

**ALLEGATO F: RILIEVO FOTOGRAFICO**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



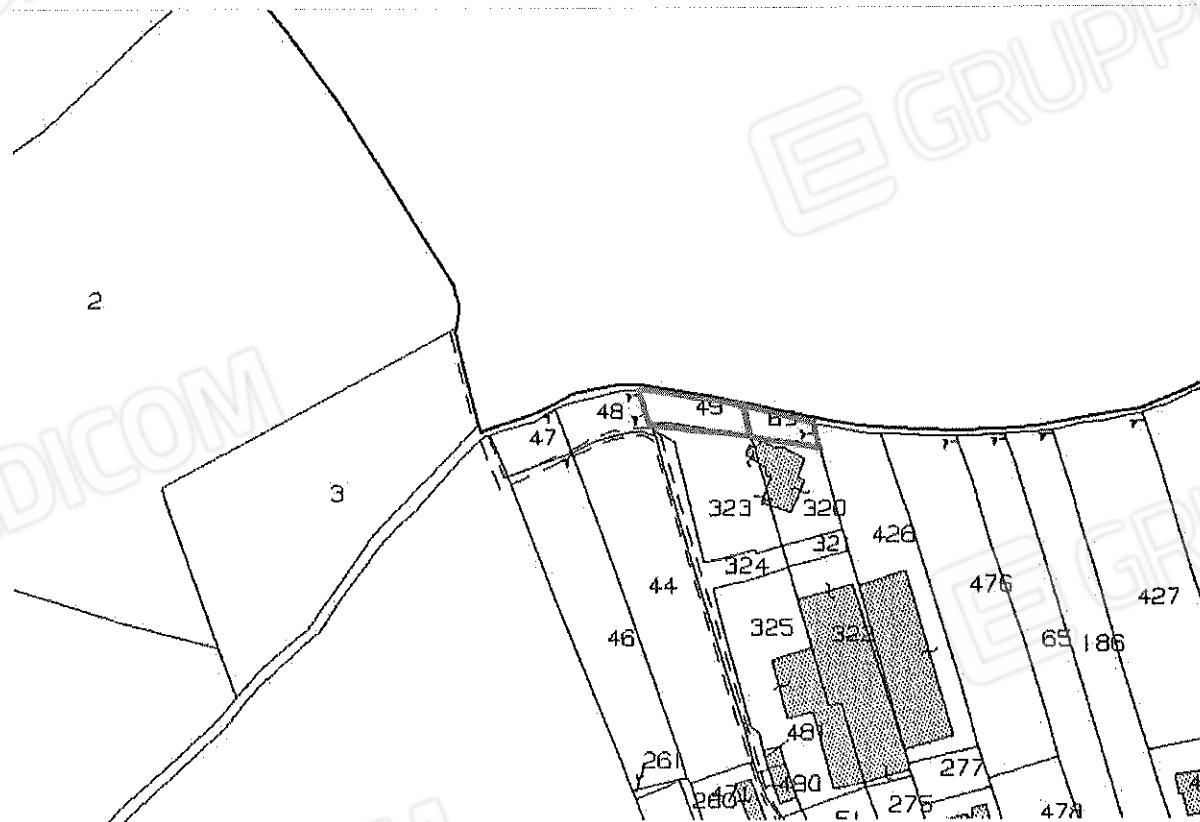


# LOTTO 1 CAVA MANARA

**Terreno foglio 8 mappali 49 - 63**  
(già cortile pertinenziale abitazione)

2012\_PGT\_TRAVACO\_DP... 2012\_PGT\_TRAVACO\_DP... CERTIFICAZIONE\_NOTARIALE... ★ MAPPA CAVA MANA... ✖ vincolo non edificabilità.p...

la elettronica



ARCHITETTO MARCO COSTA



ARCHITETTO MARCO COSTA



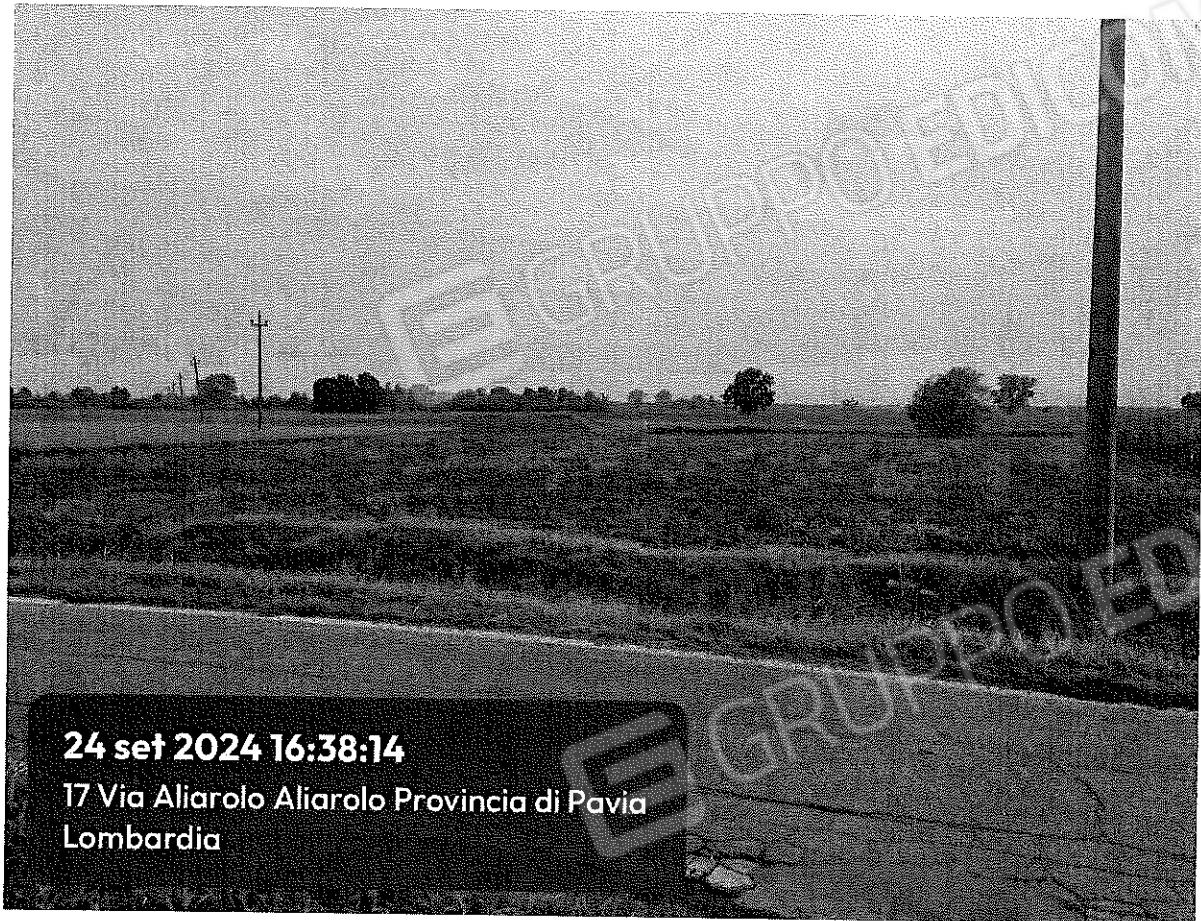
# LOTTO 2

## CAVA MANARA

## Terreno foglio 8 mappale 156



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 16:38:14**

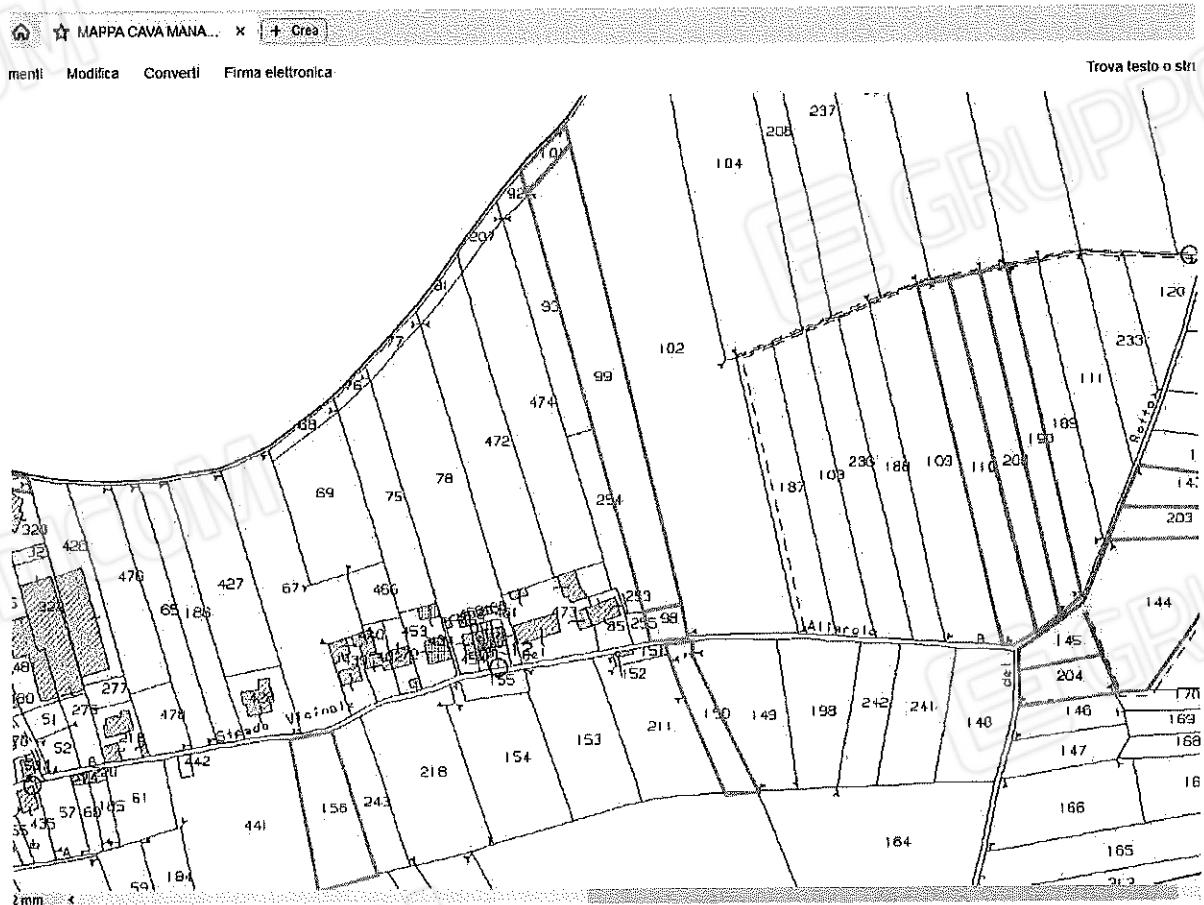
**17 Via Aliarolo Aliarolo Provincia di Pavia  
Lombardia**

**ARCHITETTO MARCO COSTA**



# LOTTO 3 CAVA MANARA

## Terreno foglio 8 mappale 150 - 98 - 99 - 101



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 16:41:26**

**35 Via Aliarolo Aliarolo Provincia di  
Pavia Lombardia**



**24 set 2024 16:41:36**

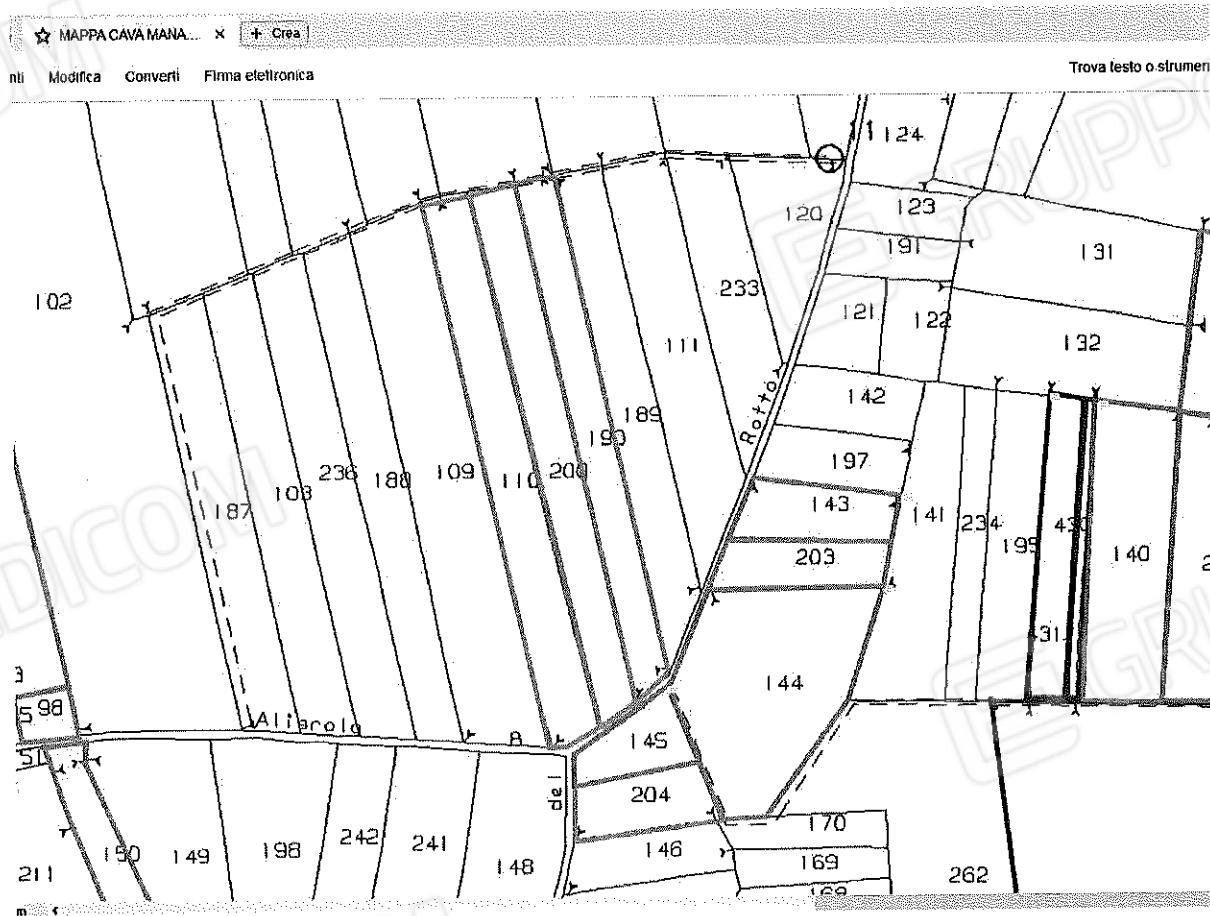
**35 Via Aliarolo Aliarolo Provincia di  
Pavia Lombardia**

