

AVV. FERDINANDO IOFRIDA
VIA DEFENDENTE SACCHI, 8 – 27100 PAVIA
PEC: ferdinandobruno.iofrida@pavia.pecavvocati.it
TEL 328.2598591– EMAIL: avv.iofrida@gmail.com

Esecuzione n. 222/2016

TRIBUNALE DI PAVIA

Istanza modifica deposito cauzionale per la prossima asta

Esecutati: Lupo Natale e Lupo Silvy Melina
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Cunati Mariaelena
Delegato: Avv. Ferdinando Iofrida

Il sottoscritto Avv. Ferdinando Iofrida, Delegato dell'esecuzione suindicata, in merito alla procedura esecutiva immobiliare rge n. 222/2016 lotto unico, precisa quanto segue:

In data 29/04/2025 si teneva l'asta relativamente alla procedura esecutiva imm.re meglio specificata in epigrafe, avente ad oggetto un lotto unico. Il lotto veniva aggiudicato dal sig. [REDACTED]
[REDACTED] per il prezzo di Euro 68.062,00.

L'aggiudicatario avrebbe dovuto versare il saldo prezzo (oltre imposte e parte del compenso del Delegato) entro e non oltre il giorno 26/09/2025.

E' doveroso segnalare come in tutte le aste tenute sino ad oggi, i vari aggiudicatari non hanno mai versato il saldo prezzo, limitandosi al solo versamento del deposito cauzionale, pari al 10% dell'offerta presentata. Al fine di limitare o almeno arginare la partecipazione di soggetti che in modalità reiterata allo scadere del saldo prezzo non provvedano all'integrale pagamento,

SI CHIEDE

Affinché l'Ill.mo GE, dott.ssa Cunati, disponga, già dal prossimo tentativo d'asta, che il deposito cauzionale, necessario per la partecipazione all'asta, sia pari al **20%** dell'offerta presentata.

Si rimette al GE per i provvedimenti di competenza

Distinti saluti
Pavia li 1.10.2025

Il Delegato
Avv. Ferdinando Iofrida

