REGOLAMENTO DI VENDITA

TRIBUNALE DI MILANO

CONCORDATO PREVENTIVO 11/2026

MILANO - VIA MARCO AURELIO N. 2

"ICS HOUSE S.R.L." con sede in Milano piazza Pio XI n. 5, capitale sociale di euro 2.000.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 01828620508, (di seguito **"ICS"**)

PONE IN VENDITA

box sito in Milano, via Marco Aurelio n. 2 censito in Catasto Fabbricati di Milano come segue:

Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
235	259	737	Zona 2 Cat.C/6	7	13 m2	Euro: 127,56

il tutto con superficie commerciale complessiva pari a 17,00 mq. (di seguito l'**"Immobile"**), nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, mediante l'acquisizione di libere offerte pari o superiori al prezzo base di **Euro 35.200,00 (trentacinquemiladuecento virgola zero zero)** oltre ad imposte di legge.

1. Le **offerte di acquisto** dovranno essere irrevocabili, incondizionate e cauzionate con assegno circolare intestato a **" C.P.11/2026 ICS HOUSE Srl – Gruppo Dea – "** per un importo pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo offerto e dovranno pervenire in busta chiusa con indicazione dell'immobile di riferimento presso lo Studio del notaio Monica Zara, sito in Milano, Corso Monforte, 48, 20122 Milano, in orario d'ufficio, con preavviso al n. 02-76316519 di telefono, **nei giorni 12 - 13 - 14 gennaio 2027 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00**
2. Non verranno prese in considerazione offerte formulate per persona da nominare.

3. L'apertura delle buste avverrà in data 18 gennaio 2027 alle ore 16.00 presso lo studio del notaio Monica Zara dove sarà ammessa la presenza di coloro i quali avranno formulato le offerte di acquisto con le modalità sopra indicate.
Nel caso di pluralità di offerte di acquisto sarà immediatamente indetta un'asta al rialzo.

4. L'asta al rialzo avverrà partendo dalla base dell'offerta più alta ricevuta e si svilupperà tramite offerte verbali da parte degli offerenti presenti, le quali, per essere efficaci, dovranno avvenire mediante **rialzi minimi di euro 1.000,00** (mille virgola zero zero).
La prima offerta al rialzo, per essere valida, dovrà essere fatta entro 3 (tre) minuti dall'apertura della gara.
Le successive offerte al rialzo dovranno essere effettuate entro il minuto successivo all'offerta precedente. **La gara si concluderà in ogni caso entro un'ora dal suo inizio.**
Di tale procedura verrà redatto apposito verbale.

5. L'immobile sarà aggiudicato al partecipante che avrà presentato l'offerta più alta in assenza di ulteriori rilanci entro il termine di conclusione della gara.

6. Conclusa la procedura, a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno contestualmente restituite le cauzioni versate.

7. L'Immobile verrà venduto all'aggiudicatario al prezzo da lui offerto riportato nel verbale d'asta, oltre imposte di legge, mediante **atto notarile da stipularsi presso il notaio MONICA ZARA di Milano entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'asta qui prevista,**

8. Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, in unica soluzione, contestualmente all'atto notarile di vendita, con assegni circolari intestati a **C.P.11/2026 ICS HOUSE Srl – Gruppo Dea.**

9. Le spese di trasferimento dell'Immobile saranno integralmente a carico dell'acquirente.

10. In sede di perfezionamento del contratto di vendita, ICS non rilascerà alcuna garanzia, ad eccezione dell'evizione e delle altre garanzie dovute per legge.

11. ICS garantirà la conformità dell'Immobile alle norme urbanistiche ed edilizie e ai provvedimenti amministrativi presentati o rilasciati dai competenti Uffici, impegnandosi a darne espressamente atto nel contratto di vendita.

12. Qualunque interessato potrà richiedere di visionare l'Immobile mediante richiesta inviata all'indirizzo PEC della società: **immobiliare.calcisportsrl@legalmail.it**, oppure ad Alessandro Monaco all'indirizzo Email: **a.monaco@studioarcuri.com.**
Per informazioni rivolgersi agli indirizzi e-mail sopra indicati.

13. L'Organo Amministrativo di ICS HOUSE Srl si riserva la facoltà discrezionale di sospendere e/o revocare la procedura di vendita.