CALAFIORI - RICCI & ASSOCIATI

STUDIO NOTARILE

Proroga di contratto di affitto di Ramo d'Azienda

"RAIL & MOTOR SRL" in liquidazione giudiziale
"COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL"

Notaio Ezio Ricci

18 febbraio 2026 - N. 94283 / 30595 di repertorio

20122 Milano - Piazza S. Babila, 1 – Tel. 02/76008225, 02/6597205 - Fax 02/784028, 02/654339
20097 San Donato Milanese - Via J.F. Kennedy, 28 - Tel. 02/51621332
20821 Meda – Corso della Resistenza, 23 - Tel. 0362/1739580
Codice fiscale e Partita IVA: 08862300962

info@srcnotai.it

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

N. 94283 di repertorio N. 30595 di raccolta

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO Milano - DP II
Il 19/02/2026
N. 15052
Serie 1T
€ 245,00

PROROGA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

I sottoscritti signori:

RANGO avv. **Giovanna**, nata a Milano (MI) il giorno 23 luglio 1963, domiciliata in Milano (MI), via Cosimo del Fante n. 3,

la quale interviene al presente atto nella sua qualità di curatore, per conto e nell'interesse della società:

"RAIL & MOTOR SRL" in liquidazione giudiziale

con sede in Milano (MI), piazza 4 Novembre n. 4, capitale sociale Euro 10.400,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 08939790963, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. MI-2057627,

come nominata con la infra citata sentenza nel procedimento di apertura di liquidazione giudiziale n. 267-1/2025 Ruolo Procedimento Unitario, nonché in forza di autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Luca Giani, in data 20 dicembre 2025;

(di seguito in breve anche "*la concedente*");

[redacted]

carica presso la sede della società di cui infra,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società:

"COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL"

con sede in Desio (MB), piazza Martiri di Fossoli n. 22, capitale sociale Euro 10.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 13232120967, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. MB-2710934,

munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 16 febbraio 2026, che per estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

(di seguito in breve anche "*l'affittuaria*"),

premesso:

- che con atto in data 26 gennaio 2024, n. 5895/4732 di repertorio a rogito Notaio Luca Donegana di Lecco, registrato a Lecco in data 1 febbraio 2024 n. 1400 Serie 1T, la "RAIL & MOTOR SRL" ha concesso in affitto alla "COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL" il ramo d'azienda esercitato in Olginate (LC), Via Moronata n. 22, avente ad oggetto l'attività di "*riparazione e manutenzione di macchine di impiego generale*", comprensivo dei beni e dotazioni necessari per la conduzione e lo svolgimento dell'attività aziendale ad eccezione delle giacenze di magazzino (in seguito il "Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda");
- che la durata del rapporto, sulla base del citato contratto e della successiva dichiarazione ricognitiva, veniva convenuta sino al 31 (trentuno) gennaio 2026 (duemilaventisei);
- che in danno alla concedente è stata pronunciata dal Tribunale di Milano sentenza n. 606/2025 – RG 479/2025 pubblicata in data 19 agosto 2025, per inammissibilità della proposta di concordato e apertura della liquidazione giudiziale con nomina del Curatore nella persona dell'Avv. Giovanna Rango;
- che la "RAIL & MOTOR SRL" ha proposto reclamo avverso la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale che è stato respinto con sentenza in data 22 gennaio 2026;
- che l'affittuaria ha chiesto di poter prorogare la data di scadenza del contratto d'affitto d'azienda fino alla presumibile data di trasferimento della stessa a segui-

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

to di aggiudicazione nelle procedure competitive che saranno indette dalla procedura;----------

- che la società "COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL", ha manifestato inoltre l'intenzione di acquisto del ramo d'azienda, di cui sopra, per complessivi Euro 403.000,00 (quattrocentotremila/00), ed ha, a tal fine presentato la relativa offerta che, su richiesta del curatore, è stata garantita con il versamento del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto effettuato in data 16 ottobre 2025 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT64V0569601613000016651X57;---------

- che il curatore ha subito informato la "COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL" che, trattandosi di liquidazione giudiziale, la vendita non può avvenire a trattativa privata, bensì tramite procedure competitive al qual fine è in fase di redazione la perizia per il completamento della quale l'affittuaria ha trasmesso ora la documentazione richiesta;----------

- che le parti intendono, mediante il presente accordo, prorogare, modificare ed integrare il contratto di affitto del ramo d'azienda;----------

----------tutto ciò premesso----------

----------si conviene e si stipula quanto segue:----------

1) di prorogare il termine del contratto di affitto del ramo d'azienda di cui in premessa per ulteriori 10 (dieci) mesi e quindi dal giorno 1 (uno) febbraio 2026 (duemilaventisei) al 30 (trenta) novembre 2026 (duemilaventisei), confermando il canone di affitto in Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) all'anno oltre IVA da pagarsi in rate mensili di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA ciascuna;----

