N. 5894 di repertorio N. 4731 raccolta---

----------**AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA**----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

**Questo giorno di venerdì 26 ventisei gennaio 2024 duemila-ventiquattro.**----------

In Lecco e nel mio studio posto in via Azzone Visconti n. 56.----------

Avanti a me dott. Luca Donegana, Notaio alla residenza di Lecco, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco----------

----------sono personalmente comparsi:----------

[redacted]

nella sua qualità di Amministratore Unico, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, per conto e in rappresentanza della società:----------

**RAIL & MOTOR SRL**, società unipersonale con sede in Milano (MI), piazza 4 Novembre n. 4, capitale sociale Euro 10.400,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 08939790963 (R.E.A. MI-2057627)----------

(di seguito in breve anche "la concedente")----------

[redacted]

miciliato per la carica presso la sede sociale, Codice Fi-

Registrato a Lecco
il 01/02/2024
n° 1399 Serie 1T
Esatte € 445,00
di cui € 45,00
per imposta di bollo

[redacted]----

nella sua qualità di Amministratore Unico, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, per conto e in rappresentanza della società:----------

**NEW RAIL & MOTOR SRL**, società unipersonale con sede in Desio (MB), piazza Martiri di Fossoli n. 22, capitale sociale Euro 10.000,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 13261850963 (R.E.A. MB-2713034)----------

(di seguito in breve anche "l'affittuaria").----------

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio certo.----------

Indi>----------

----------premesso:----------

**A. Atti e fatti risultanti dalla documentazione messa a disposizione dalla concedente.**----------

L'affittuaria dichiara che dalla documentazione conservata negli archivi della concedente risulta che:----------

**A.1** la concedente è titolare del ramo di azienda svolto nella sede di **Olginate (LC) alla via Moronata n. 22**, avente ad oggetto l'attività di: "commercio all'ingrosso di motori endotermici nuovi ed usati, commercio di ricambi per motori, parti meccaniche e ricambi in genere, correlati al settore meccanico";----------

**A.2** il ramo di azienda oggetto del presente contratto (fatta

eccezione per le scorte e le giacenze) è comprensivo del complesso dei beni, attrezzature, impianti, arredi, automezzi e dotazioni necessari per la conduzione e lo svolgimento dell'attività aziendale meglio descritti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.----------

**B. Dichiarazioni della Concedente in ordine allo stato di fatto e ai vincoli di carattere giuridico che caratterizzano l'azienda.**----------

La concedente attesta che l'attività aziendale è svolta nei locali di proprietà del fallimento Immobiladda s.a.s. e che tali immobili sono stati aggiudicati alla [redacted] con asta competitiva tenutasi lo scorso 30 novembre 2023; per tali immobili è in corso di formalizzazione contrato di locazione in favore della concedente e che, d'intesa con l'aggiudicataria, contestualmente li sublocherà all'affittuaria.----------

**C. Inventari e controlli eseguiti in contraddittorio tra le Parti.**----------

Relativamente ai beni compresi nel ramo di azienda concesso in affitto le parti precisano e confermano che:----------

**C.1** l'affittuaria subentra nei contratti e nei rapporti di qualsivoglia natura in corso alla data di sottoscrizione del presente atto nonché nei relativi crediti di cui all'allegato **"B"** - che non siano di natura personale - di competenza della concedente, la quale ha l'obbligo di tempestiva comu-

nicazione alle controparti con qualsivoglia mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento da parte dei destinatari. Le comunicazioni dovranno essere effettuate entro il 31 gennaio 2024. Ai sensi dell'art. 2558 c.c. l'affittuaria subentra nei contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda concesso in affitto, con esclusione dei contratti di consulenza e dei contratti conclusi con banche e/o qualsivoglia istituto di credito.----------

**C.2** Rapporti di lavoro subordinato.----------

La concedente dichiara che nel ramo di azienda concesso in affitto prestano la propria attività lavorativa, quali dipendenti, esclusivamente le persone di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**. Le parti si danno atto che detti rapporti continueranno con l'affittuaria e il personale dipendente conserverà, ai sensi dell'art. 2112 c.c. ogni diritto derivante dal contratto già concluso con la concedente. La concedente dichiara e garantisce di aver adempiuto ad ogni obbligo di legge previsti in materia e segnatamente a quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria nonché di aver regolarmente versato tutte le retribuzioni e/o benefici spettanti al personale dipendente. La concedente si impegna a tenere manlevata ed indenne l'affittuaria da ogni eventuale onere, debito e/o qualsivoglia carico comunque relativo alle posizioni retributive e contributive del personale dipendente (e

di cui all'elenco allegato al presente atto sotto la lettera "C") sino alla data del 31 gennaio 2024 e, siano essi dovuti a enti previdenziali e assistenziali, a titolo di contributi, oneri e/o interessi, siano essi dovuti - eventualmente - a titolo di sanzioni maturate o maturande. L'affittuaria si obbliga al pagamento delle retribuzioni al personale dipendente e al versamento di tutti gli oneri relativi in ottemperanza a quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro.----------

Qualsivoglia pretesa avanzata dai dipendenti ed avente ad oggetto diritti maturati nel periodo precedente al 31 gennaio 2024 resta a carico della concedente, con facoltà per la stessa di riconoscerla o definirla transattivamente senza obbligo del preventivo assenso dell'affittuaria.----------

In caso di contenzioso giudiziale l'affittuaria avrà diritto di designare, sopportando il relativo onere, un legale che affianchi il legale di fiducia della concedente. Tutte le somme che l'affittuaria dovesse corrispondere ai o per il personale dipendente attualmente impiegato nel complesso aziendale in oggetto e relative al periodo in cui il rapporto di lavoro sia stato svolto alle dipendenze della concedente, dovranno essere rimborsate all'affittuaria che potrà compensare il relativo credito con quanto dovuto, a qualsivoglia titolo, alla concedente. L'ammontare del TFR (Trattamento di Fine Rapporto), delle ferie, delle ROL nonché del

rateo della tredicesima mensilità maturato dai dipendenti della società RAIL & MOTOR SRL il cui rapporto continuerà con l'affittuaria in dipendenza del presente contratto, nei limiti dell'ammontare risultante alla data del 31 gennaio 2024, dai libri contabili della concedente, costituisce componente del complesso aziendale e, dunque, oggetto del presente contratto.----------

La concedente rende edotta l'affittuaria che l'ammontare del TFR e degli altri oneri è stato determinato sulla base delle risultanze contabili facenti stato al 31 dicembre 2023 e si impegna a comunicare, entro il 29 febbraio 2024, le eventuali differenze con riferimento alla data di effetto del presente atto, ossia al 31 gennaio 2024. Le parti si impegnano a tener conto di ogni eventuale conguaglio.----------

Le parti convengono che la concedente non proceda al versamento all'affittuaria della somma corrispondente al TFR quale maturato alla data del 31 gennaio 2024, permanendo a carico della concedente l'obbligo di versare, a richiesta scritta dell'affittuaria, quanto quest'ultima dovesse pagare in dipendenza di eventuali risoluzioni di rapporti di lavoro intervenute nella vigenza del presente contratto, fatta eccezione per il caso di messa in lista di mobilità del personale.----------

Qualora la concedente non provvedesse - al versamento entro i cinque giorni successivi - di quanto richiesto dall'affit-

tuaria, sarà in facoltà di quest'ultima di compensare il proprio credito con quanto dovuto a titolo di canone per l'affitto del ramo di azienda e per qualsiasi altra somma a credito.----------

**C.3** Il complesso aziendale concesso in affitto non comprende:----------

- crediti, debiti di qualsivoglia natura, oneri, impegni, responsabilità, carichi e comunque partite contabili, sopravvenienze passive o insussistenza di partite attive di qualsivoglia natura, anteriori alla data di efficacia del presente contratto, o che abbiano causa da fatti o atti verificatisi anteriormente alla data di efficacia del presente contratto, che restano a carico e di esclusiva pertinenza della concedente, fatta eccezione per quanto sopra convenuto per il caso di subentro dell'affittuaria nei contratti in corso di esecuzione e conseguente subentro nelle relative partite creditorie.----------

**C.4** In deroga all'art. 2561 primo comma c.c. è in facoltà dell'affittuaria esercitare l'attività aziendale sotto la ditta della concedente escluso ogni obbligo anche di indennizzo in merito.----------

