N. 5895 di repertorio N. 4732 raccolta

----------**AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA**----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Questo giorno di venerdì 26 ventisei gennaio 2024 duemila-ventiquattro.----------

In Lecco e nel mio studio posto in via Azzone Visconti n. 56.----------

Avanti a me dott. Luca Donegana, Notaio alla residenza di Lecco, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco----------

----------sono personalmente comparsi:----------

[redacted],

domiciliato per la carica presso la sede sociale, Codice Fiscale: [redacted]----------

nella sua qualità di Amministratore Unico, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, per conto e in rappresentanza della società:----------

RAIL & MOTOR SRL, società unipersonale con sede in Milano (MI), piazza 4 Novembre n. 4, capitale sociale Euro 10.400,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 08939790963 (R.E.A. MI-2057627)----------

(di seguito in breve anche "la concedente")----------

G[redacted]i-

Registrato a Lecco
il 01/02/2024
n° 1400 Serie 1T
Esatte € 445,00
di cui € 45,00
per imposta di bollo

Depositato nel
Registro Imprese
di MILANO MONZA BRIANZA LODI
il 01/02/2024
al n. 68508/2024
N. R.E.A. MI-2057627
Evaso il 05/02/2024
Diritti 95,00

Firmato digitalmente da
LUCA DONEGANA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
COMO:80017310139

s[redacted]----------

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto e in rappresentanza della società:----------

COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL, con sede in Desio (MB), piazza Martiri di Fossoli n. 22, capitale sociale Euro 10.000,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 13232120967 (R.E.A. MB-2710934)----------

autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 gennaio 2024----------

(di seguito in breve anche "l'affittuaria").----------

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio certo.----------

Indi----------

----------premesso:----------

A. Atti e fatti risultanti dalla documentazione messa a disposizione dalla concedente.----------

L'affittuaria dichiara che dalla documentazione conservata negli archivi della concedente risulta che:----------

A.1 la concedente è titolare del ramo di azienda svolto nella sede di **Olginate (LC) alla via Moronata n. 22,** avente ad oggetto l'attività di: "riparazione e manutenzione di macchine di impiego generale";----------

A.2 il ramo di azienda oggetto del presente contratto (fatta eccezione per le scorte e le giacenze) è comprensivo del

complesso dei beni, attrezzature, impianti, arredi, automezzi e dotazioni necessari per la conduzione e lo svolgimento dell'attività aziendale meglio descritti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.----------

B. Dichiarazioni della Concedente in ordine allo stato di fatto e ai vincoli di carattere giuridico che caratterizzano l'azienda.----------

La concedente attesta che l'attività aziendale è svolta nei locali di proprietà del fallimento Immobiladda s.a.s. e che tali immobili sono stati aggiudicati alla società [redacted] asta competitiva tenutasi lo scorso 30 novembre 2023; per tali immobili è in corso di formalizzazione contratto di locazione in favore della concedente e che, d'intesa con l'aggiudicataria, contestualmente li sublocherà all'affittuaria.----------

C. Inventari e controlli eseguiti in contraddittorio tra le Parti.----------

Relativamente ai beni compresi nel ramo di azienda concesso in affitto le parti precisano e confermano che:----------

C.1 Ai sensi dell'art. 2558 c.c. l'affittuaria subentra nei contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda concesso in affitto, con esclusione dei contratti di consulenza e dei contratti conclusi con banche e/o qualsivoglia istituto di credito.----------

C.2 Rapporti di lavoro subordinato.----------

La concedente dichiara che nel ramo di azienda concesso in affitto prestano la propria attività lavorativa, quali dipendenti, esclusivamente le persone di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**. Le parti si danno atto che detti rapporti continueranno con l'affittuaria e il personale dipendente conserverà, ai sensi dell'art. 2112 c.c. ogni diritto derivante dal contratto già concluso con la concedente. La concedente dichiara e garantisce di aver adempiuto ad ogni obbligo di legge previsti in materia e segnatamente a quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria nonché di aver regolarmente versato tutte le retribuzioni e/o benefici spettanti al personale dipendente. La concedente si impegna a tenere manlevata ed indenne l'affittuaria da ogni eventuale onere, debito e/o qualsivoglia carico comunque relativo alle posizioni retributive e contributive del personale dipendente (e di cui all'elenco allegato al presente atto sotto la lettera "B") sino alla data del 31 gennaio 2024 e, siano essi dovuti a enti previdenziali e assistenziali, a titolo di contributi, oneri e/o interessi, siano essi dovuti - eventualmente - a titolo di sanzioni maturate o maturande. L'affittuaria si obbliga al pagamento delle retribuzioni al personale dipendente e al versamento di tutti gli oneri relativi in ottemperanza a quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro.----------

Qualsivoglia pretesa avanzata dai dipendenti ed avente ad oggetto diritti maturati nel periodo precedente al 31 gennaio 2024 resta a carico della concedente, con facoltà per la stessa di riconoscerla o definirla transattivamente senza obbligo del preventivo assenso dell'affittuaria.----------

In caso di contenzioso giudiziale l'affittuaria avrà diritto di designare, sopportando il relativo onere, un legale che affianchi il legale di fiducia della concedente. Tutte le somme che l'affittuaria dovesse corrispondere ai o per il personale dipendente attualmente impiegato nel complesso aziendale in oggetto e relative al periodo in cui il rapporto di lavoro sia stato svolto alle dipendenze della concedente, dovranno essere rimborsate all'affittuaria che potrà compensare il relativo credito con quanto dovuto, a qualsivoglia titolo, alla concedente. L'ammontare del TFR (Trattamento di Fine Rapporto), delle ferie, delle ROL nonché del rateo della tredicesima mensilità maturato dai dipendenti della società RAIL & MOTOR SRL il cui rapporto continuerà con l'affittuaria in dipendenza del presente contratto, nei limiti dell'ammontare risultante alla data del 31 gennaio 2024, dai libri contabili della concedente, costituisce componente del complesso aziendale e, dunque, oggetto del presente contratto.----------

La concedente rende edotta l'affittuaria che l'ammontare del TFR e degli altri oneri è stato determinato sulla base delle

risultanze contabili facenti stato al 31 dicembre 2023 e si impegna a comunicare, entro il 29 febbraio 2024, le eventuali differenze con riferimento alla data di effetto del presente atto, ossia al 31 gennaio 2024. Le parti si impegnano a tener conto di ogni eventuale conguaglio.----------

Le parti convengono che la concedente non proceda al versamento all'affittuaria della somma corrispondente al TFR quale maturato alla data del 31 gennaio 2024, permanendo a carico della concedente l'obbligo di versare, a richiesta scritta dell'affittuaria, quanto quest'ultima dovesse pagare in dipendenza di eventuali risoluzioni di rapporti di lavoro intervenute nella vigenza del presente contratto, fatta eccezione per il caso di messa in lista di mobilità del personale.----------

Qualora la concedente non provvedesse - al versamento entro i cinque giorni successivi - di quanto richiesto dall'affittuaria sarà in facoltà di quest'ultima di compensare il proprio credito con quanto dovuto a titolo di canone per l'affitto del ramo di azienda e per qualsiasi altra somma a credito.----------

C.3 Il complesso aziendale concesso in affitto non comprende:----------

- crediti, debiti di qualsivoglia natura, oneri, impegni, responsabilità, carichi e comunque partite contabili, sopravvenienze passive o insussistenza di partite attive di

qualsivoglia natura, anteriori alla data di efficacia del presente contratto, o che abbiano causa da fatti o atti verificatisi anteriormente alla data di efficacia del presente contratto, che restano a carico e di esclusiva pertinenza della concedente, fatta eccezione per quanto sopra convenuto per il caso di subentro dell'affittuaria nei contratti in corso di esecuzione e conseguente subentro nelle relative partite creditorie.----------

C.4 In deroga all'art. 2561 primo comma c.c. è in facoltà dell'affittuaria esercitare l'attività aziendale sotto la ditta della concedente escluso ogni obbligo anche di indennizzo in merito.----------

Qualora, per qualsivoglia causa si addivenisse, alla risoluzione del presente contratto, o in caso di recesso dallo stesso, osservato quanto previsto dalla legge in materia, le parti si impegnano a:----------

a) provvedere di comune accordo, nei trenta giorni successivi alla cessazione del rapporto o alla risoluzione del contratto alla determinazione della misura del canone dovuto per il periodo;----------

b) i rapporti commerciali ancora in essere al momento della cessazione del rapporto non saranno trasferiti alla concedente, che non ne assumerà alcun onere o responsabilità conseguente;----------

c) i contratti di lavoro con il personale dipendente il cui

rapporto sia continuato con l'affittuaria giusta contratto concluso con la concedente continuerà con quest'ultima.---------

