



Città di
Busto Arsizio

Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 D.P.R. n. 380/2001)

Fasc. 2025_6.1.1
N. 018/2025 VB/vb

Vista la richiesta prot. n. 15622 del 05.02.2025 a nome dell'arch. Roberto

Bernasconi - C.T.U. incaricato dal Tribunale di Busto Arsizio;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato
dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 27 del 11.04.2007;

Visto il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) approvato dal Consiglio
Provinciale con deliberazione n. 2 del 25.01.2011;

Visti gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che l'area identificata ai **mappali 510, 514, 519, 520, 521, 714, 728 e 1014**

del Catasto Terreni di Busto Arsizio, Sezione Censuaria di Borsano (foglio
logico n. 9, foglio fisico n. 6) in base al Piano di Governo del Territorio

(P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (C.C.) n. 59 del
20.06.2013 ed efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale

Regione Lombardia n. 51 – serie avvisi e concorsi – del 18.12.2013 ed in base
alla vigente Variante parziale al P.G.T. approvata con deliberazione di C.C. n.

2 del 15.01.2019 ed efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino
Ufficiale Regione Lombardia n. 16 – serie Avvisi e Concorsi – del 17.04.2019

risulta destinata come segue:

- zona E: sub-ambito E3 – zona agricola ricompresa all'interno del Parco
Locale di Interesse Sovracomunale – PLIS Altomilanese.

I mappali ricadono in ambito agricolo su macro classe F (Fertile) del P.T.C.P.

e parte delle particelle 514, 519 e 714 ricadono altresì in ambito boscato
interessato da superficie boscata art. 43 L.R. 31/08 del P.I.F..

Le aree sono interessate da classe di sensibilità paesaggistica "molto alta"

secondo la classificazione della Carta della sensibilità paesaggistica (elaborato C.10 del Piano delle Regole).

Le porzioni di cui ai mappali 510, 514, 521, 728 e 1014 sono gravate inoltre da servitù di infrastruttura lineare energetica aerea (elettrodotto).

In base all'elaborato "fattibilità geologica" dello Studio della componente geologica idrogeologica e sismica del PGT l'area ricade in classe 2Bu (Unità di Busto Arsizio) – Fattibilità con modeste limitazioni – ai sensi della D.G.R. IX/2616/11.

Per quanto riguarda le prescrizioni urbanistiche di dettaglio si rimanda alle Norme del Piano delle Regole (elaborato C.13).

Il terreno in discorso ricade all'esterno del centro edificato di cui all'art. 18 della Legge n. 865/71 in base alla perimetrazione adottata con deliberazione di C.C. n. 335 del 23.11.1992.

Busto Arsizio, 14.02.2025

Il Funzionario U.O. Urbanistica

[Redacted Signature]

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale.

Il presente certificato è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 ed esente da diritti di segreteria in base alla Legge dell'8 Giugno 1962 n. 604 - Tabella D n. 7.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.