Ist. n. 19 dep. 03/06/2026

Tribunale di Milano – sezione fallimentare

L.G. RG. 267/2025 RAIL & MOTOR S.R.L.

P.IVA 08939790963

Giudice Delegato	**Dr. Luca Giani**
Curatore	**Avv. Giovanna Rango**
Perito	**Ing. Andrea Salvadori**

Relazione di consulenza tecnica

Il Sottoscritto Ing. Andrea Salvadori, con domicilio in Boffalora Sopra Ticino, via Verdi n. 23, regolarmente iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Milano al n. 13550 ed all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n. A26900, è stato incaricato dal Curatore Avv. Giovanna Rango ai fini di una valutazione dei beni di proprietà della Rail & Motor Srl in Liquidazione Giudiziale, ubicati presso un capannone artigianale in Olginate (LC), via Moronata n. 22.

Lo scrivente ha effettuato un sopralluogo in data 13/03/2026 al fine di verificare i beni presenti e riportati negli elenchi cespiti forniti dal curatore.

La società Rail & Motor Srl operava nel settore della rettifica industriale di precisione e della riparazione di componenti meccanici per motori, con specializzazione nella lavorazione di alberi a gomito, teste motore, cilindri, valvole e bielle per applicazioni industriali e ferroviarie. I beni rinvenuti risultano pertanto funzionali all'esercizio di tale attività e sono costituiti prevalentemente da macchinari per lavorazione meccanica di precisione (rettifiche, alesatrici, torni, presse, banchi prova), carrelli elevatori, scaffalature e attrezzatura di magazzino, attrezzatura specifica, macchine ed arredi d'ufficio, automezzi aziendali e impianti fissi. Si rileva preliminarmente che i beni oggetto di stima sono stati ceduti in affitto di ramo d'azienda a favore di Colombo Rettifiche Industriali Srl e di New Rail & Motor Srl. La valutazione esposta nella presente relazione deve intendersi riferita al valore di presumibile realizzo dei beni materiali, senza autonoma valorizzazione del contratto o dei relativi canoni, che costituiscono posta distinta.

Criteri generali di valutazione

La valutazione è stata formulata tenendo conto dello stato d'uso, della vetustà, dell'obsolescenza tecnica e commerciale, della completezza dei beni, della presenza o meno di documentazione e

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

certificazioni, nonché della concreta possibilità di ricollocazione sul mercato dell'usato nelle condizioni proprie di una vendita in ambito concorsuale.

I valori stimati devono intendersi riferiti a una vendita nello stato di fatto in cui i beni si trovano, senza garanzie di funzionamento ulteriori rispetto a quanto direttamente verificabile in sede di sopralluogo. Il valore di realizzo deve ritenersi inferiore rispetto al valore di beni nuovi analoghi, in ragione della natura concorsuale della vendita, della ridotta platea di potenziali acquirenti e dell'assenza delle ordinarie garanzie commerciali.

Note metodologiche per categoria di bene

Macchinari e attrezzature di produzione

Per le macchine utensili e i macchinari di produzione la stima è stata effettuata considerando il valore di mercato dell'usato, ove desumibile, ovvero il valore storico o di carico, applicando abbattimenti prudenziali in funzione delle condizioni di ciascun bene: stato di conservazione, funzionalità, completezza, presenza di documentazione tecnica e marcatura CE. I macchinari privi di marcatura CE o con documentazione assente sono stati valutati a valore di recupero o rottamazione.

Carrelli elevatori

I carrelli elevatori sono stati valutati tenendo conto di marca, modello, anno di fabbricazione, portata, tipologia di alimentazione e stato di conservazione rilevato in sede di sopralluogo. Trattandosi di beni soggetti a manutenzione periodica, la valutazione è formulata in via prudenziale, tenuto conto dei costi di eventuale manutenzione straordinaria e delle condizioni di vendita proprie della procedura.

Scaffalature, attrezzatura di magazzino e officina

Le scaffalature e l'attrezzatura di magazzino e officina sono state valutate considerando tipologia, dimensioni, stato di conservazione e completezza. La stima tiene conto della commerciabilità di tali beni sul mercato dell'usato, generalmente sostenuta per le scaffalature industriali di grandi dimensioni e più limitata per attrezzature specifiche di officina.

Automezzi

Gli automezzi sono stati valutati tenendo conto di marca, modello, data di immatricolazione, chilometraggio, alimentazione, categoria, stato di conservazione apparente, revisione. La stima è stata formulata in via prudenziale, sulla base degli annunci rilevati sui principali portali di vendita

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

specializzati (AutoScout24, Subito, portali aste giudiziarie) e delle condizioni effettivamente riscontrate. Si segnala che tutti i veicoli della Procedura risultano attualmente intestati temporaneamente a terzi in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda.

- **EJ890RH – Nissan Primastar**

  Autocarro Nissan Primastar, categoria N1, carrozzeria furgone, alimentazione gasolio, cilindrata 1.995 cc, potenza 84 kW, immatricolato il 17/01/2012, intestato a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA risultano precedenti formalità pregiudizievoli, tra cui pignoramento, fallimento e fermo amministrativo iscritto in data 09/02/2026 per importo contenuto

- **FL135MM – Audi A6 Avant**

  Autovettura Audi A6 Avant, categoria M1, carrozzeria familiare, alimentazione gasolio, cilindrata 2.967 cc, potenza 240 kW, immatricolata il 28/09/2017, intestata a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA non risultano iscritte ipoteche, privilegi o gravami.

- **EZ885CJ – Nissan Note**

  Autocarro Nissan Note, categoria N1, carrozzeria furgone, alimentazione gasolio, cilindrata 1.461 cc, potenza 66 kW, immatricolato il 30/04/2015, intestato a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA risulta iscritto un fermo amministrativo in data 04/05/2022 per importo pari a 1.224,00 €.

- **FC782KB – Audi S3 Sportback**

  Autovettura Audi S3 Sportback, categoria M1, carrozzeria chiusa, alimentazione benzina, cilindrata 1.984 cc, potenza 221 kW, immatricolata il 18/01/2016, intestata a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA non risultano iscritte ipoteche, privilegi o gravami; risulta tuttavia registrata in data 27/04/2026 denuncia di cessazione della circolazione per esportazione verso Unione Europea, con dati in attesa di conferma.

- **FT187NH – Nissan NV400**

  Autocarro Nissan NV400, categoria N1, carrozzeria cassone ribaltabile, alimentazione gasolio, cilindrata 2.299 cc, potenza 96 kW, immatricolato il 01/03/2019, intestato a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA risultano precedenti formalità pregiudizievoli, tra cui

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

pignoramento e più provvedimenti di fermo amministrativo, oltre alla cancellazione di provvedimento registrata in data 02/04/2026.

- **FT301WH – Smart ForTwo Coupé**

  Autovettura Smart ForTwo Coupé, categoria M1, carrozzeria coupé, alimentazione benzina, cilindrata 999 cc, potenza 52 kW, immatricolata il 24/01/2019, intestata a Rail & Motor S.r.l. Dalla visura PRA risultano più provvedimenti di fermo amministrativo, nonché la cancellazione di provvedimento registrata in data 01/04/2026; non risultano iscritte ipoteche o privilegi.

Impianti fissi

I carroponti e gli impianti fissi sono stati stimati tenendo conto della portata nominale, dell'anno di installazione, della conformità normativa e delle condizioni rilevate in sede di sopralluogo. I valori attribuiti agli impianti fissi di servizio (elettrico, idrico, aria compressa, aspirazione, illuminazione, antincendio) tengono conto delle caratteristiche generali rilevate e della difficoltà di smontaggio e ricollocazione di tali beni.

Note sulle rimanenze di magazzino – Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.

Le rimanenze di magazzino riferibili al ramo d'azienda già afferente a Colombo Rettifiche Industriali S.r.l. sono state valorizzate sulla base dell'elenco inventariale fornito, per un valore di carico complessivo pari a 971.530,57 €.

Il magazzino è costituito prevalentemente da ricambi, componenti e materiali di consumo destinati all'attività di rettifica industriale e revisione di motori, quali alberi a gomito, bielle, teste motore, guarnizioni, tenute, cuscinetti, bronzine, pistoni, cilindri, componenti di distribuzione, pompe, iniettori, turbocompressori e accessori. La maggior parte dei materiali è riferita a motori industriali di applicazione specifica, prevalentemente riconducibili a marchi quali Perkins, Cummins, MAN e similari. Ai fini della stima si è ritenuto opportuno applicare una riduzione al valore inventariale complessivo, tenendo conto dei seguenti elementi:

- forte frammentazione del magazzino;
- presenza di numerose voci a basso valore unitario;

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

- mercato di riferimento molto specialistico, limitato a operatori del settore della rettifica e revisione di motori industriali;
- difficoltà di vendita al dettaglio nell'ambito di una procedura concorsuale;
- obsolescenza di parte dei ricambi, riferiti a motori non più in produzione o a modelli superati;
- presenza di componenti usati, revisionati o ricondizionati;
- costi di movimentazione, selezione, imballaggio e possibile smaltimento del materiale non collocabile.

Alla luce di tali considerazioni, il valore di presumibile realizzo delle rimanenze di magazzino è stato determinato applicando una riduzione del 60% al valore di carico complessivo di 971.530,57 €, ottenendo il seguente valore:

971.530,57 € × 40% = 388.612,23 €

Si stima pertanto un valore di realizzo pari a 388.612,23 €, arrotondato a 388.000 € e oltre IVA se dovuta. Il valore indicato deve intendersi riferito alla cessione in blocco dell'intero compendio, nello stato di fatto in cui si trova, sulla base dell'elenco di inventario disponibile e senza garanzie ulteriori rispetto a quanto ivi riportato.

Note sui beni privi di marcatura CE

Sono stati individuati alcuni macchinari regolarmente utilizzati nell'attività produttiva ma privi della marchiatura CE. Tali beni, in assenza di certificazione di conformità alle direttive europee in materia di sicurezza delle macchine (Direttiva 2006/42/CE e s.m.i.), non risultano commercializzabili né cedibili sul mercato, se non previo adeguamento impiantistico e documentale. Per tale motivo, i macchinari privi di marchiatura CE sono stati valutati a costo di rottame, circa 2-300 €/qle.