In caso di ritardo nel prendere in consegna il complesso aziendale imputabile alla concedente l'affittuaria potrà chiedere al Presidente del Tribunale di Milano la nomina di un custode, ai sensi dell'art. 670 c.p.c., n. 1, al quale sarà affidata la consegna materiale del ramo di azienda con onere e/o spesa a carico della società "concedente".----------

D. Dichiarazioni dell'Affittuaria.----------

L'Affittuaria dichiara, conferma e garantisce:----------

D.1 di aver eseguito gli accertamenti di rito, di aver constatato che i beni, gli automezzi, gli impianti e le attrezzature oggetto del ramo di azienda concesso in affitto appaiono in buono stato di manutenzione e idonei all'uso cui sono destinati;----------

D.2 di aver constatato che il ramo di azienda è dotato di risorse umane, professionali e tecniche adeguate alla gestione e alla manutenzione dei beni oggetto del ramo di azienda concesso in affitto e idonee a garantirne l'efficienza produttiva;----------

D.3 di impegnarsi alla manutenzione degli impianti e degli automezzi per tutto il periodo durata del presente contratto e alla loro restituzione in buono stato di manutenzione salvo la normale usura.----------

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostan-

ziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.----------

Art. 1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.----------

Art. 2 La società **RAIL & MOTOR SRL** con sede in Milano (MI), come sopra rappresentata,----------

----------**concede in affitto**----------

alla società **COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL** con sede in Desio (MB) che, come sopra rappresentata, accetta,----------

il **ramo di azienda** svolto nella sede di **Olginate (LC) alla via Moronata n. 22**, avente ad oggetto l'attività di: "riparazione e manutenzione di macchine di impiego generale".--------

Eventuali inesattezze e/o incompletezze, anche di valutazione, contenute negli inventari, che la concedente garantisce essere stati redatti in buona fede, potranno essere corrette e/o integrate dalle parti, di comune accordo e con spirito di reciproca collaborazione, entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto.----------

Con eguali modalità si procederà, entro i trenta giorni successivi alla cessazione del contratto, da qualunque causa determinata, nel redigere l'inventario dei beni che costituiscono il complesso aziendale.----------

L'affitto del ramo d'azienda avviene a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente ed ai singoli componenti dello stesso, con le re-

lative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi. I beni, gli impianti, le attrezzature ed i diritti facenti parte del compendio aziendale sono concessi in uso all'affittuario nello stato di uso, consumo, deperimento in cui si trovano.----------

In espressa deroga dell'art. 2560 c.c., rimangono in ogni caso esclusi dal ramo d'azienda e, non sono o non saranno compresi nell'azienda oggetto di affitto, tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data odierna, i quali pertanto rimarranno rispettivamente a carico e a favore della parte concedente.----------

Art. 3 La durata del contratto di affitto di ramo di azienda è stabilita **dal 1 febbraio 2024 al 31 gennaio 2025**, con facoltà di tacito rinnovo di anno in anno, per massimo due anni, alle condizioni previste nel presente contratto.----------

Art. 4 La concedente garantisce la conformità delle attrezzature e degli impianti e degli automezzi alla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia di sicurezza sul lavoro, di antinquinamento e di tutela ambientale.----------

Art. 5 La concedente garantisce, il pieno e pacifico godimento del ramo di azienda concesso in affitto impegnandosi a realizzare, per quanto di sua spettanza, quanto sarà necessario per ottenere la tempestiva voltura all'affittuaria, a

spese di quest'ultima, delle autorizzazioni e licenze concesse dagli Uffici competenti per lo svolgimento dell'attività aziendale di cui al presente contratto di affitto. L'affittuaria a sua volta assume analogo obbligo, impegnandosi, alla scadenza del contratto, fatto salvo quanto convenuto in seguito, alla reintestazione in capo alla concedente di tutte le autorizzazioni e licenze volturate a suo nome.----

Art. 6 Gli immobili in cui viene svolta l'attività aziendale sono di proprietà del fallimento Immobiladda s.a.s. e sono stati aggiudicati alla società SAS ENGINEERING AND PLANNING SRL con asta competitiva tenutasi lo scorso 30 novembre 2023; per tali immobili è in corso di formalizzazione contrato di locazione in favore della concedente e che, d'intesa con l'aggiudicataria, contestualmente li sublocherà all'affittuaria. La concedente si obbliga pertanto a tenere sollevata ed indenne l'affittuaria da quanto eventualmente dovuto alla proprietà, per canoni di locazione e/o spese condominiali non corrisposti, oneri o versamenti a qualsiasi titolo dovuti e non effettuati. Sarà quindi in facoltà dell'affittuaria compensare quanto eventualmente versato in luogo della concedente con quanto dovuto a titolo di canone di affitto e/o in conto prezzo esercitata l'opzione di acquisto del ramo di azienda in oggetto e di cui in seguito.----

