit.

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

— Allegati:

daticert.xml

987 bytes

postacert.eml

3,1 kB

Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23

Mittente: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Data: 11/10/2023, 17:47

A: massimo.ferioli@archworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/10/2023 alle ore 17:47:51 (+0200) il messaggio

"TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23" proveniente da

"massimo.ferioli@archworldpec.it"

ed indirizzato a "dante.debenedetti@milano.pecavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20231011174748.47456.936.1.13@pec.aruba.it

—postacert.eml

Oggetto: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239/23

Mittente: Arch Massimo Ferioli Pec <massimo.ferioli@archworldpec.it>

Data: 11/10/2023, 17:47

A: segreteria.ba@pec.glvig.it, dante.debenedetti@milano.pecavvocati.it

Buonasera,

con la presente si comunica che il 09/10/2023 alle ore 9.00 si è dato corso all'inizio delle operazioni peritali procedendo all'accesso ai beni oggetto di procedura.

Distinti saluti

Arch. Massimo Ferioli

--

INFORMATIVA PRIVACY (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): Questa email ed i suoi eventuali allegati sono da considerarsi materiale riservato e di proprietà di Studio Arch. Massimo Ferioli. Nel caso venisse ricevuta per errore non deve essere divulgata, copiata o distribuita per alcuna ragione. Le comunicazioni che transitano attraverso il presente indirizzo di posta elettronica hanno carattere e finalità prettamente lavorative, pertanto potranno essere conosciute all'interno dell'organizzazione aziendale. Qualsiasi dato personale sarà comunque trattato in conformità alle vigenti normative in materia di privacy e protezione dei dati personali. A tale riguardo potete esercitare tutti i diritti previsti dagli Artt.15-22 del GDPR semplicemente rispondendo alla presente ed esplicitando la vostra richiesta. PRIVACY INFORMATION (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): This email and any attachments are confidential and property of Studio Arch. Massimo Ferioli. If you have received this email in error please do not copy or distribute it. Communications that pass through this e-mail address are purely for business purposes and therefore can be known within the company organization. Any personal data will in any case be processed in compliance with current regulations regarding privacy and personal data protection. In this regard, you can exercise all the rights provided for by Articles 15-22 of the GDPR, simply by replying to this and making your request explicit.

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.

www.avast.com

—Allegati:

dati-cert.xml

1,0 kB

postacert.eml

3,1 kB

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re:TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239 2023
Mittente: "Per conto di: studioavvors@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 27/10/2023, 09:57
A: massimo.ferioli@archiworldpec.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/10/2023 alle ore 09:57:50 (+0200) il messaggio
"Re:TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239 2023" è stato inviato da "studioavvors@pec.it"
Indirizzato a:
massimo.ferioli@archiworldpec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21010.20231027095750.174252.101.1.51@pec.aruba.it

-----postacert.emi-----

Oggetto: Re:TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239 2023
Mittente: "studioavvors@pec.it" <studioavvors@pec.it>
Data: 27/10/2023, 09:57
A: massimo.ferioli@archiworldpec.it

Buongiorno,
riporto sotto quanto richiesto:

1. *Importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (spese condominiali ordinarie)*

Invio in allegato l'ultimo Bilancio Preventivo approvato con relativo riparto.

2. *Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute.*

Non ci sono le gestione straordinarie in corso.

3. *Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni.*

In allegato I Bilanci consuntivi delle gestioni condominiali degli anni 2022 e 2021.

4. *Se a conoscenza di eventuali irregolarità edilizie sull'immobile e di contestazioni per opere abusive NO*

5. *Eventuali cause condominiali in corso - contenziosi. Decreto Ingiuntivo del 10.06.2020 Condominio "Welcome"/Minardi Mario*

6. *Informazioni sulle parti condominiali comuni in merito ad eventuali limitazioni o estensionid'uso legate all'appartamento peritato. NO*

7. *Regolarità degli impianti comuni e certificazioni relative (canne fumarie, impianto elettrico, impianto idrotermosanitario). In allegato.*

8. *Le quote millesimali dei beni in oggetto. Come dal riparto.*

9. *Documentazione urbanistica relativa ai titoli edificatori dell'immobile e agibilità dello stesso.*

Cordiali saluti.

3

Da "Arch Massimo Ferioli Pec" massimo.ferioli@archworldpec.it

A studioevvorsi@pec.it

Cc

Data Fri, 13 Oct 2023 12:15:51 +0200

Oggetto TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - ES IMM 239 2023

Egregio Avvocato,
con la presente, in qualità di Ctu nominato, le trasmetto la richiesta di informazioni in merito alla procedura in oggetto
Distinti saluti
Arch. Massimo Ferioli
338 5243951

—
INFORMATIVA PRIVACY (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): Questa email ed i suoi eventuali allegati sono da considerarsi materiale riservato e di proprietà di Studio Arch. Massimo Ferioli. Nel caso venisse ricevuta per errore non deve essere divulgata, copiata o distribuita per alcuna ragione. Le comunicazioni che transitano attraverso il presente indirizzo di posta elettronica hanno carattere e finalità prettamente lavorative, pertanto potranno essere conosciute all'interno dell'organizzazione aziendale. Qualsiasi dato personale sarà comunque trattato in conformità alle vigenti normative in materia di privacy e protezione dei dati personali. A tale riguardo potete esercitare tutti i diritti previsti dagli Artt.15-22 del GDPR semplicemente rispondendo alla presente ed esplicitando la vostra richiesta. PRIVACY INFORMATION (Art.13 - Reg. UE 2016/679 - General Data Protection Regulation - GDPR): This email and any attachments are confidential and property of Studio Arch. Massimo Ferioli. If you have received this email in error please do not copy or distribute it. Communications that pass through this e-mail address are purely for business purposes and therefore can be known within the company organization. Any personal data will in any case be processed in compliance with current regulations regarding privacy and personal data protection. In this regard, you can exercise all the rights provided for by Articles 15-22 of the GDPR, simply by replying to this and making your request explicit.