ARCHITETTO MARCO COSTA



# LOTTO 4 CAVA MANARA

**Terreni foglio 8**  
**Mappali**



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 16:49:19**

**Strada senza nome Cava Manara  
Provincia di Pavia Lombardia**



**24 set 2024 16:49:21**

**Strada senza nome Cava Manara  
Provincia di Pavia Lombardia**





**24 set 2024 16:49:26**

**Strada senza nome Cava Manara  
Provincia di Pavia Lombardia**



**24 set 2024 16:49:33**

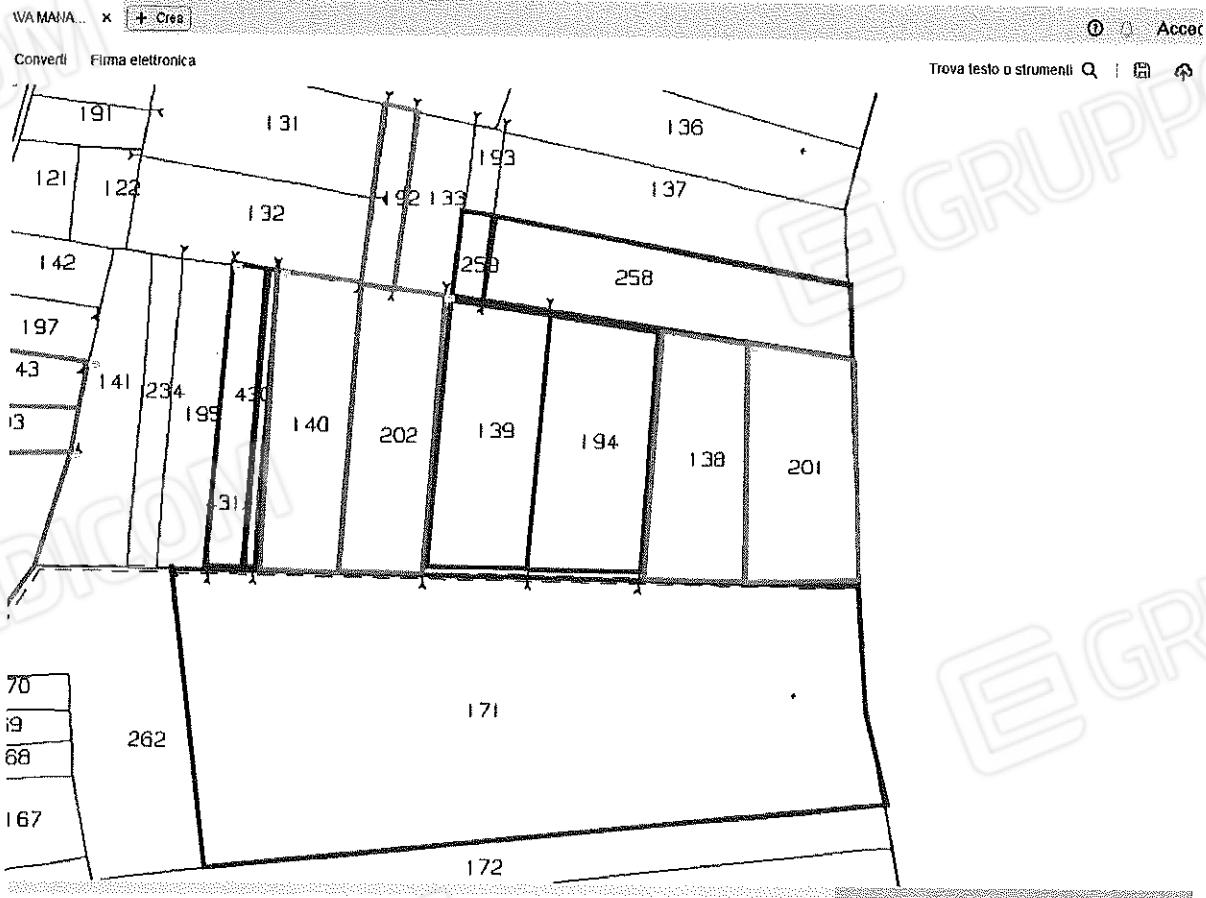
**Strada senza nome Cava Manara  
Provincia di Pavia Lombardia**