Note sugli arredi e attrezzature da ufficio

Gli arredi presenti risultano di tipologia standard e di modesto valore intrinseco, costituiti da scrivanie, sedute, armadi metallici e scaffalature leggere, destinati ad uso d'ufficio. Le attrezzature da elettroniche sono datate, con modesto valore sul mercato. All'interno dell'elenco cespiti le voci riguardanti tali beni sono generali e non divise per le due società, pertanto lo scrivente ha redatto un elenco aggiornato e suddiviso i beni come comunicazione ricevuta dalla New Rail Motor.

Note sulla coerenza dei beni contenuti negli elenchi cespiti

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

Nel corso delle operazioni di inventario è emersa una situazione di oggettiva complessità, dovuta alla presenza, presso i magazzini e i capannoni siti in Olginate, di beni riconducibili sia a Colombo Rettifiche Industriali S.r.l. sia a New Rail Motor S.r.l.

La commistione dei beni delle due società, unitamente alla loro distribuzione in più aree, magazzini e capannoni, non ha consentito di seguire in modo puntuale e lineare l'elenco cespiti fornito. Anche beni appartenenti alla medesima categoria generale risultavano infatti collocati in ambienti diversi, rendendo difficoltosa una corrispondenza immediata tra quanto indicato negli elenchi e quanto effettivamente rinvenuto in sede di sopralluogo. Ulteriore elemento di criticità è rappresentato dalla descrizione generica di alcune voci contenute negli elenchi cespiti, in assenza di ulteriori elementi identificativi.

Per tali ragioni, lo scrivente ha redatto, per alcune categorie di beni, dei nuovi elenchi, integrandoli con quelli ricevuti dalla Curatela. Si precisa che, laddove un bene rinvenuto in sede di sopralluogo sia stato ricondotto, anche solo per ragionevole corrispondenza, a una voce già presente nell'elenco cespiti, si è provveduto a valorizzare solo una voce e ad attribuire valore pari a zero alla voce incrociata, al fine di evitare una doppia valorizzazione del medesimo bene. Tale criterio ha consentito di mantenere la tracciabilità rispetto agli elenchi originari e, al contempo, di rappresentare in modo più aderente la situazione effettivamente riscontrata presso i luoghi oggetto di verifica. Per i beni riscontrati sul posto ma non individuati nell'elenco cespiti, è stata assegnata una categoria "nuova voce". Si evidenzia infine che alcuni beni indicati negli elenchi cespiti non sono stati materialmente individuati in sede di sopralluogo. In relazione a tali beni, New Rail Motor S.r.l. ha trasmesso allo scrivente alcune comunicazioni via e-mail, nelle quali è stato riferito che alcuni macchinari sarebbero stati rottamati e altri ceduti a terzi. Si precisa tuttavia che una parte dei macchinari e delle attrezzature risultanti dagli elenchi esaminati non è stata rinvenuta presso i luoghi oggetto di verifica. Per tali beni non è stato possibile accertare, sulla base della documentazione disponibile e delle informazioni fornite, le ragioni della mancata presenza, né ricostruirne con certezza l'eventuale destinazione finale.

Per ciascun bene mobile caratterizzato da criticità, lo scrivente ha riportato, ove disponibile, la dichiarazione ricevuta e la relativa annotazione. Nei casi in cui il bene non sia stato identificato

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

materialmente in loco e non sia stato possibile verificarne l'effettiva esistenza, allo stesso è stato attribuito valore pari a zero.

La stima deve pertanto essere letta tenendo conto di tale quadro operativo, caratterizzato dalla significativa commistione dei beni, dalla presenza di descrizioni inventariali talvolta generiche, dalla necessità di integrare gli elenchi originari con il nuovo inventario redatto in sede di verifica e dall'esigenza di evitare duplicazioni di valore tra beni contabili e beni effettivamente rinvenuti.

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto delle verifiche effettuate in sede di sopralluogo, degli elenchi cespiti forniti, delle integrazioni inventariali predisposte dallo scrivente e delle opportune ricerche di mercato svolte, si procede alla redazione della presente valutazione, articolata distinguendo per:

- beni mobili riconducibili a New Rail Motor S.r.l.;
- beni mobili riconducibili a Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.;
- rimanenze di magazzino.

Beni mobili riconducibili a New Rail Motor S.r.l.

