



## TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.E. 186/2022

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.2268042, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT.SSA P. FANTIN del giorno 19/05/2025;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **BERNAREGGIO VIA OBIZZONE 56**

LOTTO UNICO:

**Appartamento di piena proprietà (1000/1000) sito in Bernareggio (MB) Via Obizzone 56, della superficie commerciale di circa 103,00 mq,** posto al piano primo di un complesso condominiale convenzionalmente denominato "La Robinia" di complessivi due piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone oltre alla cantina e al box. Accesso carraio e pedonale da via Galileo Galilei 58. Condominio privo di ascensore. Identificazione catastale: foglio 16, particella 69, sub. 7, (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 497,09 Euro, piano: 1-S1. Coerenze: dell'appartamento a Nord: enti comuni, altra proprietà e affaccio su cortile comune; a Est: altra proprietà; a Sud: affaccio su giardino di altra proprietà; a Ovest: altra proprietà. Della cantina: a Nord: corridoio comune; a Est: altra proprietà; a Sud: terrapieno; a Ovest: altra proprietà.

**Il lotto unico comprende anche box singolo (1000/1000 di piena proprietà) indentificato catastalmente al foglio 16, particella 69, sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, rendita 37,18 Euro, piano: S1. Coerenze: a Nord: cortile comune; a Est: cortile comune; a Sud: altra proprietà; a Ovest: altra proprietà.**

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO

**Data della vendita: 05/03/2026 ore 15.00**

**Prezzo base: € 165.750,00 Offerta minima: 125.000,00 Rilancio minimo 1.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

**PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.**

**IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 Vs. 1\_2023\_avviso di vendita\_sincrone*

*del mese).* [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **CTU GIORGIO COMINOLI** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail [paololongoni.procesecutive@gmail.com](mailto:paololongoni.procesecutive@gmail.com) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 21/10/2025

*Il Delegato alla vendita*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Longoni". The signature is fluid and cursive, with a small "O" and a "4" visible at the bottom left of the main loop of the signature.