TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

46/2026

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. Michele Munari

CUSTODE:

G.I.V.G. srl

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 15/07/2026

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

ARCH. LEONARDO CRESPI

CF:CRSLRD66E06B300G
con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) VIA TREVIGLIO, 13
telefono: 0331075261
email: arch.leonardocrespi@gmail.com
PEC: arch.leonardocrespi@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 46/2026

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a MAGNAGO VIA LEONARDO DA VINCI 5, della superficie commerciale di **35,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata nella zona centrale del **Comune di Magnago (MI)**, con accesso carraio e pedonale da **via Leonardo Da Vinci n. 5**.

La zona, a prevalente destinazione residenziale e nucleo storico d'antica formazione, risulta completamente urbanizzata e provvista di tutte le principali reti tecnologiche (fognatura, rete idrica, elettrica e gas metano). Il contesto è ottimamente servito dai servizi di urbanizzazione primaria e secondaria tipici del centro cittadino.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO (IL FABBRICATO)

Il bene è inserito all'interno di un tipico nucleo storico organizzato secondo la morfologia della **"corte lombarda"**. Il complesso è costituito da vari corpi di fabbrica, con altezze variabili tra i 2 e i 3 piani fuori terra, prospicienti un'area cortilizia comune.

- **Tipologia edilizia:** Fabbricato di tipo economico.
- **Epoca costruttiva:** Edificio originariamente edificato all'inizio del '900 e oggetto di interventi di ristrutturazione (per quanto riguarda l'immobile in perizia) nel corso degli anni '10 del Duemila.
- **Strutture portanti:** Muratura portante in laterizio (mattoni pieni) con solai intermedi di tipo misto in latero-cemento.
- **Finiture esterne:** I tavolati perimetrali sono rifiniti con intonaco di tipo civile, il quale si presenta attualmente in **pessime condizioni manutentive**. Nel complesso, l'aspetto architettonico del condominio risulta di **scarsa qualità e privo di pregio**.
- **Copertura:** Struttura a due falde con orditura in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; i canali di gronda e i pluviali di discesa sono realizzati in lamiera metallica.
- **Stato conservativo generale:** Le parti comuni e il complesso condominiale evidenziano uno **stato manutentivo e conservativo mediocre**.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,75.Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 88 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita 174,30 Euro, indirizzo catastale: VIA LEONARDO DA VINCI n. SNC, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: Da nord in senso orario: mapp. 84, 286, 92, ballatoio comune e mapp. 87.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 900

ristrutturato nel 2005.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**35,00 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 35.000,00**
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 35.000,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 35.000,00**
Data di conclusione della relazione:	**15/07/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.
Considerazioni del CTU sullo stato d'uso e consistenza mobiliare: Visto e considerato l'esito dell'accesso forzoso, eseguito in totale assenza della parte debitrice, si attesta che l'immobile risulta completamente disabitato e inutilizzato da un periodo stimabile in circa una decina d'anni.

Si dà tuttavia atto che l'unità immobiliare non è vuota: al suo interno sono tuttora presenti arredi, effetti personali e masserizie varie in evidente stato di abbandono e coperti da una fitta coltre di polvere. Tale scenario conferma il repentino e prolungato abbandono del cespite da parte del debitore, senza che sia mai stato effettuato un correlato sgombero dei beni mobili rimasti all'interno.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 28/03/2007 a firma di Quagliata Vittorio, Notaio in Sesto San

Giovanni ai nn. 101336/15761 di repertorio, registrata il 03/04/2007 a Monza ai nn. 2896-1T, iscritta il 05/04/2007 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 12751, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.
Importo ipoteca: 137.063.
Importo capitale: 91.375.
Durata ipoteca: 25 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 05/09/2012 a firma di Tribunale Di Milano ai nn. 2472. di repertorio, trascritta il 28/09/2012 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 95749/65379, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Verbale di pignoramento immobiliare.
Da cancellare in sede di decreto di trasferimento.

pignoramento, stipulata il 25/02/2026 a firma di Tribunale di Busto A. ai nn. 1924 di repertorio, trascritta il 06/03/2026 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 20938, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Verbale di pignoramento immobiliare

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 0,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 0,00**

Ulteriori avvertenze:

In merito alla gestione delle parti comuni dell'edificio, dalle verifiche effettuate e dalle informazioni assunte in loco, si evidenzia quanto segue:

Inesistenza di un'Amministrazione Formale: Pur trattandosi di una realtà oggettivamente condominiale (stante la presenza di aree e strutture comuni quali il cortile, la scala esterna di accesso e la porzione di ballatoio), non esiste una gestione condominiale formalmente costituita. Non è presente un Amministratore di condominio nominato, né un codice fiscale del condominio o un regolamento d'uso registrato.

