

---

**Ispezione telematica**

n. T 6605 del 06/08/2018

Inizio ispezione 06/08/2018 08:41:26

Richiedente DNRFBFA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5214

*Data di presentazione* 04/07/1979

*Registro particolare n.* 3995

*Variata in data* 30/11/2009

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio





*C*

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PAVIA

Reg. Gen. Vol. 320 Cas. 5214

Nota di trascrizione

Part. Scrizione Art. 3095

Dell'atto di costituzione di Società per Azioni con  
conferimento di azienda - (regime tributario legge 16

dicembre 1977 n. 904) - in data 5 giugno 1979 n.

33202-15121 di rep. a rogito dottor Cesare Rognoni

Notaio in Pavia, registrato a Pavia il

14 giugno 1979 al n. 1944 esatte lire

[4 LUG. 1979]

35.200.000= di cui lire 50.000= per

trascrizione

che in copia autentica si presenta

a carico

*2-69*

*63*

a favore

*1-60+*

*5-35r*

TRASCRIZIONE

Costituzione  
società con  
conferimento di beni

OGGETTO:

Il Cav. del Lav.

a completa liberazio-

ne delle n. 3.477,500 azioni sottoscritte nella socie

tà col trascrivendo atto costituita

ha conferito come conferisce nella costituita società,

accettando il conferimento il socio

, l'azienda agricola di sua proprietà corrente

*L. 16 300*

*1 1200*

*17.500*

*1 000*

*2787500*



in Comune di Rognano denominata " " avente  
per oggetto le attività agricole ed in genere ogni  
attività connessa con la gestione agricola del Podere  
posto in comune di Rognano, graficamente  
rappresentato nella planimetria allegata sotto E  
al trascrivendo atto, confinante, iniziando nella  
descrizione dall'angolo di nord-ovest del mapp. 2 del  
fg. I e continuando in senso rotatorio orario, come  
segue: il confine tra la Provincia di Pavia e quella  
di Milano intermediente il Cavo Villarasca, indi la  
strada Comunale di Binasco, indi la Roggia Rizzarda,  
indi il Colatore Navigliaccio, indi in confine tra  
il Censuario di Villarasca e quello di Rognano, indi  
il confine tra il Comune Censuario di Villarasca e  
quello di Soncino intermediente la roggia Rognana,  
descritto alla partita 87 del Catasto terreni e del  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 3 come se  
gue:

Censuario Villarasca foglio I mappali:

1 ettari	17.30	RD.L. 48.44	RA.L. 2.25
2 ettari	727.36	RD.L. 7479.92	RA.L. 2677.02
3 ettari	7.14.20	RD.L. 6784.90	RA.L. 2428.28
4 ettari	3.39.68	RD.L. 3226.96	RA.L. 1154.92
5 ettari	7.20.80	RD.L. 6847.60	RA.L. 2450.72
6 ettari	6.74.80	RD.L. 6410.60	RA.L. 2294.32



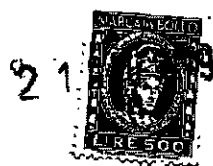


7 ettari	2.32.20	RD.L.	2902.50	RA.L.	1451.25
8 ettari	10.99.20	RD.L.	10440.50	RA.L.	3736.60
9 ettari	5.71.80	RD.L.	5432.10	RA.L.	1944.12
10 ettari	5.47.20	RD.L.	4104.00	RA.L.	1532.16
11 ettari	10.74	RD.L.	18.80	RA.L.	1.81
13 ettari	54.10	RD.L.	94.68	RA.L.	9.20
14 ettari	3.76.80	RD.L.	3579.60	RA.L.	1281.12
15 ettari	7.63.20	RD.L.	8891.80	RA.L.	2938.16
16 ettari	8.58.80	RD.L.	9446.80	RA.L.	3263.44
17 ettari	5.07.00	RD.L.	5577.00	RA.L.	1926.60
18 ettari	9.98.00	RD.L.	10978.00	RA.L.	3792.40
19 ettari	2.87.40	RD.L.	3161.40	RA.L.	1092.12
22 ettari	3.76.40	RD.L.	2823.00	RA.L.	1053.92
20 ettari	12.50	RD.L.	35.00	RA.L.	1.62
21 ettari	7.43.76	RD.L.	7809.48	RA.L.	2677.54
25 ettari	09.90	RD.L.	27.72	RA.L.	1.29
26 ettari	4.48.20	RD.L.	5602.50	RA.L.	2804.25
27 ettari	1.48.30	RD.L.	---	RA.L.	---
28 ettari	07.50	RD.L.	213.12	RA.L.	1.28
29 ettari	22.75	RD.L.	238.88	RA.L.	81.90
30 ettari	1.63.20	RD.L.	---	RA.L.	---
34 ettari	18.40	RD.L.	193.20	RA.L.	66.24
Foglio II mappali:					027179
12 ettari	09.15	RD.L.	25.63	RA.L.	1.19
13 ettari	10.52.15	RD.L.	9995.43	RA.L.	3577.32



14 ettari	18.40	RD.L.	32.20	RA.L.	3.13
15 ettari	20.00	RD.L.	35.00	RA.L.	3.40
16 ettari	2.44.00	RD.L.	2562.00	RA.L.	878.40
17 ettari	2.41.30	RD.L.	2299.35	RA.L.	820.42
18 ettari	2.46.00	RD.L.	1845.00	RA.L.	688.80
19 ettari	2.43.00	RD.L.	1822.50	RA.L.	680.40
20 ettari	18.20	RD.L.	31.85	RA.L.	3.09
21 ettari	04.42	RD.L.	7.72	RA.L.	0.75
22 ettari	2.50.20	RD.L.	3127.50	RA.L.	1563.75
23 ettari	5.59.80	RD.L.	5318.10	RA.L.	1903.32
24 ettari	73.20	RD.L.	128.10	RA.L.	12.44
27 ettari	42.93	RD.L.	120.20	RA.L.	5.58
28 ettari	10.49.00	RD.L.	11014.50	RA.L.	3776.40
29 ettari	7.52.00	RD.L.	7144.00	RA.L.	2556.80
30 ettari	13.80	RD.L.	38.64	RA.L.	1.79
31 ettari	4.50.38	RD.L.	4278.61	RA.L.	1531.29
32 ettari	1.85.60	RD.L.	1948.80	RA.L.	668.16
33 ettari	1.64.00	RD.L.	2050.00	RA.L.	1025.00
34 ettari	12.33.00	RD.L.	15472.50	RA.L.	7706.25
35 ettari	4.78.00	RD.L.	1335.00	RA.L.	498.40
36 ettari	18.80	RD.L.	52.64	RA.L.	2.44
37 ettari	6.12.00	RD.L.	5814.00	RA.L.	2080.80
Foglio III mappali:					
1 ettari	13.87.10	RD.L.	14564.55	RA.L.	4993.56
2 ettari	4.78.70	RD.L.	4547.65	RA.L.	1627.58





3 ettari	2.41.30	RD.L.	3016.25	RA.L.	1508.13
4 ettari	10.30	RD.L.	18.03	RA.L.	1.75
5 ettari	05.70	RD.L.	-----	RA.L.	-----
6 ettari	04.50	RD.L.	-----	RA.L.	-----
8 ettari	03.35	RD.L.	35.18	RA.L.	12.06
9 ettari	13.10	RD.L.	137.55	RA.L.	47.16
10 ettari	36.30	RD.L.	453.75	RA.L.	226.88
11 ettari	39.60	RD.L.	415.80	RA.L.	142.56
12 ettari	24.00	RD.L.	-----	RA.L.	-----
13 ettari	37.70	RD.L.	471.25	RA.L.	235.61
14 ettari	2.85.20	RD.L.	3565.00	RA.L.	1782.50
15 ettari	4.64.80	RD.L.	5810.00	RA.L.	2905.00
16 ettari	2.76.90	RD.L.	3461.25	RA.L.	1730.63
17 ettari	3.09.30	RD.L.	3866.25	RA.L.	1933.13
18 ettari	10.71.00	RD.L.	10174.50	RA.L.	3641.40
19 ettari	5.55.20	RD.L.	6107.20	RA.L.	2109.76
20 ettari	4.92.40	RD.L.	4677.80	RA.L.	1674.16
22 ettari	2.47.30	RD.L.	2596.65	RA.L.	890.28
23 ettari	5.57.60	RD.L.	4182.00	RA.L.	1561.28
24 ettari	4.80.85	RD.L.	4568.08	RA.L.	1364.89
25 ettari	14.35	RD.L.	24.76	RA.L.	2.41
26 ettari	6.68.90	RD.L.	6354.55	RA.L.	2274.26
27 ettari	7.85.80	RD.L.	5893.50	RA.L.	2200.24 027180
28 ettari	90	RD.L.	2.52	RA.L.	13
29 ettari	01.86	RD.L.	5.21	RA.L.	24



	30 ettari . 78,10 RD.L. . 218,68 RA.L. 10,15	
	31 ettari . 28,80 RD.L. . 80,64 RA.L. 3,74	
	32 ettari . 6,29,00 RD.L. 4717,50 RA.L. 1761,20	
	33 ettari 60,05,00 RD.L. 4537,50 RA.L. 1694,00	
	34 ettari . 7,30,00 RD.L. . 5475,00 RA.L. 2044,00	
	21 ettari . 3,94,25 RD.L. 4436,75 RA.L. 1498,15	
	.301,59,58 RD.L. 293056,12 RA.L. 110797,69	
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n. 3	
	Sezione C foglio 1 n. 31/1 via Roma (PT-1) cat. A/3	
	classe U vani 12,5 R.C. 1250;	
	Sezione C foglio 3 n. 35/1 via Roma -T- C/3 classe 1	
	mq. 23 R.C. 115.	
	Il tutto salvo errore e come in fatto, pervenuto alla	
	parte conferente per atto a rogito Notaio dott.	
	Cesaris 16 novembre 1948 n. 12727=4509 di rep. regi-	
	strato a Milano il 2 dicembre 1948 n. 10512 vol. 884	
	debitamente trascritto.	
	Il conferimento dell'azienda viene attinto ai seguen-	
	ti patti e condizioni:	
	- nello stato di fatto e come in diritto compete al	
	conferente e per quanto riguarda gli immobili con o-	
	gni inerente ragione, azione, adiacenza, dipendenza	
	ed accessione, diritti e/o dotazioni d'acqua e pneri	
	conseguenti, con tutte le servitù attive e passive	
	palesi ed occulte se vi sono e come sono state fino	



ad oggi esercitate, espressamente ricordando le servitù a favore \_\_\_\_\_ in dipendenza d'atto in au

tentica Notaio Ripamonti 24 marzo 1970 n. 65766, tra

scritto il 28 aprile 1971 n. 2286 e quali possono ri

sultare dagli atti di provenienza regolarmente trascri

ti e dal continuato possesso; gravati dalla ipoteca

a favore della Sezione di Credito Agrario della Cas-

sa di Risparmio delle Province Lombarde, iscritta

a Pavia il 6 febbraio 1974 n. 97 per Lire 98.550.000

cautelante mutuo agrario di cui ai rogiti Gallotti

23 gennaio 1974 n. 3273 di rep. e 18 ottobre 1974 n.

4035 di rep., rispettivamente registrati a Vigevano

il 12 febbraio 1974 n. 38 e 29 ottobre 1974 n. 398;

- con tutti i cespiti ed elementi, attivi e passivi,

anche analisticamente indicati nella perizia più vol

te citata; nel trascrivendo atto;

- con obbligo di subingredire nei contratti di assi-

curazione in corso e in ogni altro contratto; rappor

to e negozio sia attivo che passivo spettante ed af

ferente, rimossa ogni eccezione al riguardo, alla a

zienda conferita;

- con diritto di proprietà dal giorno dell'iscrizio

ne del presente atto alla Cancelleria del Tribunale

di Pavia e con possesso sia utile che oneroso a far

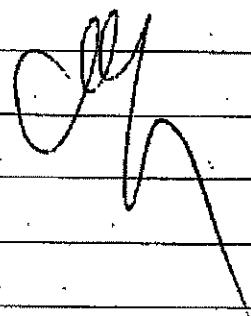
tempo da oggi stesso;

027181





- con espressa dichiarazione, da parte del conferen-  
te, di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale,  
con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Pavia all'iscrizione stessa.



Pag. 10 - segue

027182



[illegible]

Pag. 12 - segue

027183



[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 344593 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 19:49:07

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23573

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 25/11/2004

---

**Sezione A - Generalità**

---

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO CONSERVATO  
Data 16/11/2004  
Notaio DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 25447/5272  
Codice fiscale DBN NLF 66A03 F205 Y

---

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

---

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

---

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H491 - ROGNANO (PV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 228 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 38 centiare

Immobile n. 2  
Comune H491 - ROGNANO (PV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 229 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 96 centiare

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 344593 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 19:49:07

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23573

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 25/11/2004

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRASCRIVENDO ATTO E' UNA CESSIONE DI AREE GIA' DEMANIALI ART. 5 BISD.L. 24 GIUGNO 2003 N. 143, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 1 AGOSTO 2003 N. 212. IL VISTO DI APPROVAZIONE E' DEL 16 NOVEMBRE 2004PROT. 2004/62706.