

FALLIMENTO n. 19/2021 –

Sentenza di Fallimento: n. 19/21 del 02.03.2021

Giudice delegato: Dott. Nicolò GRIMAUDO

Curatore Fallimentare: Dottt. Nicola RIMOLDI

Consulente tecnico: geom. Marina BIANCHI

Con istanza depositata in data 08.03.2021 dalla dal dott. Rimoldi in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato nominava in data 09.03.2021 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio viale Montello n. 4, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico dei beni immobili inerenti il fallimento n. 19/21.

Successivamente il Giudice, su richiesta della curatela, chiedeva un aggiornamento sui valori della perizia depositata in data 14.09.2021.

La sottoscritta ha così eseguito un controllo sia sui siti immobiliari che quello dell'agenzia delle entrate, al fine di verificare l'andamento immobiliare per immobili con caratteristiche simili a quello di valutazione e compravenduti di recente; le unità immobiliari oggetto del presente fallimento risultano essere le seguenti:

CASCINA: foglio CA/8 mappale 1198 sub. 4, via Cascina Boffalora 9, Piano S1-T-1-2, categoria A/4, classe 3, consistenza 8 vani, R.C. euro 355,32;

BOX SINGOLO: foglio CA/8 mappale 1198 sub. 3, via Cascina Boffalora 9, Piano T, categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, R.C. euro 58,10;

GIARDINO DI PERTINENZA: fg. 9 mappali 903 qualita/classe SEMIN.

ARBOR., superficie 140, reddito agrario 0,54 €, reddito dominicale 0,80 €;

foglio 9 particella 1946 , qualita/classe SEMIN. ARBOR., superficie 160,

reddito agrario 0,62 €, reddito dominicale 0,91 €

Dalle risultanze delle verifiche eseguite, non avendo subito gli immobili

variazioni nella consistenza, così come non sono state rilevate difformità o

irregolarità se non quelle già accertate e indicate nell' elaborato peritale, per

quanto riguarda il prezzo unitario a mq per la valutazione degli immobili, la

sottoscritta conferma quanto indicato nel precedente elaborato peritale

ovvero €/mq 700,00 circa per l'abitazione e €/mq 580,00 per il box in quanto

le unità immobiliari in oggetto risultano interamente da ristrutturare.

Pertanto si riporta quanto segue:

CASCINA: **valore commerciale € 140.000,00**

valore della quota € 70.000,00

BOX : **valore commerciale € 10.000,00**

valore della quota € 5.000,00

Busto Arsizio, 13.01.2023

Geometra Marina Bianchi





TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

NUOVO RITO FALLIMENTARE

19/2021

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott. Nicolò GRIMAUDDO

CURATORE:

Dott. Nicola RIMOLDI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 14/09/2021

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Geom. Marina Bianchi

CF:BNCMRN79E59B300R

con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) Viale Montello n. 4

telefono: 0331807559

email: geom.bianchimarina@libero.it

PEC: marina.bianchi@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - NUOVO RITO FALLIMENTARE 19/2021

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A cascina a GALLARATE Via Cascina Boffalora 9, frazione Caiello, della superficie commerciale di **197,05** mq per la quota di 1/2 di piena proprietà

Casa di civile abitazione sita in Gallarate sez. Caiello composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e un ripostiglio al piano terra; due camere con balcone e uno sgombero al piano primo; un bagno al piano secondo; una cantina al piano interrato. Tutti i locali sono collegati tra loro da una scala interna. Autorimessa al piano terra e giardino di pertinenza.

L'immobile non è in buone condizioni di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2, ha un'altezza interna di 3.30. Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1198 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CA, categoria A/4, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 355,32 Euro, indirizzo catastale: VIA CASCINA BOFFALORA N. 9, piano: S1-T-1-2, intestato a
Coerenze: da nord in senso orario mapp. 3420, mapp. 3423, mapp. 1946 e 903; mapp. 2654

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.

A.1

Giardino di pertinenza.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 903 (catasto terreni), sezione urbana CA, qualita/classe SEMIN. ARBOR., superficie 140, reddito agrario 0,54 €, reddito dominicale 0,80 €, intestato a
- foglio 9 particella 1946 (catasto terreni), sezione urbana CA, qualita/classe SEMIN. ARBOR., superficie 160, reddito agrario 0,62 €, reddito dominicale 0,91 €, intestato a

B box singolo a GALLARATE Via Cascina Boffalora 9, frazione Caiello, della superficie commerciale di **17,00** mq per la quota di 1/2 di piena proprietà

Autorimessa di pertinenza dell'abitazione principale, con accesso dal cortile di proprietà, basculanete in alluminio e pavimentazione in piastrelle.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.50. Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1198 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CA, categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: VIA CASCINA BOFFALORA, piano: T, intestato a
Coerenze: da nord in senso orario mapp. 3420, mapp. 3423, mapp. 1946 e 903; mapp. 2654

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	214,05 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 71.800,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 68.210,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 68.210,00
Data della valutazione:	14/09/2021

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da _____ in qualità di proprietario. Alla data del sopralluogo (27.05.2021) l'unità immobiliare era occupato dal sig. _____

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 25/06/2009 a firma di notaio Candore in Arcisate ai nn. rep. 28400/23007 di repertorio, iscritta il 08/07/2009 a Conservatoria dei RR.II di Milano 2 ai nn. rg. 84881 rp. 17884, a favore di CREDITO BERGAMASCO S.P.A, contro _____, derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 394.905,00.

Importo capitale: 197.452,84.

Durata ipoteca: 30 anni

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 21/09/2020 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai nn. rep. 1800/2020 di repertorio, iscritta il 07/01/2021 a Conservatoria dei RR.II di Milano 2 ai nn. rg. 1003 rp. 124, a favore di _____, contro _____ derivante da Decreto ingiuntivo. Importo ipoteca: 14.708,30.

Importo capitale: 7.354,15.

La formalità è riferita solamente a Ipoteca iscritta solo sulla quota di 1/2 contro _____

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 24/02/2021 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai nn. 19/2021 di repertorio, trascritta il 14/04/2021 a Conservatoria dei RR.II di Milano 2 ai nn. rg. 51107 rp. 34537, a favore di _____

Tutto ciò premesso si ritiene che i lavori interni e la chiusura della legnaia siano stati eseguiti senza regolare autorizzazione con il solo adeguamento della planimetria catastale, pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta non conforme.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Apertura di una porta al piano terra per realizzazione di un ripostiglio sotto al vano scala; ampliamento del bagno a piano terra con relativa diminuzione della superficie del disimpegno; chiusura della legnaia a piano primo con vetrate.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Le opere interne sono regolarizzabili con la presentazione di una CILA in Sanatoria, mentre per la legnaia/sgombero si ritiene che non possa essere regolarizzata e pertanto si necessita il ripristino dei luoghi con l'eliminazione della vetrata.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Oneri del professionista per CILA in sanatoria per opere interne : €1.500,00
- Oblazioni al Comune per CILA in Sanatoria: €1.200,00
- Rimozione e smaltimento vetrata : €500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60gg

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN GALLARATE VIA CASCINA BOFFALORA 9, FRAZIONE CAIELLO

CASCINA

DI CUI AL PUNTO A

cascina a GALLARATE Via Cascina Boffalora 9, frazione Caiello, della superficie commerciale di **197,05** mq per la quota di 1/2 di piena proprietà

Casa di civile abitazione sita in Gallarate sez. Caiello composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e un ripostiglio al piano terra; due camere con balcone e uno sgombero al piano primo; un bagno al piano secondo; una cantina al piano interrato. Tutti i locali sono collegati tra loro da una scala interna. Autorimessa al piano terra e giardino di pertinenza.

L'immobile non è in buone condizioni di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2, ha un'altezza interna di

3.30. Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1198 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CA, categoria A/4, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 355,32 Euro, indirizzo catastale: VIA CASCINA BOFFALORA N. 9, piano: S1-T-1-2, intestato
Coerenze: da nord in senso orario mapp. 3420, mapp. 3423, mapp. 1946 e 903; mapp. 2654

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



SERVIZI

scuola per l'infanzia	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
centro commerciale	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media inferiore	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
spazi verde	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
supermercato	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

COLLEGAMENTI

autostrada	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
aeroporto	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★


QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:


livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:


Delle Componenti Edilizie:

cancello: carraio e pedonale realizzato in ferro al di sotto della media 


infissi esterni: finestre e porte/finestre realizzati in legno con vetro singolo di colore bianco scarso 

infissi interni: porte interne realizzati in legno tamburato mediocre 


manto di copertura: realizzato in tegole in cotto nella media 

pavimentazione esterna: realizzata in cortile esterno in ghiaietto e parti a verde alberato al di sotto della media 

