



**Tribunale di Busto Arsizio**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Busto Arsizio**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

**EX ART. 587 C.P.C**

**RG. 104/2024**

Il Giudice dell'esecuzione

vista la comunicazione depositata dal professionista delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

in data 29.4.2025 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, a

- [REDACTED], avente C.F. [REDACTED]  
[REDACTED] residente in [REDACTED]

per il prezzo di euro [REDACTED]

la predetto aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicataria e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dalla stessa versata, ammontante a euro [REDACTED];

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA la decadenza di

- [REDACTED], avente C.F. [REDACTED]  
[REDACTED] residente in [REDACTED]

dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita.

Dispone che cauzione versata dalla predetta, pari a euro [REDACTED] sia acquisita al procedimento a titolo di multa.

Dispone procedersi a nuova vendita del suddetto immobile allo stesso prezzo dell'esperimento di vendita del 29.4.2025.

Dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura del professionista delegato, all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi alle parti della procedura esecutiva a cura della Cancelleria.

Busto Arsizio, 05/09/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

*Maria Elena Ballarini*