



Ufficio Provinciale di PAVIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 06/08/2018 Ora 08:41:33

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 6605 del 06/08/2018

Inizio ispezione 06/08/2018 08:41:26

Richiedente DNRFBA

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5214

Data di presentazione 04/07/1979

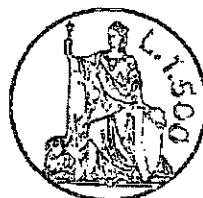
Registro particolare n. 3995

Variata in data 30/11/2009

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PAVIA

Reg. Gen. Vol. 32) Cas. 524

Nota di trascrizione

Part. Scrizione Art. 3095

dell'atto di costituzione di Società per Azioni con  
conferimento di azienda -(regime tributario legge 16

dicembre 1977 n. 904) - in data 5 giugno 1979 n.

33202-15121 di rep. a rogito dottor Cesare Rognoni

Notaio in Pavia, registrato a Pavia il

14 giugno 1979 al n. 1944 esatte lire

[4 LUG. 1979]

35.200.000= di cui lire 50.000= per

trascrizione

che in copia autentica si presenta

a carico

2-69

63

1-60+

a favore

5-35-

TRASCRIZIONE

costituzione  
società con  
conferimento di azienda

OGGETTO:

L. 16.300

Il Cav. del Lav.

a completa liberazio-

L. 1.200

ne delle n. 3.477,500 azioni sottoscritte nella socie-

L. 2.500

tà col trascrivendo atto costituita

L. 1.000

ha conferito come conferisce nella costituita società,

L. 27.875,00

accettando il conferimento il socio

, l'azienda agricola di sua proprietà corrente

Pag. 3 - segue

in Comune di Rognano denominata " avente  
per oggetto le attività agricole ed in genere ogni  
attività connessa con la gestione agricola del Podere  
posto in comune di Rognano, graficamente rappresentato nella planimetria allegata sotto E  
al trascrivendo atto, confinante, iniziando nella  
descrizione dall'angolo di nord-ovest del mapp. 2 del  
fig. I e continuando in senso ratatorio orario, come  
segue: il confine tra la Provincia di Pavia e quella  
di Milano intermedia il Cavo Villarasca, indi la  
strada Comunale di Binasco, indi la Roggia Rizzarda,  
indi il Colatore Navigliaccio, indi in confine tra  
il Censuario di Villarasca e quello di Rognano, indi  
il confine tra il Comune Censuario di Villarasca e  
quello di Soncino intermedia la roggia Rognana,  
descritto alla partita 87 del Catasto terreni e del  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 3 come se  
gue:

Censuario Villarasca foglio I mappali:

1 ettari 17.30 RD.L. 48.44 RA.L. 2.25

2 ettari 787.36 RD.L. 7479.92 RA.L. 2677.02

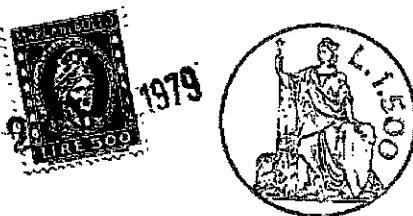
3 ettari 7.14.20 RD.L. 6784.90 RA.L. 2428.28

