TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II CIVILE

Procedura di Liquidazione Giudiziale di FAE Srl in liquidazione RG 275/2026 Giudice Relatore: Dott.ssa Rosa Grippo
Curatore: Dott. Vincenzo Cassaneti
Gestore della vendita: Gruppo Edicom spa

***

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA DI RAMO D'AZIENDA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
1^ esperimento

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Cassaneti con studio in Milano, Via Carlo De Angeli n. 3, Curatore della procedura di Liquidazione giudiziale di FAE S.r.l. in liquidazione – Tel 02.67101037 PEC lg275.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISA

che dal **giorno 15/12/2026 dalle ore 12:00 sino al 17/12/2026 alle ore 12:00**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica asincrona, accessibile dal sito www.astemobili.it e dal sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente compendio aziendale, promossa sulla base di un'offerta di acquisto pervenuta alla Procedura:

➢ **LOTTO UNICO:**

❖ PREZZO BASE: 150.000,00 (centoncinquantamila/00)

❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto da versare sul conto corrente del gestore della vendita Gruppo Edicom **IBAN IT90E0326804607052737800862** ***(per la causale si veda, poco oltre, l'articolo che ne regola in dettaglio il versamento)***

❖ RIALZI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO: 5.000,00

DESCRIZIONE:

RAMO D'AZIENDA come configurato nella perizia del dott. Luciano Crafa, identificata principalmente con i macchinari ed il personale per il taglio al plasma e le macchine per effettuare le piegature delle lastre; comprendente i seguenti contratti di lavoro e macchinari

A) Contratti di lavoro relativi ai cinque dipendenti attualmente ancora in forza;

B) Macchinari

- n.ro 1 cesoia Ilma tipo ILC17/30
- n.ro 1 piegatrice Geko modello AD-S60600
- n.ro 1 piegatrice Geko modello AD-R30320

- n.ro 1 plasma Tecnipant con due teste 260 A
- n.ro 1 plasma Tecnipant con due teste 130 A
- n.ro 1 Ossitaglio Tecnipant 6 teste
- n.ro 1 smussatrice a carrello marca OMCA anno 2023 volt 400 Hz 50/60;
- n.ro 1 traversa Tecnomagnete matricola 001275 V 380 Hz 50/60
- n.ro 1 ventosa vacuum Tecnomovint marca Vaculift mod. U125-4L
- n.ro 1 ventosa vacuum Tencomovint marca Vaculift mod. U075-6
- n.ro 1 ventosa elettrica Elephant mod. GLA25F
- n.ro 1 ventosa elettrica Elephant mod. GLA10F
- n.ro 1 pressa (rottame)
- n.ro 3 plasma a mano Lincoln Tomahawk 1538;
- n.ro 2 bilancini marca HAS;
- n.ro 1 bilance a bilico marca Antonio MA snc mod. 84FM
- n.ro 1 bilancia per gru
- n.ro 1 muletto Baoli mod. KBE30 30qt;
- n.ro 2 caricabatterie per muletti.

C) Documenti le informazioni e le conoscenze di natura tecnica, contabile, lavoristica, previdenziale, commerciale, manutentiva, i *software,* le licenze, i permessi, le autorizzazioni, targhe, libretti di circolazione, certificati di proprietà relativi al ramo d'azienda, e tutto quanto necessario per l'utilizzo del ramo d'azienda;

Lo smontaggio, rimontaggio, trasporto e movimentazione dei Macchinari dal capannone della Procedura FAE al sito di destinazione, a seguito dell'Atto di Trasferimento, avverranno a cura e spese dell'Offerente (previa Aggiudicazione). I locali presso i quali i beni sono giacenti dovranno essere liberati dai Macchinari aggiudicati entro e non oltre 60 giorni dall'Atto di Trasferimento.

Si segnala che attualmente la società ha in essere un contratto di affitto per l'immobile sito in Nerviano, Via Duca di Pistoia, 43 sino al 1/1/2032 con possibilità di subentro per il potenziale acquirente del ramo con un canone annuo di euro 48.000;

§ § §

PREMESSA/AVVERTENZE

La descrizione del ramo di azienda è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno

richiedere alla Curatela scrivendo all'indirizzo pec della procedura lg275.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza sull'utilizzo delle informazioni acquisite, eventuale ulteriore documentazione societaria.

COMUNICA

1) Che la Premessa/Avvertenza costituisce parte integrante del presente Avviso;
2) che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
3) che al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
4) che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
5) che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intenda agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
6) che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato sia del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7) che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato sia del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
9) che se l'offerta è formulata per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative ex art 579 co 3 c.p.c., l'Offerente avrà la facoltà di indicare alla Procedura il nominativo del soggetto in favore del quale l'aggiudicazione dovrà essere intestata entro 3 giorni; resta inteso che: a) l'offerente rimane personalmente obbligato fino alla tempestiva ed efficace nomina del terzo; b) la nomina dovrà essere accompagnata da tutta la documentazione identificativa richiesta dalla Procedura; c) in difetto di nomina valida nel termine indicato, l'aggiudicazione resterà intestata all'Offerente originario, con ogni conseguenza di legge;
10) che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara, fermo restando il diritto dell'Affittuario dell'azienda di esercitare il diritto di prelazione (si veda quanto spiegato in premessa);
11) che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
12) che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
13) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
14) che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
15) che per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul

portale) sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 presso Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 275/2026 Lotto Unico Tribunale di Milano e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, sul conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 **del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata **solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione**, effettuato secondo le modalità sopra indicati. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento).Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

16) che il termine ultimo per presentare l'offerta scadrà alle ore 12:00 del **primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara**;
17) che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: *i)* se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; *ii)* se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
18) che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura;
19) che il Commissionario, porrà a carico di parte venditrice i propri compensi sul prezzo di aggiudicazione pari al 5% oltre iva per l'attività svolta;
20) che il pagamento del saldo di aggiudicazione e degli oneri fiscali (nel caso in cui la vendita sia eventualmente gravata da Iva) dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria sul conto corrente della Procedura (IBAN: IT14M0623001628000045125556 intestato a LG N 275 2026 FAE SRL IN LIQUIDAZIONE);

    E' prevista la possibilità di accollo liberatorio ex art. 214, comma 8, CCII, dell'intero debito di F.A.E. s.r.l. verso i cinque lavoratori dipendenti attualmente ancora in forza, a titolo di TFR e delle altre spettanze dovute alla data della stipula del contratto di cessione di ramo d'azienda, con il procedimento e con le forme di cui all'art. 2113 comma 4 cod. civ.
21) che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra indicati (art. 19), saranno integralmente corrisposti. Le commissioni, oltre IVA di legge, dovranno essere versate direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria; subito dopo, accedendo alla piattaforma, menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, inserire i dati del pagamento così effettuato avendo cura di registrare i dati dello stesso;
22) che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno;
23) che il compendio aziendale potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti riportati nella scheda. Si specifica, inoltre, che per prendere visione dei beni posti in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo - ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta - salvo diverse indicazioni riportate nel presente avviso o nella

scheda di vendita - una richiesta di ispezione tramite il portale delle Vendite Pubbliche o inviando una e-mail a: info@doauction.com, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale del Commissionario e/o della Procedura ovvero di un delegato nominato dalla stessa, nel limite e nei termini in cui potranno essere osservate le norme di sicurezza vigenti;

24) che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene posto in asta;

25) che la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, né potrà essere revocata per alcun motivo se non (ricorrendo le condizioni previste dalla legge) per ordine del Tribunale; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni che compongono il compendio aziendale oggetto della presente cessione. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento alle normative di legge resteranno a carico dell'Aggiudicatario;

26) l'Aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi;

27) che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti di macchinari e impianti alle normative e regolamenti vigenti – anche se occulti o non evidenziati – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

28) che l'Aggiudicatario non sarà responsabile per i debiti pregressi compresi quelli verso i lavoratori dipendenti in deroga agli art. 2560 c.c., art. 2112 comma 2 c.c. e art. 47 comma 5-bis legge 29/12/1990 n. 428;

29) che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

30) che le spese per competenze notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà saranno a carico dell'Aggiudicatario;

31) che tutti gli oneri tributari gravanti sulla vendita (esclusa l'Iva, ove dovuta, la quale sarà se del caso versata alla Procedura contestualmente al saldo prezzo, vedi art. 20), a titolo esemplificativo e non esaustivo: imposta di registro, sarà a carico dell'aggiudicatario che la dovrà corrispondere direttamente al Notaio che assisterà le parti nella predisposizione dell'atto di trasferimento;

32) che la presente vendita è soggetta ad imposta di registro secondo le aliquote di legge;

33) che le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della Liquidazione giudiziale, saranno cancellate, a cura della Procedura, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili;

34) che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;

35) che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

36) che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;

37) che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook;

38) che un estratto del presente avviso verrà altresì pubblicato sul quotidiano La Repubblica pagina convenzionata.

Milano, 6 novembre 2026

Il Curatore

(dott. Vincenzo Cassaneti)