Qualora, per qualsivoglia causa si addivenisse, alla risoluzione del presente contratto, o in caso di recesso dallo stesso, osservato quanto previsto dalla legge in materia, le parti si impegnano a:----------

a) provvedere di comune accordo, nei trenta giorni successivi alla cessazione del rapporto o alla risoluzione del contratto alla determinazione della misura del canone dovuto per il periodo;----------

b) i rapporti commerciali ancora in essere al momento della cessazione del rapporto non saranno trasferiti alla concedente, che non ne assumerà alcun onere o responsabilità conseguente;----------

c) i contratti di lavoro con il personale dipendente il cui rapporto sia continuato con l'affittuaria giusta contratto concluso con la concedente continuerà con quest'ultima.---------

In caso di ritardo nel prendere in consegna il complesso aziendale imputabile alla concedente l'affittuaria potrà chiedere al Presidente del Tribunale di Milano la nomina di un custode, ai sensi dell'art. 670 c.p.c., n. 1, al quale sarà affidata la consegna materiale del ramo di azienda con onere e/o spesa a carico della società "concedente".----------

**D. Dichiarazioni dell'Affittuaria.**----------

L'Affittuaria dichiara, conferma e garantisce:----------

**D.1** di aver eseguito gli accertamenti di rito, di aver constatato che i beni, gli automezzi, gli impianti e le attrezzature oggetto del ramo di azienda concesso in affitto appaiono in buono stato di manutenzione e idonei all'uso cui sono destinati;----------

**D.2** di aver constatato che il ramo di azienda è dotato di

risorse umane, professionali e tecniche adeguate alla gestione e alla manutenzione dei beni oggetto del ramo di azienda concesso in affitto e idonee a garantirne l'efficienza produttiva;----------

**D.3** di impegnarsi alla manutenzione degli impianti e degli automezzi per tutto il periodo durata del presente contratto e alla loro restituzione in buono stato di manutenzione salvo la normale usura.----------

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.----------

**Art. 1** Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.----------

**Art. 2** La società **RAIL & MOTOR SRL** con sede in Milano (MI), come sopra rappresentata,----------

----------**concede in affitto**----------

alla [redacted])

che, come sopra rappresentata, accetta,----------

il **ramo di azienda** svolto nella sede di **Olginate (LC) alla via Moronata n. 22**, avente ad oggetto l'attività di: "commercio all'ingrosso di motori endotermici nuovi ed usati, commercio di ricambi per motori, parti meccaniche e ricambi in genere, correlati al settore meccanico" nonché l'attività di "riparazione e manutenzione di motori a combustione interna (esclusi motori per aeromobili, veicoli e motocicli

incluse parti ed accessori), di turbine e turboalternatori, di valvole nonché di ingranaggi ed organi di trasmissione".---

Eventuali inesattezze e/o incompletezze, anche di valutazione, contenute negli inventari, che la concedente garantisce essere stati redatti in buona fede, potranno essere corrette e/o integrate dalle parti, di comune accordo e con spirito di reciproca collaborazione, entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto.----------

Con eguali modalità si procederà, entro i trenta giorni successivi alla cessazione del contratto, da qualunque causa determinata, nel redigere l'inventario dei beni che costituiscono il complesso aziendale.----------

L'affitto del ramo d'azienda avviene a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente ed ai singoli componenti dello stesso, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

I beni, gli impianti, le attrezzature ed i diritti facenti parte del compendio aziendale sono concessi in uso all'affittuario nello stato di uso, consumo, deperimento in cui si trovano.----------

In espressa deroga dell'art. 2560 c.c., rimangono in ogni caso esclusi dal ramo d'azienda e, non sono o non saranno compresi nell'azienda oggetto di affitto, tutti i crediti e

i debiti maturati anteriormente alla data odierna, i quali pertanto rimarranno rispettivamente a carico e a favore della parte concedente.----------

**Art. 3** La durata del contratto di affitto di ramo di azienda è stabilita **dal 1 febbraio 2024 al 31 gennaio 2025**, con facoltà di tacito rinnovo di anno in anno, per massimo due anni, alle condizioni previste nel presente contratto.----------

**Art. 4** La concedente garantisce la conformità delle attrezzature e degli impianti e degli automezzi alla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia di sicurezza sul lavoro, di antinquinamento e di tutela ambientale.----------

**Art. 5** La concedente garantisce, il pieno e pacifico godimento del ramo di azienda concesso in affitto impegnandosi a realizzare, per quanto di sua spettanza, quanto sarà necessario per ottenere la tempestiva voltura all'affittuaria, a spese di quest'ultima, delle autorizzazioni e licenze concesse dagli Uffici competenti per lo svolgimento dell'attività aziendale di cui al presente contratto di affitto. L'affittuaria a sua volta assume analogo obbligo, impegnandosi, alla scadenza del contratto, fatto salvo quanto convenuto in seguito, alla re-intestazione in capo alla concedente di tutte le autorizzazioni e licenze volturate a suo nome.----------

