



Tribunale di Monza
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Monza
N. 151/2024 R.G.E.

TRIBUNALE DI MONZA
VERBALE PER RINNOVO DELEGA

Oggi 04 febbraio 2026 ad ore 09:35, innanzi al giudice Dott.ssa Caterina Giovanetti compare il delegato alla vendita Dr.ssa Maria Teresa Ghilardi la quale dimostra di avere effettuato le comunicazioni alle parti costituite a mezzo PEC e chiede che venga rinnovato l'incarico di delega affidatoLe per ulteriori 18 mesi. Sono presenti:

l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell' [REDACTED] per [REDACTED], l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell' [REDACTED] per [REDACTED], l'AV. [REDACTED] per la [REDACTED]

il custode giudiziario Dr.ssa Maria Teresa Ghilardi

In ordine alla determinazione del nuovo prezzo base le parti nulla osservano.

I procuratori dei creditori insistono per la vendita

Il G.E.

1) Visto l'art. 591 bis c.p.c. ed attesa la persistente richiesta dei creditori di porre in vendita il bene

RINNOVA

la delega al professionista MARIA TERESA GHILARDI, codice fiscale GHLMTR64L61F912A, email stugioghilardimt@libero.it, P.E.C. ghilardi@gigapec.it alle medesime condizioni generali riportate nel provvedimento del 16 ottobre 2024 per ulteriori 18 mesi del seguente compendio pignorato:

LOTTO UNICO: CAPANNONE ARTIGIANALE attualmente a destinazione ristorante, con residenza annessa, sito a **CAVENAGO DI BRIANZA** in **VIA SABIN 2**, della superficie commerciale di 1.339,90 mq., per la quota di 1000/1000 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 72 restanti, così composto: **IMMOBILE ATTUALMENTE A DESTINAZIONE RISTORANTE**: AL PIANO RIALZATO: sala ristorante, zona cucina con locali annessi, servizi; AL PIANO SEMINTERRATO: vari locali ad uso molteplice, servizi, locale caldaia, box. **IMMOBILE ANNESSO AD USO RESIDENZA**: AL PIANO PRIMO: soggiorno, disimpegno, cucina, wc, n. 2 terrazzi; AL PIANO SECONDO: disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 terrazzi. L'altezza interna è: per l'immobile ad uso ristorante, per la sala principale variabile da mt. 1,35 circa a mt. 4,20 circa all'intradosso della trave principale in legno, mt. 3,00 circa per i locali cucina e annessi, mt. 2,40 circa per i servizi, mt. 2,50 circa per i locali a piano seminterrato; per l'immobile ad uso residenza è di mt. 2,70 circa a piano primo e secondo.

Identificazione catastale:

- foglio 12, particella 107, sub. 1, (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 14.161,25 Euro.



Coerenze dell'intero mappale 107: a nord mappale 102; a est mappale 105; a sud mappale 93; a ovest mappale 102.

- foglio 12, particella 107, sub. 2, (catasto fabbricati) categoria A/2, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 859,90 Euro. Coerenze dell'intero mappale 107: a nord mappale 102; a est mappale 105; a sud mappale 93; a ovest mappale 102

al prezzo base non inferiore a Euro 620.156,25 e l'offerta minima di Euro 465.117,19 con rilancio minimo di Euro 1.000,00.

Le assegna, a titolo di fondo spese, se non già esistente sul conto corrente, la somma di € 2.500,00 che pone a carico (quale spesa rimborsabile ex art. 2770 c.c.) del creditore procedente, da versare entro 20 giorni dall'udienza odierna. Un ulteriore fondo spese dell'importo di € 1.000,00 potrà essere richiesto al creditore procedente direttamente dal Delegato nel caso si renda necessario fissare nuove aste od in presenza di pluralità di lotti per le spese di pubblicità o per altre evenienze specifiche.

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Caterina Giovanetti