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica al di sotto della media 

protezioni infissi esterni: persiane realizzate in legno di colore scuro mediocre 

Degli Impianti:

termico: autonomo con alimentazione in metano i diffusori sono in caloriferi in alluminio. Durante il sopralluogo si è rilevata l'assenza della caldaia e per il riscaldamento erano presenti delle stufe a pellet scarso 

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Abitazione PT e P1 compreso bagno P2	150,00	x	100 %	=	150,00
Balcone	11,00	x	30 %	=	3,30
Cantina	26,00	x	50 %	=	13,00
Area pertinenziale compresi mappali 903 e 1946	615,00	x	5 %	=	30,75
Totale:	802,00				197,05

ACCESSORI:

Giardino di pertinenza.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 903 (catasto terreni), sezione urbana CA, qualita/classe SEMIN. ARBOR., superficie 140, reddito agrario 0,54 €, reddito dominicale 0,80 €, intestato a
- foglio 9 particella 1946 (catasto terreni), sezione urbana CA, qualita/classe SEMIN. ARBOR., superficie 160, reddito agrario 0,62 €, reddito dominicale 0,91 € intestato a

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....). Premesso quanto sopra, ultimate le analisi dei documenti, compiuti i rilievi durante il sopralluogo, espletate le necessarie verifiche, conglobando ogni caratteristica intrinseca ed estrinseca, la sottoscritta è dell'avviso che nel caso specifico si possa assegnare all'unità immobiliare i seguenti valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e Camera di Commercio per il secondo semestre 2020.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **140.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 140.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 70.000,00**

BENI IN GALLARATE VIA CASCINA BOFFALORA 9, FRAZIONE CAIELLO

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO B

box singolo a GALLARATE Via Cascina Boffalora 9, frazione Caiello, della superficie commerciale di **17,00** mq per la quota di 1/2 di piena proprietà

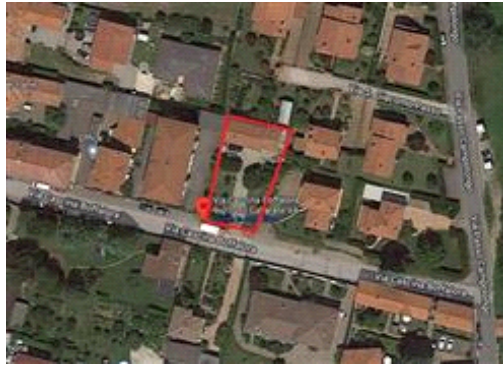
Autorimessa di pertinenza dell'abitazione principale, con accesso dal cortile di proprietà, basculante in alluminio e pavimentazione in piastrelle.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.50. Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1198 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CA, categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: VIA CASCINA BOFFALORA, piano: T, intestato a
Coerenze: da nord in senso orario mapp. 3420, mapp. 3423, mapp. 1946 e 903; mapp. 2654

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



SERVIZI

scuola per l'infanzia	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
centro commerciale	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media inferiore	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
spazi verde	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
supermercato	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

COLLEGAMENTI

autostrada	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
aeroporto	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

impianti tecnici:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
Autorimessa	17,00	x	100 %	=	17,00
Totale:	17,00				17,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....). Premesso quanto sopra, ultimate le analisi dei documenti, compiuti i rilievi durante il sopralluogo, espletate le necessarie verifiche, conglobando ogni caratteristica intrinseca ed estrinseca, la sottoscritta è dell'avviso che nel caso specifico si possa assegnare all'unità immobiliare i seguenti valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e camera di Commercio per il secondo semestre 2020.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **10.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 10.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 5.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Varese, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Gallarate

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	cascina	197,05	0,00	140.000,00	70.000,00
B	box singolo	17,00	0,00	10.000,00	5.000,00

150.000,00 €

75.000,00 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

NB. IL BENE NON E' COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA E PERTANTO VIENE VALUTATA L'INTERA PROPRIETA' PARI A € 150.000,00 CON INDICAZIONE DEL VALORE DELLA SOLA QUOTA DI 1/2 AL NETTO DEGLI AGGIUSTAMENTI.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 3.200,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 71.800,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): € 3.590,00

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 68.210,00

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): € 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 68.210,00

data 14/09/2021

il tecnico incaricato
Geom. Marina Bianchi