—
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

— Allegati:

dati-cert.xml	820 bytes
post-cert.eml	1,7 MB
9.Bilancio preventivo.pdf	53,8 kB
3.Riparto preventivo_prospetto rate-versamenti.pdf	263 kB
3.Bilancio consuntivo.pdf	54,0 kB
5.Riparto consuntivo.pdf	224 kB
4.Bilancio consuntivo per conto.pdf	40,6 kB
6.Consuntivo ripartizioni per unità _ anagrafica (1).pdf	243 kB
MX-2651_20231026_104226.pdf	345 kB

ALLEGATO 2

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ufficio esecuzioni civili
Numero ruolo generale 239/2023



Bilancio preventivo per conto

Condominio RESIDENZA WELCOME - C. Fisc. 90035420125
Via Verdi 3 Bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

Esercizio ordinario "2023"
Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
SPESE DI PROPRIETA'		
Assicurazione	4.137,00	
Emolumento Amministratore	4.628,00	
Adempimenti fiscali	1.000,00	
Fondo Accantonamento	2.000,00	
Iva e rivalsa amministratore	1.500,00	
Fatturazione elettronica Domostudio	20,00	13.285,00
SPESE GENERALI		
Pulizia parti comuni	11.000,00	
Manutenzione elettriche	1.500,00	
Manutenzione estintori + porte REI	730,00	
Manutenzione giardino	1.800,00	
Manutenzione stabile	1.000,00	
Energia 40% Illuminazione parti comuni	4.200,00	
Enel illuminazione parcheggio	425,77	
Cancelleria	600,00	
Imposta di bollo su c/c	100,00	
Competenze bancarie	225,00	
Contatore antincendio	125,00	
Varie e postali	10,00	
Spese impreviste	5.000,00	
Spurgo	500,00	27.215,77
SPESE ASCENSORE		
Manutenzione in abbonamento	2.700,00	
Manutenzione fuori abbonamento	1.000,00	
Energia 60% forza motrice ascensore	6.500,00	10.200,00
SPESE UNITA' IMMOBILIARI		
Letture contatori	140,00	140,00
SPESE ACQUA POTABILE		
Consumo acqua potabile	12.000,00	12.000,00
SPESE INDIVIDUALI		
		204,00
TOTALE		63.044,77

Totale gestione	63.044,77
Saldi di fine es. precedente	16.238,20
Saldo finale (Euro)	79.282,97

TE. PROPRIETA'	2023/2024	4. ACQUISTI	57.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000	14.000000
Totale Carbone CA	4.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Accantonamenti	14.000000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALE COMPLESSIVO	14.000000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Busto Arsizio, 02/02/2024

Pubblicazioni 1		Totale Scelta A		Totale Scelta B	
Art.	Titolo n. 3 ed. 2010/2020	Art.	Titolo n. 4 ed. 2011/2021	Art.	Titolo n. 5 ed. 2012/2022
A/1	FRILIZZI TADEUSZ	Pr	114,51	Pr	114,51
A/2	FURLAN DANIELA	Pr	101,04	Pr	101,04
A/3	DEGIARDI CHRISTIAN	Pr	169,10	Pr	169,10
A/4	DELLA FLOIA MASCIA	Pr	57,50	Pr	57,50
A/5	Mazzoni Valeria Antonella	Pr	49,00	Pr	49,00
A/6	STUPPINI MARIA CONCETTA	Co	170,99	Co	170,99
A/7	MERAVIGLIA LAURA	ex Co	31,00	Pr	11,00
A/8	BERTONI SILVANA	Pr	219,30	Pr	219,30
A/9	FRANZI ANTONIO	Pr	123,43	Pr	123,43
A/10	DE LAURENTIS MONICA	Pr	276,49	Pr	276,49
A/11	DE LAURENTIS MONICA	ex Pr	218,23	Pr	218,23
A/12	COLOMBO GIOVANNI	Pr	71,74	Pr	71,74
A/13	CUGNI BRUNA	Pr	133,33	Pr	133,33
A/14	Baldini-Cesilli	Co	40,67	Pr	40,67
A/15	CUGNI BRUNA	Pr	113,85	Pr	113,85
A/16	FERRARIO ANDREA ANGELO	Pr	133,07	Pr	133,07
A/17	Pernavate Francesco	Pr	76,55	Pr	76,55
A/18	Romanello Pierluigi	Co	156,54	Pr	156,54
A/19	DOMINELLO ANGELA	Pr	0,00	Pr	0,00
A/20	DOMINELLO ANGELA	Pr	125,70	Pr	125,70
		Totale Scelta A	2.399,17	Totale Scelta B	2.399,17
B/1	GARIBOLDI STEFANIA MARIA	Pr	179,51	Pr	179,51
B/2	D'AMICO SILVANA	Pr	304,61	Pr	304,61
B/3	AMARCO ANNA MARIA	Pr	174,51	Pr	174,51
B/4	GIOLA - BUCCELLINI	Pr	20,74	Pr	20,74
B/5	TUPPINIA ALESSANDRA	Pr	176,43	Pr	176,43
B/6	MUSCARIELLO LUIGI	Pr	63,77	Pr	63,77
B/7	CATALANO U. - TORNATORE R.	Pr	100,77	Pr	100,77
B/8	ROSSINI - SAMIETTI	Pr	120,89	Pr	120,89
B/9	CRESPI PISSOMO	Pr	102,30	Pr	102,30
B/10	BARBERIS MARITINA	Pr	165,32	Pr	165,32
B/11	PUZZER DANIELE	Pr	97,44	Pr	97,44
B/12	CHIRINGHELLI ENRICO	ex Pr	0,00	Pr	0,00
B/13	TOPI CARVERI	Pr	204,67	Pr	204,67
B/14	ZONCA PAOLA	Pr	243,90	Pr	243,90
B/15	CUGNI BRUNA	Pr	52,26	Pr	52,26
B/16	Sara Bernazzoni	Co	147,00	Pr	147,00
B/17	CUGNI BRUNA	Pr	120,17	Pr	120,17
		Totale Scelta B	2.776,37	Totale Scelta C	2.776,37
C/1	BRENNA - GREER	Pr	226,63	Pr	226,63
C/2	LEONARDI ANTONELLA	Pr	161,04	Pr	161,04
C/3	COLOMBO DAVIDE	Pr	22,83	Pr	22,83
C/4	LORENZETTI - PANICO	ex Pr	2,27	Pr	2,27
C/5	DE TRIVANTO - ZORZI	Pr	148,46	Pr	148,46
C/6	TOMPA PAOLO	Pr	362,25	Pr	362,25
C/7	HINARDI MARCO	Pr	203,00	Pr	203,00
C/8	VAREGA CRISTINA E CSABA	Pr	231,07	Pr	231,07
C/9	MARCOLLO RENZA	Pr	185,24	Pr	185,24
C/10	MARCOLLO RENZA	Pr	185,24	Pr	185,24
C/11	MONTICCHIO SIMONA	Pr	49,03	Pr	49,03
C/12	ROZZO DANIELA	Pr	160,63	Pr	160,63
C/13	TAVANO MARCO	Pr	218,11	Pr	218,11
C/14	D'ALI ANDREA	Pr	322,72	Pr	322,72
C/15	BELLAN ROBERTA	Pr	202,40	Pr	202,40
C/16	Beltrando Ferruccio	Pr	77,18	Pr	77,18
C/17	FRANCO VALENTINO	Pr	310,29	Pr	310,29
C/18	FRANCO VALENTINO	Pr	264,13	Pr	264,13
C/19	VERI LUIGI	Pr	145,12	Pr	145,12
C/20	VERI LUIGI	Pr	35,33	Pr	35,33
C/21	HOMARINI LUCIA	ex Pr	143,30	Pr	143,30
C/22	POPESCU ELENA	Pr	196,75	Pr	196,75
C/23	TROBOLD GIOVANNI	Pr	540,29	Pr	540,29
C/24	REPUBLICA MANUELA	Pr	240,20	Pr	240,20
C/25	POCETTI GABRIELE	Pr	263,08	Pr	263,08
C/26	MEZZADUNA DAVIDE	ex Pr	0,00	Pr	0,00

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Periodo 1		Totale Scala C		Totale Scala D	
CD	DESCRIZIONE	Pr	Pr	Pr	Pr
E/22	SENECA MILENA ROBERTA	133,81	153,83		
C/23	ARCOLEI RENZA	131,72	151,74		
	Totale Scala C	4.963,91	4.963,91		
D/01	PORTARO LAURA	154,74	154,74		
D/02	SOPRANO MONICA LUCIA	210,43	210,43		
D/03	NTIRO - FABRIZIO	202,56	202,56		
D/04	CATANIA - GRONCHI	385,30	385,30		
D/05	MEREGALLA VANESSA	349,02	349,02		
D/06	MARELLI FREDO	142,83	142,83		
D/07	MARSELLA PAOLA	113,37	113,37		
D/08	TOMASELLA PAOLA	147,57	147,57		
D/09	CARLUCCI - BEVITICCHI	219,19	219,19		
D/10	SEBASTI BERNA	186,04	186,04		
D/11	ESTRINARI FIORELLA (D)	137,79	137,79		
D/12	MACOMI ANGELICA	211,93	211,93		
D/13	TRONZELLI DA CRISTINA	137,72	137,72		
D/14	PALLAVICINI C. ALBERTO LUDIG	244,35	244,35		
D/15	GENORI LUCA-GERONI GIULIETTA	133,94	133,94		
D/16	FRANCOSI MARIO	130,73	130,73		
D/17	DEL VITO/DE VITO/DE VITO	105,73	105,73		
D/18	GAIDA ELVE	210,68	210,68		
D/19	LOPEZ ANGELO	130,16	130,16		
D/20	VINIBELLI PIROFRINO	201,81	201,81		
D/21	GIANNI GIULIA	201,81	201,81		
D/22	GIANNI GIULIA	201,81	201,81		
D/23	GAZZARINI GIANNIPIRELLA	275,87	275,87		
	Totale Scala D	4.316,81	4.316,81		
B/01	BIANCO SALVATORE	16,57	16,57		
B/02	BANCA EMANUELA	50,74	50,74		
B/03	CHITLANO A. / TERRAZZONI E.	16,75	16,75		
B/04	TERIO GIORDANO	30,28	30,28		
B/05	MUSCA ENZO	32,76	32,76		
B/06	GIANNI ANTONIO	16,52	16,52		
B/07	PALIZZI CNSE SRL	11,75	11,75		
B/08	BANDI LORENZA	16,57	16,57		
B/09	MALERA CRISTINA	16,57	16,57		
B/10	PALIZZI CNSE SRL	16,57	16,57		
B/11	PALIZZI CNSE SRL	35,23	35,23		
B/12	PALIZZI CNSE SRL	16,74	16,74		
B/13	PALIZZI CNSE SRL	22,86	22,86		
B/14	MUSCA ENZO SRL	51,68	51,68		
B/15	MARCELLI GIULIO	15,76	15,76		
B/16	PALIZZI CNSE SRL	16,57	16,57		
B/17	PALIZZI CNSE SRL	16,57	16,57		
B/18	ZONCA PAOLA	16,57	16,57		
B/19	SEBASTI SERENA	16,57	16,57		
B/20	GANZINI GIANNIPIRELLA	34,36	34,36		
B/21	LUONI STEFANO	559,40	559,40		
	Totale Box BOX	559,40	559,40		
D/24	PALIZZI CNSE SRL	3,78	3,78		
D/25	PALIZZI CNSE SRL	2,58	2,58		
D/26	ZONCA PAOLA	2,58	2,58		
	Totale Capitolo C/2	9,94	9,94		
	Totale	12.019,99	12.019,99		

I versamenti della nota dovranno essere eseguiti a/c BANCA INTESA SAN PAOLO O, IBAN: IT32 11 03069 22810 300000007695

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
 Busto Arsizio, 02/02/2024
 Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini



Bilancio consuntivo per conto

Condominio RESIDENZA WELCOME - C. Flec. 90035420125
Via Verdi 3 Bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

Esercizio ordinario "2022"
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totale
SPESE DI PROPRIETA'		
Assicurazione	4.137,00	
Emolumento Amministratore	4.628,00	
Adempimenti fiscali	1.189,70	
Fondo Accantonamento	2.000,00	
Iva e rivalsa amministratore	1.544,01	
Fatturazione elettronica Domostudio	20,00	13.518,71
SPESE GENERALI		
Pulizia parti comuni	11.552,64	
Manutenzione elettriche	1.808,50	
Manutenzione estintori + porte REI	1.091,90	
Manutenzione giardino	1.647,00	
Manutenzione stabile	1.398,78	
Energia 40% illuminazione parti comuni	3.561,03	
Enel illuminazione parcheggio	425,77	
Cancelleria	1.029,60	
Imposta di bollo su c/c	100,00	
Competenze bancarie	224,00	
Contatore antincendio	124,82	
Varie e postali	8,64	
Spese impreviste	4.559,45	
Spurgo	475,80	28.008,73
SPESE ASCENSORE		
Manutenzione in abbonamento	2.694,70	
Manutenzione fuori abbonamento	2.165,90	
Energia 60% forza motrice ascensore	5.341,55	10.202,15
SPESE UNITA' IMMOBILIARI		
Lettura contatori	132,00	132,00
SPESA ACQUA POTABILE		
Consumo acqua potabile	11.861,16	11.861,16
SPESE INDIVIDUALI		1.957,19
TOTALE		65.679,94

