

13/10/2022

#### Curatori Fallimentari

**Avv. Barbara Rovati**  
Via Oreste Cipriani, 5  
20125 - MILANO  
Tel. 02/89092165  
Fax 02/89092181

**Dott. Fabio Pettinato**  
Galleria Sala dei Longobardi, 2  
20121 - MILANO  
Tel. 02/89010956  
Fax 02/89010966

**Dott. Paola Maria Ferraris**  
Via Soresina, 16  
20144 - MILANO  
Tel. 02/463915  
Fax: 02/4694112

### TRIBUNALE DI MILANO

#### Sezione fallimentare

\*\* \*\* \*

**Fallimento F.I.M. Finanziaria Immobiliare Monferini Srl in liquidazione**

**Fasc. 333/2017N.R.**

**Giudice Delegato: Dott. CATERINA MACCHI**

**Curatori: Avv. Barbara Rovati – Dott. Fabio Pettinato - Dott. Paola Ferraris**

**Atto: 23/IntPdL/2022**

\*\* \*\* \*

### **TREDICESIMA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104- TER L.F. ED ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A PORRE IN ESSERE GLI ATTI CONFORMI**

Illustrissimo signor Giudice Delegato,

Ill.mi componenti il Comitato dei Creditori,

il Collegio dei Curatori della Procedura di fallimento di cui in epigrafe,

#### **premesse**

- che non risultano presentate proposte di concordato fallimentare;
- che non si è ravvisata la possibilità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa;



- che è stato costituito il Comitato dei creditori, nominato con provvedimento in data 26.9.2017 e successivamente modificato con provvedimento in data 13 ottobre 2017;
- che il Giudice Delegato, con provvedimento del 31.10.2017 ha autorizzato gli atti conformi al primo programma di liquidazione depositato in data 25.10.2017;
- che, con provvedimento del 9.4.2018, il Giudice Delegato ha autorizzato gli atti conformi alla prima integrazione del programma di liquidazione depositato in data 28.3.2018;
- che, con successivo provvedimento del 1.7.2018, il Giudice Delegato ha autorizzato gli atti conformi alla seconda integrazione del programma di liquidazione depositato in data 28.3.2018;
- che, con provvedimento del 13.7.2018, il Giudice Delegato ha autorizzato gli atti conformi alla terza integrazione del programma di liquidazione depositato in data 12.7.2018;
- che, con provvedimento del 14.12.2018, il Giudice Delegato ha autorizzato gli atti conformi alla quarta integrazione del programma di liquidazione depositato in data 5.12.2018 ;
- che, con provvedimento del 5.3.2019, ha autorizzato gli atti conformi alla sesta integrazione del programma di liquidazione depositato in data 20.02.2019;
- che, con provvedimento del 16.5.2019, ha autorizzato gli atti conformi alla settima integrazione del programma di liquidazione depositato in data 14.5.2019;
- che con provvedimento del 28.4.2020 ha autorizzato gli atti conformi alla ottava integrazione del programma di liquidazione depositato in data 9.5.2020 ;
- che con provvedimento del 1.3.2021 ha autorizzato gli atti conformi alla nona integrazione del programma di liquidazione depositato in data 20.2.2021;
- che con provvedimento del 7.4.2021 ha autorizzato gli atti conformi alla decima integrazione del programma di liquidazione depositato in data 21.3.2021;
- che con provvedimento del 19.5.2021 ha autorizzato gli atti conformi alla undicesima integrazione del programma di liquidazione depositato in data 18.5.2021;



- che con provvedimento del 12.04.2022 ha autorizzato gli atti conformi alla dodicesima integrazione del programma di liquidazione depositato in data 8.04.2022;