2) di meglio precisare i beni che compongono il ramo d'azienda come da elenco che, controfirmato dalla società liquidata e dall'affittuaria, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;----------

3) di convenire, ad integrazione del Contratto di Affitto del Ramo d'Azienda, che:-

(i) il pagamento dei canoni sia garantito dalla medesima cauzione di cui all'offerta per l'acquisto del ramo aziendale, meglio indicata in premessa per l'importo di euro 40.300,00 (quarantamilatrecento/00) dovendosi ritenere il curatore espressamente autorizzato a trattenere la medesima in caso di mancato pagamento dei canoni di affitto d'azienda; l'affittuaria dovrà ricostituire la cauzione prima della scadenza del successivo canone d'affitto mensile pena la risoluzione del contratto d'affitto di ramo d'azienda su richiesta del curatore; l'affittuaria, se intenderà partecipare alla procedura competitiva per la vendita del ramo d'azienda affittato, provvederà a depositare la cauzione entro il termine e con le modalità data previste dall'avviso di vendita del ramo d'azienda provvedendo all'integrazione della stessa che si rendesse eventualmente così necessaria;----------

(ii) il contratto si risolverà automaticamente in caso di aggiudicazione a terzi del ramo d'azienda e l'affittuaria si impegna a trasferire entro tre giorni il godimento del ramo d'azienda e a fare tutto quanto possibile per l'immediato subentro/sublocazione/cessione del contratto di locazione dell'immobile in capo ai terzi aggiudicatari - diversi dalla affittuaria medesima - nella conduzione dell'azienda e nel contratto di locazione attualmente vigente e avente ad oggetto gli immobili industriali in Olginate, Via Moronata n. 20/22, di proprietà d[redacted]

[redacted]----------

In caso di mancato ottemperamento di tale obbligo, l'affittuaria sarà tenuta al pagamento di una penale di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) per ogni giorno di ritardo che il curatore è autorizzato a propria insindacabile scelta a richiedere, anche giudiziariamente, e/o a detrarre dalla cauzione di cui in premessa, salvo, comunque, il maggior danno.----------

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

4) Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espressamente rinvio al Contratto di Affitto del Ramo d'Azienda, le cui disposizioni rimangono tutte ferme ed invariate.

5) Ogni modifica del presente atto e del contratto di affitto del ramo d'azienda sarà valida ed efficace solo se risultante da atto sottoscritto da entrambe le Parti.

6) Le spese gli onorari e le competenze notarili del presente atto sono a carico dell'Affittuario.

7) Le Parti concordano e si danno reciprocamente atto che il presente atto non costituisce novazione del Contratto di Affitto del Ramo d'Azienda il quale, salvo le modifiche ed integrazioni qui espressamente convenute, rimane fermo ed invariato in tutte le disposizioni in esse contenute.

In originale firmato:

Giovanna Rango

Andrea Gilardi

N. 94283 di repertorio N. 30595 di raccolta

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Certifico io sottoscritto Dott. Ezio RICCI Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che i signori:

RANGO avv. **Giovanna**, nata a Milano (MI) il giorno 23 luglio 1963, domiciliata in Milano (MI), via Cosimo del Fante n. 3,

nella sua qualità di curatore, per conto e nell'interesse della società:

"RAIL & MOTOR SRL" in liquidazione giudiziale

con sede in Milano (MI), piazza 4 Novembre n. 4, capitale sociale Euro 10.400,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 08939790963, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. MI-2057627,

come nominata con la infra citata sentenza nel procedimento di apertura di liquidazione giudiziale n. 267-1/2025 Ruolo Procedimento Unitario, nonché in forza di autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Luca Giani in data 20 dicembre 2025, che in copia conforme all'originale all'originale digitale trovasi allegata sotto la lettera "A" a mio precedente atto in data odierna n. 94282/30594 di Repertorio;

[redacted]

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società:

"COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL"

con sede in Desio (MB), piazza Martiri di Fossoli n. 22, capitale sociale Euro 10.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 13232120967, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. MB-2710934,

munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 16 febbraio 2026 (Allegato **"A"**);

della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza alle ore 15,50= la propria firma su tutti i fogli della presente scrittura, da me letta alle parti e che trattengo nei miei atti.

In Milano, Piazza San Babila n. 1, 18 (diciotto) febbraio 2026 (duemilaventisei).

In originale firmato:

Ezio Ricci Notaio (L.S.)