Totale gestione	65.679,94
Saldi di fine es. precedente	21.655,17
Rate versate	-71.096,91
Saldo finale (Euro)	16.238,20

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio RESIDENZA WELCOMIE - C. Fisc. 90035420125
Via Verdi 3 Bils - 21062 Busto Arsizio (VA)

Esercizio ordinario "2022"
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1	1/ PROPRIETA'	m2	2/ GENERALI	3/ ASCENSORI	4/ MUR	5/ UMITA' MURIBILI LUBRI	6/ SACQUA	7/ Mantenim. personali	8/ Trasf. di gestione	9/ Scatti di fine Es. prec.	10/ Rate versate	11/ Saldo finale
A/1	Pr	120,45	249,56	64,38	1,69	2,83	219,45	666,16	58,53	-473,69	243,00	
A/2	Pr	139,11	288,21	77,74	1,69	134,28	0,00	641,34	15,69	-628,28	28,72	
A/3	Pr	139,11	288,21	77,74	1,69	134,28	0,00	641,34	15,69	-628,28	28,72	
A/4	Pr	183,31	378,60	128,71	1,69	88,89	333,97	1.117,37	-1.585,52	0,00	-473,15	
A/5	Pr	199,27	0,00	0,00	0,00	0,00	19,79	219,06	111,80	-295,73	35,13	
A/5	Co	0,00	412,85	137,73	1,69	94,78	28,12	675,17	39,75	-508,16	205,76	
A/5	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,49	-250,00	155,49	
A/6	Pr	137,76	285,41	95,29	1,69	342,28	206,31	862,43	208,31	-812,58	258,16	
A/7	Pr	132,48	274,40	91,51	1,69	60,56	22,16	582,89	79,79	-584,21	68,47	
A/8	Pr	179,26	371,40	149,65	1,69	78,99	328,58	1.106,57	-1.53,19	-584,68	368,70	
A/9	Pr	125,87	280,78	104,85	1,69	117,28	0,00	609,64	0,00	-489,69	139,95	
A/9	ex Pr	74,75	154,87	62,15	1,69	69,65	22,16	384,21	99,26	-378,19	105,28	
A/10	Pr	112,34	232,75	95,29	1,69	71,09	0,00	513,16	51,49	-548,10	15,55	
A/10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A/11	Pr	132,48	274,40	91,51	1,69	60,56	22,16	582,89	79,79	-584,21	68,47	
A/11	Pr	132,48	274,40	91,51	1,69	60,56	22,16	582,89	79,79	-584,21	68,47	
A/12	Pr	167,23	346,47	160,89	1,69	68,46	18,79	597,30	92,31	-702,78	-13,17	
A/12	Co	0,00	278,81	128,65	1,69	128,01	0,00	674,21	50,17	-717,55	6,83	
A/13	Pr	135,05	278,81	128,65	1,69	128,01	0,00	674,21	50,17	-717,55	6,83	
A/14	Pr	137,76	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80	157,56	176,89	-303,84	30,41	
A/14	Co	0,00	141,53	64,71	0,84	184,30	41,80	433,18	0,00	-286,34	148,84	
A/14	ex Co	0,00	143,88	65,78	0,85	31,60	0,00	242,11	0,00	-384,43	-142,32	
A/15	Pr	104,36	216,23	104,88	1,69	223,80	0,00	650,96	99,06	-737,00	13,02	
Totale Scala A		2.220,59	4.600,74	1.715,81	160,180	1.924,68	731	11.500,56	162,42	-10.211,22	1.510,76	
B/1	Pr	168,58	349,27	90,09	1,69	97,42	0,00	707,05	146,81	-647,28	205,56	
B/2	Pr	144,52	299,41	77,23	1,69	492,35	22,16	1.037,36	930,57	-1.525,36	442,57	
B/3	Pr	139,11	288,21	74,37	1,69	223,80	0,00	727,18	50,58	-612,76	165,00	
B/4	Pr	160,47	332,46	89,17	1,69	347,54	0,00	931,33	45,75	-880,75	96,33	
B/5	Pr	173,99	360,47	120,16	1,69	271,19	0,00	927,52	407,12	-1.138,12	198,52	
B/6	Pr	288,21	580,47	196,21	1,69	13,16	22,16	560,54	-263,91	-505,22	-201,69	
B/7	Pr	131,13	271,68	90,70	1,69	94,78	0,00	589,98	212,27	-879,81	-77,36	
B/8	Pr	163,84	318,74	113,80	1,69	144,81	22,16	725,49	179,56	-859,57	-54,52	
B/9	Pr	200,62	415,65	166,40	1,69	194,83	74	1.001,35	152,04	-1.068,25	54,14	
B/10	Pr	136,40	282,61	115,69	1,69	337,01	0,00	873,40	367,18	-980,68	279,90	
B/11	Pr	128,43	266,06	108,96	1,69	268,55	48,10	819,81	405,64	-1.148,50	76,95	
B/12	Pr	85,09	134,86	55,23	0,86	25,36	0,00	281,40	0,00	-338,56	-57,16	
B/12	ex Pr	63,33	131,22	53,73	0,83	24,67	0,00	273,78	85,86	-415,29	-55,65	
B/13	Pr	204,81	424,33	186,19	1,69	192,20	0,00	1.019,22	134,11	-1.127,16	26,17	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Palazzina 1	7/ PROPRIETA'	mila.	7/ GENERALI	mil.	4/ ABSORBITI	mil.	5/ UNITA' AMBROSIANI	mit.	SPAGNA	mil.	Meccanismi personali	Totale gestione	Saldo all' fine Es. prin.	Rata versata	Saldo finale
B/14	144,52	10,690	299,41	10,630	145,18	14,230	1,69	1,000	318,58	121	0,00	909,38	461,80	-1,039,28	331,90
B/14	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,90	-12,90	0,00
B/15	149,87	10,730	0,00	10,730	0,00	13,670	0,00	1,000	0,00	60	19,79	166,86	21,74	-156,38	31,02
B/15	Co	0,00	302,21		139,46		1,69		157,97		18,80	621,13	-42,41	-473,19	105,53
B/15	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,09	0,00	79,09
B/16	151,14	11,190	313,14	11,189	144,77	14,193	1,69	1,000	2,63	1	0,00	613,37	0,00	-633,29	-19,92
Totale Scala B	2.450,96	181,390	5.077,96	181,360	1.889,97	183,293	27,04	16,088	3.206,85	1216	152,17	12.784,95	3.386,70	-14.551,15	1.620,50
C/1	231,44	17,120	479,51	17,120	126,81	12,430	1,69	1,000	250,12	95	0,00	1.089,57	132,44	-1.152,44	69,57
C/2	161,82	11,970	335,76	11,970	90,09	8,830	1,69	1,000	173,77	86	0,00	762,63	85,71	-767,63	60,71
C/3	158,19	20,980	323,60	20,980	85,51	15,720	0,89	1,000	49,30	31	0,00	615,53	0,00	-600,48	15,04
C/3	ex Pr 1	127,44	264,03		89,77		0,76		40,22		0,00	502,22	2,38	-482,33	12,27
C/4	152,49	11,200	315,94	11,200	81,52	7,880	1,69	1,000	176,40	87	0,00	728,04	243,80	-940,09	31,75
C/5	167,23	12,370	346,47	12,370	92,94	9,110	1,69	1,000	147,44	56	0,00	755,77	78,95	-813,09	21,63
C/5	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,67	0,00	51,67
C/6	169,93	12,570	352,07	12,570	94,78	9,230	1,69	1,000	360,71	137	68,25	1.047,43	4.979,72	-1.507,79	4.519,36
C/7	219,41	16,230	454,58	16,230	151,60	14,890	1,69	1,000	319,58	121	46,09	1.191,95	624,99	-1.780,00	36,94
C/8	151,14	11,180	313,14	11,180	104,47	10,240	1,69	1,000	2,63	1	0,00	573,07	370,99	-551,16	392,90
C/8	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,34	0,00	26,34
C/9	236,20	17,620	493,51	17,620	164,56	16,130	1,69	1,000	52,86	20	0,00	950,62	138,20	-1,099,23	-10,41
C/9	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	-4,20	0,00
C/10	141,81	10,450	0,00	10,450	0,00	9,610	0,00	1,000	0,00	51	19,80	161,61	14,29	-87,12	86,78
C/10	Co	0,00	293,81		98,04		1,69		134,28		18,80	547,62	55,41	-331,86	271,17
C/10	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C/10	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C/11	152,49	11,200	315,94	11,200	105,49	10,340	1,69	1,000	242,23	92	48,09	883,93	328,97	-901,44	292,46
C/12	156,55	11,650	324,34	11,650	108,14	10,600	1,69	1,000	10,53	4	13,84	615,09	172,88	-875,00	-188,93
C/13	222,11	16,430	480,18	16,430	184,97	18,130	1,69	1,000	107,95	41	0,00	976,90	112,90	-1,034,20	59,60
C/14	149,79	11,050	0,00	11,050	123,24	0,00	0,00	0,00	0,00	38	19,79	169,58	178,03	-126,82	221,89
C/14	Co	0,00	310,34		0,00		1,69		100,05		19,77	555,09	88,73	-607,59	56,23
C/15	236,50	17,420	487,91	17,420	199,66	19,570	1,69	1,000	192,20	73	0,00	1.116,96	94,18	-972,06	229,08
C/16	32,99	12,370	68,34	12,370	27,19	13,310	0,33	1,000	58,17	112	0,00	187,02	0,00	-142,01	45,01
C/16	ex Pr 2	134,24	278,12		110,64		1,36		236,71		0,00	781,07	5,91	-583,86	183,12
C/17	133,84	9,600	277,29	9,900	113,45	11,120	1,69	1,000	226,43	86	0,00	752,70	200,21	-974,95	-22,94
C/17	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C/18	186,02	13,760	385,40	13,760	149,56	14,650	1,69	1,000	242,23	92	0,00	964,90	153,54	-1,079,28	39,16
C/18	Co	200,75	415,93		201,70	19,770	1,69	1,000	139,54	53	54,79	1.014,40	1.791,60	-540,70	2.285,30
C/19	125,72	9,300	260,48	9,300	126,40	12,330	1,69	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C/19	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C/20	208,31	22,770	431,58	22,770	196,90	20,620	1,15	1,000	10,69	6	68,30	916,93	0,00	-827,28	89,65
C/21	89,51	12,370	206,18	12,370	94,07	9,910	0,55	1,000	5,11	0	46,08	451,51	220,00	-740,89	-69,38
C/22	187,23	12,370	346,47	12,370	156,26	15,610	1,69	1,000	89,52	34	0,00	764,17	83,83	-617,37	30,53
C/23	123,18	9,110	255,16	9,110	123,75	12,130	1,69	1,000	84,25	32	0,00	588,01	149,47	-704,76	32,72
Totale Scala C	4.245,51	314,830	8.795,68	314,830	3.184,51	312,140	30,68	23,000	3.528,07	1340	468,70	20.281,06	11.172,07	-21.980,17	9.452,96

