



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 503/24

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Giovanetti del giorno 9.6.2025;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Cornate D'Adda, via De Amicis n. 23

LOTTO 3: posto auto a CORNATE D'ADDA Via Edmondo De Amicis 23, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale:

- **foglio 17 particella 612 sub. 717** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 19 mq, rendita 24,53 Euro, indirizzo catastale: Via De Amicis, 23, piano: T. Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: enti comuni, altra u.i.u., altra u.i.u., Via E. De Amicis.

L'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL PRESENTE LOTTO, VISTA L'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, IN REGIME DI MERCATO LIBERO NON E' VENDIBILE

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 12 marzo 2026 ore 13.00

Prezzo base: € 6.000,00 Offerta minima: € 4.500,00 Rilancio minimo € 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ARCH. GRAZIANO DERIO BRIOSCHI** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Fratelli Sabatelli n. 16** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, li 24 novembre 2025.

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso