

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Ceriani S.p.A. – Fallimento n. 53/2013
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Curatore Fallimentare Dott. Oliviero Tessera, con studio in Gallarate (VA) Via R. Sanzio n. 2/A, intende procedere alla vendita dei seguenti beni di pertinenza fallimentare:

Comune di Felino (PR)

I) LOTTO n. 1

Complesso Industriale denominato “*Salumificio Rivazza*” sito in Via Torretta n. 2, con annessa area pertinenziale (NCEU: foglio 39 mappale n. 112 sub 2, mappale 159 sub 6, mappale 161 piano T-1-2-3-4, categoria D/7), Casa del Custode (NCEU foglio 39, mappale 275 sub. 3, piano T-1, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 8) e Box pertinenza alla casa del Custode (NCEU: foglio 39, mappale 275 sub. 4, piano T-2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 8).

Prezzo base Lotto: € 3.187.500,00

II) LOTTO n. 2

Complesso Industriale denominato “*Centro Logistico Disossatura*” sito in Via Torretta, con annessa area pertinenziale (NCEU: P.T., foglio 38, mappale 71 sub. 1, piano T, categoria D/7; P.1, foglio 38, mappale 71 sub. 2, piano 1, categoria F/3; foglio 38, mappale 72, categoria D/1; foglio 38, mappale 75, Terreno qualità Seminativo Irrig., classe 2, superficie 00.03.13).

Prezzo base Lotto: € 3.600.000,00

III) LOTTO n. 3

Complesso Industriale denominato “*Prosciuttificio Mozzani*” sito in Via Calestano n. 144, con annessa area e terreno pertinenziale sul quale insiste il pozzo per prelievo acqua (foglio 34, mappale 55 sub. 4, piano T-1-2-3, categoria D/7; foglio 34, mappale 55 sub. 5, piano 1-S1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5; foglio 34, mappale 55 sub. 6, piano 2-S1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5, foglio 34, mappale 100, Terreno qualità Seminativo Irrig., classe 2, superficie 00.38.80).

Prezzo base Lotto: € 1.825.650,00

Comune di Langhirano (PR)

IV) LOTTO n. 4

Complesso industriale denominato “*Ex Montemoro Cozzano*” sito in Via per Cozzano n. 33, con annesso deposito e fabbricato residenziale (NCEU: foglio 55, mappale 135 sub. 1, mappale 230 e mappale 231, categoria D/7; foglio 55, mappale 135 sub. 3, piano T-1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5; foglio 55, mappale 135 sub. 4, piano T-2, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 7,5; foglio 55, mappale 135 sub. 5, piano T-1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5,5; foglio 55, mappale 135 sub. 6, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 20; Terreno agricolo foglio 55, mappale 204, qualità Bosco Ceduo, classe 3, superficie 00.20.95; foglio 55, mappale 205, qualità Seminativo, classe 4, superficie 01.23.08).

Prezzo base Lotto € 153.600,00.

Comune di Tizzano Val Parma (PR)

V) LOTTO n. 5:

Fabbricato industriale con annesso appartamento ed area pertinenziale “*Ex Montemoro Capoponte*” sito in Località Capoponte (NCEU: foglio 1, mappale 271 sub. 4, mappale 9 sub. 5 e mappale 272, piano T-1-2-3-4, categoria D/7; foglio 1, mappale 271 sub. 2, piano 1, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 5, foglio 1, mappale 1, qualità

Seminativo, classe 2, superficie 00.02.80, foglio 1, mappale 2, qualità Incolto Prod., classe U, superficie 00.02.30, foglio 1, mappale 5, qualità Prato, classe 1, superficie 00.03.50, foglio 1, mappale 8, qualità Incolto Prod., classe U, superficie 00.01.40, foglio 1, mappale 230 qualità Seminativo, classe 2, superficie 00.07.80).

Prezzo base Lotto € 41.472,00.

Gli interessati dovranno depositare le offerte presso lo studio del Curatore Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno 24/07/2024. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa.

L'apertura delle buste e la gara tra gli offerenti, avverrà il giorno **25/07/2024 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore Fallimentare.

I predetti beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Ulteriori informazioni presso il Curatore Fallimentare (telefono 0331773020, telefax 0331700355, e-mail o.tessera@studiotessera.it, pec f53.bustoarsizio@pecfallimenti.it) e sui siti: www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it.

Gallarate, 30/04/2024