Art. 7 Il canone di affitto del ramo di azienda viene convenuto come le parti dichiarano in **Euro 36.000,00 (trentasei-**

mila virgola zero zero) all'anno (oltre IVA), da versare dall'affittuaria alla concedente in rate mensili posticipate consecutive entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese a mezzo bonifico disposto con accredito sul conto corrente della concedente quale sarà dalla stessa comunicato per iscritto, previo rilascio di fattura. La prima rata di canone di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA dovrà essere versata entro il 10 febbraio 2024.----------

Art. 8 La concedente concede all'affittuaria diritto di opzione per l'acquisto del ramo di azienda oggi concesso in affitto, obbligandosi a cederlo all'affittuaria, durante il periodo di durata del contratto o del suo tacito rinnovo, al prezzo da determinarsi all'atto della cessione. Tale prezzo dovrà essere determinato da un professionista iscritto all'Albo dei Commercialisti iscritti all'Albo di Monza o di Milano la cui nomina è rimessa alla libera scelta dalla parte affittuaria.----------

Art. 9 In caso di ritardo nel pagamento dei canoni per tre mesi consecutivi la concedente potrà chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con ogni conseguente effetto di legge.----------

Art. 10 L'affittuaria si obbliga, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., ad utilizzare le attrezzature e gli impianti e gli automezzi in dotazione del ramo di azienda con cura, di farne effettuare accurata e periodica revisione e manuten-

zione dalle ditte specializzate e di non effettuarne il trasloco in altro luogo, salva autorizzazione scritta della concedente. È consentita la cessione del presente contratto e/o il subaffitto del ramo di azienda o di parte dello stesso esclusivamente a società interamente possedute dall'affittuaria. Il ramo di azienda dovrà essere riconsegnato alla scadenza del contratto nella consistenza in cui è stato consegnato, con attrezzature nello stato di normale efficienza, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.----------

Art. 11 L'affittuaria si impegna ad assicurare il ramo di azienda concesso in affitto, contro il rischio di incendio, per il rischio commerciale e imprenditoriale, con facoltà ove consentito dai relativi contratti, di subentro in quelli attualmente in essere con la Concedente e con indicazione di quest'ultima quale beneficiaria. L'affittuaria subentrerà nei contratti per l'erogazione di ogni utenza e in quelli (di manutenzione, riparazione e/o restauro) che risulteranno necessari per la buona conduzione dell'attività aziendale e specificatamente in quelli di cui all'elenco che trovasi allegato al presente atto sotto la lettera **"C"**.----------

Art. 12 La concedente sarà tenuta indenne da qualsiasi rischio e responsabilità derivante dai danni eventuali derivanti dall'attività svolta da parte dell'affittuaria.----------

Art. 13 Qualsiasi trasformazione, adeguamento, miglioria o differente dislocazione dei beni è subordinata all'osservan-

za di quanto qui di seguito disposto:----------

- gli adeguamenti normativi disposti da leggi o regolamenti potranno essere effettuati direttamente dall'affittuaria, senza preventiva autorizzazione della concedente, cui sarà comunque effettuata motivata comunicazione;----------

- le trasformazioni, le migliorie non conseguenti a disposizioni normative e/o regolamentari nonché le dislocazioni interne potranno essere effettuate previa autorizzazione scritta della concedente che dovrà esprimersi nel termine perentorio di quindici giorni dalla richiesta pervenutale, costituendo il silenzio, assenso a quanto richiesto.----------

I costi e gli oneri relativi alle innovazioni, ai miglioramenti e alle addizioni saranno a carico dell'affittuaria, ove non asportabili senza danno del bene cui ineriscono e solo se non riguardano l'immobile condotto in locazione, in caso contrario la concedente sarà tenuta al pagamento di un'indennità corrispondente alla minor somma tra la spesa sostenuta dall'affittuaria e il valore economico quale risultante al tempo della riconsegna del ramo di azienda, tenuto conto dell'uso.----------