- 4 ettari 3.39.68 RD.L. 3226.96 RA.L. 1154.92

5 ettari 7.20.80 RD.L. 6847.60 RA.L. 2450.72

6 ettari 6.74.80 RD.L. 6410.60 RA.L. 2294.32

Pag. 4 - segue



7 ettari 2.32.20 RD.L. 2902.50 RA.L. 1451.25

8 ettari 10.99.20 RD.L. 10440.50 RA.L. 3736.60

9 ettari 5.71.80 RD.L. 5432.10 RA.L. 1944.12

10 ettari 6.47.20 RD.L. 4104.00 RA.L. 1532.16

11 ettari 10.74 RD.L. 18.80 RA.L. 1.81

13 ettari 54.10 RD.L. 94.68 RA.L. 9.20

14 ettari 3.76.80 RD.L. 3579.60 RA.L. 1281.12

15 ettari 7.63.20 RD.L. 8891.80 RA.L. 2938.16

16 ettari 8.58.80 RD.L. 9446.80 RA.L. 3263.44

17 ettari 5.07.00 RD.L. 5577.00 RA.L. 1926.60

18 ettari 9.98.00 RD.L. 10978.00 RA.L. 3792.40

19 ettari 2.87.40 RD.L. 3161.40 RA.L. 1092.12

12 ettari 3.76.40 RD.L. 2823.00 RA.L. 1053.92

20 ettari 12.50 RD.L. 35.00 RA.L. 1.62

21 ettari 7.43.76 RD.L. 7809.48 RA.L. 2677.54

25 ettari 09.90 RD.L. 27.72 RA.L. 1.29

26 ettari 4.48.20 RD.L. 5602.50 RA.L. 2804.25

27 ettari 1.48.30 RD.L. --- RA.L. ---

28 ettari 07.50 RD.L. 13.12 RA.L. 1.28

29 ettari 22.75 RD.L. 238.88 RA.L. 81.90

30 ettari 1.63.20 RD.L. +---+ ---

34 ettari 18.40 RD.L. 193.20 RA.L. 66.24

Foglio II mappali: 027179

12 ETTARI , 09.15 RD.L. 25.63 RA.L. 1.19

13 ettari 10.52.15 RD.L. 9995.43 RA.L. 3577.32

Pag. 5 - segue

14 ettari	18.40	RD.L.	32.20	RA.L.	3.13
15 ettari	20.00	RD.L.	35.00	RA.L.	3.40
16 ettari	2.44.00	RD.L.	2562.00	RA.L.	878.40
17 ettari	2.41.30	RD.L.	2299.35	RA.L.	820.42
18 ettari	2.46.00	RD.L.	1845.00	RA.L.	688.80
19 ettari	2.43.00	RD.L.	1822.50	RA.L.	680.40
20 ettari	18.20	RD.L.	31.85	RA.L.	3.09
21 ettari	04.42	RD.L.	7.72	RA.L.	0.75
22 ettari	2.50.20	RD.L.	3127.50	RA.L.	1563.75
23 ettari	5.59.80	RD.L.	5318.10	RA.L.	1903.32
24 ettari	73.20	RD.L.	128.10	RA.L.	12.44
27 ettari	42.93	RD.L.	120.20	RA.L.	5.58
28 ettari	10.49.00	RD.L.	11014.50	RA.L.	3776.40
29 ettari	7.52.00	RD.L.	7144.00	RA.L.	2556.80
30 ettari	13.80	RD.L.	38.64	RA.L.	1.79
31 ettari	4.50.38	RD.L.	4278.61	RA.L.	1531.29
32 ettari	1.85.60	RD.L.	1948.80	RA.L.	668.16
33 ettari	1.64.00	RD.L.	2050.00	RA.L.	1025.00
34 ettari	12.33.00	RD.L.	15472.50	RA.L.	7706.25
35 ettari	1.78.00	RD.L.	1335.00	RA.L.	498.40
36 ettari	18.80	RD.L.	52.64	RA.L.	2.44
37 ettari	6.12.00	RD.L.	5814.00	RA.L.	2080.80
<u>Foglio III mappali:</u>					
1 ettari	13.87.10	RD.L.	14564.55	RA.L.	4993.56
2 ettari	4.78.70	RD.L.	4547.65	RA.L.	1627.58