**LOTTO 5**  
**CAVA MANARA**

**Terreni foglio 8**  
**Mappali**

**431 - 430 - 140 - 192 - 202 - 259 - 258 - 139 - 194 -**  
**138 - 201 - 171**



ARCHITETTO MARCO COSTA





**24 set 2024 16:52:40**

14 Via Colonne Colonne Provincia di  
Pavia Lombardia



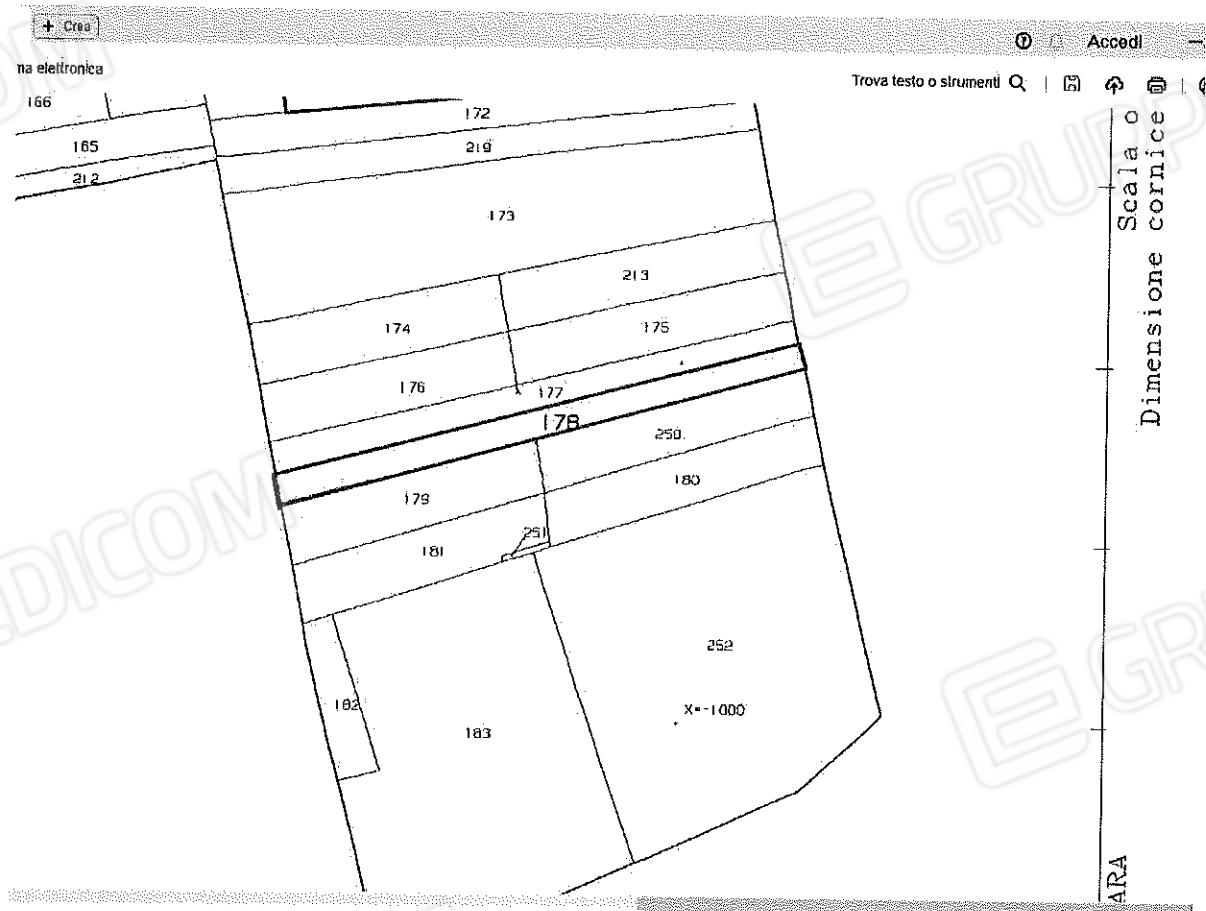
**24 set 2024 16:52:42**

14 Via Colonne Colonne Provincia di  
Pavia Lombardia



## LOTTO 6 CAVA MANARA

### Terreni foglio 8 Mappale 178



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 17:00:28**

**1 Via Casc. Colombera Santa Giuletta  
Provincia di Pavia Lombardia**

**ARCHITETTO MARCO COSTA**

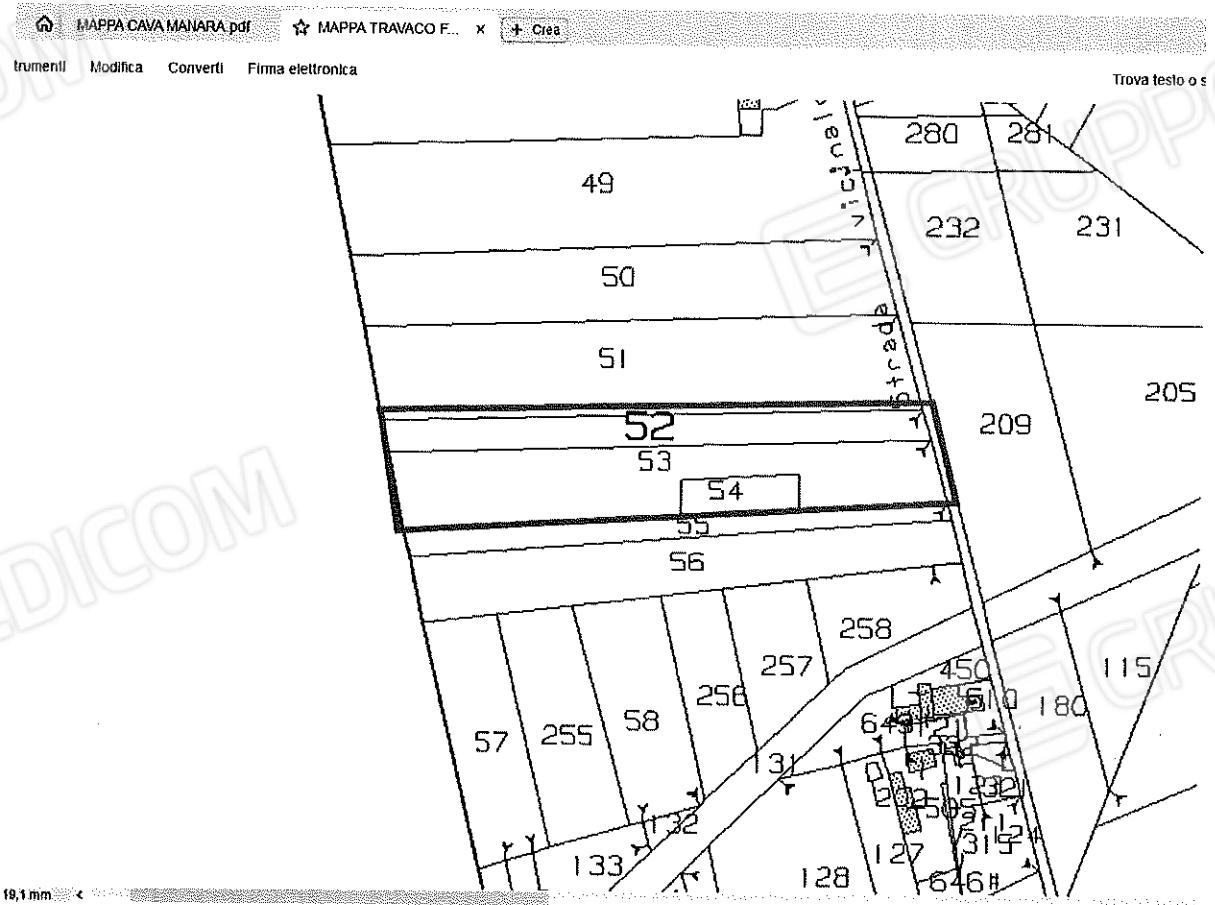


# LOTTO 7

## TRAVACO' SICCOMARIO

## Terreni foglio 6

### Mappali 52 - 53 - 54



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 17:00:28**

**1 Via Casc. Colombera Santa Giuletta  
Provincia di Pavia Lombardia**

**ARCHITETTO MARCO COSTA**

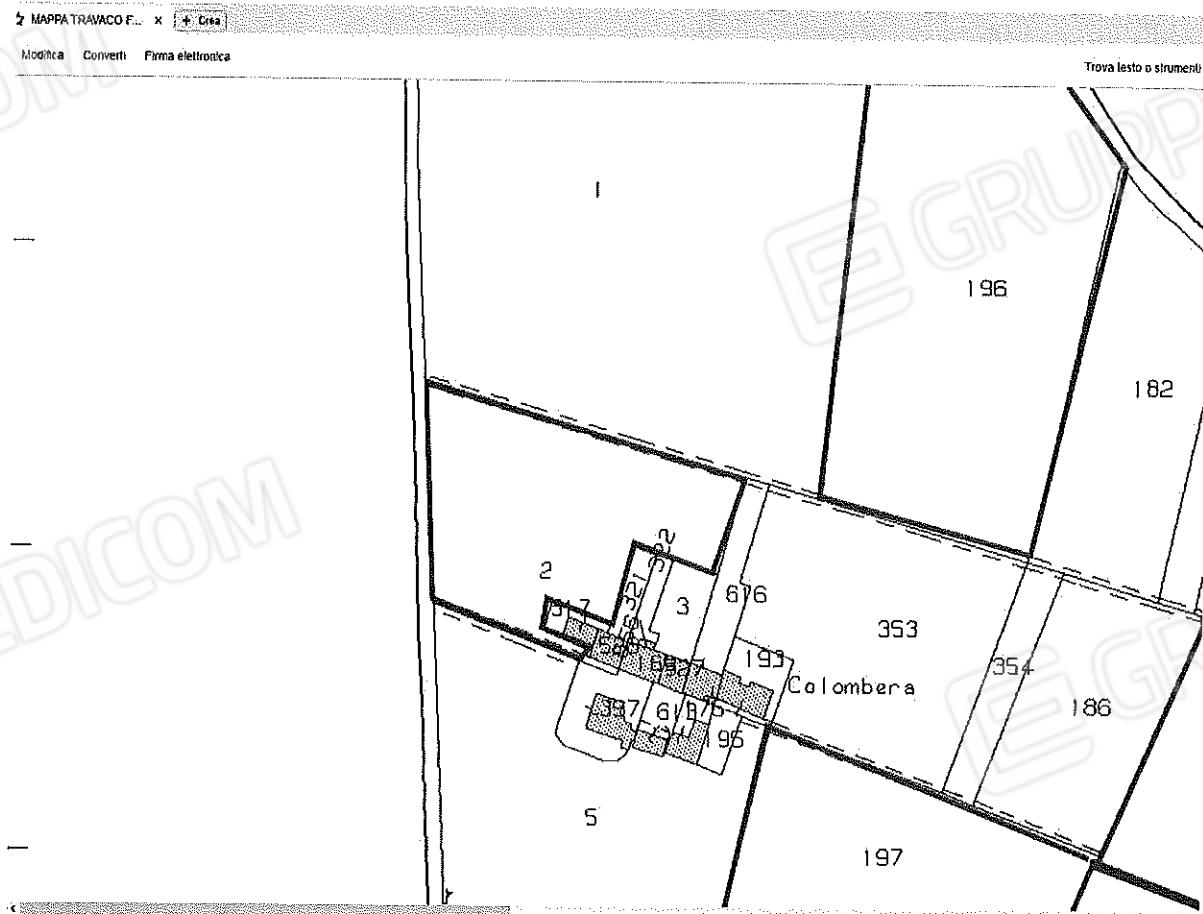


## LOTTO 8

### TRAVACO' SICCOMARIO

#### Terreni foglio 7

#### Mappale 2



ARCHITETTO MARCO COSTA





**24 set 2024 17:07:18**

**7 Via Matteotti Giacomo Travacò  
Siccomario Provincia di Pavia Lombardia**

**ARCHITETTO MARCO COSTA**



**LOTTO 9**  
**TRAVACO' SICCOMARIO**

1

2

3

120

196

182

181

184

680

681

67

616

353

354

186

193

195

197

618/P1

619

617

Calombera

ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 17:08:15**

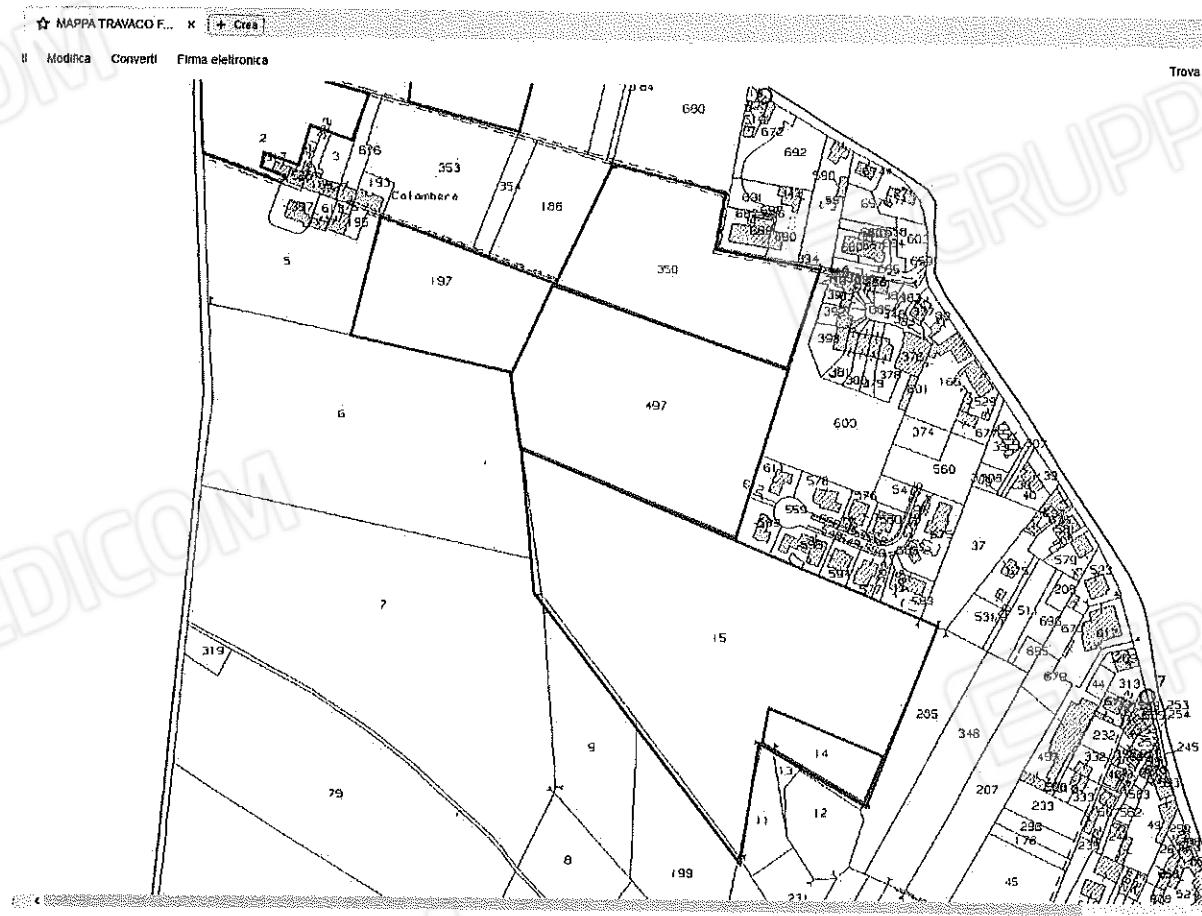
7 Via Matteotti Giacomo Travacò  
Siccomario Provincia di Pavia Lombardia



# LOTTO 10

## Terreni foglio 7

**Mappali 197 - 350 - 497 - 15 - 14**



ARCHITETTO MARCO COSTA



**24 set 2024 17:08:17**

**7 Via Matteotti Giacomo Travacò  
Siccomario Provincia di Pavia Lombardia**



**LOTTO 11**  
**TRAVACO' SICCOMARIO**

**Terreni foglio 7**  
**Mappali 74 - 75 - 95 - 104**

ARCHITETTO MARCO COSTA





**24 set 2024 17:08:19**

7 Via Matteotti Giacomo Travacò  
Siccomario Provincia di Pavia Lombardia



**ALLEGATO G: ATTI DI PROVENIENZA**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 ~ C.T.U. Tribunale di Pavia



Rep. n. 36466

Racc.n.15588

**C O M P R A V E N D I T A**  
(esente da bollo art. 21 tabella atti esenti  
D.P.R. 26.10.1972 n. 642)  
Repubblica Italiana

Il tredici dicembre duemila  
(13.12.2000)

in Pavia, via Campari n. 24  
davanti a me dott. i. Collegio  
Notarile di Pavia, previa concorde rinuncia all'assistenza dei  
testi

sono comparsi i signori

Consequently, the *in vitro* results of the present study indicate that the *in vivo* results of the study by *Wu et al.* (2002) are not supported.

Detti comparetti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono quanto seque.

Art. 1  
(Oggetto)

## Il signor

vende

alla signor

### acquista:

## apprezzamenti di terreni agricoli

censiti al Catasto Terreni come segue:

in Comune di TRAVACO' SICCOMARIO

### Eglio 6 - mammali

n. 52 Ha 00.24.88 RDL 33588 RAL 26124  
 n. 53 Ha 00.52.80 RDL 7920 RAL 21120  
 n. 54 Ha 00.06.89 RDL 1722 RAL 413

(denominati "Argine")

in Comune di CAVA MANARA

Foglio 8, mappale  
n. 178 Ha 00.46.73 RDL 74768 RAL 58412

matta")

Art. 2

(coerenze)  
In corpo dei mapp. 52, 53, 54 del Foglio 6 in Comune di Travacò Siccomario; a nord mapp. 51, ad est strada vicinale, a sud mapp. 55, ad ovest Comune di Cava Manara; del mapp. 178 del Foglio 8 in Comune di Cava Manara; a nord mapp. 177, ad est Comune di Travaco' Siccomario, a sud mapp. 179, 250, ad ovest fosso di scolo con al di là proprietà di terzi.

Art. 3

Registrato a  
Stradella  
il 30-12-00  
al n. 1464  
serie IV

(Prezzo)

Il prezzo dichiarato dalle parti è di L. 20.000.000 (lire ventimila milioni), somma che il venditore dichiara di aver prima d'ora ricevuto dall'acquirente, al quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 4

(Dichiarazioni fiscali)

1. Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di parentela e/o di coniugio che comporti presunzione di liberalità ai sensi del Testo Unico sull'imposta di registro.

2. L'acquirente chiede:

a) le agevolazioni fiscali previste per i trasferimenti di terreni destinati all'arrotondamento e formazione di fondi posseduti da impresa agricola diretta coltivatrice (L. 6.8.1954 n. 604 succ. modd. e intt. e L. 26.5.1965 n. 590), dichiarando di essere coltivatrice diretta e di dedicare la sua attività alla lavorazione della terra, di trovarsi nelle condizioni soggettive per ottenere tali agevolazioni, di non aver venduto beni rustici nel biennio antecedente ad oggi in misura superiore al consentito, che l'acquisto fatto è idoneo all'arrotondamento della proprietà contadina, di essere già proprietaria di terreni e beni rustici in Comune di Cava Manara e Travacò Siccomario, d'impegnarsi a presentare i prescritti certificati in tempo utile di registrazione, d'impegnarsi a produrre entro tre anni da oggi al competente Ufficio del Registro il certificato definitivo dell'Ispettorato dell'Agricoltura comprovante le condizioni per la conferma delle richieste agevolazioni, di essere edotta delle condizioni di decaduta delle agevolazioni;

b) in subordine, l'applicazione dell'imposta di registro prevista per gli imprenditori agricoli, dichiarando di essere iscritta all'albo degli imprenditori agricoli a titolo principale al n. 15285 dal 16.5.1985.

Art. 5

(Provenienza)

Al venditore i terreni in oggetto sono pervenuti per successione testamentaria della zia signorina ~~deceduta~~ che ha disposto dei suoi beni in forza di testamento olografo pubblicato con verbale a mio rogito in data 11.3.1999 nn. 30747/12924 rep., registrato a Stradella il 24.3.1999 al n. 342 serie 1. La dichiarazione di successione è stata registrata a Pavia in data 3.5.1999 al n. 23 vol. 335, trascritta a Vigevano il 19.6.1999 ai nn. 5486/3744.

Art. 6

(Patti e garanzie)

1. La vendita è effettuata a corpo, con i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli inerenti diritti, accessioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive.

2. Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi.

3. Il venditore garantisce:

- a) la piena ed esclusiva proprietà, la libertà da privilegi anche fiscali, da iscrizioni ipotecarie, da vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, da citazioni, da trascrizioni di contratti preliminari, da garanzie reali e trascrizioni pregiudizievoli in genere;
- b) dall'evizione anche parziale, prestando ogni più ampia garanzia;
- c) che eventuali imposte, tasse, oneri riguardanti i terreni in oggetto sono a carico del venditore sino da oggi, anche se sorti, accertati o iscritti a ruolo posteriormente, purché dipendenti da presupposti o fatti anteriori ad oggi.

4. Imposte, spese e competenze del presente atto sono a carico dell'acquirente.

Art. 7

(Regime patrimoniale)

A sensi dell'art. 2659, comma 1 n. 1, cod. civ. il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, mentre la signora [REDACTED] dichiara di essere in regime di comunione legale, ma che il terreno acquistato è escluso dalla comunione ai sensi degli artt. 178 e 179 cod. civ., essendo destinato all'esercizio della sua impresa agricola, come confermato dal coniuge signor [REDACTED] senza eccezione né riserva.

Art. 8

(Dichiarazioni urbanistiche di cui alla L. 28.2.1985 n. 47)

Il venditore dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale qui si allegano sotto "A" e "B".

Art. 9

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni)

Le dichiarazioni, rese dalle parti in questo atto, in merito a dati, stati, qualità personali, regimi patrimoniali, posizioni giuridiche, numeri fiscali, ecc., sono autocertificate dalle parti stesse, rese come dichiarazioni sostitutive di certificazioni, ai sensi dell'art. 2 della L. 4.1.1968 n. 15 e del d.p.r. 20.10.1998 n. 403, consapevoli le parti della loro responsabilità personale in caso di dichiarazioni false o reticenti.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Ho letto l'atto ai comparetti che l'approvano.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me Notaio per otto facciate.

Firmato:

.....  
.....  
.....



ALLEGATO A

al N. 36466/15588 Rep.

COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

- Provincia di Pavia -  
Ufficio Tecnico Comunale



U.T.Urb/FN  
Prot. n. 4978

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

Visto la richiesta presentata in data 4978, prot. n. 4978, da parte del Sig

- Visto il vigente P.R.G. e le N.T.A. allegate;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n.47;

**C E R T I F I C A**

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO: 6	MAPPALI: 52 - 53 -54
-----------	----------------------

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997:

- zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zona C del PTC Valle del Ticino).

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Travaco' Sicomario, 14/07/2000





# COMUNE DI CAVA MANARA

(Servizio Territorio ed Ambiente)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.18 della Legge 28.02.1985, n°47)

n° progr. 724

PROT. 6006/2000

Vista la richiesta presentata dal Sig. Marlani Claudino, in data 10/07/2000 con prot. n. 6006,  
visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
CERTIFICA CHE**

### **- Piano Regolatore Vigente -**

Il sotto descritto appezzamento di terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg.VIII: map. 178 di mq. 4673

#### **ZONA E, AGRICOLA (art. 25 Norme di Attuazione del P.R.G.)**

Gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli consentiti dalla legislazione speciale regionale (l.r. 93/80), con gli indici di fabbricabilità e di copertura massimi ivi previsti.  
Per quanto riguarda le aree definite dal piano come "Zona Agricola" l'indice di fabbricabilità fondiaria, per le abitazioni dell'imprenditore agricolo, è = 0,03 mc/mq come previsto dall'art. 2, punto 2c della predetta legge, indipendentemente dalla presenza di colture agricole o floricolore.

#### **Ricadente in**

#### **ZONE BASSE (art. 37 Norme di Attuazione del P.R.G.)**

37.1. - Sono le zone del territorio comunale maggiormente deprese, che presentano caratteri di fragilità dal punto di vista idraulico agrario e che, per la presenza di falda d'acqua sotterranea particolarmente vicine al piano di campagna comportano l'adozione di particolari cautele costruttive.

37.2. - Sono vietate opere di modifica dell'assetto del suolo che danneggino il reticolto scolante esistente che drena le acque superficiali: nel caso in cui sia comprovata la necessità di modifica di tale reticolto, in relazione all'esecuzione di strade poderali e di opere edilizie, il proprietario del fondo deve richiedere l'autorizzazione al Sindaco, accompagnando la richiesta con un rilievo della rete scolante esistente e con la indicazione degli accorgimenti che intende adottare al fine di conservarne l'efficienza, tenuto conto delle pendenze del terreno e dei recapiti naturali.

37.3. - I colatori devono essere mantenuti in condizioni di efficienza da parte dei proprietari dei fondi a cui compete la loro pulizia; in caso di inadempienza potrà provvedervi l'amministrazione comunale, previo avviso al proprietario, al quale verrà successivamente addossato, se inadempiente, l'onere dell'intervento sostitutivo; per la manutenzione dei colatori devono essere mantenute fasce laterali di salvaguardia di m. 2 per lato, nelle quali sono vietati interventi che possano costituire ostacolo alle operazioni di drenaggio e pulizia.

37.4. - Per quanto riguarda le nuove costruzioni, ferme restando le prescrizioni delle singole zone omogenee e funzionali riguardo agli indici di edificazione e alle destinazioni d'uso ammesse, si applicano le seguenti ulteriori prescrizioni.

##### **Edifici a destinazione residenziale :**

Il pavimento del primo piano abitabile deve essere posto ad un'altezza di almeno m. 1,80 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio;  
gli spazi ricavabili al di sotto del primo piano abitabile non possono avere altezza interna superiore a m. 2,25 e pavimento a quota più bassa di quella del piano di campagna per più di m. 0,80; devono essere destinati esclusivamente a cantina e/o garage, e non possono contenere impianti igienico-sanitari, centrali termiche, quadri elettrici e altre attrezzature tecnologiche di primaria importanza per la funzionalità degli alloggi;  
per quanto riguarda gli edifici a destinazione residenziale le reti sotterranee di fognatura, salvo comprovata impossibilità, devono avere una pendenza, fino al punto di collegamento alla rete di fognatura pubblica, di almeno il 4%;  
Edifici a destinazione produttiva (industriali, artigianali e commerciali):

il pavimento del primo piano agibile degli edifici produttivi e dei negozi situati al piede degli edifici, deve essere posto ad una altezza di almeno m. 0,50 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio, fatta eccezione per i casi in cui, data la limitata distanza dalle strade, sia impossibile garantire il rispetto delle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche;  
la maggiore altezza degli edifici, di qualsiasi destinazione, determinata dall'applicazione delle presenti norme, comporta un aumento corrispondente delle altezze massime ammesse nelle diverse zone, fino ad un massimo di m. 2,20 in più.

Cava Manara, il 11/07/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TE  
ENTE



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005, che si rilascia ad uso fiscale.

Stradella, 10 maggio 2024.



In carta libera ai sensi dell'art. 21 dell tabella  
allegato "B" del DPR 26.10.1972 N. 642.

Repertorio N. 99133

Raccolta N. 26772

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno ottobre duemila  
in Pavia Via Spallanzani 5

Davanti a me : \_\_\_\_\_,

Collegio Notarile di Pavia,

senza la presenza dei testi per avervi le parti  
concordemente rinunciato

Sono presenti

Quale parte venditrice:

Marco Costa

47 12 84

Marco Costa - 10 -

Quale parte acquirente:

Marco Costa - 10 -

Marco Costa - 10 -

Marco Costa

e quale interveniente

Marco Costa - 10 -



Comparenti della cui identita' personale sono certo  
e che stipulano quanto segue:

1) Il signor e trasfe-  
risce alla che accetta ed  
acquista i seguenti immobili:

In TRAVACO' SICCOMARIO

Appezzamenti di terreno censiti in N.C.T.

fg. 7 mapp. 2 ha 00.66.10 R.D.E. 145.420 R.A.E.  
92.540

fg. 7 mapp. 196 ha 01.32.81 R.D.E. 272.260 R.A.E.  
212.496

fg. 7 mapp. 197 ha 00.88.74 R.D.E. 128.673 R.A.E.  
124.236

Coerenze del mapp. 2 in contorno: mapp. 321 e 342.

Coerenze del mapp. 196 in contorno: mappali 1 e 185.

Coerenze del mapp. 197 in contorno: mappale 5 e 185.

2) Il corrispettivo della cessione e' stato conve-  
nuto tra le parti in L. 70.000.000 (lire settan-  
tamilioni) che la parte venditrice dichiara di aver  
ricevuto in precedenza dalla parte acquirente, cui  
favore rilascia quietanza.

3) Quanto in oggetto viene ceduto a corpo, nello  
stato di diritto in cui si trova con ogni ragione,  
accessione, servitu' attiva e passiva, come da parte



venditrice posseduto e come ad essa pervenuto in virtù di successione in morte di Grassi Enrico deceduto il 20.7.1993, la cui denuncia di successione è stata registrata a Pavia il 20.1.1994 al n. 39 vol. 272 e trascritta a Vigevano il 20.2.1996 ai n.r. 1414/1036, successione regolata con testamento pubblico, pubblicato con atto a rogito  
- - - - - 14.9.1993 n. 125016/6909.

La parte acquirente prende atto che a carico del mappale 2 fg. 7 in oggetto, sussiste servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp. 3 fg. 7 N.C.T. di proprietà di parte venditrice, da esercitarsi su una striscia di terreno dipartente dalla strada privata comune costeggiante il lato di est i mappali 2/b - 321 e 322 della larghezza di metri 3 per una lunghezza complessiva di metri 80 circa, il tutto meglio graficamente individuato con colore giallo nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "A", all'atto a mio rogito del 22.2.2000 n. 96104/25402 di rep.

4) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

5) La parte venditrice dichiara che quanto in og-



getto ha la destinazione urbanistica di cui al certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Travacò Siccomario in data 6.10.2000 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del suddetto certificato.

- 6) Proprieta', possesso, oneri da oggi.
- 7) La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.
- 8) Spese del presente atto e conseguenziali a carico della parte acquirente.
- 9) Le parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ex art. 26 I° comma D.P.R. 26.4.1986 n. 131.
- 10) La parte acquirente chiede le agevolazioni previste dalle Leggi 24.2.1948 n. 114, n. 604 del 6.8.1954, n. 53 dell'1.2.1953 e n. 590 del 26.2.1965 e successive proroghe e modificazioni ed all'uopo dichiara:
  - a) di essere persona che dedica attualmente ed abitualmente la propria attività alla lavorazione manuale della terra;

b) che l'acquisto è fatto per l'arrotondamento della piccola proprietà contadina;

c) che nel biennio precedente l'acquisto attuale non ha venduto altri terreni;

d) che non alienerà i terreni prima che siano decorso dieci anni dall'acquisto attuale;

e) di essere proprietaria di terreni in Comune di Cava Manara per complessivi ettari 12,91,59 per un reddito dominicale di £. 2.202.205 e per un reddito agrario di £. 1.758.166 ed in Comune di Travacò Siccomario di terreni censiti in N.C.T. fg. 7 mapp. 350 ha. 01,30,43 R.D. £. 371.725 R.A. £. 208.688, fg. 7 mapp. 497 ha. 02,00,45 R.D. £. 571.282 R.A. £. 320.720 per una superficie complessiva di ha. 16,22,47.

In subordine, chiede le agevolazioni previste dalla Legge n. 36/1977 dichiarando di essere iscritta all'Albo degli Imprenditori Agricoli della Provincia di Pavia al n. 15285 del 16.5.1985.

non costituiscono oggetto della comunione, in quanto destinati all'esercizio della propria attività di coltivatore diretto (azienda agricola gestita dalla sola acquirente) il signor ... chiara che quanto sopra acquistato dal coniuge è escluso dalla comunione legale.

Quest'atto scritto da persona fida su due fogli per facciate sei viene da me completato e letto alle parti.

Firmato:

I ...  
...  
...  
...  
...  
...



Allegato "A"  
ai Rep. N. 99133/26772

# COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

- Provincia di Pavia -  
Ufficio Tecnico Comunale



U.T.Urb/FN  
Prot. n. 7037

## Certificato di Destinazione Urbanistica

Vista la richiesta presentata in data 02/10/2000, prot. n. 7037 del 02/10/2000, da parte del

Sig. F

V.V.

- Visto il vigente P.R.G. e le N.T.A. allegate;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n.47;

### C E R T I F I C A

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO: 7	MAPPALI: 2 - 196 - 197
-----------	------------------------

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997:

- parte zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zona C del PTC Valle del Ticino);
- parte zona destinata alla viabilità.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Travaco' Sicomario, 06/10/2000





89

## VENDITE

(In parte aliquota 15% - in parte P.P.C.)

N. 46619 DI REPERTORIO N. 24166 DI RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno dodici del mese di febbraio.

12 = 2 = 2001

In Pavia, nel mio studio in Via Luigi Porta n. 14.

Davanti a me l'

a, iscritto al Collegio Notarile di Pavia, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi, con il mio assenso, dalle parti che hanno i requisiti di legge

SONO COMPARSI

Parte Venditrice:

Il signor

technico, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di procuratore del signor:

tale costituito con procura in data 28 ottobre 1999

n.ri 44953/23091 di rep. a mio rogito, registrata a

Pavia il giorno 11 novembre 1999 al n.3652.

Parte Acquirente

I signori:

sere celibe

via C...

... , il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

... , coltivatrice diretta, codice fiscale

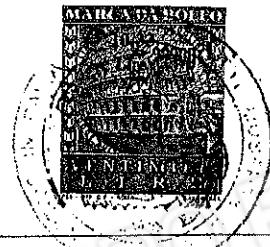
... quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni.

Interviene altresì al solo fine di rilasciare la dichiarazione di cui all'ultimo comma dell'art. 179

lettera f) del c.c., il sig.:

... ,

Personale della cui identità sono



certo.

Le parti convengono quanto segue:

Il signor O, come sopra rappresentato,

vende

- 1 -

Ai signori F \_\_\_\_\_ che

accettano ed acquistano rispettivamente per la nuda

proprietà e per l'usufrutto generale vitalizio:

- la piena proprieta' dei sequenti beni:

In Comune di CAVA MANARA

#### Appezzamenti di terreno agricolo ricadenti nel Parco

del Ticino ed in base alle norme di attuazione, clas-

sificati all'art.12 comma 2 lettera c), in Catasto

così distinto:

Foglio 8 (otto), particella 180 (centoottanta), su-

perficie h. 00.46.71 (Are quarantasei Centiare set-

tantuno), R.D. Lire 56.052 (cinquantaseimilacinquan-

ta due), R.A. Lire 44.374 (quarantaquattramila lire cent-

to settantaquattro)

Foglio 8 (otto), particella 250 (duecentocinquanta).

superficie h. 00.44.05 (Are quarantaquattro Centiare)

cinque), R.D. Lire 52.860 (cinquantaduemilaottocento-

sessanta), R.A. Lire 41.847 (quarantunomilaottocento-

quarantasette)

Foglio 8 (otto), particella 252 (duecentocinquanta-due), superficie h. 02.76.27 (Ettari due Are settantasei Centiare ventisette), R.D. Lire 718.302 (settecentodiciottomilatrecentodue), R.A. Lire 400.591 (quattrocentomilacinquecentonovantuno)

In Comune di TRAVACO' SICCOMARIO

Appezzamenti di terreno agricolo ricadenti nel Parco del Ticino ed in base alle norme di attuazione, classificati all'art.12 comma 2 lettera c), in Catasto così distinti:

C.T.

Foglio 6 (sei), particella 91 (novantuno), superficie h. 00.65.58 (Are sessantacinque Centiare cincquantotto), R.D. Lire 104.928 (centoquattromilanovecentoventotto), R.A. Lire 88.533 (ottantottomilacinquecentotrentatre)

Foglio 6 (sei), particella 42 (quarantadue), superficie h. 01.13.07 (Ettari uno Are tredici Centiare sette), R.D. Lire 28.267 (ventottomiladuecentosessantasette), R.A. Lire 62.188 (sessantaduemilacentoottantotto)

Foglio 6 (sei), particella 92 (novantadue), superficie h. 01.49.97 (Ettari uno Are quarantanove Centiare novantasette), R.D. Lire 239.952 (duecentotrentanovemilanovecentocinquantadue), R.A. Lire 202.459 (due-



centoduemilaquattrocentocinquantanove)

Foglio 6 (sei), particella 216 (duecentosedici), superficie h. 00.57.94 (Are cinquantasette Centiare novantaquattro), R.D. Lire 134.420 (centotrentaquattro-milaquattrocentoventi), R.A. Lire 78.219 (settantottomila duecentodiciannove)

Foglio 6 (sei), particella 226 (duecentoventisei), superficie h. 00.53.21 (Are cinquantatre Centiare ventuno), R.D. Lire 50.549 (cinquantamilacinquecento-quarantanove), R.A. Lire 63.852 (sessantatremila ottocentocinquantadue)

Foglio 6 (sei), particella 104 (centoquattro), superficie h. 00.04.69 (Are quattro Centiare sessantaneve), R.D. Lire 703 (settecentotre), R.A. Lire 1.876 (milleottocentosettantasei)

**Confini:**

- in contorno dei mappali 226 e 216 del foglio 6 di Travaco' Siccomario in corpo = la strada vicinale delle Cascina Colonne, i mappali 320, 86, 217, 281, 59, 277 e 176.

- in contorno dei mappali 91 e 92 del foglio 6 di Travaco' Siccomario in corpo = la strada vicinale della Canova, proprieta' di terzi, i mappali 95, 90, 177, 89 ed ancora la strada della Canova.

- in contorno del mappale 42 del foglio 6 di Travaco'



Siccomario = i mappale 32, 33, 41, 39, 43 e limite di foglio.

- in contorno del mappale 104 del foglio 6 di Travaco' Siccomario = i mappali 95, 98, 100, 103 e 105.

- in contorno dei mappali 180, 250 e 252 del foglio 8 di Cava Manara, in corpo = limite di foglio, i mappali 54, 55, 56, 57, 135, limite di foglio, i mappali 183, 181 e 179.

Prezzo

Per il prezzo di lire 220.000.000 (duecentoventimilioni) somma che il venditore, a mezzo come sopra dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Detto prezzo va attribuito al diritto di usufrutto per lire 150.150.000 (centocinquantamiloni centocinquemila).

- II -

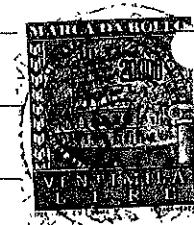
Alla signora        si accetta ed acquista a titolo personale ai sensi dell'art.179 lettera f) del C.C. come il marito qui comparso signor Ennio Tacconi conferma, la piena proprietà dei seguenti beni:

In Comune di TRAVACO' SICCOMARIO

Appezzamenti di terreno ricadenti in zona agricola e

nel Parco del Ticino, in base alle norme di attuazione dello stesso, classificati ai sensi dell'art.12 comma 2 lettera c), in catasto così distinti:

C.T.



Foglio 7 (sette), particella 74 (settantaquattro), superficie h. 00.00.57 (Centiare cinquantasette), R.D. Lire 285 (duecentoottantacinque), R.A. Lire 427 (quattrocentoventisette)

Foglio 7 (sette), particella 104 (centoquattro), superficie h. 0.43.60 (are quarantatre, centiare sessanta), R.D. Lire 10.900 (diecimila novecento), R.A. Lire 3.052 (tremila cinquantadue)

Foglio 7 (sette), particella 75 (settantacinque), superficie h. 00.68.33 (Are sessantotto Centiare trentatré), R.D. Lire 58.080 (cinquantottomilaottanta), R.A. Lire 68.330 (sessantottomilatrecentotrenta)

Confini:

- in contorno dei mappali 74 e 75 in corpo = i mappali 94, 77, 76, 191, cavo, i mappali 72 e 95.

- in contorno del mappale 104 = il mapp.103, cavo, i mappali 105 e 101.

Prezzo

Per il prezzo di lire 30.000.000 (trentamiloni) somma che il venditore, a mezzo come sopra, dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rila-



scia quietanza di saldo e liberazione, con rinuncia  
all'iscrizione dell'ipoteca legale.

### Richiesta agevolazioni

La signora [redacted] chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 6 agosto

1954 n. 604 e successive proroghe e dalla legge 26 maggio 1965 n. 590, dichiarando in proposito:

- di dedicare abitualmente la propria attivita' manuale alla lavorazione della terra;

- di non aver venduto fondi rustici nel biennio antecedente alla data odierna in misura superiore al consente;

- che la superficie totale dei beni rustici già di proprietà della famiglia coltivatrice è di ettari

18.40.97 RdL 3.437.838, RaL 2.614.227 ed e' posta nei  
Comuni di Cava Manara e di Travaco' Siccomario.

In subordine la parte acquirente chiede l'applicazione dell'imposta di registro prevista per gli imprenditori agricoli.

- III -

### Provenienza

Mappali 250 e 180 del foglio 8 di Cava Manara:

- al 1 gennaio 1963 detti beni erano intestati

46120, Sa-

- in forza della successione di ceduto  
to ab intestato il 21 febbraio 1965 (denuncia n.23  
vol.5 e n.6 vol. 6 registrate a Pavia) la sua quota  
di 40/120 passa ai per 10/120,  
per 10/120, 10/120 ed ai  
nipoti 10/120 complessivamente;

- con atto 22 dicembre 1966 n.ri 30209/18464 di rep.  
a rogito d registrato a Pavia il  
10 gennaio 1967 al n.111 vol.231 i signori S.

20/120 a 10/120 ed per  
10/120;

- con l'atto in autentica dr. in data  
26 marzo 1968 n.32066 di rep. depositato in atti me-  
desimo Notaio in pari data con verbale n.ri  
32067=19657 di rep. registrato a Pavia il 13 aprile  
1968 al n.1101 vol.234 e trascritto a Vigevano il 24  
aprile 1968 ai n.ri 2535/1904, il signor Sa

si e' estraniato dalla comunione con attribuzione in  
piena proprietà di altri beni e pertanto i signori  
comproprietari

rispettivamente per 34/60 e 26/60;

- in forza poi della successione di  
ceduto in data 1 maggio 1978 (denuncia n.46 vol.129



ed integrativa n.42 vol.349 ed altra integrativa oggi  
 stesso presentata, tutte registrate a Pavia) con testamento olografo pubblicato con verbale 18 ottobre  
 1978 n.ri 8925/4611 di rep. registrato a Vigevano il  
 24 ottobre 1978 al n.2043, la sua proprietà passa al  
 figlio o.

Mappali 252 (gia' 183) del foglio 8 di Cava Manara e  
42 del foglio 6 di Travaco' Siccomario:

- al 1 gennaio 1963 detti beni erano intestati a Sa-

vio Pietro per 72/300, per 100/300,

Savio Angelo per 100/300 e 28/300;

- in forza della successione di sopra

citata la sua quota di 100/300 passa ai fratelli

per 25/300, per 25/300,

per 25/300 ed ai nipoti

per 25/300 complessivamente;

- con l'atto 22 dicembre 1966 n.ri 30209/18464 di

rep. a rogito di successori citato i signori

i loro 50/300 a per 25/300 e per

25/300;

- con l'atto in autentica dr. data

26 marzo 1968 n.32066 di rep. sopra citato, il signor

e' estraniato dalla comunione con

attribuzione in piena proprietà di altri beni e per-

tanto i signori sono rimasti

comproprietari rispettivamente per 97/150 e 53/150;

- in forza poi della successione di so-  
pra richiamata, la sua proprietà passa al figlio

Mappali 216 e 226 del foglio 6 di Travaco' Siccomar-  
rio:

- al 1 gennaio 1963 detti beni erano intestati a  
per 4/12  
ciascuno;

- in forza della successione di sopra  
citata la sua quota di 4/12 passa ai fratelli  
per 1/12, 1/12, S.

per 1/12 ed ai nipot

per 1/12 complessivamente;

- con l'atto 22 dicembre 1966 n.ri 30209/18464 di  
rep. a rogito d citato i signori

cedono  
i loro 2/12 a 1/12 ed per  
1/12;

- con l'atto in autentica dr. in data  
26 marzo 1968 n. 32066 di rep. sopra citato, il signor

Savio Angelo si è estraniato dalla comunione con  
attribuzione in piena proprietà di altri beni e per-  
tanto i signori sono rimasti

comproprietari rispettivamente per 5/6 e 1/6;

- in forza poi della successione di

pra richiamata, la sua proprietà passa al figlio  
Savio Enrico.

Mappali 92 e 104 del foglio 6 di Travaco' Siccomario  
e mappali 75 e 104 del foglio 7 di Travaco' Siccomario:

- al 1 gennaio 1963 detti beni erano intestati:

per 3/12,

per 4/12,

per 1/12 e

per 4/12;

- in forza della successione di

sopra

citata la sua quota di 4/12 passa ai fratelli

per 1/12,

per 1/12,

per 1/12 ed ai nipoti

per 1/12 complessivamente;

- con l'atto 22 dicembre 1966 n.ri 30209/18464 di

rep. a rogito

citato i signori

i loro 2/12

per

1/12;

- con l'atto in autentica dr

in data

26 marzo 1968 n.32066 di rep. sopra citato, il signor

si e' estraniato dalla comunione con  
attribuzione in piena proprietà di altri beni e per-  
tanto i signori S per sono rimasti

comproprietari rispettivamente per 4/6 e 2/6;

- in forza poi della successione di

so-

pra richiamata, la sua propria' passa al figlio

Mappali 91 del foglio 6 e 74 del foglio 7 di Travaco'

Siccomario: sono pervenuti al venditore per titolo

anteriore al 1 gennaio 1963.

Patti Generali comuni alle due vendite

Terreni sopra descritti sono dedotti in contratto

nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,

con tutti gli inerenti diritti, pertinenze, accessio-

ni, servitu' attive e passive, venendo le parti ac-

quirenti poste in luogo e stato della parte venditri-

ce.

La parte venditrice garantisce la propria' legitti-

ma dei terreni in oggetto e la liberta' degli stessi

da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievo-

li, vincoli di prelazione ed assume obbligazione per

la manutenzione di questo contratto e per la garanzia

dalla evizione.

Con riferimento a quanto sopra il venditore, a mezzo

come sopra, dichiara che gli affittuari dei terreni

in oggetto,

con con-

venzione in data 19 gennaio 2001, sottoscritta alla

presenza del rappresentante della Federazione Provin-

ciale dei Coltivatori Diretti di Pavia, hanno dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione loro spettante ai sensi delle vigenti leggi.

La proprieta' dei terreni in oggetto passa nella parte acquirente con oggi, in virtu' di questo atto, il possesso e il godimento, con analoga decorrenza di utili a favore e pesi a carico, pure da oggi.

Le parti autorizzano la voltura catastale secondo le risultanze di questo atto, con esonero per gli Uffici da responsabilita'.

#### Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, si allegano al presente atto sotto le lettere A) et B) i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comuni di Cava Manara in data 18 dicembre 2000 n.progr.740 prot.6111/2000 e di Travaco' Siccomario in data 22 dicembre 2000 prot. n.8995 comprovanti la destinazione urbanistica dei terreni dedotti in contratto e contenenti le prescrizioni dei P.R.G.

La parte venditrice, a mezzo come sopra, dichiara che non sono successivamente intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

#### Dichiarazione fiscale e spese

Le parti, dichiarano che nessun rapporto di coniugio

## SPECIFICA

Capitale	80000
Commissione	15000
Spese	57000

o di parentela in linea retta o assimilato intercorre  
tra loro.

Le spese e le tasse di questo atto, quelle annesse e  
dipendenti sono a carico delle parti acquirenti a  
norma di interessenza.

Ho letto  
questo atto ai comparsi che lo approvano e con me lo  
sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura degli al-  
legati.

Dattiloscritto da persona di fiducia su quattro fogli  
per quattordici facciate e parte di questa.

Spese	1000
Tasse	123000
Commissione	13000
Spese	57000

Registrato a Pavia  
il 23-02-2001  
al N. 4141  
con 1.4977.000

IN VIML 2.570.000

TRASCRIZIONE  
Ufficio del Reg. Immobiliari

di VIGEVANO  
il 21-2-2001  
n. 1334 d'ord.  
N. 1018 part.

TRASCRIZIONE  
Ufficio del Reg. Immobiliari  
di VIGEVANO  
il 21-2-2001  
n. 1335 d'ord.  
N. 1019 part.



Allegato ..... A ..... del  
N. 46619 = 94.166. di Rep.



105

# COMUNE DI CAVA MANARA

(Servizio Territorio ed Ambiente)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.18 della Legge 28.02.1985, n°47)

n° progr. 740

PROT. 6111/2000

Vista la richiesta presentata dalla Sig. Savio Gabriele, in data 14/12/2000 con prot. n. 10388,  
visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
CERTIFICA CHE**

### **- Piano Regolatore Vigente -**

i sotto descritti appezzamenti di terreno hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg. VIII:	mappale	180
Fg. VIII:	mappale	250
Fg. VIII:	mappale	252

#### **ZONA E, AGRICOLA** (art. 25 Norme di Attuazione del P.R.G.)

Gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli consentiti dalla legislazione speciale regionale (l.r. 93/80), con gli indici di fabbricabilità e di copertura massimi ivi previsti.

Per quanto riguarda le aree definite dal piano come "Zona Agricola" l'indice di fabbricabilità fondiaria, per le abitazioni dell'imprenditore agricolo, è = 0,03 mc/mq come previsto dall'art. 2, punto 2c della predetta legge, indipendentemente dalla presenza di colture agricole o floricolore.