Beni mobili riconducibili a New Rail Motor S.r.l.		
Macchinari		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.15	Idropulitrice marca Duemila mod. 2151 (non presente)	0,00 €
COD.17	Lavatrice Spraymaster Major/SP Ceever, con CE	1.500,00 €
COD.23	Macchina prova idraulica testate Muller	500,00 €
COD.24	Idropulitrice AMNC 180/200 (non presente)	0,00 €
COD.45	Sabbiatrice usata completa Ceever (già valutata)	0,00 €
COD.99	Idropulitrice a freddo mod. FT 110 (non presente)	0,00 €
COD.100	Idropulitrice C150 Ghibli volt 380/50 (non presente)	0,00 €
COD.459	Torre refrigerante d'acqua banco prova incremento	2.000,00 €
COD.259	Banco prova Borghi & Saveri freno dinamometrico mod. FA300/30SP	30.000,00 €
COD.398	Alesatrice verticale Berco AC1000 mat. 442C con accessori – smontata	150,00 €
COD.449	Rettifica valvole Berco RV 20 acc.to fornitura (già valutata)	0,00 €
COD.177	Banco prova motori + torre refrigerante ad acqua (già valutata)	0,00 €
COD.474	Idropulitrice mode WH S 205 E (non presente)	0,00 €
COD.459	Apparecchiatura banco prova incremento – unità rossa	1.000,00 €
COD.575	Rettifica per piani valvole Berco RV 20P (già valutata)	0,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

COD.602	Alesatrice per bielle Berco mod. AB651 completo di corredo (già valutata)	0,00 €
COD.658	Cabina insonorizzata banco prova	300,00 €
COD.673	Banco prova EPS707 / prova fumi OPA 105 lcd	500,00 €
COD.756	Banco prova tenuta idraulica mod. SERDI SPT 1501 (già valutato)	0,00 €
COD.758	Alesatrice per bielle Berco AB651 (non presente)	0,00 €
COD.600	Idropulitrice ad acqua fredda e calda modello FIMIS V200	1.000,00 €
COD.858	Sabbiatrice Vapormaster 1315	1.500,00 €
COD.882	Pressa idraulica 20 tn (già valutata)	0,00 €
COD.883	Forno elettrico mod. MPS/70 (già valutato)	0,00 €
COD.884	Denag 1400 – galleggiante mt 5 (già valutato)	0,00 €
COD.937	Tester diagnostico Blue-Point GDCT16	30,00 €
COD.758	Alesatrice per bielle Berco AB651 (già valutata)	0,00 €
COD.398	Alesatrice per sedi guide valvole Berco ASV/A 369	2.000,00 €
COD.883	Forno elettrico mod. MPS/70 non funzionante	100,00 €
COD. 31	Saldatrice LASTEL SG250 AC/DC matr. 704071 (non presente)	0,00 €
nuova voce	Idropulitrice PWH61 D2017P	300,00 €
nuova voce	Saldatrice CEA TRIARC 306L	200,00 €
	Totale macchinari	**41.080,00 €**

Carrelli elevatori trasporto interno

Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.885	Carrello elevatore elettrico STILL R60-40 B-2016, portata 40 ql – in revisione	15.000,00 €
COD.1147	Carrello elevatore Linde 15 ql elettrico	3.000,00 €
	Totale carrelli elevatori	**18.000,00 €**

Scaffalature di magazzino e attrezzatura officina

Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.60	Scaffalatura di magazzino verde + ripiani per deposito (già valutato)	0,00 €
COD.70	73 confezioni complete di scaffalature (già valutato)	0,00 €
COD.112	Scaffalature magazzino varie (già valutato)	0,00 €
COD.345	Scaffalature magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.346	Basamenti per motori in tubolare – n. 13	260,00 €
COD.517	Scaffalatura magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.518	Scaffalatura magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.519	Scaffalatura magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.569	Scaffalatura magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.653	Attrezzatura per magazzino (varia)	1.000,00 €
COD.778	Scaffali porta pallets (già valutato)	0,00 €
COD.891	Bancone vendita per magazzino (già valutato)	0,00 €
COD.1003	Fornitura di scaffali per magazzino (già valutato)	0,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

nuova voce	6 banchi da lavoro blu con accessori	600,00 €
nuova voce	Cassettiera da lavoro con utensili	200,00 €
nuova voce	Tavolo verde in ferro con cassetto	10,00 €
nuova voce	Scaffalatura in metallo circa 3 m, blu, a 6 ripiani	30,00 €
nuova voce	2 cassettiere grigie e rosse	60,00 €
nuova voce	Transpallet Coolie	50,00 €
nuova voce	Trespolo blu con scala e ringhiera di protezione	50,00 €
nuova voce	2 scaffalature lamiera con 27 scomparti	80,00 €
nuova voce	Scaffalatura grigia per 4 ripiani	30,00 €
nuova voce	Scaffalatura Mobilfer con soppalco, 12 file x 5 moduli, per minuteria	10.000,00 €
nuova voce	Scaffalatura porta minuteria su soppalco, 6 moduli x 12 ripiani	50,00 €
nuova voce	scaffalatura a parete a 4 moduli per circa 15 ripiani	50,00 €
nuova voce	Scaffalatura per bancali con ripiani in varie posizioni, circa 40 moduli	3.000,00 €
nuova voce	Moto scopa FIMAP	100,00 €
nuova voce	Scaffalatura con soppalco Mobilfer, 6 file x 8 moduli + 9 moduli a parete, 8 ripiani	10.000,00 €
nuova voce	19 scaffali e mobiletti sopra soppalco, varie dimensioni	380,00 €
nuova voce	Transpallet rosso	50,00 €
nuova voce	PC con monitor per stampa etichette	30,00 €
nuova voce	8 banconi vendita con ante e cassetti	2.400,00 €
nuova voce	Sollevamento idraulico manuale blu OMCN	700,00 €
nuova voce	Banco prova Borghi & Severi con CE e vasca di raffreddamento	3.000,00 €
nuova voce	Banco prova autocostruito NO CE	50,00 €
nuova voce	Carrello Beta grande con attrezzi e morsa	500,00 €
nuova voce	Bancone da officina rosso con cassetti e morsa	200,00 €
nuova voce	2 scaffali in lamiera leggera con ripiani	40,00 €
nuova voce	Carrello Usag 519 con attrezzi e pannello 652	1.000,00 €
nuova voce	Argano arancione OMCN 500 kg	300,00 €
nuova voce	Scaffalatura a 6 ripiani	40,00 €
nuova voce	Centralina Smartec ECU EDC-PH (Bosch pump)	1.000,00 €
nuova voce	Centralina CAMI Elettronica con cablaggi	200,00 €
In officina rossa:		
nuova voce	Carrello Beta Easy	500,00 €
nuova voce	Scaffalatura	30,00 €
nuova voce	Cassettiera con utensili	100,00 €
nuova voce	Carrello rosso	20,00 €
nuova voce	Scrivania in metallo	20,00 €
nuova voce	2 scaffalature leggere di varie dimensioni	40,00 €
nuova voce	6 banconi rossi da lavoro in ferro con cassetti e armadietto	600,00 €
nuova voce	Carrello blu	30,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