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Polizza 1	1/ PROPRIETA'	2/ GENERALI	3/ ASCENSORI	4/ ASCENSORI	5/ UNITA' IMMOBILIARI	6/ SACCUA	7/ MIL.	8/ MOVIMENTI PERSONALI	Totale gestione	Saldo al fine Es. prev.	Rata versata	Saldo finale
D/1	Pt	168,56	12,470	349,27	83,45	142,18	1,88	22,16	777,33	64,29	-810,72	30,90
D/2	Pt	139,11	10,230	288,21	74,37	157,97	1,89	0,00	661,35	461,59	-682,53	440,41
D/2	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,76	0,00	-3,76
D/3	Pt	152,49	11,240	315,94	81,52	315,95	1,89	68,28	936,85	369,81	-1.133,16	177,50
D/4	Pt	232,79	17,270	482,31	124,38	647,69	1,89	0,00	1.488,84	444,46	-1.488,84	477,30
D/5	Pt	182,64	13,270	389,12	108,71	78,35	1,89	0,00	778,51	89,54	-889,00	-22,85
D/6	Pt	188,59	13,990	380,72	103,96	468,65	1,89	0,00	1.153,61	280,34	-1.197,08	216,87
D/6	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	0,00	-0,02
D/7	Pt	181,95	13,960	335,54	112,02	100,05	1,89	0,00	711,25	83,17	-775,91	18,51
D/8	Pt	131,13	9,710	271,86	90,70	26,33	1,89	13,84	535,37	78,37	-800,90	13,84
D/8	Pt	164,52	12,470	340,87	113,75	100,05	1,89	0,00	720,88	84,47	-772,58	32,79
D/10	Pt	222,11	16,470	480,18	153,54	139,54	1,89	0,00	977,08	71,72	-908,37	149,41
D/10	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,40	-52,40	0,00
D/11	Pt	152,48	11,240	315,94	105,39	57,92	1,89	68,25	701,88	208,61	-600,00	310,28
D/12	Pt	149,79	11,060	310,34	103,56	63,19	1,89	0,00	628,56	342,28	-697,00	73,84
D/13	Pt	180,60	13,500	332,74	131,61	2,63	1,89	0,00	628,27	379,54	-988,40	20,41
D/14	Pt	152,48	11,240	315,94	126,00	88,89	1,89	0,00	683,01	88,89	-754,37	17,33
D/14	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D/15	Pt	141,91	10,480	283,81	120,28	144,81	1,89	0,00	689,23	622,54	-1.287,22	14,55
D/16	Pt	286,32	20,710	551,77	218,94	144,81	1,89	0,00	1.183,53	134,55	-1.254,62	63,46
D/17	Pt	171,15	12,470	354,58	141,81	10,53	1,89	0,00	674,70	30,46	-678,20	26,96
D/18	Pt	169,80	13,160	351,79	140,89	21,08	1,89	0,00	535,35	53,63	-585,49	3,49
D/18	Pt	125,72	9,460	260,48	128,40	21,08	1,89	0,00	888,38	-313,62	-389,61	185,16
D/20	Pt	163,17	12,170	338,07	156,40	229,06	1,89	22,15	528,54	127,83	-610,22	46,15
D/21	Pt	123,18	8,910	255,16	123,75	2,83	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	82,63
D/21	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,63
D/22	Pt	176,55	13,660	365,79	189,15	2,83	1,89	85,25	784,06	1.994,58	-2.350,35	426,29
D/23	Pt	115,04	8,810	238,35	115,59	2,83	1,89	0,00	473,30	274,83	-779,83	-31,70
D/24	Pt, ex Pt	184,67	13,760	382,80	185,58	188,94	1,89	0,00	941,48	96,78	-830,00	208,28
D/24	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	-1,55	0,00
Totale Scada D		4.006,67	298,380	8.391,21	3.019,72	295,990	40,56	24,690	18.832,64	6.248,34	-22.003,03	2.997,95
BOX/1	Pt	21,36	1,580	44,25	14,79	0,00	0,00	0,00	80,40	7,98	-84,32	4,06
BOX/2	Pt	22,71	1,680	47,05	15,71	0,00	0,00	0,00	85,47	84,35	0,00	189,82
BOX/3	Pt	22,71	1,680	47,05	15,71	0,00	0,00	0,00	85,47	8,07	-86,21	4,33
BOX/4	Pt	22,71	1,680	47,05	15,71	0,00	0,00	0,00	85,47	161,48	-49,30	197,65
BOX/4	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/5	Pt	26,77	1,980	55,46	18,57	0,00	0,00	0,00	100,80	227,84	-286,11	82,53
BOX/6	Pt	21,36	1,580	44,25	14,79	0,00	0,00	0,00	80,40	39,75	-116,09	4,06
BOX/7	Pt	24,06	1,780	49,86	16,63	0,00	0,00	0,00	90,55	2,53	-88,49	4,59
BOX/8	Pt	26,77	1,980	55,46	18,57	0,00	0,00	0,00	100,80	10,01	-105,72	5,09
BOX/8	ex Pt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/8	Pt	21,36	1,580	44,25	14,79	0,00	0,00	0,00	80,40	8,00	-84,34	4,06