Pag. 6 - segue



3 ettari 2.41.30 RD.L. 3016.25 RA.L. 1508.13

4 ettari 10.30 RD.L. 18.03 RA.L. 1.75

5 ettari 05.70 RD.L. — RA.L. —

6 ettari 04.50 RD.L. — RA.L. —

8 ettari 03.35 RD.L. 35.18 RA.L. 12.06

9 ettari 13.10 RD.L. 137.55 RA.L. 47.16

10 ettari 36.30 RD.L. 453.75 RA.L. 226.88

11 ettari 39.60 RD.L. 415.80 RA.L. 142.56

12 ettari 24.00 RD.L. — RA.L. —

13 ettari 37.70 RD.L. 471.25 RA.L. 235.51

14 ettari 2.85.20 RD.L. 3565.00 RA.L. 1782.50

15 ettari 4.64.80 RD.L. 5810.00 RA.L. 2905.00

16 ettari 2.76.90 RD.L. 3461.25 RA.L. 1730.63

17 ettari 3.09.30 RD.L. 3866.25 RA.L. 1933.13

18 ettari 10.71.00 RD.L. 10174.50 RA.L. 3641.40

19 ettari 5.55.20 RD.L. 6107.20 RA.L. 2109.76

20 ettari 4.92.40 RD.L. 4677.80 RA.L. 1674.16

22 ettari 2.47.30 RD.L. 2596.65 RA.L. 890.28

23 ettari 5.57.60 RD.L. 4182.00 RA.L. 1561.28

24 ettari 4.80.85 RD.L. 4568.08 RA.L. 1364.89

25 ettari 14.15 RD.L. 24.76 RA.L. 2.41

26 ettari 6.68.90 RD.L. 6354.55 RA.L. 2274.26

27 ettari 7.85.80 RD.L. 5893.50 RA.L. 2200.24 027180

28 ettari 90 RD.L. 2.52 RA.L. 13

29 ettari 01.86 RD.L. 5.21 RA.L. 24

Pag. 7 - segue

		30 ettari . 78.10 RD.L. 218.68 RA.L. 10.15
		31 ettari . 28.80 RD.L. 80.64 RA.L. 3.74
		32 ettari . 6.29.00 RD.L. 4717.50 RA.L. 1761.20
		33 ettari 60.05.00 RD.L. 4537.50 RA.L. 1694.00
		34 ettari . 7.30.00 RD.L. 5475.00 RA.L. 2044.00
		21 ettari . 3.94.25 RD.L. 4436.75 RA.L. 1498.15
		.301.59.58 RD.L. 293056.12 RA.L. 110797.69
		Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n. 3
		Sezione C foglio 1-n.31/1 via Roma (PT-1) cat.A/3
		classe U vani 12,5 R.C. 1250;
		Sezione C foglio 3 n.35/1 via Roma -T- C/3 classe 1
		mq. 23 R.C. 115.
		Il tutto salvo errore e come in fatto, pervenuto alla parte conferente per atto a rogito Notaio dott.
		Cesaris 16 novembre 1948 n. 12727=4509 di rep. registrato a Milano il 2 dicembre 1948 n. 10512 vol.884 debitamente trascritto.
		Il conferimento dell'azienda viene attivato ai seguenti patti e condizioni:
		- nello stato di fatto e come in diritto compete al conferente e per quanto riguarda gli immobili con ogni insrente ragione, azione, adiacenza, dipendenza ed accessione, diritti e/o dotazioni d'acqua e pneri conseguenti, con tutte le servitù attive e passive palese ed occulte se vi sono e come sono state fino



Pag. 8 - segue

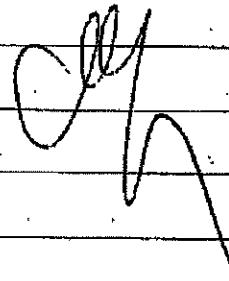
ad oggi esercitate, espressamente ricordando le servitù a favore in dipendenza d'atto in autentica Notaio Ripamonti 24 marzo 1970 n. 65766, trascritto il 28 aprile 1971 n. 2286 e quali possono risultare dagli atti di provenienza regolarmente trascritti e dal continuato possesso; gravati dalla ipoteca a favore della Sezione di Credito Agrario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde, iscritta a Pavia il 6 febbraio 1974 n. 97 per Lire 98.550.000 cautelante mutuo agrario di cui ai rogiti Gallotti 23 gennio 1974 n. 3273 di rep. e 18 ottobre 1974 n. 4035 di rep., rispettivamente registrati a Vigevano il 12 febbraio 1974 n. 38 e 29 ottobre 1974 n. 398; - con tutti i cespiti ed elementi, attivi e passivi, anche analiticamente indicati nella perizia più volte citata; nel trascrivendo atto; - con obbligo di subingredire nei contratti di assicurazione in corso e in ogni altro contratto; rapporto e negozio sia attivo che passivo spettante ed afferente, rimossa ogni eccezione al riguardo, alla azienda conferita; - con diritto di proprietà dal giorno dell'iscrizione del presente atto alla Cancelleria del Tribunale di Pavia e con possesso sia utile che oneroso a far tempo da oggi stesso;

027181



Pag. 9 - segue

- con espressa dichiarazione, da parte del conferente, di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Pavia all'iscrizione stessa.



Pag. 10 - segue

027182



Pag. 11 - segue



Pag. 12 - segue

027183

Pag. 13 - Fine



**Ispezione telematica**

n. T1 344593 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 19:49:07

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23573

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 25/11/2004

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO PUBBLICO CONSERVATO	
Data	16/11/2004	Numero di repertorio 25447/5272
Notaio	DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO	Codice fiscale DBN NLF 66A03 F205 Y
Sede	MILANO (MI)	

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	H491 - ROGNANO	(PV)
Catasto	TERRENI	
Foglio	10 Particella	228
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 12 are 38 centiare

Immobile n. 2

Comune	H491 - ROGNANO	(PV)
Catasto	TERRENI	
Foglio	10 Particella	229
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 5 are 96 centiare

---

### Ispezione telematica

n. T1 344593 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 19:49:07

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 23573

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 25/11/2004

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

(MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

(MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO ATTO E' UNA CESSIONE DI AREE GIA' DEMANIALI ART. 5 BISD.L. 24 GIUGNO 2003 N. 143, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 1 AGOSTO 2003 N. 212. IL VISTO DI APPROVAZIONE E' DEL 16 NOVEMBRE 2004 PROT. 2004/62706.