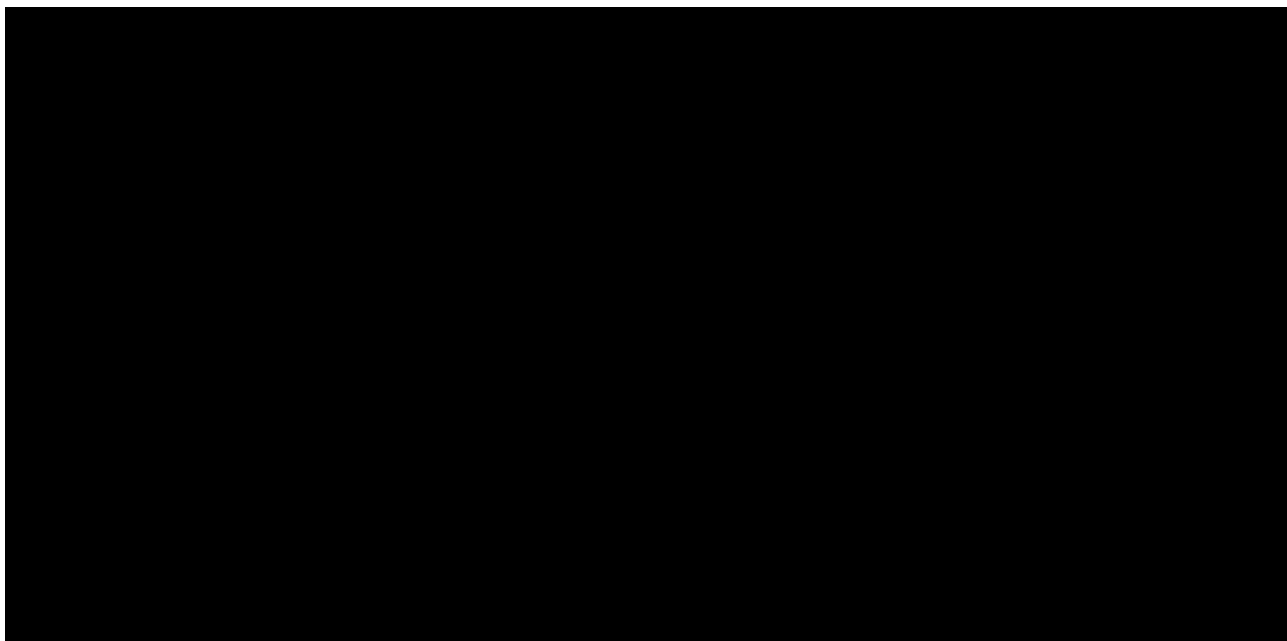
a norma dell'art. 104 –ter L.F. sottopone all'approvazione delle SS.VV. la seguente

### TREDICESIMA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

#### ***BENI IMMOBILI***

Come già riferito agli atti, la società fallita è proprietaria, tra gli altri, di sette posti auto situati in **Varese, Via Cantoreggio**, individuati come segue:

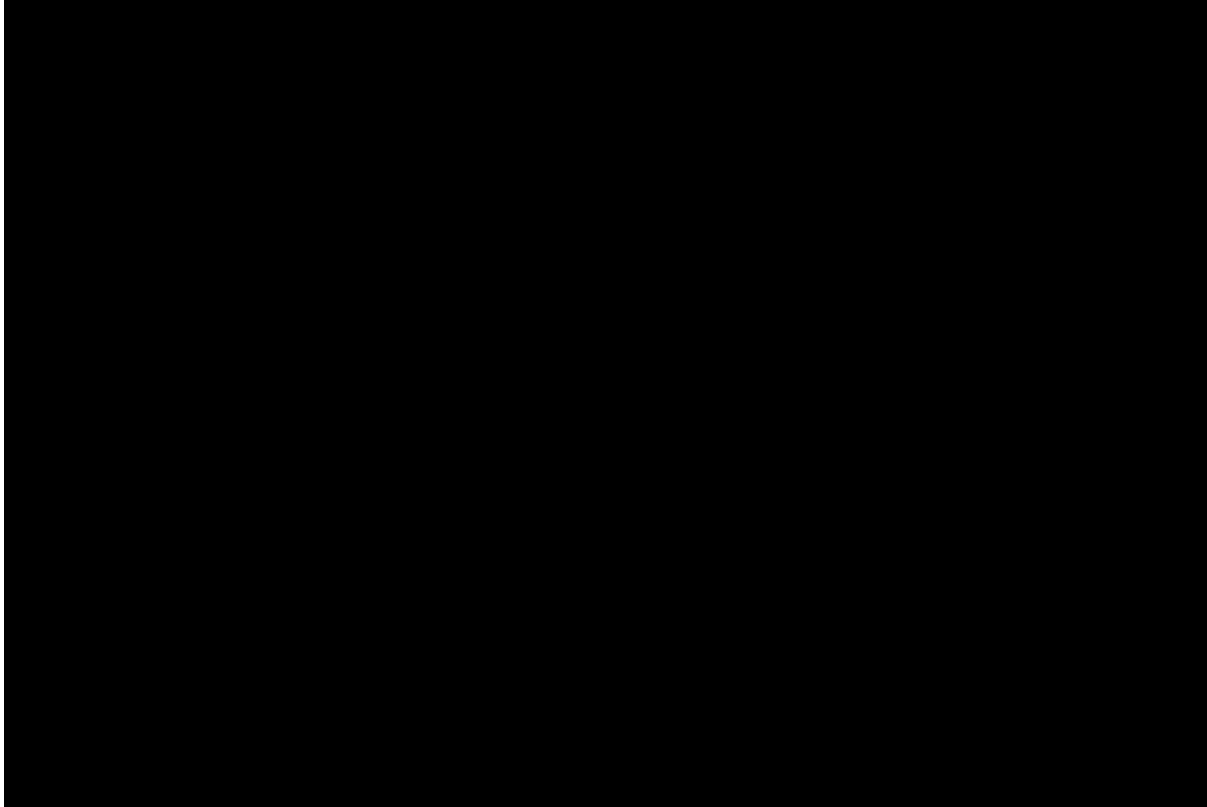
VA/5	4361	24		1	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	25		1	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	26		1	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	29		T	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	32		T	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	34		T	C/6	p. auto			✓	✓		12,00	500,00	6.000,00	5.400,00
VA/5	4361	35		T	C/6	p. auto			✓	✓		14,00	500,00	7.000,00	6.300,00
vamente															<b>38.700,00</b>



