



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 358/24

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Seregno, via Sabatelli n. 16 tel. 0362-1446724 - 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Longobardi del giorno 21.10.25;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Lissone.

LOTTO 1: LISSONE VIA MENTANA 98/c

- **appartamento duplex con cantina** della superficie commerciale di 163,60 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di stima si trova al piano secondo ed è costituita da ingresso su ampio soggiorno con balcone orientato a nord/est, cucina abitabile con balcone orientato a sud/ovest, due bagni e una camera. Una scala interna (doppia rampa in legno) collega direttamente al piano sottotetto, recuperato con concessione in sanatoria ed utilizzato come zona notte. Il piano sottotetto è costituito da disimpegno, tre camere ed un bagno. Piano secondo - zona Giorno. **Identificazione catastale: foglio 41 particella 27 sub. 7** (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 852,15 Euro, indirizzo catastale: VIA MENTANA n. 98, piano: S1 - 2 - 3. **Coerenze:** appartamento e sottotetto in un solo corpo (da nord in senso orario): giardino comune, Via Mentana, enti comuni, giardino comune. cantina (da nord in senso orario): altra u.i.u. (sub. 4), Via Mentana, enti comuni, corridoio comune di accesso;
- **box singolo** della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **Identificazione catastale: foglio 41 particella 27 sub. 10** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq, rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: VIA MENTANA n. 98, piano: S. **Coerenze:** (da nord in senso orario): altra u.i.u. (sub. 9), altra u.i.u. (sub. 5), locale comune, altra u.i.u. (sub. 11), area comune di accesso.
- **box singolo** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **Identificazione catastale: foglio 41 particella 27 sub. 15** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 39,04 Euro, indirizzo catastale: VIA MENTANA n. 98, piano: S. **Coerenze:** (da nord in senso orario): area comune di accesso, altra u.i.u. (sub. 14), terrapieno, altra u.i.u. (sub. 16)

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO SENZA TITOLO OPPONIBILE

Data della vendita: 14 maggio 2026 ore 14.30

Prezzo base Euro 300.000,00 Offerta minima Euro 225.000,00 Rilancio Euro 2.000,00.

LOTTO 2: LISSONE VIA MENTANA 111/a

- **box singolo** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **Identificazione catastale: foglio 41 particella 298 sub. 12** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, rendita 42,30 Euro, indirizzo catastale: VIA MENTANA n. 111/A, piano: S1. **Coerenze:** (da nord in senso orario): altra u.i.u. (sub. 13), corsello comune, mappale 58 e mappale 120.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO SENZA TITOLO OPPONIBILE

Data della vendita: 14 maggio 2026 ore 14.00

Prezzo base Euro 12.600,00 Offerta minima Euro 9.450,00 Rilancio Euro 2.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese)*.

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ING. SALVATORE CORREALE** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. **Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Fratelli Sabatelli n. 16** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, li 26 gennaio 2026

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso