



Cert. n. 15/2025

Prot. N. 0009519

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 28/04/2025 prot. n. 8440 dal Professionista Avv. GALLAZZI CARLA ELENA C.F. GLLCLL55L68B300Z residente in via Mameli n. 16, 21052 Busto Arsizio (VA);

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il 3° comma lettera h) art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento di cui agli artt. 4-5 della L. n. 241/1990;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che nella Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 04/03/2020 (pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 22 del 03/06/2021) e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/04/2018 (proroga della validità del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 L.R. 31/14 come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017), le aree site in questo Comune e distinte catastalmente foglio 13 mappale n. 196 risultano così destinate:

Foglio 13 mappale n. 196

- “zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico – PTC4”;

L'area in esame è:

- sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. f) del D.lgs. 42/2004;
- parte sottoposta al vincolo perimetro del parco naturale della valle del Ticino (istituito con L.R. 12/12/2002 n. 13) (Foglio 13 mappale 196);
- parte sottoposta al vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 (Foglio 13 mappale 196);
- parte fascia di rispetto delle infrastrutture (Foglio 13 mappale 196 parte);
- parte fascia di rispetto da elettrodotto (Foglio 13 mappale 196 parte);
- parte fascia di rispetto del Gasdotto; Metanodotto; Oleodotto (Foglio 13 mappale 196 parte);
- parte fasce di rispetto per la pulizia idraulica (studio determinazione reticolato idrico minore) (Foglio 13 mappale 196 parte);
- parte sottoposta al vincolo sito di importanza comunitaria (pSIC) “Turbigaccio, boschi di Castelletto e lanca di Bernate” (ai sensi della direttiva 92/43/CEE) in base alla D.G.R. 8 agosto 2003 N. 7/14106 codice IT 2010014 (Foglio 13 mappale 196);
- parte aree boschive (PIF 2004-2014, L.R. n. 8/1976 art.1, D.Lgs. n. 42/2004) (Foglio 13 mappale 196 parte);



COMUNE DI TURBIGO

Città Metropolitana di Milano



- ENAC - Aeroporto di Milano Malpensa - mappe di vincolo limitazione relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea (art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione Aerea) discariche ed altre fonti attrattive di fauna selvatica – area oggetto di limitazione dell’attività; installazione di sorgenti laser e proiettori di alta intensità – area oggetto di limitazione dell’attività; impianti eolici – area di incompatibilità assoluta;

In ordine all’effettivo regime dei suoli si precisa che eventuali convenzioni o atti di asservimento stipulati in precedenza non vengono richiamati nel presente certificato.

Il presente certificato viene redatto ai sensi dell’art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi della legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale, lì 12/05/2025

IL RESPONSABILE AREA 4 - TECNICA
GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
F.to Arch. Francesca Bettetini

Il Tecnico Istruttore
Geom. Vincenzo Dominici

In allegato

Estratto catastale F.13 Map. 196

Estratto tavola 3.1 p.d.r. vigente non in scala F.13 Map. 196
Legenda tavola 3.1 p.d.r.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.