Modalità di ripartizione delle spese: Le esigue spese necessarie alla manutenzione ordinaria e alla gestione dei servizi comuni (quali, a titolo esemplificativo, l'illuminazione del cortile e della scala esterna comune) vengono gestite e ripartite in via informale e in totale autonomia dai soli condomini residenti nel nucleo di corte.

Pendenze e oneri pregressi: Non essendovi una gestione contabile ed un bilancio approvato, non si registrano spese condominiali insolute a carico della parte debitrice esecutata, né risultano deliberati lavori di manutenzione straordinaria a livello assembleare.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 28/03/2007), con atto stipulato il 28/03/2007 a firma di Quagliata Vittorio, Notaio ai nn. 101335/15760 di repertorio, trascritto il 05/04/2007 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 52229/27984

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 29/09/2005 fino al 27/03/2007), con atto stipulato il 29/09/2005 a firma di Notaio Ratta Rinaldi Alberta ai nn. 40888/11767 di repertorio, registrato il 26/10/2005 a Desio ai nn. 7903-1T, trascritto il 27/10/2005 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 159937/81691

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 29/09/2005 fino al 27/03/2007), con atto stipulato il 29/09/2005 a firma di Notaio Ratta Rinaldi Alberta ai nn. 40888/11767 di repertorio, registrato il 26/10/2005 a Desio ai nn. 7903-1T, trascritto il 27/10/2005 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 159937/81691

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Regolarità Urbanistica ed Edilizia

- **Epoca di costruzione:** L'edificio è stato edificato in data **antecedente il 1° settembre 1967**, come formalmente recepito e dichiarato anche all'interno dell'atto di compravendita in atti.
- **Titoli abilitativi successivi:** Non risultano interventi edilizi successivi soggetti a provvedimenti autorizzativi, ad eccezione dei seguenti titoli:
    - **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)** del 06/12/2005, Prot. 16235 (Pratica Edilizia n. 204/05), avente ad oggetto opere di ristrutturazione edilizia finalizzate alla realizzazione dell’unità abitativa in oggetto.
    - **Attestazione di Agibilità:** In data 25/07/2006 è stata depositata dichiarazione di fine lavori al fine del rilascio del provvedimento di Agibilità, perfezionatasi per formazione del **silenzio-assenso** ai sensi del D.P.R. 22/04/1994, n. 425.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

N. 204/2005, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di modifiche interne, presentata il 06/12/2005 con il n. 204/2005 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Conformità Catastale

L’alloggio dispone di planimetria catastale depositata presso il Catasto Fabbricati

della Provincia di Milano in data 21/07/2006 (Prot. n. MI0476157).

Giudizio di conformità: Il sottoscritto CTU, verificata la perfetta coincidenza tra la planimetria catastale citata e lo stato di fatto dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo, ritiene l'immobile **conforme alle disposizioni edilizie, urbanistiche e catastali vigenti**.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MAGNAGO VIA LEONARDO DA VINCI 5

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MAGNAGO VIA LEONARDO DA VINCI 5, della superficie commerciale di **35,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata nella zona centrale del **Comune di Magnago (MI)**, con accesso carraio e pedonale da **via Leonardo Da Vinci n. 5**.

La zona, a prevalente destinazione residenziale e nucleo storico d'antica formazione, risulta completamente urbanizzata e provvista di tutte le principali reti tecnologiche (fognatura, rete idrica, elettrica e gas metano). Il contesto è ottimamente servito dai servizi di urbanizzazione primaria e secondaria tipici del centro cittadino.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO (IL FABBRICATO)

Il bene è inserito all'interno di un tipico nucleo storico organizzato secondo la morfologia

della **"corte lombarda"**. Il complesso è costituito da vari corpi di fabbrica, con altezze variabili tra i 2 e i 3 piani fuori terra, prospicienti un'area cortilizia comune.