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Alle ore 9.00 del giorno 16 febbraio 2026 si è riunita presso la sede legale della società l'assemblea del C.d.A. della società per deliberare sul seguente



ORDINE DEL GIORNO

1) Autorizzazione al Presidente del C.d.A. a sottoscrivere la proroga del contratto di affitto di ramo d'azienda con la società RAIL & MOTOR SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE;

2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il [redacted] che dichiara la riunione valida ed atta a deliberare sul primo argomento all'ordine del giorno. Il Presidente, su parere favorevole dei presenti, invita la [redacted] a svolgere le funzioni di segretario in qualità di socia della società., la quale accetta.

Il Presidente dà atto che la società è interessata a sottoscrivere la proroga del contratto di affitto del ramo d'azienda della società RAIL & MOTOR SRL IN LIQUIDAZIONE fino al 30 novembre 2026.

Dopo esauriente discussione i presenti all' unanimità

DELIBERANO

di autorizzare il Presidente del C.d.A., sig[redacted] sottoscrivere la proroga del contratto di affitto del ramo d'azienda della società RAIL & MOTOR SRL IN LIQUIDAZIONE fino al 30 novembre 2026.

Null' altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la riunione alle ore 9.30 previa redazione, stesura e sottoscrizione del presente.

[redacted]

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

N. 94281 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Ezio RICCI, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su 1 (una) pagina è conforme a quanto riportato al foglio 4 (quattro) del libro Verbali di Consiglio di Amministrazione della società:

"COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL"

con sede in Desio (MB), piazza Martiri di Fossoli n. 22, capitale sociale Euro 10.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 13232120967, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. MB-2710934,

libro inizialmente vidimato in data 25 gennaio 2024 N. 5885 di Repertorio del dottor Luca Donegana di Lecco e tenuto ai sensi di legge.

Milano, Piazza San Babila n. 1, 18 (diciotto) febbraio 2026 (duemilaventisei)



Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

ALLEGATO "B" AL N. 94283/30585 di rep.

ALLEGATO A

ELENCO CESPITI RAMO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL
COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL

MACCHINARI

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.19	LEVIGATRICE VERTICALE IDRAULICA LAY 500 SCLEDUM
COD.20	SEFGETTO "FOMEC"
COD.25	RETTIFICA PER INGRANAGGI NIPLES
COD.26	RETTIFICA TANGENZIALE ELB SWD 020 VA II
COD.31	FRESATRICE EURON
COD.37	LAPPATRICE ORIZZONTALE SUNNEN LB 16996
COD.38	BAREANTRICE SUNNEN
COD.44	RETTIFICA PER INTERNI TIPO ZOCCA 1500
COD.46	RETTIFICA TANGENZIALE ZOCCA UNIVERSALE 150X150
COD.47	PRESSA 40 TONNELLATE
COD.98	ALESATRICE VERTICALE AV VB 180 M
COD.121	NR 11 RIDUTTORI MECCHANICI PER RETTIFICA TANGENZIALI
COD.186	LAVASTOVIGLIE MIELE G590W SALA MENSA
COD.206	LEVIGATORE COMPLETO TL84
COD.209	LEVIGATORE TL58
COD.210	GENERATORE DI CORRENTE GE 80 KVA
COD.211	RETTIFICA PER DISCHI FRENO IMV 870B
COD.280	RETTIFICATRICE IDRAULICA VERECO
COD.360	RETTIFICA TANGENZIALE ZOCCA RPA T1000/4
COD.362	RETTIFICA PER INTERNI NOVARESE
COD.363	RETTIFICA PER PIANI BERCO
COD.364	GRUPPO ELETTROGENO USATO
COD.391	RETTIFICA PER ALBERI A GOMITO E CILINDRI SCLEDUM RG450 C
COD.392	RETTIFICA PER INTERNI IMAUAB 30375
COD.397	RETTIFICA PER ALBERI E CILINDRI PERMAC 4000
COD.455	RETTIFICATRICE VERTICALE
COD.456	RETTIFICATRICE ALBERI MOTORE
COD.458	RETTIFICA A TAZZA
COD.511	AFFILATRICE TIPO MWN-CST
COD.512	MACCHINA RETTIFICA BERCO USATA
COD.515	RETTIFICATRICE WHW5000X100X1000
COD.572	RETTIFICA
COD.574	TRAPANO A COLONNA
COD.669	ALESATRICE MONOBL. MOTORE MOD. ZANROSSO EKO320 MAT.231925/06
COD.670	SPIANATRICE TESTE E MONOBL. SCLEDUM RSP 2200 M.010113/02
COD.672	TORNIO PARALLELO CEMATE C6256/2000
COD.690	RETTIFICA PER ALBERI A GOMITO AZ CG3100U
COD.693	RETTIFICA ALBERI A GOMITO E CILINDRI AZ ZANROSSO CG 1500
COD.626	RETTIFICATRICE PER VOLANI COMEC RTV 600
COD.757	EQUILIBRATRICE STROBOSC MOLE N30
COD.759	TORNIO PARALLELO MWM
COD.796	FRESATRICE LTF MD. 415.03
COD.798	PRESSA OLEODINAMICA OMCN MOD TN205/R
COD.967	LEVIGATRICE BERCO D 31 USA
COD.972	TORNIO PARALLELO
COD.973	PRESSA USATA SALVI 635 RF
COD.976	PRESSA 60 TONS
COD0120	BERNATRICE BERCO SC2
COD.1021	RETTIFICA PER INTERNI FBM 250
COD.1030	RETTIFICA TANGENZIALE ORIZZONTALE MWM 13.16.34
COD.1134	PRESSA TUBI PER MONTAGGIO TUBI ALTA PRESSIONE