nuova voce	2 carrelli Usag 519 con attrezzi e pannello 652	1.000,00 €
nuova voce	Carrello Usag 519 (aggiuntivo)	500,00 €
nuova voce	Forno OCRAS Zambelli NO CE	100,00 €
nuova voce	Rettifica valvole Berco con CE	1.000,00 €
nuova voce	Prova idraulica SERDI SPT 1501	2.000,00 €
nuova voce	Tavolino in ferro verde	10,00 €
nuova voce	Sabbiatrice CEEVER BLAST 1T mod 100 NO CE	100,00 €
nuova voce	Caricabatteria e carrello per booster	100,00 €
nuova voce	3 mobili con cassetti	60,00 €
nuova voce	Scaffale basso in ferro	20,00 €
nuova voce	10 cassette impilabili in ferro	50,00 €
nuova voce	Pressa idraulica da 20 tonnellate OMCN con CE	800,00 €
nuova voce	Scaffale con ripiani blu in ferro	20,00 €
nuova voce	Tavolo in ferro rosso con morsa	20,00 €
nuova voce	Alesatrice verticale Berco AB 651 con CE	2.000,00 €
nuova voce	Bancone rosso con mola da tavolo Aceti	100,00 €
nuova voce	Scaffale blu a ripiani	20,00 €
nuova voce	Trapano a colonna SGM ADRIA 28 Expo con CE	500,00 €
nuova voce	Tavolo blu	20,00 €
nuova voce	2 scaffali rossi	40,00 €
nuova voce	Carrello porta motore	50,00 €
nuova voce	Lavapavimenti COMAC	200,00 €
nuova voce	Grosso tavolo in ferro	40,00 €
nuova voce	Compressore aria Kaiser AS 36 (esterno)	2.000,00 €
	Totale scaffalature e magazzino	**47.550,00 €**
Attrezzatura specifica industriale		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
2015COD.19	Levigatrice Aceti art. 38 (già inserita)	0,00 €
2016COD.1	Trapano Adriatica col. 28 PGM Export (già inserito)	0,00 €
2016COD.3	Attrezzi e utensili vari (fatt. Intergen)	200,00 €
2016COD.4	Cella di carico (conteggiata in banco prova)	0,00 €
2016COD.10	Vasca ultrasuoni C-13 IMP 13 lt Marco Tools	100,00 €
2017COD.1	Freno a correnti parassite API FR 1400 BRP (in banco prova)	0,00 €
2017COD.2	Stampo per biella con attrezzatura	50,00 €
2017COD.4	Frenocar polverizzatore e accessori vari	200,00 €
2018COD.9	Modello e casse anima (Fonderia Raccagni)	50,00 €
2019COD.1	Motosega MSA 160T mat. 438211551 e accessori	10,00 €
2019COD.19	Adattatore per centralina motore Cummins (in ufficio)	800,00 €
2019COD.11	Modello con nr. 2 placche cod. 4874433 e 641605 (Peccini)	50,00 €
2019COD.34	Centralina EDC-PH + software + cablaggi standard (già inserita)	0,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

2019COD.35	Progetto pistone treno dis. 1966.3700.00 – rottame	50,00 €
2020COD.1	Sollevatore idraulico per smontaggio motori (già inserito)	0,00 €
2020COD.2	Centralina Synotic + software + cablaggi Mercedes OM457	2.000,00 €
2021COD.1	Supporto per ventola di raffreddamento (già inserito)	0,00 €
2021COD.6624	Piastra nr. 9925815 su nr. 2 fonderie Adda (già inserita)	0,00 €
2021COD.6625	Avviamento motore per Perkins 1104D (già inserito)	0,00 €
2022COD.35	Mandrino porta punte per sedi valvole	100,00 €
2022COD.62	Tubo flangiato 4874516G 87528	50,00 €
	Totale attrezzatura specifica	**3.660,00 €**
Macchine elettroniche, telefonia e arredi ufficio		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD. 1019	ARREDAMENTI UFFICIO - inseriti a parte in dettaglio	0,00 €
2015 COD.1	Server e accessori fatt. SIE	500,00 €
2017 COD.6	PC mod. Fujitsu (già inserito)	0,00 €
2017 COD.7	Notebook HP 15	30,00 €
2017 COD.8	Stampante TTP-246 MPRO (già inserita – Colombo)	0,00 €
2018 COD.1	Centralino TIM con accessori – in comodato d'uso	0,00 €
2018 COD.15	Tablet PC Pro Wi-Fi Z8350 QCore (non trovato)	0,00 €
2018COD.16	Notebook HP 255 G6 (già inserito – Colombo)	0,00 €
2018COD.18	Notebook Toshiba Satellite Pro R50 (già inserito – Colombo)	0,00 €
2019COD.7	ASUS 8530FN I7-8565U17 (già inserito)	0,00 €
2020COD.3	Book Apple MSP 13.3SG/1 (non trovato)	0,00 €
2022COD.63	Personal computer 3681 SFF (già inserito)	0,00 €
2022COD.8	Server Supermicro CPU AMD EPYC 8 core 64 con UPS, NAS e accessori (inserito in Colombo)	0,00 €
nuova voce	Scanner Epson	10,00 €
nuova voce	PC HP con monitor, tastiera e mouse	50,00 €
nuova voce	Monitor ASUS	10,00 €
nuova voce	PC con monitor, tastiera e mouse – Fujitsu	50,00 €
nuova voce	9 scrivanie componibili	270,00 €
nuova voce	13 sedie da ufficio	130,00 €
nuova voce	2 scrivanie rettangolari laminato	40,00 €
nuova voce	25 sedie da conferenza con bracciolo mobile per piano scrittura	750,00 €
nuova voce	Mobiletti bassi vari	100,00 €
nuova voce	6 tavoli in metallo e top in vetro, rettangolari e circolari	240,00 €
nuova voce	12 sedie direzionali in pelle e struttura in metallo lucido	480,00 €
	Totale macchine ufficio e arredi	**2.660,00 €**
Automezzi		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

EJ890RH	Nissan Primastar – autocarro furgone N1, imm. 17/01/2012 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	3.000,00 €
FL135MM	Audi A6 Avant – autovettura M1, imm. 28/09/2017, km ~270.000 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	13.000,00 €
	Totale automezzi	**16.000,00 €**
Impianti fissi		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
nuova voce	Nr. 1 carroponte GUTTER 3019 2751 60 kN del 1999 – uso lavaggio motori, lotto A	8.000,00 €
nuova voce	Nr. 1 carroponte BONFANTI 5 ton del 1991 n. 4012 – uso montaggio motori, lotto A	6.000,00 €
nuova voce	Nr. 2 carroponti LARIO – uso sala prove motori, lotto A; con paranco del 1998 portata 3.200 kg	6.000,00 €
	Totale impianti	**20.000,00 €**
	TOTALE NEW RAIL MOTOR S.r.l.	**148.950,00 €**

Beni mobili riconducibili a Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.

Beni mobili riconducibili a Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.		
Macchinari		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.19	Levigatrice verticale idraulica LAY 500 Scledum, con marchio Simi Sicurezza n. 17	3.000,00 €
COD.20	Seghetto Fomec, senza marchio Simi Sicurezza (valutato a peso)	100,00 €
COD.25	Rettifica per ingranaggi Niples – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.26	Rettifica tangenziale ELB SWD 020 VA II con marchio Simi Sicurezza n.f3	7.000,00 €
COD.31	Fresatrice Euron PAO FONG LTF con marchio CE	3.000,00 €
COD.37	Lappatrice orizzontale Sunnen LB 1699G con marchio Simi Sicurezza n.22	2.000,00 €
COD.38	Bareatrice Sunnen – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.44	Rettifica per interni tipo Zocca 1500 – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.46	Rettifica tangenziale Zocca universale 150x150 – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.47	Pressa 40 tonnellate – non trovata (dichiarata altrove come 20 ton)	0,00 €
COD.98	Alesatrice verticale AZ VB 180 M con marchio CE	7.000,00 €
nuova voce	Rettifica orbitale NAXOS Union, rotta, NO CE	100,00 €
COD.121	Nr. 11 riduttori meccanici per rettifica tangenziali	1.500,00 €
COD.186	Lavastoviglie Miele G590W sala mensa – dichiarata smaltita	0,00 €
COD.206	Levigatore completo TL84 con marchio CE	500,00 €
COD.209	Levigatore TL58 – non trovato (vedasi foto giacente lotto A)	0,00 €
COD.210	Generatore di corrente GE 80 KVA – dichiarato venduto a Italmotori	0,00 €
COD.211	Rettifica per dischi freno IMV 870B Comec	1.500,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

