



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

52/2012

PROCEDURA PROMOSSA DA:
ENERGY PROJECT S.R.L.

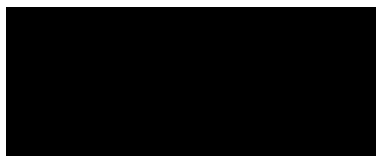
DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
DOTT. SIMONE ROMITO

CUSTODE:
RAG. MARIA ESTER PALERMO

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/03/2020



TECNICO INCARICATO:

DOTT. ING. ERNESTO GHELFI

CF:GHLRST51S14F205D
con studio in MONZA (MB) VIA SAN MARTINO, 2
telefono: 0392304177
fax: 0392314195
email: pierini@studioghelfi.eu
PEC: ernesto.ghelfi@pct.pecopen.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 52/2012

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

In Comune di AGRATE BRIANZA via Fratelli Kennedy, per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Area edificabile a **destinazione residenziale**, della superficie catastale di mq.4.490, parte in **Ambito di Trasformazione, denominato Tr01** e parte in zona destinata ad **aree di valore paesaggistico-ambientale ecologiche (Area obiettivo Ob 14)**.

A miglior identificazione e descrizione si rimanda altresì all'estratto di mappa ed alle riprese fotografiche in allegato.

Identificazione catastale:

- **foglio 10 particella 28** (catasto terreni), qualità: seminativo, superficie: ha 0.44.90, R.A. €27,83 R.D.€28,99

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'estratto di mappa in allegato)

Dapprima ragione di terzi ai mappali 229 e 20 indi mappali 29, 87, 88, 253, 86 e, per chiudere, ancora ragione di terzi ai mappali 229 e 20. Salvo errori e come meglio di fatto.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	4.490,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 280.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 210.000,00
Data della valutazione:	05/03/2020

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero da manufatti, parzialmente recintato ed in possesso ai proprietari.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

IPOTECA GIUDIZIALE, stipulata il 12/04/2011 a firma di Trib. Monza ai nn. 2774 di repertorio, iscritta il 11/04/2012 a Milano 2[^] ai nn. 37073/6059, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto giudiziario.

Importo ipoteca: Euro 134.000,00.

Importo capitale: Euro 120.000,00.

La formalità è riferita al Lotto in questione più altri beni come da ispezione ipotecaria in allegato.

Detta formalità presenta le seguenti annotazioni:

- n.3669 R.P. del 22/02/2019 (restrizione di beni);
- n.14589 R.P. del 10/07/2019 (restrizione di beni);
- n.21427 R.P. del 18/11/2019 (restrizione di beni);

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

PIGNORAMENTO dell'8/05/2013 a firma di Uff. Giud. Monza ai nn. 4486 di repertorio, trascritto il 24/07/2013 a Milano 2[^] ai nn. 70716/48517, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita al Lotto in questione più altri come da ispezione ipotecaria in allegato.

Detta formalità presenta le seguenti annotazioni:

- n.3671 R.P. del 22/02/2019 (restrizione di beni);
- n.14591 R.P. del 10/07/2019 (restrizione di beni);
- n.21429 R.P. del 18/11/2019 (restrizione di beni);

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

DOMANDA GIUDIZIALE, derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE AI SENSI ARTT.1113 e 2646. del 20/07/2017 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 52/2012 di repertorio, trascritta il 14/09/2017 a Milano 2[^] ai nn. 109298/70107, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** ,

La formalità è riferita al Lotto in questione oltre ad altri beni.

Detta formalità risulta annotata per restrizione di beni (Monza - fg.43-mapp.351-subb.701, 102, 103, 104, 105 e 106) e trascritta il 18/11/2019 a Milano 2[^] ai nn.21430/142871.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

L'area in questione risulta di piena proprietà di:

- *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** , *** DATO OSCURATO *** : per la quota di 1/6
- *** DATO OSCURATO *** : per la quota di 1/6
- *** DATO OSCURATO *** : per la quota di 2/6
- *** DATO OSCURATO *** : per la quota di 2/6

in forza di denuncia di successione al Sig. *** DATO OSCURATO ***), con atto stipulato il 13/04/2006 a firma di Ufficio del Registro di Monza ai nn. 24/54 di repertorio, trascritto il 30/08/2006 a Milano 2[^] ai nn. 136266/72759.

Il titolo è riferito solamente a : Lotto in questione più altri beni.