#### **ricadente in**

#### **ZONE BASSE** (art. 37 Norme di Attuazione del P.R.G.)

37.1. - Sono le zone del territorio comunale maggiormente depresse, che presentano caratteri di fragilità dal punto di vista idraulico agrario e che, per la presenza di falde d'acqua sotterranee particolarmente vicine al piano di campagna comportano l'adozione di particolari cautele costruttive.

37.2. - Sono vietate opere di modifica dell'assetto del suolo che danneggino il reticolo scolante esistente che drena le acque superficiali: nel caso in cui sia comprovata la necessità di modifica di tale reticolo, in relazione all'esecuzione di strade polderali e di opere edilizie, il proprietario del fondo deve richiederne l'autorizzazione al Sindaco, accompagnando la richiesta con un rilievo della rete scolante esistente e con la indicazione degli accorgimenti che intende adottare al fine di conservarne l'efficienza, tenuto conto delle pendenze del terreno e dei recapiti naturali.

37.3. - I colatori devono essere mantenuti in condizioni di efficienza da parte dei proprietari dei fondi a cui compete la loro pulizia; in caso di inadempienza potrà provvedervi l'Amministrazione Comunale, previo avviso al proprietario, al quale verrà successivamente addossato, se inadempiente, l'onere dell'intervento sostitutivo; per la manutenzione dei colatori devono essere mantenute fasce laterali di salvaguardia di m. 2 per lato, nelle quali sono vietati interventi che possano costituire ostacolo alle operazioni di drenaggio e pulizia.

37.4. - Per quanto riguarda le nuove costruzioni, ferme restando le prescrizioni delle singole zone omogenee e funzionali riguardo agli indici di edificazione e alle destinazioni d'uso ammesse, si applicano le seguenti ulteriori prescrizioni.

Edifici a destinazione residenziale :

il pavimento del primo piano abitabile deve essere posto ad un'altezza di almeno m. 1,80 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio;

gli spazi ricavabili al di sotto del primo piano abitabile non possono avere altezza interna superiore a m. 2,25 e pavimento a quota più bassa di quella del piano di campagna per più di m. 0,80; devono essere destinati esclusivamente a cantina e/o



107

garage, e non possono contenere impianti igienico sanitari, centrali termiche, quadri elettrici e altre attrezzature tecnologiche di primaria importanza per la funzionalità degli alloggi; per quanto riguarda gli edifici a destinazione residenziale le reti sub orizzontali di fognatura, salvo comprovata impossibilità, devono avere una pendenza, fino al punto di collegamento alla rete di fognatura pubblica, di almeno il 4%;

Edifici a destinazione produttiva (industriali, artigianali e commerciali):

il pavimento del primo piano agibile degli edifici produttivi e dei negozi situati al piede degli edifici, deve essere posto ad una altezza di almeno m. 0,50 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio, fatta eccezione per i casi in cui, data la limitata distanza dalle strade, sia impossibile garantire il rispetto delle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

la maggiore altezza degli edifici, di qualsiasi destinazione, determinata dall'applicazione delle presenti norme, comporta un aumento corrispondente delle altezze massime ammesse nelle diverse zone, fino ad un massimo di m. 2,20 in più.

Cava Manara, il 18/12/2000



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE**

# COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

- Provincia di Pavia -  
Ufficio Tecnico Comunale



U.T.Urb/FN  
Prot. n. 8995

Allegato ..... B ..... del  
N. 46619-26166 ..... di Rep.

## Certificato di Destinazione Urbanistica

Vista la richiesta presentata in data 15/12/2000, prot. n. 8995 del 15/12/2000, da parte del Sig.

- Visto il vigente P.R.G. e le N.T.A. allegate;
- Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985 n.47;

### CERTIFICA

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	6	MAPPALI:	42 - 92 - 104 - 216 - 226 - 91
FOGLIO:	7	MAPPALI:	75 - 74

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05.12.1997:

zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zona C del P.T.C. della Valle del Ticino – art. 12 comma 2 lett c) della L. 394/91 e succ. mod. e int.);

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALE:	104
---------	---	----------	-----

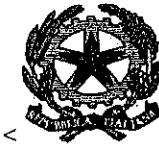
Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05.12.1997:

zona agricola di riserva orientata (zona B2 del P.T.C. della Valle del Ticino – art. 12 comma 2 lett c) della L. 394/91 e succ. mod. e int.).

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Travaco' Siccomario, 22/12/2000





MINISTERO della GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE**

*Copia informatica di documento analogico*

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale atto pubblico conservato presso questo Archivio Notarile, redatto in forma cartacea.

La presente copia informatica, per complessive pagine 18 ( diciotto ) esclusa la presente, viene rilasciata ai sensi dell'art. 22 comma 3 del d. lgs. n° 82/2005, con apposizione della firma digitale del funzionario preposto.

La copia viene rilasciata al richiedente arch. Marco Costa in esenzione da bollo a mente dell'art. 18 d.P.R. n° 115/2002 (T.U. Spese di Giustizia).

Bolletta di riscossione n ° 759 del 23/07/2024 Esatti € 51,00

Pavia li, 30/07/2024

Archivio Notarile Distrettuale di Pavia via Riviera, 24, 27100 Pavia, tel e fax n. 0382.527095 C/C PT n. 12396271  
Codice fiscale n. 80000130189 mail archivionotarile.pavia@giustizia.it pec archivionotarile.pavia@giustiziacer.it



In carta libera ai sensi dell'articolo 21 della tabella allegato "B" del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

VENDITA

N. 27691 DI REPERTORIO N. 6476 DI RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno sei del mese di settembre

Registrato a Pavia  
il 16 settembre 2000  
al N. 1954 V  
con L. 2767000  
Trasc. L. 250000  
INVIM L. 1340000  
IL DIRETTORE

6 settembre 2000

In Pavia, nel mio studio in Via Luigi Porta n. 14.

Davanti a me Dotto. Notaio- residente in Pavia, iscritto al Collegio Notarile di Pavia, senza l'assistenza dei testimoni per espresa e concorde rinuncia fattavi, con il mio assenso, dalle parti che hanno i requisiti di legge

SONO COMPARSI

Parte Venditrice:

(PV) il

appresentante di commercio, codice fiscale ~~CHI DVI 0001 1000~~ il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che i beni in contratto sono personali essendogli pervenuti per successione;

, nato

sacerdote, codice fiscale --- il quale dichiara di essere celibe;

artigiano, codice fiscale il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che i beni in contratto sono personali essendogli pervenuti per successione

**Parte Acquirente:**

coltivatrice diretta, codice fiscale --- la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni Interviene altresì al solo fine di rilasciare la dichiarazione di cui all'ultimo comma dell'art. 179, del C.C., il sig.:

persone della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti convengono quanto segue:

I signori ---, ---, ---



—  
ciascuno per i propri diritti e  
complessivamente per l'intero  
vendono  
alla Signora **re accetta ed acquista**  
la piena proprieta' del seguente bene:

**In Comune di Travaco' Siccomario**  
appezzamento di terreno in gran parte agricolo, in  
parte distinto e in parte da contraddistinguersi  
nel N.C.T. di detto Comune in base al tipo di  
frazionamento n. 2897 dell'anno 2000, approvato  
dall'U.T.E. di Pavia in data 13 giugno 2000, tipo  
che viene allegato al presente atto sotto la  
lettera "A", come segue:

Foglio 7 (sette), particella 350 (trecento  
cinquanta), superficie h. 01.30.43 (Ettari uno Are  
trenta Centiare quarantatre), R.D. Lire 371.725  
(trecentosettantunomilasettecentoventicinque) R.A.  
Lire 208.688 (duecentoottomilaseicentoottantotto)

Foglio 7 (sette), particella 497 (quattrocentonon-  
vantasette), (ex 373/a) superficie h. 02.00.45 (Et-  
tari due Centiare quarantacinque), R.D. Lire  
571.282 (cinquecentosettantunomiladuecentoottanta-  
due), R.A. Lire 320.720 (trecentoventimilasettecen-  
toventi)

**Confini:**



ad est mappali 375, 498 (ex 373/b) e proprietà di terzi; a sud mappale 15; ad ovest mappali 6, 186 e 197.

Salvo errore e come in fatto.

**Accesso:** transitando in servitù attiva, come infra costituita, sui mappali 498 e 188.

#### **Prezzo**

Per il prezzo di Lire 90.000.000 (novantamiloni) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo e liberazione, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

#### **Provenienza**

Quanto in oggetto e' pervenuto alla parte venditrice per successione in morte di

... a forza di testamento olografo pubblicato con verbale in data 7 settembre 1987 n. 39007/8724 di rep. ... sg. a Pavia il 9 settembre 1987 al n. 1889 (den. succ. registrata a Pavia il 27 febbraio 1988 n. 36 vol. 210 e trascritta a Vigevano il 9 dicembre 1988 ai nn. 7654/5210).

#### **Patti speciali**

Viene costituita, a favore del mappale 497 oggetto del presente atto ed a carico dei mappali 188 e 498



del foglio 7 di C.T., di proprietà dei venditori, servitù di passaggio pedonale e carraio anche con mezzi agricoli, da esercitarsi su di una striscia della larghezza di metri lineari 4 lungo il confine di sud dei suddetti mappali 188 e 498, al fine di consentire l'accesso al fondo qui in contratto partendo dalla via pubblica in coerenza di est rispetto al mappale 188.

#### Patti Generali

Il bene sopra descritto e' dedotto in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive, come esistenti e sin qui praticate in forza dei legittimi titoli di proprietà e possesso, venendo la parte acquirente posta in luogo e stato della parte venditrice.

La parte venditrice garantisce la proprietà legittima del bene in oggetto e la libertà dello stesso da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di prelazione a favore di terzi ed assume obbligazione per la manutenzione di questo contratto e per la garanzia dalla evizione.

Le parti si danno reciprocamente atto che non esistono aventi diritti alla prelazione nell'acquisto dei beni in contratto ai sensi della



Legge n. 590 del 1965 e della Legge n. 817 del 1971, ad eccezione della stessa acquirente, affittuaria del terreno in contratto.

La proprieta' del bene in oggetto passa nella parte acquirente con oggi, in virtu' di questo atto, il possesso e il godimento, con analoga decorrenza di utili a favore e pesi a carico, pure da oggi.

Le parti autorizzano la voltura catastale secondo le risultanze di questo atto, con esonero per gli Uffici da responsabilita'.

#### **Richiesta agevolazioni**

La parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 6 agosto 1954 n. 604 e dalla legge 26 maggio 1965 n. 590, e successive loro proroghe, modificazioni ed integrazioni, ed a tal fine dichiara:

- di essere coltivatore diretto e di dedicare abitualmente la propria attivita' manuale alla lavorazione della terra;
- di non aver venduto fondi rustici nel biennio antecedente alla data odierna in misura superiore al consentito;
- che la superficie totale dei beni rustici già di proprieta' della famiglia coltivatrice è di ettari 12.91.59 (ettari dodici are novantuno centiare



cinquantanove) per un reddito dominicale di L. 2.202.105 e per un reddito agrario di L. 1.758.166 ed e' posta nel Comune di Cava Manara, facendo riferimento, per quanto riguarda gli altri requisiti prescritti dalla Legge, al Certificato del Servizio Provinciale dell'Agricoltura, che verrà esibito al competente Ufficio in sede di registrazione del presente atto.

#### **Dichiarazioni urbanistiche**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in contratto rilasciati dal Comune di Travaco' Siccomario rispettivamente in data 20 agosto 2000 n. 5700 di prot. e in data 2 luglio 2000 n. 4672 di prot.

Ciascuna parte alienante dichiara che non sono successivamente intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

#### **Dichiarazione fiscale e spese**

Le parti, dichiarano che nessun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o assimilato intercorre tra loro.

La sig. \_\_\_\_\_ dichiara che, pur trovandosi



in regime di comunione legale con il proprio coniuge Ennio Tacconi, i beni acquistati con il presente atto non costituiranno oggetto della comunione, in quanto destinati all'esercizio della propria attività di coltivatore diretto (azienda agricola gestita dalla sola acquirente);

il qui pure presente sig. i conferma che il bene come sopra acquistato dal coniuge è escluso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto, senza alcuna eccezione nè riserva.

Le spese e le tasse di questo atto, quelle annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

I comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Ho letto questo atto ai comparenti, che lo approvano con me sottoscrivendosi.

Scritto interamente da persona di mia fiducia, questo atto occupa otto pagine intere e fin qui di questa nona di tre fogli.