COD.280	Rettificatrice idraulica Vereco – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.360	Rettifica tangenziale Zocca RPA T1000/4 con marchio Simi Sicurezza n.2	5.000,00 €
COD.362	Rettifica per interni Novarese – non trovata	0,00 €
COD.363	Rettifica per piani Berco – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.364	Gruppo elettrogeno usato – motore, quadro e giunto di accoppiamento	200,00 €
COD.391	Rettifica per alberi a gomito e cilindri Scledum RG450 C, marchio Simi Sicurezza n. 30	4.000,00 €
COD.392	Rettifica per interni IMAUAB 30375 con marchio Simi Sicurezza n.12	3.000,00 €
COD.397	Rettifica per alberi e cilindri Permac 4000 con marchio Simi Sicurezza n.13	10.000,00 €
COD.455	Rettificatrice verticale – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.456	Rettificatrice alberi motore – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.458	Rettifica a tazza – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.511	Affilatrice tipo MWN-CST	500,00 €
COD.512	Macchina rettifica Berco usata – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.515	Rettificatrice MWM 5000x100x1000 RM/B-915072 con marchio Simi Sicurezza n. 24	20.000,00 €
COD.572	Rettifica sei valvole Berco con CE (capannone piccolo)	2.000,00 €
COD.574	Trapano a colonna NO CE	20,00 €
COD.669	Alesatrice monobl. motore Zanrosso EKO320 mat. 231925/06 – non trovata (vedasi foto lotto B)	0,00 €
COD.670	Spianatrice teste e monobl. Scledum RSP 2200 M.010113/02 – non trovata	0,00 €
COD.672	Tornio parallelo Cemate C6256/2000 con marchio CE	5.000,00 €
COD.690	Rettifica per alberi a gomito AZ CG3100U in manutenzione, con marchio CE	25.000,00 €
COD.693	Rettifica alberi a gomito e cilindri AZ Zanrosso CG 1500 con marchio CE	5.000,00 €
COD.626	Rettificatrice per volani Comec RTV 600 con marchio CE	1.500,00 €
COD.757	Equilibratrice stroboscopica mole N30	500,00 €
COD.759	Tornio parallelo MWM smontato, NO CE	200,00 €
COD.796	Fresatrice LTF MD. 415.03 – non trovata (vedasi foto giacente lotto A)	0,00 €
COD.798	Pressa oleodinamica OMCN mod. TN105/R con marchio Simi Sicurezza n.25	4.000,00 €
COD.967	Levigatrice Berco D31 USA – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.972	Tornio parallelo – dichiarato rottamato	0,00 €
COD.973	Pressa usata Salvi 635 RF – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.976	Pressa 60 ton – non trovata	0,00 €
COD0120	Barenatrice Berco SC2	1.500,00 €
COD.1021	Rettifica per interni FBM 250 con marchio Simi Sicurezza	3.000,00 €
COD.1030	Rettifica tangenziale orizzontale MWM 13.16.34 (dichiarato pos. 24 Simi Sicurezza ma già inserito)	0,00 €
COD.1134	Pressa tubi per montaggio tubi alta pressione con marchio Simi Sicurezza	1.000,00 €
COD.1142	Levigatrice lappatrice Berco mod. D33A matr. 1652B	100,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

COD.1143	Rettifica ~~alberi a gomito mod. RTM26CA matr. 379B~~ RT-A 1000 Grisetti, marchio Simi Sicurezza n. 1	3.000,00 €
COD.1207	Tornio parallelo 300 Pontiggia matr. 41407 – dichiarato rottamato	0,00 €
COD.1208	Fresatrice universale ISO 50	50,00 €
COD.1233	Spianatrice Berco matr. 854E tipo RSC1550 – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.1235	Rettifica per volani Comec mod. RTV600 matr. 69110695 – non trovata	0,00 €
COD.1236	Levigatore Berco mod. D33 completo corredo – dichiarato rottamato	0,00 €
COD.1237	Tornio parallelo Graziano SAG 210x1000 – dichiarato rottamato	0,00 €
COD.1238	Levigatrice frontale CAR LEO 720 – dichiarata rottamata	0,00 €
COD.1239	Magnetoscopio Borgo MAB 200 matr. 89262 – dichiarato rottamato	0,00 €
COD.1241	Rettifica per volani Comec RTV 616 – non trovata	0,00 €
nuova voce	Alesatrice SCLEDUM AV 760 matricola 52518 con marchio Simi Sicurezza n. 15	5.000,00 €
	Totale macchinari	**125.270,00 €**
Macchine ufficio, telefonia e arredi		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
–	Macchine d'ufficio elettroniche e telefonia fissa – in elenco New Rail Motor	0,00 €
2017 COD.8	Stampante TTP-246 MPRO	100,00 €
2018COD.16	Notebook HP 255 G6	0,00 €
2018COD.18	Notebook Toshiba Satellite Pro R50	0,00 €
2022COD.8	Server Supermicro CPU AMD EPYC 8 core 64, con UPS, NAS e accessori	500,00 €
nuova voce	Computer portatile IBM Thinkpad	30,00 €
nuova voce	Computer portatile ASUS	30,00 €
nuova voce	Computer portatile Toshiba	30,00 €
nuova voce	PC HP con monitor, tastiera e mouse	50,00 €
nuova voce	Portatile HP	30,00 €
nuova voce	PC con monitor, tastiera e mouse	50,00 €
	Totale macchine ufficio e arredi	**820,00 €**
Carrelli elevatori trasporto interno		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.1001	Carrello elevatore Still KFG 15 ql elettrico NO CE	200,00 €
COD.1148	Carrello elevatore OM D30 30 ql a gasolio	1.500,00 €
nuova voce	Bilancia a quadrelli	300,00 €
nuova voce	Bilancia Zenith	200,00 €
	Totale carrelli elevatori	**2.200,00 €**
Attrezzatura specifica industriale		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.18	Affilatrice con accessori – mola doppia Aceti con marchio CE	300,00 €
COD.19	Smerigliatore + pulitrice Aceti art. 134	300,00 €
COD.3	Rugosimetro Zamet ALPA	300,00 €