**Art. 6** Gli immobili in cui viene svolta l'attività aziendale sono di proprietà del fallimento Immobiladda s.a.s. e sono

stati aggiudicati alla società [redacted]
SRL con asta competitiva tenutasi lo scorso 30 novembre 2023; per tali immobili è in corso di formalizzazione, come già ricordato in premessa, contratto di locazione in favore della concedente e che, d'intesa con l'aggiudicataria, contestualmente li sublocherà all'affittuaria. La concedente si obbliga pertanto a tenere sollevata ed indenne l'affittuaria da quanto eventualmente dovuto alla proprietà, per canoni di locazione e/o spese condominiali non corrisposti, oneri o versamenti a qualsiasi titolo dovuti e non effettuati. Sarà quindi in facoltà dell'affittuaria compensare quanto eventualmente versato in luogo della concedente con quanto dovuto a titolo di canone di affitto e/o in conto prezzo esercitata l'opzione di acquisto del ramo di azienda in oggetto e di cui in seguito.----------

**Art. 7** Il canone di affitto del ramo di azienda viene convenuto come le parti dichiarano in **Euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero) all'anno (oltre IVA)**, da versare dall'affittuaria alla concedente in rate mensili posticipate consecutive entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese a mezzo bonifico disposto con accredito sul conto corrente della concedente quale sarà dalla stessa comunicato per iscritto, previo rilascio di fattura. La prima rata di canone di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) oltre IVA dovrà essere versata entro il 10 febbraio 2024.----------

**Art. 8** La concedente concede all'affittuaria diritto di opzione per l'acquisto del ramo di azienda oggi concesso in affitto, obbligandosi a cederlo all'affittuaria, durante il periodo di durata del contratto o del suo tacito rinnovo, al prezzo da determinarsi all'atto della cessione. Tale prezzo dovrà essere determinato da un professionista iscritto all'Albo dei Commercialisti iscritti all'Albo di Monza o di Milano la cui nomina è rimessa alla libera scelta dalla parte affittuaria.----------

**Art. 9** In caso di ritardo nel pagamento dei canoni per tre mesi consecutivi la concedente potrà chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con ogni conseguente effetto di legge.----------

**Art. 10** L'affittuaria si obbliga, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., ad utilizzare le attrezzature e gli impianti e gli automezzi in dotazione del ramo di azienda con cura, di farne effettuare accurata e periodica revisione e manutenzione dalle ditte specializzate e di non effettuarne il trasloco in altro luogo, salva autorizzazione scritta della concedente. È consentita la cessione del presente contratto e/o il subaffitto del ramo di azienda o di parte dello stesso esclusivamente a società interamente possedute dall'affittuaria. Il ramo di azienda dovrà essere riconsegnato alla scadenza del contratto nella consistenza in cui è stato consegnato, con attrezzature nello stato di normale efficienza,

salvo il normale deperimento dovuto all'uso.----------

**Art. 11** L'affittuaria si impegna ad assicurare il ramo di azienda concesso in affitto, contro il rischio di incendio, per il rischio commerciale e imprenditoriale, con facoltà ove consentito dai relativi contratti, di subentro in quelli attualmente in essere con la Concedente e con indicazione di quest'ultima quale beneficiaria.----------

**Art. 12** La concedente sarà tenuta indenne da qualsiasi rischio e responsabilità derivante dai danni eventuali derivanti dall'attività svolta da parte dell'affittuaria.----------

**Art. 13** Qualsiasi trasformazione, adeguamento, miglioria o differente dislocazione dei beni è subordinata all'osservanza di quanto qui di seguito disposto:----------

- gli adeguamenti normativi disposti da leggi o regolamenti potranno essere effettuati direttamente dall'affittuaria, senza preventiva autorizzazione della concedente, cui sarà comunque effettuata motivata comunicazione;----------

- le trasformazioni, le migliorie non conseguenti a disposizioni normative e/o regolamentari nonché le dislocazioni interne potranno essere effettuate previa autorizzazione scritta della concedente che dovrà esprimersi nel termine perentorio di quindici giorni dalla richiesta pervenutale, costituendo il silenzio, assenso a quanto richiesto.----------