COLOMBO

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.1142	LEVIGATRICE LAPPATRICE BERCO MOD. D33A MATR. 1652B
COD.1143	RETTIFICA ALBERI A GOMITO MOD. RTM26CA MATR. 379B
COD.1207	TORNIO PARALLELO 300 PONTIGGIA MATR. 41407
COD.1208	FRESATRICE UNIVERSALE ISO 50
COD.1233	SPIANATRICE BERCO MATR.854E TI PO RSC1550
COD.1235	RETTIFICA PER VOLANI COMEC MOD. RTV600 MATR. 69110695
COD.1236	LEVIGATORE BERCO MOD. D33 COMPLETO CORREDO
COD.1237	TORNIO PARALLELO GRAZIANO SAG 210X1000
COD.1238	LEVIGATRICE FRONTALE CAR LEO 720
COD.1239	MAGNETOSCOPIO BORGO MAB 200 MATR. 89262
COD.1241	RETTIFICA PER VOLANI COMEC RTV 616

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

MOBILI ARREDO E MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	
CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
1	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE E TELFONIA FISSA E MOBILI DI ARREDO (COME DA LIBRO CESPITI)

CARRELLI ELEVATORI TRASPORTO INTERNO	
CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.1001	CARRELLO ELEVATORE STILL KFG 15 Q.LI ELETTRICO
COD.1148	CARRELLO ELEVATORE OM D30 30 Q.LI A GASOLIO

ATTREZZATURA SPECIFICA INDUSTRIALE,COMMERCIALE E AGRICOLA	
CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.18	AFFILATRICE CON ACCESORI
COD.19	SMERIGLIATRICE + PULITRICE ACETI ART 134 (FT SGM)
COD.3	RUGOSIMETRO ZSMRT ALPA
COD.6	PIANO MAGNETO 200X80 (LOMAR)
COD.4	MICROMETRO X ESTERNI 500-600 104-144A MITU (FT MET SRL)
COD.6	CONTROPUNTA FUNGO X TUBI SERIE PMF6/110 (FT SCOTTI)
COD.9	CUSCINETTI FAFNIR ABEC7 PER MACCHINARIO TANGENZIALE
COD.18	MOLA ABRASIVA 680 X 35 X 203,2 MM 45A 60-9I 10 V6210 ART.F60053
COD.19	MOLA ABRASIVA 508 X 95 X 305 MM 45A 60-9I V6210 ART.F31987
COD.21	ELETTROPOMPA CALPEDA-MONOBLOCCO NM50/25AE
COD.22	MOLA ABRASIVA 1200X75X305MM 5AR/AW VA-KAAF ART.F62346
COD.27	MOLA F06 100X50X25X20X16 3SG46LVS
COD.37	MOLA ABRASIVA 600X90X305MM 324A 46-1G11 VM4200 ART.F34466
COD.38	MOLA ABRASIVA 508X95X305MM 45A 60-9I10 V6210 ART.F31987
COD.39	MOLA ABRASIVA 920X50X305MM 5AR/AW46-8I95 VA-KAAF ART.F63366
COD.47	MOLA CON 1 INCAVO 385X160 1 INCAVO 385X30 VEL.35 M/S
COD66	ACC E SALDO MOLA ABRASIVA 680X35X203,2MM 4560-9I 10 V6210 ART.F60053

AUTOMEZZI	
TARGA	DESCRIZIONE
EJ885CJ	NISSAN NOTE ACENTA 1.5 DCI
FC782KB	AUDI A3
FT187NH	NISSAN NV 400
FT301WH	SMART FOR TWO

IMPIANTI	
CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.957	NR. 2 CARROPONTI MODELLO OTI MATRICOLA 3896-4085
COD.770	NR.1 MODELLO GUTTER 3019

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, escluso il frontespizio, ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia per gli usi consentiti.
Dal mio Studio, 19 febbraio 2026.

Firmato Da: EZIO RICCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4540