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

COD.6	Piano magneto 200x80 (Lomar) a coppia	100,00 €
COD.4	Micrometro per esterni 500-600 104-144A Mitu	300,00 €
COD.6	Contropunta fungo per tubi serie PMF6/110 (Scotti)	500,00 €
COD.9	Cuscinetti FAFNIR ABEC7 per macchinario tangenziale	1.000,00 €
COD.18	Mola abrasiva 680x35x203,2 mm 45A 60-9I 10 V6210 art. F60053	80,00 €
COD.19	Mola abrasiva 508x95x305 mm 45A 60-9I V6210 art. F31987	80,00 €
COD.21	Elettropompa Calpeda monoblocco NM50/25AE NO CE	50,00 €
COD.22	Mola abrasiva 1200x75x305 mm 5AR/AW VA-KAAF art. F62346	800,00 €
COD.27	Mola F06 100x50x25x20x16 3SG46LVS	50,00 €
COD.37	Mola abrasiva 600x90x305 mm 324A 46-1G11 VM4200 art. F34466	300,00 €
COD.38	Mola abrasiva 508x95x305 mm 45A 60-9I10 V6210 art. F31987	300,00 €
COD.39	Mola abrasiva 920x50x305 mm 5AR/AW46-8I95 VA-KAAF art. F63366	600,00 €
COD.47	Mola con 1 incavo 385x160 / 385x30 vel. 35 m/s	300,00 €
COD66	Acc. e saldo mola abrasiva 680x35x203,2 mm 45A 60-9I 10 V6210 art. F60053	200,00 €
	Totale attrezzatura specifica	**5.560,00 €**
Automezzi		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
EZ885CJ	Nissan Note Acenta 1.5 DCi – furgone N1, imm. 02/11/2015 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	3.000,00 €
FC782KB	Audi S3 Sportback – autovettura M1 [in inventario: A3], imm. 18/01/2016 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	20.000,00 €
FT187NH	Nissan NV400 cassone – autocarro N1, imm. 01/03/2019, km 189.829 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	15.000,00 €
FT301WH	Smart ForTwo Coupe – autovettura M1, imm. 24/01/2019 (aff. ramo d'az. scad. 30/11/2026)	6.000,00 €
	Totale automezzi	**44.000,00 €**
Impianti fissi		
Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
COD.957	Nr. 2 carroponti modello OTI matr. 3896-4085 – portata 3 ton e 2,4 ton	4.000,00 €
COD.770	Nr. 1 carroponte modello Gutter 3019 da 50 kN	5.000,00 €
	Totale impianti	**9.000,00 €**
	TOTALE COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI S.r.l.	**186.850,00 €**

Rimanenze di magazzino – Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.

Codice	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
–	Rimanenze di magazzino Colombo Rettifiche Industriali S.r.l. – nr. 18.010 voci inventariali; valore di carico complessivo 971.530,57 EUR; riduzione del 60% in ragione di: eterogeneita' del compendio, commerciabilita' limitata, obsolescenza parziale, mercato specialistico, assenza di garanzie, condizioni di cessione in blocco (vedasi nota metodologica nel testo)	388.612,23 €
	Totale rimanenze di magazzino arrotondato	**388.000,00 €**

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70

Riepilogo generale		
Lotto	**Descrizione**	**Valutazione [€]**
1)	New Rail Motor S.r.l.	148.950,00 €
2)	Colombo Rettifiche Industriali S.r.l.	186.850,00 €
3)	Rimanenze di magazzino	388.000,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO	**723.920,00 €**

Conclusioni

Il valore di stima dei beni mobili riconducibili al ramo di azienda New Rail Motor srl e riscontrati presso i capannoni in Olginate sono stimati dallo scrivente complessivamente in 148.950 €, mentre il valore di stima dei beni mobili riconducibili al ramo di azienda Colombo Rettifiche Industriali srl e riscontrati presso i capannoni in Olginate sono stimati dallo scrivente complessivamente in 186.850 €, infine le rimanenze di magazzino della Colombo Rettifiche Industriali srl sono state stimate in 388.000 €.

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Boffalora S.T. 28 maggio 2026

Il Perito

Ing. Andrea Salvadori

Firmato Da: ANDREA SALVADORI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 31ee9eada6cdac79b939c540d1d85c70