I costi e gli oneri relativi alle innovazioni, ai miglioramenti e alle addizioni saranno a carico dell'affittuaria,

ove non asportabili senza danno del bene cui ineriscono e solo se non riguardano l'immobile condotto in locazione, in caso contrario la concedente sarà tenuta al pagamento di un'indennità corrispondente alla minor somma tra la spesa sostenuta dall'affittuaria e il valore economico quale risultante al tempo della riconsegna del ramo di azienda, tenuto conto dell'uso.----------

**Art. 14** Le manutenzioni necessarie e urgenti e/o le riparazioni straordinarie, non conseguenti a mancata esecuzione dell'ordinaria manutenzione cui è obbligata l'affittuaria, e/o non determinati da fatti colposi della stessa, del personale dipendente o di terzi, potranno essere eseguite dall'affittuaria, nel rispetto della normativa vigente, senza obbligo di comunicazione alla concedente, imputando quanto pagato in conto dei canoni da corrispondere, con diritto al rimborso da parte della concedente dell'eccedenza, ovvero imputando il proprio credito in conto prezzo, nel caso di esercizio, da parte dell'affittuaria creditrice, del diritto di opzione per l'acquisto del ramo di azienda in oggetto.------

In conseguenza di quanto sopra, atteso la mancata deroga dell'art. 2561 c.c., l'affittuario dedurrà gli ammortamenti relativi ai beni del ramo d'azienda affittato. All'uopo la parte affittante consegnerà entro il 29 febbraio 2024 copia del registro beni ammortizzabili.----------

**Art. 15** L'affittuaria potrà recedere, dopo la prima annuali-

tà, dal presente contratto senza alcun onere economico, impegno o vincolo. Il recesso dovrà essere comunicato alla concedente, a pena di decadenza, a mezzo PEC con un preavviso di trenta giorni.----------

**Art. 16** Ogni modifica e/o integrazione del presente contratto dovrà essere concordata e approvata per iscritto dalle parti.----------

**Art. 17** Le spese e le imposte relative al presente contratto e da esso dipendenti a carico dell'affittuaria. Si chiede la registrazione del presente contratto con applicazione dell'imposta in misura fissa, essendo lo stesso soggetto ad imposta sul valore aggiunto (**IVA**).----------

**Art. 18** Le parti convengono che le controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione, validità ed esecuzione del presente contratto, dovranno essere oggetto di conciliazione tra le parti, relativamente all'interpretazione, esecuzione, risoluzione o cessazione, per qualsiasi causa, del presente Contratto, il Foro competente in via esclusiva è quello di Milano.----------

Di questo atto, io Notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e confermato e con me Notaio lo sottoscrivono, ai sensi di legge, unitamente a quanto allegato, alle ore dieci e minuti trenta.----------

Omessa la lettura degli allegati per volontà dei comparenti.

Consta di cinque fogli in parte dattiloscritti a sensi di

legge da persona di mia fiducia e in parte scritti di mio pugno, per sedici facciate e parte della presente diciassettesima facciata.----------

F.to: [redacted]