L'accettazione tacita di eredità', giusta scrittura privata del 02/12/2009 rep.n.19731/13359 dott Conti Carlo Notaio in Monza, è stata trascritta in data 09/12/2009 a Milano 2[^] ai nn. 164238/103285.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (fino al 09/05/2005), con atto stipulato il 06/08/1964 a firma di notaio Canali di Monza ai nn. 26992 di repertorio, registrato il 28/08/1964 a Monza ai nn. n.524 - vol.210

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Il P.G.T. del Comune di Agrate Brianza è dotato di:

- Documento di Piano approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 06.12.2018 e n° 47 del 17.07.2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 25.09.2019 n°39;
- Piano delle Regole e il Piano dei Servizi approvati con delibera di Consiglio Comunale n°5 in data 05.03.2014 e n°36 in data 31.07.2014 e pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 27.08.2014, n.35

Come da Certificato di Destinazione Urbanistica il mappale 28 del foglio 10 in questione risulta classificato come segue:

Per la porzione con colorazione gialla : Ambito di trasformazione Tr 01

Per la porzione con colorazione verde : Aree di valore paesaggistico-ambientale ecologiche (Area

obiettivo Ob 14)

Osservazioni:

Si fa presente che l'Ambito di Trasformazione Tr01 sviluppa una superficie territoriale complessiva di mq.22.542 ed è composto da un insieme di aree limitrofe di proprietà di terzi per cui l'edificabilità è da progettarsi congiunta e subordinata alla presentazione ed approvazione di uno specifico Piano Attuativo.

Caratteristiche dell'Ambito di Trasformazione Tr01:

Descrizione territoriale di contesto

Il sito è collocato a nord del territorio comunale, ai margini del tessuto urbano consolidato di carattere prevalentemente residenziale. L'area, attualmente utilizzata da attività agricola periurbana, è delimitata a sud e a est da strade, ed è caratterizzata da elevata accessibilità al sistema viabilistico locale.

Obiettivi strategici di sviluppo, miglioramento e riqualificazione

L'attuazione dell'ambito di trasformazione persegue strategie per promuovere uno sviluppo equilibrato del sistema urbano e una adeguata offerta abitativa. Per la salvaguardia della coesione sociale, la riduzione del disagio abitativo di individui e nuclei familiari che non sono in grado di accedere ad alloggi nel libero mercato, l'ambito di trasformazione è riservato ad interventi di housing sociale finalizzati all'offerta di alloggi e servizi abitativi a prezzi contenuti, garantendo integrazione sociale e benessere abitativo. Le finalità del progetto di assetto territoriale, sono orientate alla riorganizzazione del disegno urbano, ridefinendo il margine mediante un opportuno rapporto tra area edificabile e spazi a verde, salvaguardando in particolare il varco ineditato al fine di evitare "saldature" tra gli insediamenti, valorizzando gli opportuni spazi di permeabilità verde in funzione della rete ecologica ed evitando processi di conurbazione.

L'intervento è ritenuto strategico sia per la posizione che assume nel contesto urbano, sia per favorire e promuovere iniziative di edilizia sociale. L'area è infatti in prossimità di aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche individuate come nuova "porta verde" di accesso da nord con le quali l'intervento dovrà misurarsi per restituire un assetto progettuale unitario, in armonia con il contesto paesaggistico.

Requisiti ed elementi di qualità urbana e territoriale

Al fine di garantire mediante una progettazione unitaria l'integrazione tra pianificazione urbanistica, infrastrutturale e paesaggistica, l'attuazione dell'ambito di trasformazione deve perseguire il corretto inserimento dell'intervento nel paesaggio di contesto e la realizzazione di spazi di interesse pubblico di alta qualità. L'iniziativa di trasformazione deve promuovere la qualità urbana e architettonica intesa come espressione di una soluzione coerente e sostenibile dell'impianto morfologico complessivo e degli edifici, in funzione dell'efficienza e piacevolezza dell'insediamento.

In particolare:

l'insediamento deve configurarsi con tipologie edilizie coerenti con il tessuto urbano di contesto, con adeguata densità e dimensione, in termini di compattezza e rapporto con gli insediamenti preesistenti;

l'orientamento dell'edificato deve essere correttamente delineato in rapporto a sole e venti prevalenti, predisponendo le opportune strategie di risparmio energetico e impiego di fonti rinnovabili, coerentemente alle disposizioni dell'Allegato energetico al Regolamento Edilizio vigente; deve essere preferita la separazione tra percorsi pedonali, ciclabili e veicolari e la limitazione e confinamento di questi ultimi; la soluzione progettuale dovrà prevedere gli accessi veicolari minimizzando le interferenze con la viabilità primaria deve essere privilegiata una collocazione degli spazi verdi nelle porzioni nord ed ovest dell'ambito, con funzione di adeguata interfaccia con il sistema degli spazi aperti, il primo, e con funzione di separazione e filtro con il preesistente insediamento artigianale, il secondo;

le superfici a parcheggio, fatte salve le opportune verifiche in relazione alla vulnerabilità degli acquiferi in modo da evitare il pericolo di percolamento di sostanze inquinanti, devono essere articolate anche in relazione all'utilizzo di appropriate tecniche verdi per la permeabilità dei suoli, e con la piantumazione di elementi vegetali adatti all'ombreggiamento, per regolare il microclima degli spazi di sosta e contribuire alla funzione di barriera acustica e visiva;

