DA PRESENTARE IN BUSTA CHIUSA

Marca da bollo
16,00 €

Al Commissario Liquidatore
Dott. ALESSANDRO BRUNELLI
COEDILE SOCIETA' COOPERATIVA
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 350/2018

MODELLO PERSONE FISICHE

PROPOSTA FERMA E IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LA VENDITA SENZ'INCANTO DEL

LOTTO UNICO TURATE

UDIENZA DI VENDITA DEL 18 DICEMBRE 2026 ALLE ORE 12:00

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ (_____) il _____

residenza/domicilio _____ (_____)

via/viale/piazza _____ n. _____ CAP _____

codice fiscale _____

telefono _____ *e-mail* _____

stato civile:
□ coniugato/a in
□ unito/a civilmente in
□ separato/a
□ divorziato/a
□ vedovo/a
□ celibe/nubile

regime patrimoniale della famiglia:
□ comunione legale dei beni **(*)**
□ separazione dei beni

con _____ **(*)**

nato/a _____ (_____) il _____

residenza/domicilio a _____ (_____)

via/viale/piazza _____ n. _____ CAP _____

codice fiscale _____

(*) Se è stato indicato il regime della comunione legale dei beni occorre completare i campi soprastanti con le generalità del coniuge.

CHIEDE

di partecipare alla vendita senz'incanto che si terrà a Bologna (BO) in via Dell'Indipendenza n. 54 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Roberto Moscatiello, nel giorno e all'ora sopra indicati, per il LOTTO UNICO per il quale offre il prezzo di euro _____ (_____), con proposta d'acquisto ferma e irrevocabile per 120 (centoventi) giorni.

S'allegano alla presente (inserendoli nella busta chiusa):
a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla COEDILE SOCIETA' COOP. IN LCA **d'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero**;
b) un assegno circolare non trasferibile intestato alla COEDILE SOCIETA' COOP. IN LCA **d'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo d'acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento**;
c) gli altri documenti prescritti dall'avviso di vendita.

STAMPARE IN FRONTE/RETRO

Con la sottoscrizione della presente proposta, il/la sottoscritto/a:
a) dichiara di conoscere e accettare i beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritto nelle relazioni estimative;
b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, delle relazioni estimative e, comunque, del fascicolo della Procedura;
c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti e irriconoscibili o, comunque, non evidenziati nelle perizie estimative;
d) rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle parti comuni condominiali; pertanto, l'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;
e) rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica; pertanto, qualora gli immobili, secondo quanto risulta dalle relazioni estimative, evidenzino difformità edilizie, queste dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. S'avvertono gli offerenti che, a norma dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"), qualora gli immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'aggiudicatario deve presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dall'atto notarile pubblico di vendita;
f) rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità; pertanto, qualora mancante, spese e oneri per il suo ottenimento saranno a carico dell'aggiudicatario;
g) rinuncia alla garanzia in ordine alla classe energetica degli immobili. Gli attestati di prestazione energetica, laddove imposti dalla vigente normativa in materia, dovranno essere predisposti a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita;
h) rinuncia a qualsiasi garanzia in ordine alla destinazione urbanistica del terreno che è quella risultante dagli atti comunali. Il certificato di destinazione urbanistica, laddove imposto dalla vigente normativa in materia, dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario.

_____, lì _____.
(luogo) (data)

_____
(firma)

N.B. Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ogni offerente dovrà compilare e presentare il presente modello d'offerta indicando la quota di comproprietà per la quale presenta l'offerta. **L'offerta, anche se presentata da più soggetti, resta unica.** Tutti i modelli d'offerta dei più soggetti devono essere inseriti in unica busta chiusa secondo le prescrizioni dell'avviso di vendita. **Resta inteso che l'unica offerta dei più soggetti deve essere formulata, a pena d'esclusione, per l'intero.**

(*) N.B. Nel caso d'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà riportare nell'apposito campo del presente modello d'offerta anche le complete generalità del coniuge.

N.B. Nei modi e tempi indicati dall'avviso di vendita l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero), il saldo delle spese e diritti di gara (detratto l'acconto già versato) e gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami a pena di perdita del deposito cauzionale, perdita dell'acconto delle spese e dei diritti di gara e perdita del diritto all'acquisto.