- **Tipologia edilizia:** Fabbricato di tipo economico.
- **Epoca costruttiva:** Edificio originariamente edificato all'inizio del '900 e oggetto di interventi di ristrutturazione (per quanto riguarda l'immobile in perizia) nel corso degli anni '10 del Duemila.
- **Strutture portanti:** Muratura portante in laterizio (mattoni pieni) con solai intermedi di tipo misto in latero-cemento.
- **Finiture esterne:** I tavolati perimetrali sono rifiniti con intonaco di tipo civile, il quale si presenta attualmente in **pessime condizioni manutentive**. Nel complesso, l'aspetto architettonico del condominio risulta di **scarsa qualità e privo di pregio**.
- **Copertura:** Struttura a due falde con orditura in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; i canali di gronda e i pluviali di discesa sono realizzati in lamiera metallica.
- **Stato conservativo generale:** Le parti comuni e il complesso condominiale evidenziano uno **stato manutentivo e conservativo mediocre**.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,75.Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 88 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita 174,30 Euro, indirizzo catastale: VIA LEONARDO DA VINCI n. SNC, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: Da nord in senso orario: mapp. 84, 286, 92, ballatoio comune e mapp. 87.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 900 ristrutturato nel 2005.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Gallarate, Busto A., Legnano, Rho, Milano, Novara.). Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	scarso
panoramicità:	scarso
livello di piano:	mediocre
stato di manutenzione:	scarso
luminosità:	nella media
qualità degli impianti:	al di sotto della media
qualità dei servizi:	mediocre

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

L'unità immobiliare è posta al **piano primo** del corpo di fabbrica interno. L'accesso avviene dal cortile comune tramite una scala esterna coperta (anch'essa in comune con altre

proprietà) e la successiva percorrenza di una porzione di ballatoio ad uso comune/servitù di passaggio.

Distribuzione Interna

L'alloggio è configurato come **monolocale** e si sviluppa su un unico livello. È composto da:

- Unico ambiente principale adibito a zona giorno/notte con relativo angolo cottura;
- Piccolo disimpegno d'ingresso che conduce al servizio igienico;
- Servizio igienico completo.

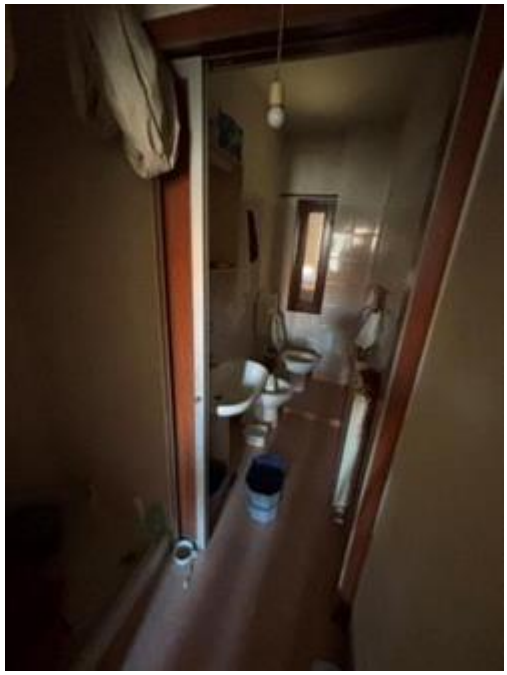
I rapporti aeroilluminanti (superfici finestrate) e le dimensioni interne dei locali risultano geometricamente adeguati alle normative vigenti.

Le finiture interne risalgono all'ultimo intervento di ristrutturazione dell'immobile (anni '10), ma mostrano evidenti segni di degrado e trascuratezza dovuti a un prolungato periodo di inabitazione (stimabile in circa 5/10 anni). Lo stato di conservazione complessivo di tutte le componenti di seguito elencate è da considerarsi precario.

- Porte e serramenti: Il portoncino d’ingresso è di tipo blindato, rivestito con pannelli di finitura in laminato. I serramenti interni sono porte in legno tamburato di tipo ordinario. I serramenti esterni sono realizzati in legno con vetrocamera, di relativamente recente installazione e in sufficiente stato generale.
- Pavimenti e rivestimenti: La pavimentazione dell'intera unità immobiliare è realizzata in piastrelle di ceramica di grandi dimensioni. I rivestimenti verticali (pareti) dell'angolo cottura e del locale servizio igienico sono eseguiti in ceramica coordinata ai pavimenti.
- Pareti e soffitti: Tutte le superfici verticali e i soffitti sono rifiniti con intonaco di tipo civile e tinteggiati. Attualmente si presentano in precario stato conservativo a causa della vetustà e della mancanza di aerazione.
- Impianto elettrico: L'impianto è del tipo sottotraccia con frutti e interruttori di serie ordinaria (tipo Bticino o similare). Da un mero esame visivo e statico, l'impianto si presume conforme all'epoca della sua installazione, sebbene necessiti di verifiche di continuità e isolamento.
- Impianto termico e idrosanitario: L'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas da interni (con produzione di acqua calda sanitaria integrata), condotte sottotraccia e corpi radianti (termosifoni) in alluminio. Il locale bagno, completo, è provvisto di piatto doccia, sanitari in ceramica e rubinetteria di tipo monocomando ordinario.