Art. 14 Le manutenzioni necessarie e urgenti e/o le riparazioni straordinarie, non conseguenti a mancata esecuzione dell'ordinaria manutenzione cui è obbligata l'affittuaria, e/o non determinati da fatti colposi della stessa, del personale dipendente o di terzi, potranno essere eseguite dal-

l'affittuaria, nel rispetto della normativa vigente, senza obbligo di comunicazione alla concedente, imputando quanto pagato in conto dei canoni da corrispondere, con diritto al rimborso da parte della concedente dell'eccedenza, ovvero imputando il proprio credito in conto prezzo, nel caso di esercizio, da parte dell'affittuaria creditrice, del diritto di opzione per l'acquisto del ramo di azienda in oggetto.------

Art. 15 L'affittuaria potrà recedere, dopo la prima annualità, dal presente contratto senza alcun onere economico, impegno o vincolo. Il recesso dovrà essere comunicato alla concedente, a pena di decadenza, a mezzo PEC con un preavviso di trenta giorni.----------

Art. 16 Ogni modifica e/o integrazione del presente contratto dovrà essere concordata e approvata per iscritto dalle parti.----------

Art. 17 Le spese e le imposte relative al presente contratto e da esso dipendenti a carico dell'affittuaria. Si chiede la registrazione del presente contratto con applicazione dell'imposta in misura fissa, essendo lo stesso soggetto ad imposta sul valore aggiunto (**IVA**).----------

Art. 18 Le parti convengono che le controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione, validità ed esecuzione del presente contratto, dovranno essere oggetto di conciliazione tra le parti, relativamente all'interpretazione, esecuzione, risoluzione o cessazione, per qualsiasi causa, del

presente Contratto, il Foro competente in via esclusiva è quello di Milano.----------

Di questo atto, io Notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e confermato e con me Notaio lo sottoscrivono, ai sensi di legge, unitamente a quanto allegato, alle ore undici e minuti zero.----------

Omessa la lettura degli allegati per volontà dei comparenti.

Consta di quattro fogli in parte dattiloscritti a sensi di legge da persona di mia fiducia e in parte scritti di mio pugno, per quindici facciate e parte della presente sedicesima facciata.----------

[redacted]

ALLEGATO A AL N. 5895/4732 DI REP

ELENCO CESPITI RAMO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL
COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL

MACCHINARI

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
1	LEVIGATRICE VERTICALE IDRAULICA LAY 500 SCLEDUM
2	SEFGETTO "FOMEC"
3	RETTIFICA PER INGRANAGGI NIPLES
4	RETTIFICA TANGENZIALE ELB SWD 020 VA II
5	FRESATRICE EURON
6	LAPPATRICE ORIZZONTALE SUNNEN LB 16986
7	RETTIFICA PER INTERNI TIPO ZOCCA 1500
8	RETTIFICA TANGENZIALE ZOCCA UNIVERSALE 150X150
9	PRESSA 40 TONNELLATE
10	ALESATRICE VERTICALE AV V3 180 M
11	RIDUTTORI MECCHANICI PER RETTIFICA TANGENZIALI
12	GRU A PONTE
13	LAVASTOVIGLIE MIELE G590W
14	LEVIGATORE COMPLETO TL84
15	LEVIGATORE TL58
16	GENERATORE DI CORRENTE GE 80 KVA
17	RETTIFICA PER DISCHI FRENO IMV 820B
18	RETTIFICATRICE IDRAULICA VERECO
19	RETTIFICA TANGENZIALE ZOCCA RPA T1000/4
20	RETTIFICA PER INTERNI NOVARESE
21	RETTIFICA PER PIANI BERCO
22	GRUPPO ELETTROGENO USATO
23	RETTIFICA PER ALBERI A GOMITO E CILINDRI SCLEDUM RG450 C
24	RETTIFICA PER INTERNI IMAUAB 30375
25	RETTIFICA PER ALBERI E CILINDRI PERMAC 4800
26	RETTIFICATRICE VERTICALE
27	RETTIFICATRICE ALBERI MOTORE
28	RETTIFICA A TAZZA
29	AFFILATRICE TIPO MWN-CST
30	MACCHINA RETTIFICA BERCO USATA
31	RETTIFICATRICE WH.WS000X1000X1000
32	RETTIFICA
33	TRAPANO A COLONNA
34	ALESATRICE MONOBL. MOTORE MOD. ZANROSSO EK0320 MAT.231925/06
35	SPIANATRICE TESTE E MONOBL. SCLEDUM RSP 2200 M.010113/02
36	TORNIO PARALLELO CEMATE C6256/2000
37	RETTIFICA PER ALBERI A GOMITO AZ CG3100U
38	RETTIFICA ALBERI A GOMITO E CILINDRI AZ ZANROSSO CG 1500
39	RETTIFICATRICE PER VOLANI COMEC RTV 600
40	EQUILIBRATRICE STROBOSC MOLE N30
41	TORNIO PARALLELO MWM
42	FRESATRICE LTF MD. 415.03
43	PRESSA OLEODINAMICA OMCN MOD TN205/R
44	LEVIGATRICE BERCO D 31 USA
45	TORNIO PARALLELO
46	PRESSA USATA SALVI 635 RF
47	PRESSA 80 TONS
48	BARNATRICE BERCO SC2
49	RETTIFICA PER INTERNI ZBM 250
50	RETTIFICA TANGENZIALE ORIZZONTALE MWM 13.16.34
51	PRESSA TUBI PER MONTAGGIO TUBI ALTA PRESSIONE
52	LEVIGATRICE LAPPATRICE BERCO MOD. 033A MATR. 16528
53	RETTIFICA ALBERI A GOMITO MOD. RTM26CA MATR. 3798
54	PIGNONE CENTR. AUTOMATICO COD.1205
55	PIGNONE CENTR. AUTOMATICO COD.1206
56	TORNIO PARALLELO 300 PONTIGGIA MATR. 41407
57	FRESATRICE UNIVERSALE ISO 50
58	SPIANATRICE BERCO MATR.854E TIPO RSC1550
59	RETTIFICA PER VOLANI COMEC MOD. RTV600 MATR. 99110695
60	LEVIGATORE BERGO MOD. D33 COMPLETO CORREDO
61	TORNIO PARALLELO GRAZIANO SAG 230X1000
62	LEVIGATRICE FRONTALE CAR LEO 720
63	MAGNETOSCOPIO BORGO MAB 200 MATR. 89262
64	RETTIFICA PER VOLANI COMEC RTV 615

MOBILI ARREDO E MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
1	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE E TELFONIA FISSA E MOBILI DI ARREDO (COME DA LIBRO CESPITI)

CARRELLI ELEVATORI TRASPORTO INTERNO

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
1	CARRELLO ELEVATORE STILL XFG 15 Q.LI ELETTRICO
2	CARRELLO ELEVATORE OM D30 30 Q.LI A GASOLIO

SCAFFALATURE DI MAGAZZINO

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
COD.60	SCAFFALATURA DI MAGAZZINO VERDE + RIPIANI PER DEPOSITO
COD.70	73 CONFEZIONI COMPLETE DI SCAFFALATURE
COD.112	SCAFFALATURE MAGAZZINO VARIE
COD.345	SCAFFALATURE MAGAZZINO
COD.346	BASAMENTI PER MOTORI IN TUBOLARE
COD.517	SCAFFALATURA MAGAZZINO
COD.518	SCAFFALATURA MAGAZZINO
COD.519	SCAFFALATURA MAGAZZINO
COD.589	SCAFFALATURA MAGAZZINO
COD.653	ATTREZZATURA PER MAGAZZINO
COD.778	SCAFFALI PORTA PALLETS
COD.891	BANCONE VENDITA PER MAGAZZINO
COD.1003	FORNITURA DI SCAFFALI PER MAGAZZINO
COD.1039	PIANO AUTORICAMBI UNIVERSALE
COD.1040	PIANO AUTORICAMBI UNIVERSALE

ATTREZZATURA SPECIFICA INDUSTRIALE,COMMERCIALE E AGRICOLA

CODICE INTERNO	DESCRIZIONE
1	AFFILATRICE CON ACCESORI
2	SMERIGLIATRICE + PULITRICE ACER ART 134 (FT SRM)
3	RUGOSIMETRO ZSMART ALPA
4	PIANO MAGNETO 200X80 (LOMAR)
5	MICROMETRO X ESTERNI 500-600 104-144A MITU (FT MET SRL)
6	CONTROPUNTA FUNGO X TUBI SERIE PMF6/110 (FT SCOTTI)
7	CUSCINETTI FAFNIR ABEC7 PER MACCHINARIO TANGENZIALE
8	MOLA ABRASIVA 610 X 35 X 203,2 MM 45A 60-9J 10 V6210 ART.F60053
9	MOLA ABRASIVA 508 X 95 X 305 MM 45A 60-9J V6210 ART.F31987
10	ELETTROPOMPA CALPEDA-MONOBLOCCO NM50/15AE
11	MOLA ABRASIVA 1200X75X305MM 5AR/AW VA-KAAF ART.F62346
12	MOLA F06 100X50X25X20X16 35G46LV5
13	MOLA ABRASIVA 600X90X305MM 324A 46-1G11 VM4200 ART.F34466
14	MOLA ABRASIVA 508X95X305MM 45A 60-9J10 V6210 ART.F31987
15	MOLA ABRASIVA 920X50X305MM 5AR/AW46-8J9S VA-KAAF ART.F61366
16	MOLA CON 1 INCAVO 385X160 1 INCAVO 385X30 VEL.35 M/S
17	ACC MOLA ABRASIVA 680X35X203,2MM 45G0-9J 10 V6210 ART.F60053

AUTOMEZZI

TARGA	DESCRIZIONE
EZ885CJ	NISSAN NOTE
FT187NH	NISSAN NV400
FC787KB	AUDI S3
FT301WH	SMART FORTWO 1.0

ELENCO DIPENDENTI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL - COLOMBO RETTIFICHE INDUTRIALI SRL

NOMINATIVO DIPENDENTE	CODICE FISCALE	CONTRATTO	LIVELLO	QUALIFICA	TFR LORDO AZIENDALE	PERMESSI, ROL	FERIE	TOTALE
[redacted]	A	METALMECCANICI	D2	APPRENDISTA	1.063,27	86,27	47,86	1.197,40
[redacted]		METALMECCANICI	C3	IMPIEGATA P.T.	13.574,13	5.621,64	1.298,67	20.494,44
[redacted]	Q	METALMECCANICI	D1	OPERAIO	1.527,59	1.929,07	130,55	3.587,21
[redacted]		METALMECCANICI	C3	OPERAIO	1.141,92	542,68	- 73,69	1.610,91
[redacted]		METALMECCANICI	C3	OPERAIO	13.314,44	6.679,07	1.551,45	21.544,96
[redacted]		METALMECCANICI	C3	OPERAIO	5.085,38	3.144,81	- 33,89	8.196,30
[redacted]	B	METALMECCANICI	D2	OPERAIO	3.357,71	3.388,35	96,53	6.842,59
[redacted]	O	METALMECCANICI	C3	OPERAIO	26,74	5.159,50	- 605,50	4.580,74
[redacted]		METALMECCANICI	B2	OPERAIO	46.987,82	15.763,30	5.563,32	68.314,44
		TOTALI			**86.079,00**	**42.314,69**	**7.975,30**	**136.368,99**

ALLEGATO B AL N. 5895/4732 DI REP

CONTRATTI DI MANUTENZIONE ED UTENZE CON CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL - COLOMBO RETTIFICHE INDUSTRIALI SRL

NOMINATIVO FORNITORE	CODICE FISCALE	SERVIZI FORNITI	TIPOLOGIA CONTRATTO
BONFANTI SRL	01745010130	MANUTENZIONE CARROPONTI	MANUTENZIONE CARROPONTI
[redacted]		MANUTENZIONE CALDAIA	MANUTENZIONE CALDAIA
		MANUTENZIONE ESTINTORI	MANUTENZIONE ESTINTORI
		MANUTENZIONE SERVIZI ELETTRICI	MANUTENZIONE SERVIZI ELETTRICI
		SERVIZI DI ASSISTENZA INFORMATICA E GESTIONALE	SERVIZI DI ASSISTENZA INFORMATICA E GESTIONALE
		ENERGIA ELETTRICA E GAS	ENERGIA ELETTRICA E GAS
		ENERGIA ELETTRICA E GAS	ENERGIA ELETTRICA E GAS
		SERVIZIO IDRICO	SERVIZIO IDRICO
		MANUTENZIONE E SERVIZI DI ASSISTENZA ASCENSORE	MANUTENZIONE E SERVIZI DI ASSISTENZA ASCENSORE

ALLEGATO C AL N. 5895/4732 DI REP

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento e allegati su supporto cartaceo nei miei atti che si rilascia per uso ammesso dalla Legge.

Lecco, li 12 febbraio 2025

In fede

File firmato digitalmente dal notaio Luca Donegana