in ragione degli obiettivi generali di perseguimento della sostenibilità, dovranno essere introdotte specifiche attenzioni progettuali alla scala dell'insediamento per prevedere le soluzioni più appropriate in ordine a:

assicurare il forte risparmio dell'energia di origine fossile attraverso l'ottimizzazione degli impianti di produzione del calore, dei sistemi di coibentazione degli edifici, della illuminazione e della climatizzazione naturali; in particolare gli edifici previsti all'interno dell'ambito di trasformazione devono essere progettati e realizzati secondo parametri che consentano prestazioni energetiche definite secondo l'attribuzione di una certificazione energetica almeno in Classe A2;

ridurre il consumo di materie prime non rinnovabili attraverso l'uso di materiali riciclati e/o riciclabili; ridurre il consumo dell'acqua attraverso adeguate tecniche per la raccolta e l'uso dell'acqua piovana e per la fitodepurazione per il riuso delle acque grigie;

considerare il verde non solo come elemento formale e decorativo ma come componente essenziale di controllo del microclima degli spazi aperti e come elemento connettivo dell'insediamento.

Lungo il confine ovest del lotto, a separazione dall'insediamento produttivo preesistente, dovrà essere realizzata una adeguata fascia di ambientazione urbana mediante un sistema verde con finalità di schermatura e filtro, utilizzando le specie opportune secondo lo specifico quadro ambientale e insediativo che caratterizza il sito.

La trasformazione dovrà prestare attenzione progettuale alla ridefinizione del margine con gli spazi aperti a nord, prevedendo un sistema integrato di aree, spazi e strutture verdi, in grado di valorizzare il rapporto con il sistema degli spazi agricoli sotto il profilo paesaggistico, ecologico e fruitivo e di massimizzare gli effetti positivi della vegetazione sull'ambiente urbano.

Modalità di attuazione

L'attuazione degli interventi di trasformazione avviene mediante Piano Attuativo. Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq) : 11.291

indice edificabilità (mq/mq) : 0,500

superficie lorda di pavimento (mq) : 5.646

rapporto di copertura territoriale (%) : 50

indice di permeabilità territoriale (%) : 15

altezza massima (m) : 13,50

dotazione massima di servizi indotta dall'intervento (mq) 4.516

Criteri di perequazione, compensazione e incentivazione

Il piano attuativo è assoggettato alla disciplina della perequazione urbanistica. L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia di tipo sociale, secondo le diverse formule dell'housing sociale, in accordo con i programmi regionali e comunali in materia. Vocazioni funzionali

Destinazione d'uso qualificante: **residenza**

Principali destinazioni d'uso complementari e accessorie o compatibili: **esercizi di vicinato**

Destinazioni d'uso **non** compatibili: vedi Certificato di Destinazione Urbanistica in allegato.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN AGRATE BRIANZA VIA FRATELLI KENNEDY

TERRENO RESIDENZIALE

DI CUI AL PUNTO A

In Comune di AGRATE BRIANZA via Fratelli Kennedy, per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Area edificabile a destinazione residenziale, della superficie catastale di mq.4.490, parte in **Ambito di Trasformazione, denominato Tr01** e parte in zona destinata ad **aree di valore paesaggistico-ambientale ecologiche (Area obiettivo Ob 14)**.

A miglior identificazione e descrizione si rimanda altresì all'estratto di mappa ed alle riprese fotografiche in allegato.

Identificazione catastale:

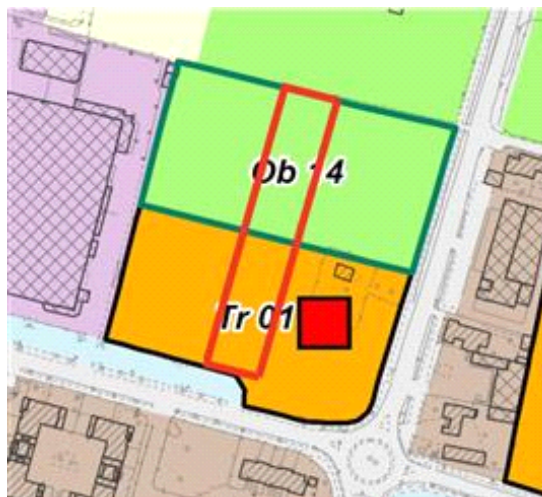
- **foglio 10 particella 28** (catasto terreni), qualità: seminativo, superficie: ha 0.44.90, R.A. €27,83 R.D.€28,99

Coerente: (da nord, in senso orario e con riferimento all'estratto di mappa in allegato)

Dapprima ragione di terzi ai mappali 229 e 20 indi mappali 29, 87, 88, 253, 86 e, per chiudere, ancora ragione di terzi ai mappali 229 e 20. Salvo errori e come meglio di fatto.



vista satellitare



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono ottimi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Sulla base dei parametri ed indici riportati nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato l'area in questione ha una **potenzialità edificatoria** di circa mc.3.510 (mq.2.340 x 0,50 mq/mq = mq.1.170 x 3,00 h = mc.3.510).