# ALLEGATO A AL N. 5894/4731 DI REP

**ELENCO CESPITI RAMO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL**
**NEW RAIL MOTOR SRL**

MACCHINARI

| CODICE INTERNO | DESCRIZIONE |
|---|---|
| 1 | IDROPULITRICE MARCA DUEMILA MOD. 2151 |
| 2 | LAVATRICE SPRAYMASTER MAJOR/SP |
| 3 | MACCHINA PRUTA IDRAULICA TESTATE "MULLER" |
| 4 | IDROPULITRICE AMNC 180/200 |
| 5 | SABBIATRICE USATA COMPLETA |
| 6 | IDROPULITRICE A FREDDO MOD. FT 110 |
| 7 | IDROPULITRICE C150 GHIBLI VOLT 380/50 |
| 8 | TORRE REFRIGERANTE D'ACQUA |
| 9 | IDROPULITRICE C:/150/18 BYP |
| 10 | BANCO PROVA BORGHI & SAVERI FRENO DINAMOMETRICO MODFA300/30SP |
| 11 | LEVIGATRICE VERT.GEHRING P150-45 |
| 12 | ALESATRICE VERTICALE BERCO AC1000 MAT.442C CON ACCESSORI |
| 13 | RETTIFICA VALVOLE BERCO RV 20 ACC.TO FORNITURA |
| 14 | BANCO PROVA MOTORI |
| 15 | IDROPULITRICE MODE WH S 205 E |
| 16 | APPARECCHIATURA BANCO PROVA |
| 17 | RETTIFICA VALOVLE BERCO RV 20P |
| 18 | ALESATRICE PER BIELLE BERCO MOD.AB651 COMPLETO DI CORREDO |
| 19 | CABINA INSONORIZZATA |
| 20 | BANCO PROVA EPS707 |
| 21 | BANCO PROVA TENUTA IDRAULICA MOD.SERDI SPT 1501 |
| 22 | ALESATRICE PER BIELLE BERCO AB651 |
| 23 | TRAPANO RADIAL LTF MODELLO 416.03 |
| 24 | IDROPULITRICE AD ACQUA FREDDA E CALDA MODELLO FIMIS V200 |
| 25 | SABBIATRICE VAPORMASTER 1315 |
| 26 | PRESSA IDRAULICA 20 TN |
| 27 | FORNO ELETRICO MOD. MPS/70 |
| 28 | DRENAG 1400- GALLEGGIANTE MT 5 |
| 29 | MACCHINARIO DECA |
| 30 | ALESATRICE PER SEDI GUIDE VALVOLE BERCO ASV/A 369 |
| 31 | SALDATRICE LASTEL SG250 AC/DC MATR. 704071 |

CARRELLI ELEVATORI TRASPORTO INTERNO

| CODICE INTERNO | DESCRIZIONE |
|---|---|
| 1 | CARRELLO ELETTRICO STILL R60-40 B-2016 PORTATA 40 Q.LI |
| 2 | CARRELLO ELEVATORE LINDE E 15 Q.LI ELETTRICO |

SCAFFALATURE DI MAGAZZINO

| CODICE INTERNO | DESCRIZIONE |
|---|---|
| COD.60 | SCAFFALATURA DI MAGAZZINO VERDE + RIPIANI PER DEPOSITO |
| COD.70 | 73 CONFEZIONI COMPLETE DI SCAFFALUTRE |
| COD.112 | SCAFFALATURE MAGAZZINO VARIE |
| COD.345 | SCAFFALATURE MAGAZZINO |
| COD.346 | BASAMENTI PER MOTORI IN TUBOLARE |
| COD.517 | SCAFFALATURA MAGAZZINO |
| COD.518 | SCAFFALATURA MAGAZZINO |
| COD.519 | SCAFFALATURA MAGAZZINO |
| COD.569 | SCAFFALATURA MAGAZZINO |
| COD.653 | ATTREZZATURA PER MAGAZZINO |
| COD.778 | SCAFFALI PORTA PALLETS |
| COD.891 | BANCONE VENDITA PER MAGAZZINO |
| COD.1003 | FORNITURA DI SCAFFALI PER MAGAZZINO |
| COD.1039 | PIANO AUTORICAMBI UNIVERSALE |
| COD.1040 | PIANO AUTORICAMBI UNIVERSALE |