OMISSIS



# OMISSIS



Le aste tenutesi in data 11.01.2021 e 18.01.2021 per i lotti 3, 4, 5, 6 e 7 sono andate deserte e si ritiene di applicare per i successivi esperimenti una riduzione fino ad massimo del 20%, rispetto al precedente esperimento di vendita.

**Stato di Possesso:** i posti auto sono liberi e di piena proprietà della società fallita.

**Conformità Edilizia ed Urbanistica:** si rimanda alle relazioni di stima del Geom. Massimo Premazzi, laddove si precisa il giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale dei beni.

La vendita dei posti auto, in base ai lotti sopra individuati, avverrà attraverso procedura competitiva, non appena approvata la presente integrazione del programma di liquidazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 107, 1 comma, l.f., ed in particolare secondo le seguenti modalità:

1. vendita in singoli lotti, dei beni come sopra meglio identificati;
2. vendita **telematica sincrona mista** avanti ai Curatori, al prezzo base per i singoli lotti come sopra indicati;
3. pubblicità dell'avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della Sezione Fallimentare e sul portale pubblico delle vendite, ai sensi di legge;



4. notifica dell'avviso di vendita a mezzo PEC a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari;
5. preliminare attività di ricerca di eventuali interessati ed acquisizione di offerte da parte dei curatori, a seguito di contatti già intercorsi con soggetti che hanno manifestato interesse all'acquisto ed a cui è già stata inviata copia della perizia depositata;
6. trascrizione e registrazione del decreto di trasferimento da effettuarsi a cura del Notaio che ha redatto la relazione ipotecaria ventennale.

Tempi di esecuzione: non appena approvato il programma di liquidazione

\*\*\* \*\*

I sottoscritti curatori, quanto premesso, a norma dell'art. 104 ter L.F., rimanendo a disposizione delle SS.VV. per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

**chiedono**

che le SS.VV. vogliano approvare la presente undicesima integrazione del programma di liquidazione sopra esteso, autorizzandoli:

- alla cessione dei posti auto siti in Varese, Via Cantoreggio, alle condizioni e con le modalità sopra indicate, autorizzando gli atti conformi;

Con osservanza.

Milano, 29 settembre 2022

Il Collegio dei Curatori

avv. Barbara Rovati

dott. Fabio Pettinato

dott. Paola Ferraris



**IL COMITATO DEI CREDITORI DICHIARA DI:**

Nostos SPV Srl                      VD. ALLEGATO                      approvare / ~~non approvare~~

Avv. Benedetta Tunesi      VD. ALLEGATO                      approvare / non approvare

I.T.B.Srl                      VD. ALLEGATO                      approvare / non approvare

la sopraestesa tredicesima integrazione del programma di liquidazione.