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Palazzina 1		1/ PROPRIETA'	2/ GENERALI	3/ ASCENSORI	4/ INFIL	5/ SACCHIA	6/ Rivestimenti pavimenti	Totale gestibile	Saldo al fine Es. prec.	Rate versata	Saldo finale
		mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.				
BOX9	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX10	Pr	21,36	44,25	14,79	1,450	0,00	0,00	80,40	1,07	-77,41	4,06
BOX11	Pr	45,42	94,11	31,42	3,060	0,00	0,00	170,95	14,08	-176,38	8,65
BOX12	Pr	45,42	94,11	31,42	3,060	0,00	0,00	170,95	14,08	-176,38	8,65
BOX13	Pr	29,47	61,06	20,40	2,000	0,00	0,00	110,93	5,46	-110,77	5,62
BOX14	Pr	41,50	85,99	28,67	2,810	0,00	0,00	156,16	15,94	-65,68	106,42
BOX14	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,85	-9,85	0,00
BOX15	Pr	20,01	41,45	13,87	1,360	0,00	0,00	75,33	0,34	-71,96	3,81
BOX16	Pr	21,36	44,25	14,79	1,450	0,00	0,00	80,40	7,98	-84,32	4,06
BOX16	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX17	Pr	21,36	44,25	14,79	1,450	0,00	0,00	80,40	1,07	-77,41	4,06
BOX18	Pr	20,01	41,45	13,87	1,360	0,00	0,00	75,33	23,84	-76,28	22,69
BOX18	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX19	Pr	21,36	44,25	14,79	1,450	0,00	0,00	80,40	4,08	-80,40	4,06
BOX19	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX20	Pr;ex	44,21	91,59	30,61	3,000	0,00	0,00	166,41	17,80	-170,00	14,21
BOX20	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX21	Pr	44,21	91,59	30,61	3,060	0,00	0,00	166,41	16,55	-174,52	8,44
BOX21	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Box BOX		585,50	1.213,03	405,30	39,730	0,00	0,00	2.203,83	982,13	-2.234,84	651,12
CA1	Pr	4,87	10,08	3,37	0,330	0,00	0,00	18,32	0,00	-17,39	0,93
CA2	Pr	2,43	5,04	1,73	0,170	0,00	0,00	9,20	0,00	-8,75	0,45
CA3	Pr	2,43	5,04	1,73	0,170	0,00	0,00	9,20	2,94	-9,36	2,78
CA3	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Carline CA		9,73	20,16	6,83	0,670	0,00	0,00	36,72	2,94	-36,50	4,16
Arrotamenti		-0,05	0,05	0,01	0,17	0,01	0,19	0,19	0,57		0,76
TOTALE COMPLESSIVO		13.518,71	28.008,73	10.202,15	1.000,000	11.961,16	1.957,19	65.679,94	21.655,17	-71.096,91	16.238,20