ATTREZZATURA SPECIFICA INDUSTRIALE,COMMERCIALE E AGRICOLA

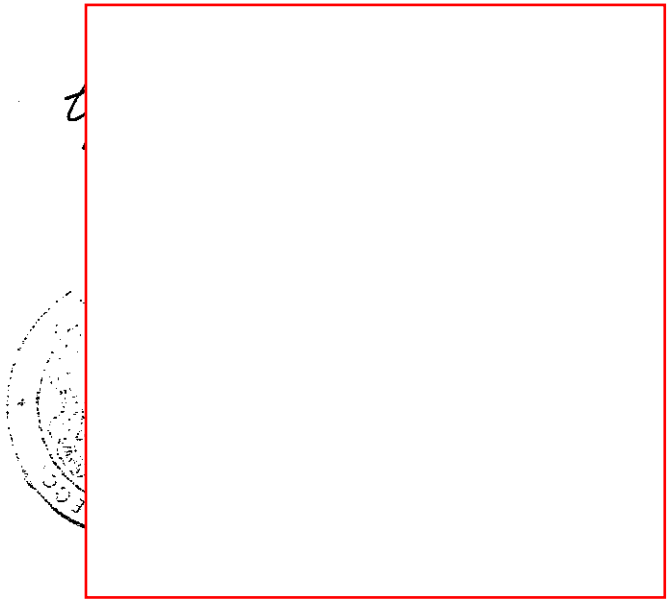
| CODICE INTERNO | DESCRIZIONE |
|---|---|
| 1 | LEVIGATRICE ACETI ART.38 (FT SGM) |
| 2 | TRAP.ADRIATICA COL.28 PGM EXPORT (FT SGM SRL) |
| 3 | ATTREZZIUTENSILI 12217455 FT INTERGEN |
| 4 | CELLA DI CARICO FT ERREGI |
| 5 | VASCA US CK-13 IMP 13 LT |
| 6 | FRENO A CORRENTI PARASSITE API FR 1400 BRP |
| 7 | STAMPO PER BIELLA CON ATTREZZATURA |
| 8 | FRENOCAR POLVERIZZATORE + VARIE |
| 9 | MODELLO E CASSE ANIMA (FONDERIA RACCAGNI) |
| 10 | MOTOSEGA MSA 160T MAT.438211551 E ACCESSORI (FT POZZI) |
| 11 | ADATTATORE PER CENTRALINA MOTORE CUMMINS (FT CUMMINS) |
| 12 | MODELLO CON N.2 PLACCHE COD.4874433 E 641605 (FT PECCINI) |
| 13 | CENTRALINA EDC-PH + SOFTWARE + CABLAGGI STANDARD |
| 14 | PROGETTO PISTONE TRENO DIS.1966.3700.00 |
| 15 | SOLLEVATORE IDRAULICO PER SMONT.MOTORI (FT FCAR) |
| 16 | CENTARLINA SYNOTIC+SOFTW+CABLAGGI MERCEDES OM457 |
| 17 | SUPPORTO PER VENTOLA DI RAFFREDAMENTO |
| 18 | PIASTRA NR. 9925815 MONTATO SU NR.2 FONDERIE ADDA |
| 19 | AVVIAMENTO MOTORE PER MOTORE PERKINS 1104D |
| 20 | MANDRINO PORTA PUNTE X SEDI VALVOLE |
| 21 | TUBO FLANGIATO 4874516G 87528 |

AUTOMEZZI

| DESCRIZIONE | TARGHE |
|---|---|
| NISSAN PRIMASTAR | EJ89ORH |
| AUDI A6 AVANT | FL135MM |

**CONTRATTI DI APPALTO E/ORDINATIVI CLIENTI CEDUTI CON CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL - NEW RAIL MOTOR SRL**

| NOMINATIVO CLIENTE | CODICE FISCALE | SERVIZI FORNITI | TIPOLOGIA CONTRATTO |
|---|---|---|---|
| SELI OVERSAS SPA | 12720621007 | RICAMBI PER MEZZI D'OPERA E DI CANTIERE | SEL-S033-814240 15/12/2020<br>SEL-S033-814240 REV1 03/07/2021<br>SEL-S033-B14.240-20 15/12/2020 |
| CONSORZIO TUNNEL GIO | 2852220348 | LINEA AV/AC "TERZO VALICO DEI GIOVI"<br>LINEA AV/AC "TERZO VALICO DEI GIOVI" | 8400004948 15/12/2017 CASTAGNOLA<br>8400004965 18/01/2018 CRAVASCO |
| PSA GENOVA SPA | 3211930106 | REVISIONE MOTORI A COMBUSIONE INTERNA DEI MEZZI OPERATIVI DEI TERMINAL PSA-GP E PSA-SEC | ACCORDO QUADRO A CHIAMATA |



ALLEGATO B AL N. 5894/4731 DI REP

ELENCO DIPENDENTI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA RAIL & MOTOR SRL - NEW RAIL MOTOR SRL

| NOMINATIVO DIPENDENTE | CODICE FISCALE | CONTRATTO | LIVELLO | QUALIFICA | TFR LORDO AZIENDALE | PERMESSI, ROL | FERIE | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | U | METALMECCANICI | C3 | OPERAIO | 65.955,81 | 6.871,74 | 151,93 | 72.979,48 |
| | I | METALMECCANICI | B2 | IMPIEGATA | 5.542,98 | 4.260,25 | 1.097,75 | 10.900,98 |
| | Q | METALMECCANICI | C3 | OPERAIO | 8.028,59 | 5.239,86 | 695,97 | 13.964,42 |
| | | **TOTALI** | | | **79.527,38** | **16.371,85** | **1.945,65** | **97.844,88** |

[redacted]

ALLEGATO C AL N. 5894/4731 DI REP