STUDIO TECNICO
di Savoldini Ing. Fiorenzo

46041 Asola (MN) - Via A. Toresano, 88
Tel. e Fax 0376/719314
Cod. Fisc. SVL FNZ 54H02 H230M
P. IVA 01232770204

Procedura E.I. n.157/2025

Promossa da

[redacted]

Contro

[redacted]

Integrazioni a perizia a seguito richiesta del 03/08/2026 del dottor.Andrea Polacco, si provvede a rispondere ai quesiti posti nell'istanza.

Punto 5)

Nella sezione "Provenieneze Ventennali" è stato erroneamente riportato che [redacted] ha acquistato la proprietà di 1/2 in data 27/04/2023 invece di 1/1. Si conferma come indicato correttamente nella sezione "Titolarità" che [redacted] è titolare della quota di 1/1 di piena proprietà degli immobili e che per tale quota gli stessi vengono posti in vendita.

Punto 8)

Si confermano le "formalità pregiudizievoli" riportate in perizia come da certificazione notarile del dottor.Leonardo Cuscito del 20/11/2025.

Punto 9)

Le parti comuni sono identificate dal vano scale comune, portico comune e ascensore oltre al cortile comune.

L'appartamento è chiaramente di natura residenziale, per cui non risulta necessario allegare il cdu.

STUDIO TECNICO
di Savoldini Ing. Fiorenzo

46041 Asola (MN) - Via A. Toresano, 88
Tel. e Fax 0376/719314
Cod. Fisc. SVL FNZ 54H02 H230M
P. IVA 01232770204

L'appartamento alla data attuale risulta sprovvisto di attestato di prestazione energetica, in quanto l'ultimo ape (di cui si allega fac simile) risulta scaduto in data 14/09/2026 per cui non più valido e non più presente nel catasto cened.

Punto 10)

Allo scrivente non risulta il deposito del certificato di stato civile dell'esecutato. A seguito di richiesta effettuata dal sottoscritto al comune di Canneto Sull'Oglio ufficio anagrafe riguardo certificato di stato civile ed estratto di matrimonio è stato fornito al sottoscritto l'estratto per riassunto del registro degli atti di matrimonio che si allega.

Non vi è possibilità di esercizio dell'opzione Iva.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia privata.

Asola,23/09/2026

Ing.Fiorenzo Savoldini