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini



Bilancio consuntivo per conto

Condominio RESIDENZA WELCOME - C. Fisc. 80035420125

Via Verdi 3 Bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

Esercizio ordinario
"2021"

Periodo: 01/01/2021 -
31/12/2021

	Importi	Totali
SPESE DI PROPRIETA'		
Assicurazione	3.928,00	
Emolumento Amministratore	4.450,00	
Adempimenti fiscali	1.143,01	
Fondo Accantonamento	2.000,00	
Iva e rivalsa amministratore	1.876,91	13.398,92
SPESE GENERALI		
Pulizie parti comuni	11.262,84	
Manutenzione elettriche	1.877,84	
Manutenzione estintori + porte REI	2.384,49	
Manutenzione giardino	2.074,00	
Energia 40% illuminazione parti comuni	3.265,68	
Enel illuminazione parcheggio	638,40	
Cancelleria	600,00	
Imposta di bollo su c/c	99,90	
Competenze bancarie	220,30	
Contatore antincendio	101,50	
Spese impreviste	3.100,80	25.425,65
SPESE ASCENSORE		
Manutenzione in abbonamento	2.982,80	
Manutenzione fuori abbonamento	815,10	
Energia 60% forza motrice ascensore	4.898,35	8.696,25
SPESE UNITA' IMMOBILIARI		
Letture contatori	132,00	132,00
SPESE ACQUA POTABILE		
Consumo acqua potabile	11.657,24	11.657,24
Riparazione straordinaria cancello carrale		
Riparazione cancello	3.102,00	
Telecomandi	2.145,00	5.247,00
SPESE INDIVIDUALI		1.067,86
TOTALE		65.625,92

Totale gestione	65.625,92
Saldi di fine es. precedente	17.730,45
Rate versate	-61.701,20
Saldo finale (Euro)	21.655,17



Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio RESIDENZA WELCOME - C. Fisc. 90035420125

Via Verdi 3 Bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

Table with columns for various financial metrics: 1/ PRESSIONI, 2/ OMBRALI, 4/ RISCOSSI, 5/ UNITA' SPARTIBILI, 6/ RACCOM. QUOTA, 7/ ACCANT. PERMAN. PERMAN. TOTALE, 8/ Es. prec., 9/ Es. prec., 10/ Es. prec. Rows include names like FALIZZI GIORGI, FURIAN DANIELA, etc.

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Palazzina 3

	U. PROPRIETÀ	U. CANTIERI	U. ACCESSORI	U. UNITÀ IMMOBILIARE	U. ACQUA	Tel. impianto	Impianti particolari	Tassa gestione	Costi di fine imp. prec.	Nota vendita	Saldo finale
SCV20 PALZZI CASE SRL	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	-18,45	0,00	-11,45
SCV21 PALZZI CASE SRL	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	-18,45	0,00	-11,45
SCV22 PALZZI CASE SRL	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	-18,45	0,00	-11,45
Totale Scv (P. 01)	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	-55,35	0,00	-34,35
CAV1 PALZZI CASE SRL	5,94	9,15	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	17,96	-77,35	0,00	-59,39
CAV2 PALZZI CASE SRL	7,97	4,35	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	13,80	-78,31	0,00	-64,51
CAV3 PALZZI CASE SRL	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	-76,57	0,00	-65,57
Totale Cantieri CA	24,91	13,50	4,35	0,00	0,00	0,00	0,00	42,75	-232,23	0,00	-189,48
Attribuzioni	0,00	-0,00	-0,04	0,16	0,02	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,29
TOTALE COMPLESSIVO	45,91	13,50	4,35	0,16	0,02	0,00	0,00	84,97	-61,78	-61,78	23,19

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
art. 9, legge n° 46 marzo 1990 - DM 20.2.1992 - G.U. n° 46 del 20.2.1992

Prot. N° 0001-2007

Il sottoscritto LANCIANI STEFANO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) SATT IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

operante nel settore Termo idraulico-elettrico

con sede in Via Del Fontanelli

n° 20

Comune MILANO

prov. MI

tel. 02 89503018

P. IVA 03784450980

iscritta nel reg. delle Ditte (R.D. 20.08.1934 n° 2011)

della Camera C.C.I.A.A. di MILANO

n° 1702887

iscritta all'Albo Prov.

della Impresa Artigiana (L. 8.8.1996, n° 443) di MILANO

n° NUMERO

esecutore dell'impianto (descrizione schematica): Nuovo impianto elettrico civile parti comuni

inteso come:

nuovo impianto

trasformazione

ampliamento

manutenzione straordinaria

altro:

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della "1"-2"-3" famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

Completato da: Palazzi Case srl

installato nei locali sita nel Comune di: BUSTO ARSIZIO

prov. VA

Via Verdi

n° 5

scalo A

piano

int.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Palazzi Case srl Via

Verdi

In edificio adibito ad uso:

industriale

civile

commerciale

altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego:
CEI 0-3, CEI 0-2, CEI 100-7, CEI 11-17, CEI 11-17, CEI 11-8,
CEI 12-13, CEI 12-43, CEI 17-
- installato componenti e materiali conformi a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- schema di impianto realizzato;
- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 19/11/2007

IL DICHIARANTE

SATT IMPIANTI

TECNOLOGICI SRL

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:

responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10

Il sottoscritto

committente dei lavori dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata dagli allegati indicati

data

DATI E FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO (quando è diverso dal titolare o legale rappresentante)

Nome Giovanbattista

Cognome Paucio

Indirizzo

Ruolo nell'impresa Direttore Tecnico

Firma

SATT IMPIANTI

TECNOLOGICI SRL

Mr Dico
ver. 2007

Copyright 1998-2007
CID Engineering S.r.l.