Firmato:

"

"

"

"

"

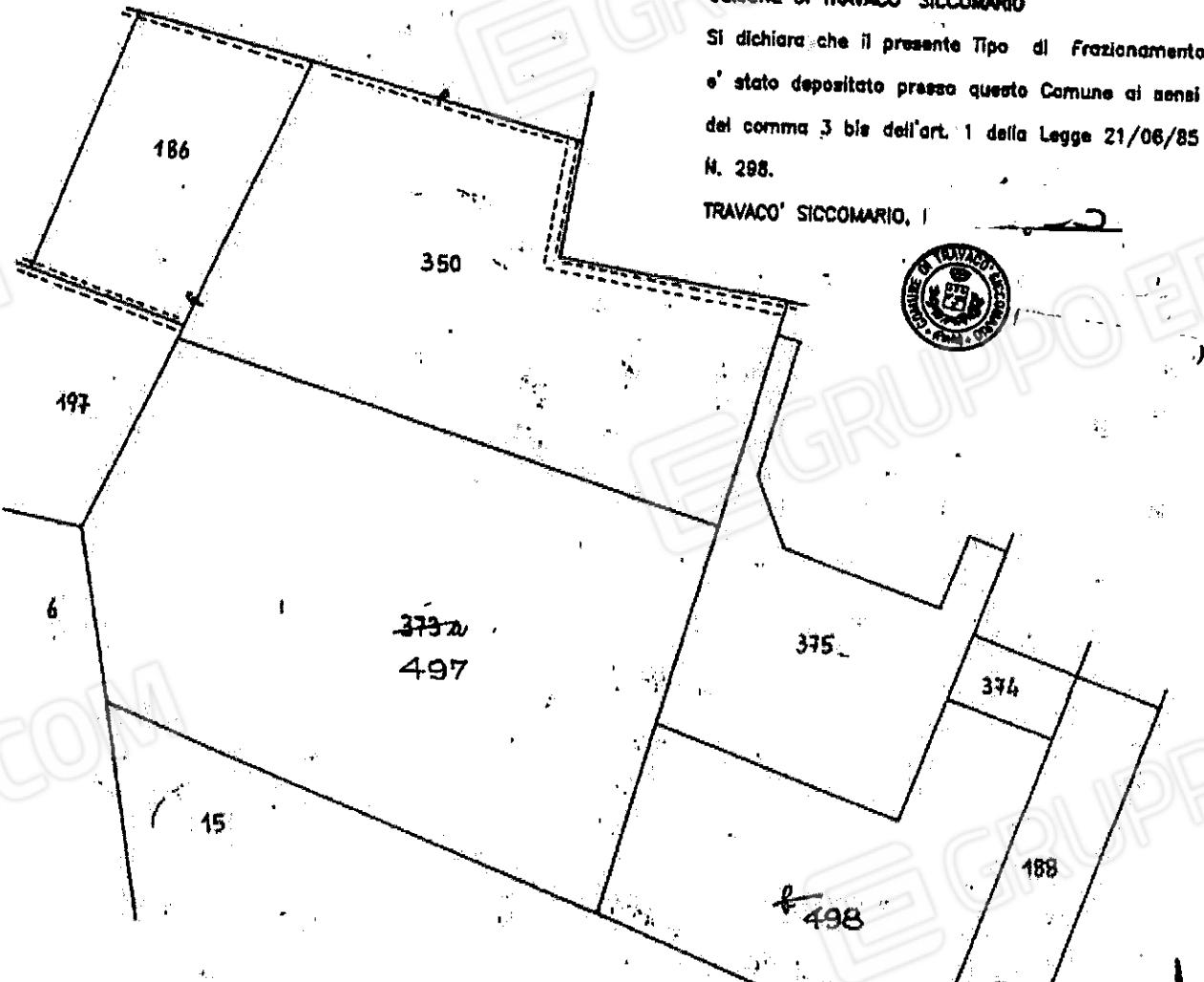


**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (1236)**  
**Foglio 7 mappale 373**

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Si dichiara che il presente Tipo di Frazionamento  
 è stato depositato presso questo Comune ai sensi  
 del comma 3 bis dell'art. 1 della Legge 21/06/85  
 N. 298.

TRAVACO' SICCOMARIO, 1

**VEDI SCHEMA GENERATORE ALLEGATO**

FOGLIO N. 7

SCALA 1:2 000

Dichiara di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenze

**VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA**

Firma del geometra - Firma del delegato

IL PERITO

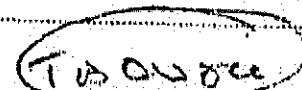
Iscritto al M. 2864

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

Data 06 GIU. 2000

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI PAVIA

## ESTRATTO DI MAPPA

Comune di TIZAVACO' SICC.

Sext. Cens.

Prot. (Mod. 6) N. 27822

Ricossae L. 55.222

Si riconosce il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

20 APR 2000

IL DIRIGENTE  
(Op. Trib. Margherita COTONNEO)

La validità dell'estratto avviene dopo SEI mesi dalla data del riconoscimento (autenticazione) e della classificazione, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, compresi non solo i periodi di verifiche pratiche e controlli.

Prezzo di vendita L. 300

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 6) N. ....

Ricossae L. ....

convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 6) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 6) N. ....

Ricossae L. ....

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

PARTICELLE RICHIESTE												
Serie	Propri etario	Numero FIRMA	Qualità	Simboli di classificazione	Tasse		Superficie		Reddito			
					Reddito domi- nante	Reddito agricola	ha	a	ca	Diminuenda	Aggrava- tiva	ca
-	+	373	SIA/1	-	-	-	02	80	10	798284	448160	
SI approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione e catalogo.												
IL DIRIGENTE CARO DEL REP. III												
VOL												



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di TRAVACO' SICCOMARIO

**Sex, Cons., &**

(quando ebbi cartato sperato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLO 239

DATA DI APPROVAZIONE 13 GIU 2000

Provincia di PAVIA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa. N. 77800 dell'anno 2000

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Le presenti dimostrazioni segue/non segue/altro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sei mesi fa, sulla presenza modulare di tale dato.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - 8.

IL CIBIGENTE

N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti similari stampate.

1 (retro)

## RELAZIONE TECNICA

Trattasi della redazione di un Tipo di Frazionamento, eseguito con strumentazione a stazione totale SOKKISHA SET4 mediante n° 4 stazioni ancorate a n° 3 punti fiduciali.

Dalla stazione 100 si sono osservati il PF02/0050, le stazioni 200 e 300 ed un punto ausiliario.

Dalla stazione 200 si sono osservati il ritorno alla stazione 100, la stazione 300, i PF02/0050, PF06/0070 e PF01/0090, alcuni punti di dettaglio ed ausiliari.

Dalla stazione 300 si sono osservati il ritorno alla stazione 200, la stazione 400, i PF06/0070 e PF01/0090, i rimanenti punti di dettaglio e n° 2 punti già rilevati dalla stazione precedente.

Dalla stazione 400 si sono osservati il ritorno alla stazione 300 ed il PF01/0090.

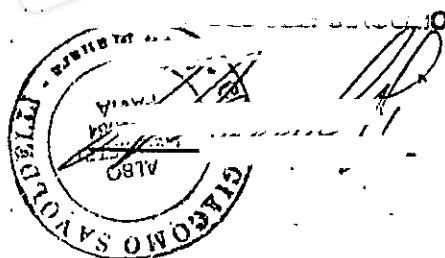
Gli elevati scarti riscontrati dalla TAF sulla distanza PF02/0050-PF01/0090 sono probabilmente dovuti all'attendibilità 08 e 04 degli stessi, poiché gli scarti quadratici medi rientrano ampiamente nelle tolleranze previste e tutti i PF sono iperdeterminati; si precisa altresì che il PF01/0090 è stato determinato mediante osservazione angolare da n° 3 stazioni collegate tra loro (vedi dimostrazione allegata).

Si precisa inoltre che la stazione 100 (vedi schema generatore del rilievo) è posizionata all'esterno del triangolo fiduciale, restando comunque ad una distanza perpendicolare minore di 1/3 della lunghezza del lato interessato del triangolo e quindi in tolleranza.

La particella oggetto del presente Tipo non è stata rilevata interamente in quanto avente superficie abbondantemente maggiore di mq 2000; per tale motivo, quindi, è stata attribuita superficie nominale (calcolata graficamente) alle nuove particelle costituite e si precisa che eventuali vendite verranno effettuate a corpo e non a misura.

La nuova dividente è materializzata sul posto dallo spigolo di una recinzione in cts esistente e da un picchetto in legno.

IL TECNICO



Travacò Siccomario, il 06/06/2000

ALLEGATO ALL'ESTRATTO DI MAPPA N. 77800 DEL 20/04/2000

LIBRETTO DELLE MISURE ORIGINALE

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (I236)  
FOGLIO 7 MAPPALE 373

TECNICO REDATTORE:

tom. PAVIA n. 2864)

9|61|10|20|1512296|7.52-G|FR|Nota: |

1|100|CHIODO MINIATO|  
2|200|151.873|361.099|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|300|167.056|411.391|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|PF02/0050|317.257|53.013|S.F. C.NA MAIOLI|  
2|101|333.567|46.615|S.F.|

1|200|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|100|317.101|361.082|CHIODO MINIATO|  
2|300|193.005|104.598|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|PF02/0050|312.812|407.416|S.F. C.NA MAIOLI|  
2|PF06/0070|193.441|558.206|S.F. NORD/EST|  
2|PF01/0090|90.312|0|ASSE GEOM. CAMP. CHIESA DI MEZZANO SICC|  
2|201|194.095|560.484|S.F.|  
2|202|163.812|65.365|S.REC. CONFINE|  
2|203|91.495|52.647|ALL. RECINZIONE|  
2|204|52.26|91.985|ALL. RECINZIONE|

1|300|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|200|15.628|104.586|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|400|147.211|137.85|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|PF06/0070|216.162|453.609|S.F. NORD/EST|  
2|PF01/0090|84.699|0|ASSE GEOM. CAMP. CHIESA DI MEZZANO SICC|  
2|201|216.968|455.914|S.F.|  
2|202|51.388|54.34|S.REC. CONFINE|  
2|301|312.886|10.471|ALL. CONFINE PRESUNTO|  
2|302|153.279|43.143|ALL. CONFINE PRESUNTO|  
2|303|107.649|101.951|S.REC. CONFINE PRESUNTO|  
2|304|174.648|11.759|P.L. CONFINE PRESUNTO|

1|400|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|300|369.758|137.848|PICCHETTO IN LEGNO|  
2|PF01/0090|68.941|0|ASSE GEOM. CAMP. CHIESA DI MEZZANO SICC|

6|NUOVA DIVIDENTE|  
7|2|202|304|RC|

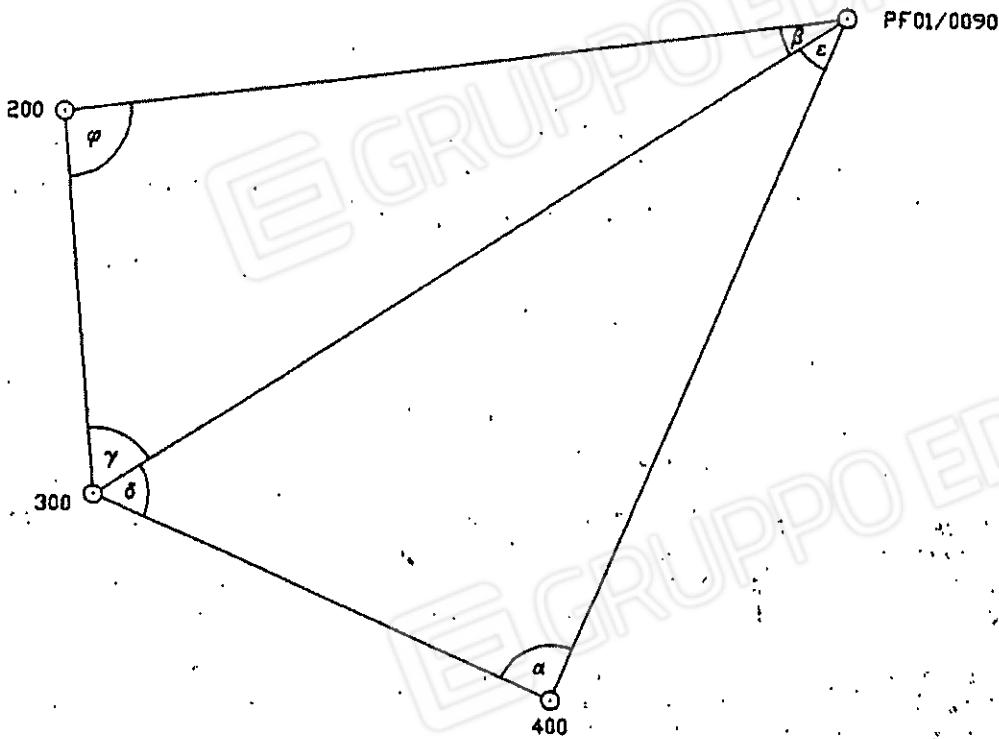
8|PF02/0050/I236|4999122.000|1511926.000|08|S.F. C.NA MAIOLI|  
8|PF06/0070/I236|4998475.812|1512368.388|50|S.F. NORD/EST|  
8|PF01/0090/I236|4999061.320|1512532.060|04|ASSE GEOM. CAMP. CHIESA DI MEZZANO SICC|

6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|  
6|51FTP|004|  
6|0|373|000| | |000028010|SN| | |005|1|  
6|S|373|000| | |000000000| | |000| |  
6|C| |000|a|AAA|000020045|SN| | |005|1|  
6|C| |000|b|AAB|000007965|SN| | |005|1|

Allegato al tipo di frazionamento  
n. 2864 del Comune di TRAVACO' SICC



ALLEGATO ALL'ESTRATTO DI MAPPA N. 77800 DEL 2000



ELEMENTI NOTI DEI TRIANGOLI 200-300-PF01 E 400-300-PF01

$$d_{400-300} = 137.849 \text{ m.} \quad \alpha = 99.183 \text{ g} \quad \delta = 62.512 \text{ g}$$

$$d_{200-300} = 104.592 \text{ m.} \quad \varphi = 102.693 \text{ g} \quad \gamma = 69.071 \text{ g}$$

VERIFICA

RISOLUZIONE TRIANGOLO 200-300-PF01

$$\varepsilon = 200 \text{ g} - (\alpha + \delta) = 38.305 \text{ g}$$

$$d_{300-PF01} = \frac{d_{400-300} \times \sin \alpha}{\sin \varepsilon} = 243.512 \text{ m.}$$

RISOLUZIONE TRIANGOLO 400-300-PF01

$$\beta = 200 \text{ g} - (\varphi + \gamma) = 28.236 \text{ g}$$

$$d_{300-PF01} = \frac{d_{200-300} \times \sin \varphi}{\sin \beta} = 243.512 \text{ m.}$$

DIFFERENZA FRA LE DISTANZE 500-PF01 = 0.000 m.



U.T.Urb/FN  
Prot. n. 5700

### Certificato di Destinazione Urbanistica

Vista la richiesta presentata in data 02/08/2000, prot. n. 5700, da parte del Sig.

