Relazione del perito ex art. 195, c.2 CCII

Allegato n. 1

Vincenzo DeSena
ingegnere

Consulente del Tribunale di Monza

TRIBUNALE DI MILANO

Giudice: **Dr.ssa Rosa GRIPPO**

Liquidazione giudiziale: F.A.E. S.r.L. n.275/2026



STIMA BENI MOBILI

20865- Usmate (MB)
Via Stazione, 32
Tel.: (039) 672356
E-mail : v.desena@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione seconda Civile

Liquidazione Giudiziale: **F.A.E. SRL** N. **275/2026**

Giudice Delegato: **Dott. Rosa Grippo**

Curatore: **Dott. Vincenzo Cassaneti**

Con ordinanza della S.V., il sottoscritto ing. Vincenzo De Sena residente in Usmate alla via Stazione n.32, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Monza e Brianza con il n.A158 ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Monza, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Liquidazione Giudiziale: **F.A.E. SRL.**

Accettato l'incarico, il sottoscritto ha effettuato unitamente al curatore e alle parti il seguente sopralluogo:

Il 12 maggio 2026 in Nerviano (MI) via Duca di Pistoia 43 e in Pogliano Milanese, Via Cantone, 19 presso la sede della società, ora cessata, Ci.fe.

Per rispondere esaurientemente al quesito proposto, il sottoscritto ritiene di dividere la presente relazione nei seguenti capitoli:

Capitolo primo: **PREMESSA**

Capitolo secondo: **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE BENI MOBILI**

CAPITOLO PRIMO

PREMESSA: Metodo e procedimento di stima per i macchinari.

Per le singole macchine costituenti un complesso industriale può ipotizzarsi una domanda specifica e quindi un prezzo di vendita: quindi é risolvibile il quesito di stima del loro valore di mercato. Per il macchinario nuovo é il prezzo di listino che determina il valore di mercato; per il macchinario vecchio, obsoleto e non più funzionante, è invece soltanto il prezzo erogabile considerandolo come rottame (per es. stimandolo a peso) a determinare il suo valore di mercato residuo. Per il macchinario non nuovo ma ancora funzionante il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno deprezzamento

del valore a nuovo di una macchina analoga o con essa surrogabile. Il deprezzamento dipende dalle innovazioni tecnologiche che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e dal logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumato dal processo produttivo. La prima componente per i fattori della produzione industriale direttamente apprezzati dal mercato, prevale sulla seconda derivandone un deprezzamento più accentuato percentualmente nei primi anni del ciclo di vita utile della macchina nei confronti degli ultimi anni. Pertanto, nel caso in esame nella valutazione dei macchinari, dopo aver visionato singolarmente i macchinari controllando gli anni d'acquisto, dopo aver considerato le condizioni d'uso, di vetustà e la produttività, la rispondenza o meno alle normative di sicurezza, dopo aver consultato riviste specializzate e sentiti esperti del settore ho individuato il prezzo di mercato che tiene conto di tutti i parametri tecnici ed economici, il tutto in un complesso funzionante. Inoltre, si e operato con il metodo dei coefficienti di rivalutazione e degrado; infatti conoscendo l'anno di acquisto ed il relativo costo si é applicato un coefficiente di obsolescenza che tiene conto:

- del prezzo di riacquisto usato per la valutazione che potrebbe riferirsi a macchinario a più alta produttività identico a quello esistente non più in commercio;
- della esistenza o meno di linee più moderne che facciano ritenere superata la linea o il processo esistente;
- della sistemazione delle macchine e dalla loro combinazione nella linea o fase di produzione che può essere più o meno efficiente;
- dell'età riguardo allo stato di usura in relazione alla vita utile di ciascuna linea di produzione;

Il valore di stima risulta dal prodotto del valore di riacquisto per il coefficiente di obsolescenza.

E' opportuno, inoltre, riportare la direttiva che regola la vendita di macchinari usati, non adeguati alle norme di legge.

DPR 459/96-DIRETTIVA MACCHINE E MACCHINARI USATO

Le vendite ed acquisti di macchinario usati sono ora regolati dalle nuove normative sulla sicurezza del DPR 459/96-G.U. 209del 6 settembre 1996-

Sintesi delle disposizioni:

- la immissione sul mercato deve avvenire con attestazione scritta del venditore che le macchine cedute sono conformi alla legislazione previgente (art 11).

- la cessione ad utilizzatori, rivenditori/commercianti o anche ad aziende dello stesso gruppo, ma con Amministrazione o Direzione diversa, deve essere, comunque, accompagnata dalla dichiarazione di cui sopra.

Secondo la Circolare del Giugno 97 del Comitato Tecnico degli Assessori alla Sanità delle Regioni per gli uffici USSL-TSL (Tutela-Salute-Lavoro).

- tale incombenza non è necessaria solo se i destinatari o acquirenti sono, per permuta, i costruttori e per analogia le officine al recupero e manutenzione " purché non si tratti di utilizzatori diretti e non vi è intenzionalità di rimettere sul mercato(macchinari) con presenti carenze di sicurezza. A queste ditte, se iscritte alla CCIA, per la solo attività menzionata, spetterà, invece, il compito delle certificazioni a norme previgenti.

CAPITOLO SECONDO

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE IN EURO DEI BENI MOBILI

MACCHINARI IN NERVIANO

N.	DESCRIZIONE	A.C.	VALUTAZIONE in €.
1	cesoia Colgar c. 6013 n.matr 311/386/211;	1973	4500,00
1	cesoia Ilma tipo ILC17/30;	1976	4000,00
1	cesoia Ilma tipo ILC10/30	1970	2500,00
1	cesoia Ilma tipo ILC 17/20	1971	1500,00
1	cesoia Ilma tipo LC10	1976	3000,00
1	1 piegatrice Geko modello AD-S60600	2019	20000,00
1	piegatrice Geko modello AD-R30320	2022	30000,00
1	plasma Tecnipant con due teste 260 A	2009	20000,00
1	plasma Tecnipant con due teste 130 A	2019	15000,00
1	Ossitaglio Tecnipant 6 teste	2019	10000,00
1	traversa Tecnomagnete		3500,00
1	traversa Tecnomagnete matricola 001275 V 380 Hz 50/60		2500,00
1	ventosa vacuum Tecnomovint marca Vaculift mod. U125-4L		2500,00
1	ventosa vacuum Tencomovint marca Vaculift mod. U075-6	2014	2500,00
1	ventosa elettrica Elephant mod. GLA23F non funzionante;	2007	100,00

1	1 ventosa elettrica Elephant mod. GLA25F;	2017	4000,00
1	1 ventosa elettrica Elephant mod. GLA10F;	2018	2500,00
1	1 saldatrice a filo continuo Lokermann		1500,00
1	centro di lavoro Aerre con attrezzatura modello CL.55.100	1998	30000,00
1	pressa (rottame)		300,00
3	plasma a mano Lincoln Tomahawk 1538;		3000,00
2	bilancini marca HAS;		1000,00
3	bilance a bilico di cui 2 non funzionanti e 1 marca Antonio MA snc mod. 84FM		500,00
1	1 bilancia per gru	2023	500,00
1	smussatrice a carrello marca OMCA anno 2023 volt 400 Hz 50/60;		2500,00
1	dinamometro Tecnomovint marca Dini Argeo;		1500,00
1	1 trapano a colonna marca Audax anno 2001;		200,00
1	muletto FIMSA 20 qt;		2500,00
1	muletto Baoli mod. KBE30 30 q.li;		3000,00
1	muletto CESAR mod. ECOM 40qt non funzionante;		200,00
2	caricabatterie per muletti;		1000,00
1	1 segatrice a banco per legno marca IMER mod. H110V R		350,00
			176150,00
1	autocarro Ford Transit 350L CAB con cassone 4 mt TG CT648CX anno 2005;		**4000,00**
	Materiale ferroso q.li 280 circa		**10000,00**

MATERIALE A POGLIANO MILANESE

3	Ventilatori industriali Profimec da completare	6000,00
4	antiscintille	1000,00
8	bancali 2500x6000	8000,00
20	vasche	1000,00
		16000,00

MOBILI UFFICIO

UFFICIO 1

- N.ro 4 armadi altezza 1,80 mt per larghezza 1 mt circa con porta in vetro;
- N.ro 1 poltrona;
- N.ro 2 sedie;
- N.ro 3 scrivanie;
- N.ro 1 fotocopiatrice marca HP;
- N.ro 1 pc marca HP con schermo Samsung
- N.ro 1 stampante Canon formato A3
- N.ro 4 mobiletti a 3 cassetti;

- N.ro1 armadio in pvc dimensioni 1,20 mt X 1,50 mt;
- N.ro 1 schermo marca Samsung 27";
- N.ro 2 gruppi di continuità;
- N.ro 1 router;

UFFICIO 2

- N.ro 2 armadi a due ante ciascuno H circa 1,90 mt;
- N.ro 2 mobili bassi a due ante ciascuno;
- N.ro 1 scrivania;
- N.ro 2 scrivanie con pianto in cristallo;
- N.ro 4 sedie;
- N.ro 2 schermi marca Samsung;
- N.ro 2 pc marca Hp;
- N.ro 1 tavolino basso;
- N.ro 1 tritacarte;
- N.ro 1 attaccapanni;

a corpo **2000,00**

RIEPILOGO VALUTAZIONI:

1.	**ATTREZZATURE**	**176.150,00**
2.	**AUTOCARRO**	**4.000,00**
3.	**MATERIALE FERROSO**	**10.000,00**
4.	**MATERIALE IN POGLIANO**	**16.000,00**
5.	**MOBILI UFFICIO**	**2.000,00**

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Usmate, 8 giugno 2026

Il Perito

Ing. Vincenzo De Sena

Allegato:

1-Rilievo fotografico