Si rammenta che l'attuazione degli interventi edificatori sull'area in questione deve avvenire attraverso Piano Attuativo ancora da predisporre.



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
superficie	4.490,00	x	100 %	=	4.490,00
Totale:	4.490,00				4.490,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

In ragione del fatto che non si è in possesso di un progetto edilizio - nemmeno di massima - per l'edificabilità dell'area in esame e che per questione di tempi a disposizione ma anche per ragioni di economicità della procedura giudiziaria appare impossibile svilupparne uno per tempo, si profila impercorribile l'utilizzo di un metodo di stima basato sulla trasformazione dell'area da valutare che al meglio e più precisamente la valorizzerebbe in termini di differenza tra il valore di mercato una volta trasformata ed il relativo costo di trasformazione (utili imprenditoriali compresi).

Quale alternativa a tale approccio di stima non resta che ricorrere all'uso del tradizionale metodo sintetico comparativo, basato sul principio del prezzo richiesto in zona per le aree edificabili a destinazione residenziale. E' stata a questo punto eseguita una ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Milano 2^a per recuperati atti di compravendita di aree edificabili recentemente alienate in zona e verificarne il prezzo.

Ricerca risultata tuttavia negativa nell'ultimo ventennio.

Di conseguenza non rimane che ricorrere ad una valutazione comparativa parametrica.

Poiché l'area in questione è inserita in parte (mq.2.340 su mq.4.500) nell'Ambito di Trasformazione urbanistica denominato "Tr01" con destinazione principale "Residenza" con una potenzialità edificatoria utile di mq.1.170 di slp, pari a mc.3.510 (vedasi Indici e Destinazioni riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica in allegato), viste le quotazioni indicate dalla Camera di Commercio di Monza e Brianza (vedi quotazioni 2° sem 2019 in allegato), constatata la persistente stasi del mercato immobiliare con particolare riferimento alle aree edificabili, si ritiene che il più probabile corrente valore di mercato della porzione edificabile dell'area in esame, tenuto conto della sua destinazione urbanistica come sopra enunciata, si attesti al massimo ad arrotondati €350.000 (mc.3.510 x €/mc.100 = €351.000).

Tuttavia, non essendo possibile alla data odierna dare certezza sul raggiungimento dell'accordo alla edificabilità, in quanto non ancora presentata per l'Ambito in questione alcuna proposta attuativa e

quindi il concorso di tutte le proprietà per l'attuazione dell'ambito, si ritiene di ragionevolmente applicare una riduzione prudenziale nella misura discrezionale almeno del 30%, definendo così il reale attuale valore di mercato in arrotondati **€245.000**.

A quanto sopra viene aggiunto il valore della residua porzione (mq.1.170 su mq.4.500) destinata ad aree di valore paesaggistico-ambientale ecologiche (Area obiettivo Ob 14) determinato sulla base dei Valore Agricoli Medi (vedi quotazioni in allegato) e stimato in arrotondati **€35.000** (mq.1.170 x €/mq.16,44 = €35.510,40).

Il più probabile corrente valore di mercato del Lotto in questione si attesta quindi in arrotondati **€280.000** (€245.000+€35.000).

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	280.000,00
-----------------	-------------------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 280.000,00
--	---------------------

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 280.000,00
---	---------------------

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Riserve, osservazioni e precisazioni

La perizia è svolta con riserva:

- sugli eventuali vizi e/o difetti e/o vincoli, servitù occulti, non rilevabili con semplici sopralluoghi;
- sulla interpretazione di tutte le normative urbanistico edilizie comunali qualora sia assente un progetto da esaminare;

Inoltre il valore finale assegnato si deve intendere, sempre, a corpo e per gli immobili così come visionati e riprodotti nelle fotografie allegate alla presente relazione.

I vincoli e gravami sopra riportati sono stati desunti dalle ispezioni ipotecarie qui in allegato. Ispezioni alla quale si rimanda per ogni eventuale errore od omissione.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Agrate Brianza, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2^a, ufficio tecnico di Agrate Brianza, osservatori del mercato immobiliare OSMI, ed inoltre: Immobiliare.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno residenziale	4.490,00	0,00	280.000,00	280.000,00
				280.000,00 €	280.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 280.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **25%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 70.000,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 210.000,00**

data 05/03/2020

il tecnico incaricato
 DOTT. ING. ERNESTO GHELFI