

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA “MONTEVERDI
SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA”**

D.M. N. 335/2019 DEL 22/08/2019

La procedura sollecita la presentazione di offerte per l’acquisto dei seguenti immobili di proprietà della **MONTEVERDI SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA** in **LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA** così individuati:

- 1) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), Via Bassi Sergio 23, identificati al Catasto fabbricati del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 1 particella 343;
- 2) Aree urbane site in Cremona, Via Martino Gosi identificate al Catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio 64 particelle 200-263;
- 3) Posto auto coperto sito in Cremona, Via Dante Alighieri 228 piano S1, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio 42 particella 613 sub. 520;
- 4) Posti auto scoperti siti in Cremona, Via Boscone 1-Via del Sale 40, identificati al Catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio 103 particelle 181-182;
- 5) Posto auto scoperto sito in Cremona, Via Mantova 51 piano S1, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio 49 particella 674;
- 6) Area verde sita in Cremona, Via Madonnina 2, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio 90 particella 294 sub. 501;
- 7) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 1 particella 334;
- 8) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 1 particella 335;
- 9) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 1 particella 341;
- 10) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 1 particella 342;
- 11) Area urbana sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 3 particella 471;
- 12) Area verde sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 3 particella 479;

- 13) Area verde sita in Bonemerse (Cr), identificata al Catasto Terreni del Comune di Bonemerse (Cr) al foglio 3 particella 481;
- 14) Area verde sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 64 particella 156;
- 15) Area urbana sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 69 particella 106;
- 16) Area urbana sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 69 particella 230;
- 17) Area urbana sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 16 particella 196;
- 18) Area urbana sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 16 particella 197;
- 19) Area urbana sita in Cremona, identificata al Catasto Terreni del Comune di Cremona al foglio 16 particella 198;

Gli immobili – oggetto del presente invito – sono stati valutati in perizia di stima asseverata in data 21/11/2019, redatta dal Dott. Ing. Luigi Pisani (iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1700), a disposizione degli offerenti.

Gli immobili – oggetto del presente invito – sono posti in vendita visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Le offerte dovranno contenere i seguenti elementi:

a) esatta identificazione dell’offerente, con evidenza del relativo recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata; fotocopia carta d’identità e codice fiscale se trattasi di persona fisica, visura camerale aggiornata se trattasi di società, unitamente a fotocopia carta d’identità e codice fiscale del legale rappresentante;

b) indicazione del prezzo offerto; il prezzo minimo del cespite indicato al n.3) è pari a Euro 3.000,00 (Euro Tremila/00)

c) cauzione pari al 10% del prezzo offerto da corrispondere mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura ed emesso da primario Istituto di credito oppure con bonifico bancario sul c/c intestato alla *Monteverdi Soc. Coop. Edilizia in lca* presso la Banca Santa Giulia Spa –

iban IT38S0336754340000010101810; nel caso in cui l'offerente dovesse ritirare la propria offerta la cauzione sarà acquisita dalla procedura;

d) nell'offerta deve essere chiaramente indicata, da parte dell'offerente, la circostanza dell'avvenuto accertamento da parte dello stesso della consistenza e della composizione dell'immobile/i oggetto di offerta, con esplicita accettazione e rinuncia dell'offerente a ogni futura contestazione in merito.

Le spese di trasferimento saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte d'acquisto dovranno pervenire con comunicazione presso la casella pec lcamonteverdi@pec.it o mediante consegna a mano presso lo studio del Commissario liquidatore (previo appuntamento- tel.338/6424739), sito in Brescia in Via Trieste n. 39 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 Settembre 2026.

L'eventuale aggiudicazione avverrà come segue:

a) alle ore 15.00 del giorno 21 Settembre 2026 il Commissario liquidatore provvederà all'apertura delle offerte;

b) nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta d'acquisto, il compendio immobiliare sarà aggiudicato all'unico soggetto offerente, previa autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza;

c) nel caso in cui dovessero pervenire più offerte ritenute convenienti per la procedura sarà organizzata la gara al rialzo tra gli offerenti secondo le istruzioni che saranno comunicate dall'Autorità di Vigilanza.

Gli oneri fiscali ed ogni accessorio di legge saranno a carico dell'aggiudicatario.

Brescia, 18 Agosto 2026

Il Commissario liquidatore

Dott. Antonio Soldi

