

ARCH. SIMONE PIETRO PAGGIARIN
via Torino, 3 21017 Samarate-va
tel./fax.0331721106

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Ufficio Esecuzioni Civili

- *Esec. Immobiliare n. 29.2019*
- *Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa M.E. Ballarini*

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

AGGIORNAMENTO PERIZIA in seguito a comunicazione del 25.03.2025 dell'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa M. E. Ballarini.

Il sottoscritto CTU, a seguito di verifiche e approfondimenti condotti, specifica che le difformità elencate al paragrafo 8.1 non possono essere regolarizzate neppure alla luce della nuova normativa "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" di cui alla L 105/24 e DL 69/24.

Inoltre l'immobile ricade all'interno del perimetro IC del Parco della valle del Ticino dove gli interventi realizzati sono soggetti a valutazione paesistica.

Si conferma pertanto quanto riportato nella relazione peritale a suo tempo depositata.

Per quanto riguarda l'aggiornamento dei valori, il sottoscritto CTU ritiene ancora attuale il valore unitario a suo tempo indicato, pari a € 300,00/mq.: tale valore infatti risulta congruo, in base alle analisi di mercato effettuate. Conseguentemente si conferma il valore a suo tempo indicato nella relazione peritale: lo stesso appare significativo a causa della considerevole entità del bene in oggetto.

Con osservanza.

Samarate, li 12.05.2025

IL CTU