Nota del CTU sullo stato degli impianti: In considerazione del prolungato distacco delle utenze e dello stato di abbandono del cespite, non è stato possibile testare la funzionalità della caldaia, dei corpi radianti e dei circuiti idraulici. Non è pertanto possibile garantirne l'effettivo funzionamento né la rispondenza alle attuali normative di legge in materia di sicurezza ed efficienza energetica.



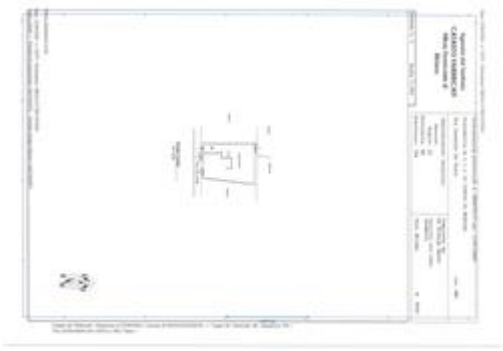
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento P.no 1°	35,00	x	100 %	=	35,00

Totale:	**35,00**	**35,00**



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Consistenza del fabbricato e criteri di valutazione: la valutazione delle misure è stata rilevate in loco sulla scorta dalle planimetrie catastali e tiene conto dello spessore dei muri esterni ed interni. Le caratteristiche dimensionali al lordo delle murature esterne nelle singole parti sono le seguenti.

Per quanto al valore di mercato da attribuire agli immobili in questione, è stato utilizzato il bollettino dell' **Osservatorio del Mercato Immobiliare** dell' **Agenzia Entrate** della Provincia di Milano nel Comune di Magnago riferito agli immobili di civile abitazione civili ad uso residenziale, **aggiornato al 2025 - 2° sem.**.

I prezzi individuati, si riferiscono alla superficie commerciali lorde delle abitazioni in *Magnago* zona *Centrale/INTERO CENTRO URBANO* C1 per *Abitazioni civili* in stato conservativo *normale* dai 1.200,00 ai 1.550,00 euro/mq.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto C.T.U., valuta l'unità immobiliare di cui in perizia al valore inferiore al *minimo* di mercato di **€. 1.000,00 al mq** *commerciale*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	35,00	x	1.000,00	=	**35.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 35.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 35.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Consistenza del fabbricato e criteri di valutazione: la valutazione delle misure è stata rilevate in loco sulla scorta dalle planimetrie catastali e tiene conto dello spessore dei muri esterni ed interni. Le caratteristiche dimensionali al lordo delle murature esterne nelle singole parti sono le seguenti.

Per quanto al valore di mercato da attribuire agli immobili in questione, è stato utilizzato il bollettino dell' **Osservatorio del Mercato Immobiliare** dell' **Agenzia Entrate** della Provincia di Milano nel Comune di Magnago riferito agli immobili di civile abitazione civili ad uso residenziale, **aggiornato al 2025 - 2° sem.**.

Le fonti di informazione consultate sono: , agenzie: Casa.it, Remax, Tecnocasa, ecc., osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate della provincia di Milano, ed inoltre: Casa.it, Remax, Tecnocasa, ecc.,

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	35,00	0,00	35.000,00	35.000,00
				35.000,00 €	**35.000,00 €**

Giudizio di comoda divisibilità della quota:
Considerata l'esigua consistenza superficiale e la configurazione distributiva del cespite (monolocale privo di pertinenze), non si ritiene né utile né opportuno alcun frazionamento dell'immobile. L'unità immobiliare deve essere considerata un lotto unico e indivisibile, in quanto un'eventuale divisione risulterebbe tecnicamente irrealizzabile e ne annullerebbe completamente la funzionalità abitativa e il valore di mercato.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 35.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 35.000,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Arrotondamento del valore finale:	**€. 0,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 35.000,00**

data 15/07/2026

il tecnico incaricato
ARCH. LEONARDO CRESPI