Copia per: DITTA

Pag. 1 di 1

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Busto Arsizio, 02/02/2024

Professionista con delega alla vendita Dott.ssa Novella Battaini

Il sottoscritto LANCIANI STEFANO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) SATT IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

operante nel settore Tenno Idraulico-elettra con sede in Via Del Fontanili

n° 20 Comune MILANO

prov. MI tel. 02 89603015

P. IVA 03784480980

iscritta nel reg. delle Ditte (R.D. 20.08.1934 n° 2011)

della Camera C.I.A.A. di MILANO

n° 1702887 iscritta all'Albo Prov.

della Impresa Artigiana (L. 8.8.1986, n° 443) di MILANO

n° NUMERO

caratteristica dell'impianto (descrizione schematica): Nuovo impianto elettrico civile parti comuni

inteso come: nuovo impianto

trasformazione

ampliamento

manutenzione straordinaria

altro:

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°-2°-3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

Commissionato da: Palizzi Casa srl

installato nel locale sito nel Comune di: BUSTO ARSIZIO

Via Vardi

n° 5

scala B

prov. VA

piano

int.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo): Palizzi Casa srl Via

in edificio adibito ad uso:

industriale

civile

commercio

altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 8 della legge 46/90);

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego:

CEI 0-3, CEI 0-2, CEI 100-7, CEI 11-17, CEI 11-17, CEI 11-8, CEI 12-13, CEI 12-43, CEI 17-

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

schema di impianto realizzato;

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

riferimento e dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 18/11/2007

IL DICHIARANTE

STEFANO LANCIANI
SATT IMPIANTI
SOTTOSCRITTO

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:

responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10

il sottoscritto

committente dei lavori dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati

data

DATI E FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO (quando è diverso dal titolare e/o legale rappresentante)

Nome Olovenbattala

Cognome Pescate

Indirizzo

Ruolo nell'impresa Direttore Tecnico

Firma

FIRMA

STEFANO LANCIANI

SATT IMPIANTI
SOTTOSCRITTO

Mr Dico
ver. 2007



Copyright 1999-2007
CID Engineering S.r.l.



Copia per: DITTA

Pag. 1 di 1

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
art. 9, legge n° 46 marzo 1990 - DM 20.2.1992 - G.U. n° 49 del 28.2.1992

Prot. N° di 0001-2007

Il sottoscritto LANCIANI STEFANO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) SATT IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

operante nel settore Termo idraulico-elettro con sede in Via Def Fontanili

n° 20 Comune MILANO prov. M tel. 02 86603015

P. IVA 03784480980 iscritta nel reg. della Ditta (R.D. 20.09.1934 n° 2811)

della Camera C.I.A.A. di MILANO n° 1702867 iscritta all'Albo Prov.

delle Imprese Artigiane (L. 28.10.1995, n° 443) di MILANO n° NUMERO

caricatore dell'impianto (descrizione schematica) Nuovo impianto elettrico civile parti comuni

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria

altro:

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzata della 1°-2°-3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

Commissionario da: Palazzi Case srl

installato nei locali sita nel Comune di BUSTO ARSIZIO prov. VA

Via Verdi n° 5 scala C piano int.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Palazzi Case srl Via

In edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettare il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90);
- seguire la norma tecnica applicabile all'impiego:
CEI 0-3, CEI 0-2, CEI 100-7, CEI 11-17, CEI 11-17, CEI 11-3, CEI 12-13, CEI 12-13, CEI 17-
- installare componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
- controllare l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- schema di impianto realizzato;
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- riserimento e dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

-

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri o pericoli o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 19/11/2007

IL DICHIARANTE

LANCIANI STEFANO
LANCIANI STEFANO

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:

responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10

Il sottoscritto

committente dei lavori dichiara di aver ricevuto copia della presente, corretta degli allegati indicati

data

DATI E FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO
(quando è diverso dal titolare o/a legale rappresentante)

Nome Giosabattista
Cognome Pescala
Indirizzo
Ruolo nell'impresa Direttore Tecnico
Firma [Firma]

FIRMA
LANCIANI STEFANO
LANCIANI STEFANO S.R.L.

Mir Dico
ver. 2007

Copyright 1998-2007
CID Engineering S.r.l.

Copia per: DITTA

Pag. 1 di 1

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
 art. 8, legge n° 46 marzo 1980 - DM 20.2.1982 - G.U. n° 48 del 28.2.1982

Prot. N° 0001-2007

Il sottoscritto LANCIANI STEFANO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) SATI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
 operante nel comune Termo Krautico-Sietro con sede in Via Dei Fontanilli
 n° 20 Comune MILANO prov. MI tel. 02 8803015
 P. IVA 08764480960 iscritta nel reg. della Ditta (R.D. 28.09.1934 n° 2017)
 della Camera C.I.A.A. di MILANO n° 1702867 iscritta all'Albo Prov.
 delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n° 443) di MILANO n° NUMERO
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): Nuovo impianto elettrico civile parti comuni
 Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro:
 Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°-2°-3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso
 Commissionato da: Palizzi Casa srl
 installato nei locali siti nel Comune di: BUSTO ARSIZIO prov. VA
 Via Verga n° 8 scala D piano int.
 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Palizzi Casa srl Via
 in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1980, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 8 della legge 46/80);
- eseguito la norma tecnica applicabile all'impiego:
 CEI 0-3, CEI 0-2, CEI 100-7, CEI 11-17, CEI 11-17, CEI 11-8, CEI 12-13, CEI 12-43, CEI 17-
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/80;
- controllato l'impianto al fine della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- schema di impianto realizzato;
- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data 19/11/2007


IL DICHIARANTE


 (nome e firma): S. Lanciani

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:
 responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/80, art. 10
 Il sottoscritto _____

committente dei lavori dichiara di aver ricevuto copia della presente, connessa dagli allegati indicati

data _____

DATI E FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO (quando è diversa dal titolare o/o legale rappresentante)	
Nome	<u>Giovanna Meta</u>
Cognome	<u>Pisacale</u>
Indirizzo	_____
Ruolo nell'impresa	<u>Direttore Tecnico</u>
Firma	



Mr Dico Copyright 1999-2007
 ver. 2007 CID Engineering S.r.l.

Copia per: DITTA

Pag. 1 di 1