- Visto il vigente P.R.G. e le N.T.A. allegate;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n.47;

#### C E R T I F I C A

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALI:	350
---------	---	----------	-----

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

- parte zona destinata alla viabilità;
- parte zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zone C del P.T.C. della Valle del Ticino);
- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALI:	373
---------	---	----------	-----

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

- parte zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zone C del P.T.C. della Valle del Ticino);
- parte zona verde di rispetto dell'abitato;
- parte verde pubblico attrezzato nell'ambito di intervento urbanistico attuativo;
- parte parcheggio nell'ambito di intervento urbanistico attuativo;
- parte zona residenziale di espansione nell'ambito di intervento urbanistico attuativo.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Travacò Sicomario, 22/08/2000



repertorio Dr. M. MARCHETTI  
**COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO**  
- Provincia di Pavia -  
Ufficio Tecnico Comunale



U.T.Urb/FN  
Prot. n. 4672

### **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Vista la richiesta presentata in data 28/06/2000 prot. n. 4672, da parte del Sig

- Visto il vigente P.R.G. e le N.T.A. allegate;
- Visto il frazionamento depositato ai sensi del comma 3bis dell'art. 1 della L. 21/06/1985 n. 298 dal Geon n. 414 del 07/06/2000;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n. 47;

#### **C E R T I F I C A**

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALI:	188
---------	---	----------	-----

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

- parte zona residenziale di espansione in ambito di intervento urbanistico attuativo;
- parte parcheggio in ambito di intervento urbanistico attuativo;
- parte zona destinata alla viabilità;
- parte zona residenziale esistente.

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALI:	374
---------	---	----------	-----

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

- verde pubblico attrezzato nell'ambito di intervento urbanistico attuativo.

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALI:	373a
---------	---	----------	------

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

-   
- parte zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zone C del P.T.C. della Valle del Ticino);  
- parte zona destinata a piano attuativo.

- Che l'area come di seguito identificata:

FOGLIO:	7	MAPPALE:	373b
---------	---	----------	------

Risulta essere destinata dal vigente P.R.G. approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 33033 del 05/12/1997 a:

- parte zona agricola a parco naturale e agricolo forestale (zone C del P.T.C. della Valle del Ticino);  
- parte zona verde di rispetto dell'abitato;  
- parte zona residenziale di espansione in ambito di intervento urbanistico attuativo;  
- parte verde pubblico attrezzato nell'ambito di intervento urbanistico attuativo.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Travacò Siccomario, 02/07/2000



Io sottoscritto Dott. M. iscritto  
presso il Collegio Notarile di Pavia, certifico che la presente è  
copia su supporto informatico conforme all'originale, formato in  
origine su supporto cartaceo di atto pubblico a mio rogito  
regolarmente sottoscritto, custodito in deposito nella mia  
raccolta, che si rilascia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.  
n.82/2005 e dell'art. 68 ter della Legge 16/02/1913 n.89.  
La presente copia informatica in formato PDF si compone di n.10  
fogli, compreso il presente.  
Si rilascia con apposizione della firma digitale di me notaio.  
Pavia, 6 agosto 2024

Rep. n. 37675

Racc. n. 16055

**COMPRAVENDITA**  
(esente da bollo art. 21 tabella atti esenti  
D.P.R. 26.10.1972 n. 642)  
Repubblica Italiana

Registrato a  
Straobella  
01.04.2001

Il ventinove marzo duemilauno

(29.3.2001)

SERIE IV

in Pavia, via Campari n. 24

davanti a me dott. \_\_\_\_\_ a Broni, Collegio  
Notarile di Pavia, previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assi-  
stenza dei testi

sono comparsi i signori

si-

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con-  
vengono quanto segue.

**Art. 1**  
(Oggetto)

I signori \_\_\_\_\_, facenti parte  
di proprietari per la quota di 1/3 ciascuno e complessivamente per  
l'intera proprietà)

vendono

alla signora \_\_\_\_\_ SA, che acquista:  
in Comune di CAVA MANARA

Località Cascine Colonne

terreni agricoli

denominato "Campo Colonna" e "Campo Aliarolo", censiti al Catasto  
Terreni come segue:

Foglio 8, mappali

n. 126

Ha 00.12.75 RDL 15300 RAL 12113

n. 127

Ha 00.05.75 RDL 1438 RAL 345

n. 139

Ha 00.41.47 RDL 49764 RAL 39397

n. 192

Ha 00.07.51 RDL 9012 RAL 7135

n. 194

Ha 00.41.09 RDL 49308 RAL 39036

n. 196

Ha 00.19.09 RDL 22908 RAL 18136

n. 228

Ha 00.13.15 RDL 15780 RAL 12493

n. 229

Ha 00.04.97 RDL 1243 RAL 298

<u>n. 258</u>	Ha 00.40.25 RDL 48300 RAL 38238
<u>n. 259</u>	Ha 00.03.67 RDL 4404 RAL 3487
	Totale
	Ha 01.89.70 RDL 217457 RAL 170678

#### Art. 2

##### (Coerenze)

I mapp. 228, 229, 126, 127 confinano a corpo, da ovest in senso orario, con la strada Aliarolo Rotto, con i mapp. 128, 129, 224, 125; i mapp. 259, 258, 139, 194 confinano a corpo, da nord in senso orario, con i mapp. 193, 137 e con il limite di Foglio, con i mapp. 201, 138, con la strada per Aliarolo con al di là il mapp. 171, con i mapp. 202, 133; il mapp. 196 confina da nord in senso orario con i mapp. 182, 140, con la strada per Aliarolo con al di là il mapp. 171, con il mapp. 195; il mapp. 192 confina da nord in senso orario con i mapp. 226, 133, 202, 132, 131.

#### Art. 3

##### (Accesso e Scarico)

L'accesso e lo scarico dei mapp. 126, 127, 228, 229 si praticano da ovest dalla strada Aliarolo Rotto. L'accesso e scarico del mapp. 192 si praticano in lato nord passando in servitù attiva su beni di terzi; l'accesso e scarico dei mapp. 258 e 259 si praticano in lato nord passando in servitù attiva su beni di terzi e sul mapp. 193 del Foglio 8 di Catasto Terreni. L'accesso e lo scarico dei mapp. 196, 139, 194 si praticano dalla strada per Aliarolo posta a sud. Il tutto come risulta negli atti a rogito Notaio Gian Maria Grisi in data 15.5.1986 nn. 29489/10972 di rep., trascritto a Vigevano l'11.6.1986 ai nn. 3409/2632 e in data 13.5.1971 nn. 9510/3045 di rep., registrato a Corteolona il 25.5.1971 al n. 567 vol. 89.

#### Art. 4

##### (Prezzo)

Il prezzo dichiarato dalle parti è di L. 60.000.000 (lire sessantamiloni), somma che i venditori dichiarano di aver prima d'ora ricevuto dall'acquirente, alla quale rilasciano quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

#### Art. 5

##### (Dichiarazioni fiscali)

1. Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di parentela e/o di coniugio che comporti presunzione di liberalità ai sensi del Testo Unico sull'imposta di registro.

2. L'acquirente chiede:

a) le agevolazioni fiscali previste per i trasferimenti di terreni destinati all'arrotondamento e formazione di fondi posseduti da impresa agricola diretta coltivatrice (L. 6.8.1954 n. 604 succ. modd. e intt. e L. 26.5.1965 n. 590), dichiarando di essere coltivatrice diretta e di dedicare la sua attività alla lavorazione della terra, di trovarsi nelle condizioni soggettive per ottenere tali agevolazioni, di non aver venduto beni rustici nel biennio antecedente ad oggi in misura superiore al consentito, che l'acquisto fatto è idoneo all'arrotondamento della proprietà contadina, di essere già proprietaria di terreni e beni rustici in Comune di Cava Manara e Travacò Siccomario, di impegnarsi a presentare i prescritti certificati in tempo



utile di registrazione, di impegnarsi a produrre entro tre anni da oggi alla competente Agenzia delle Entrate il certificato definitivo del Servizio Agricoltura della Provincia comprovante le condizioni per la conferma delle richieste agevolazioni, di essere edotta delle condizioni di decadenza delle agevolazioni;

b) in subordine, l'applicazione dell'imposta di registro prevista per gli imprenditori agricoli, dichiarando di essere iscritta all'albo degli imprenditori agricoli a titolo principale al n. 15285 dal 16.5.1985.

## Art. 6 (Provenienza)

Ai venditori i terreni sono pervenuti per successione del signor Luconi Ettore deceduto il 9.11.1996, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Pavia il 4.3.1997 al n. 79 vol. 309, trascritta a Vigevano il 14.2.1998 ai nn. 940/660.

## Art. 7 (Patti e garanzie)

1. La vendita è effettuata a corpo, con i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli inerenti diritti, accessioni, azioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive.

## 2. Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi.

### 3. I venditori garantiscono:

a) la piena ed esclusiva proprietà, la libertà da privilegi anche fiscali, da iscrizioni ipotecarie, da vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, da citazioni, da trascrizioni di contratti preliminari, da garanzie reali e trascrizioni pregiudizievoli in genere;

- b) dall'evizione anche parziale, prestando ogni più ampia garanzia;
- c) che eventuali imposte, tasse, oneri riguardanti i beni in oggetto sono a carico dei venditori sino da oggi, anche se sorti, accertati o iscritti a ruolo posteriormente, purché dipendenti da presupposti o fatti anteriori ad oggi.

4. Imposte, spese e competenze del presente atto sono a carico dell'acquirente. Sono a carico dei venditori le spese e le competenze della copia del presente atto notarile che dovesse essere da loro richiesta.

**Art. 8**  
**(Régime patrimoniale)**

A sensi dell'art. 2659, comma 1 n. 1, cod. civ. la signora dichiara di essere vedova, il celibe, il signor ra di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, mentre la signor hia-  
ra di essere in regime di comunione legale, ma che i terreni acquistati sono esclusi dalla comunione ai sensi degli artt. 178 e 179 cod. civ., es-  
sendo destinati all'esercizio della sua impresa agricola, come confer-  
mato dal coniuge signor eccezione nè riserva.

Art. 9

**(Dichiarazioni urbanistiche di cui alla L. 28.2.1985 n. 47)**

I venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dei terreni successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega sotto "A".

### Art. 10



**(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni)**

Le dichiarazioni, rese dalle parti in questo atto, in merito a dati, stati, qualità personali, regimi patrimoniali, posizioni giuridiche, numeri fiscali, ecc., sono autocertificate dalle parti stesse, rese come dichiarazioni sostitutive di certificazioni, ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, consapevoli le parti delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.p.r. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Ho letto l'atto ai comparetti che l'approvano.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me Notaio per otto facciate.

Firmato:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ALLEGATO A  
al N. 37695/16055 Rep.



# COMUNE DI CAVA MANARA

(Servizio Territorio ed Ambiente)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.18 della Legge 28.02.1985. n°47)

n° progr. 743

PROT. 811/2001

Vista la richiesta presentata dalla Sig.  
visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune,

811,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
CERTIFICA CHE

### - Piano Regolatore Vigente -

Fg. VIII:

map. 139	mq. 4147
map. 194	mq. 4109
map. 196	mq. 1909
map. 126	mq. 1275
map. 127	mq. 575
map. 192	mq. 751
map. 228	mq. 1315
map. 229	mq. 497
map. 258	mq. 4025
map. 259	mq. 367

ZONA E, AGRICOLA (art. 25 Norme di Attuazione del P.R.G.

Gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli consentiti dalla legislazione speciale regionale (l.r. 93/80), con gli indici di fabbricabilità e di copertura massimi ivi previsti.  
Per quanto riguarda le aree definite dal piano come "Zona Agricola" l'indice di fabbricabilità fondiaria, per le abitazioni dell'imprenditore agricolo, è ~ 0.03 mc/mq come previsto dall'art. 2, punto 2c della predetta legge, indipendentemente dalla presenza di colture agricole o floricolore.

Cava Manara, il 03/02/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005, che si rilascia ad uso fiscale.

Stradella, 28 giugno 2024.



N. 30123 di repertorio N. 11183 di raccolta

## COMPRAVENDITA

(in carta libera articolo 21 allegato B del D.P.R.)

26 ottobre 1972 n. 642)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno mille novecento ottantasei, il giorno ventisei  
del mese di novembre

26/11/1986

In Pavia, nella casa posta in Corso Mazzini n. 12

Avanti a me I o alla re-  
sidenza di Belgioioso, iscritto presso il Collegio

Notarile di Pavia, senza l'assistenza dei testimoni,  
per avere i Comparenti i quali hanno i requisiti di  
legge, fra di loro d'accordo e con il mio consenso  
dichiarato di rinunciarvi, sono presenti i signori:

Parte Venditrice:

**pensionata**

## codice fiscale

Parte Adquirente:

### 5. coltivatrice diretta

2029

Firmato Da: COSTA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73454eb00409ccf91f47ae417958878f



Interviene pure il signor

Detti Comparenti,

della cui identità personale io Notaio sono certo,  
dichiarano e stipulano quanto segue:

la signora \_\_\_\_\_ alla signor

accetta ed acquista

- appezzamento di terreno agricolo denominato "Colonne" posto in Comune di Cava Manara censito in Catasto Terreni come segue:

Partita 1882

foglio 8, mappale 171, (già 171/a) ha. 2 (due), are 53 (cinquantatre), centiare 20 (venti).

Coerenze: a nord i mappali 195 - 196 - 140 - 202 - 139 - 194 - 138 - 201; ad est i mappali 43 - 227 - 48; a sud il mappale 172; ad ovest il mappale 171 sub b (ora 262).

- appezzamento di terreno agricolo denominato "Ronco" posto in Comune di Travacò Siccomario censito in Catasto Terreni come segue:

Partita 962

foglio 7, mappale 94, are 40 (quaranta), centiare 14 (quattordici), R. D. Lire 188,66 R. A. Lire 92,32

Coerenze: a nord i mappali 83 - 84; ad est il mappa-

le 77; a sud i mappali 76 - 95; ad ovest il mappale  
93.

Provenienza: Alla venditrice i beni in oggetto sono  
pervenuti per successione dal signor \_\_\_\_\_  
deceduto \_\_\_\_\_ rinuncia di successione  
n. 82 vol. 178 registrata a Pavia il 5 dicembre  
1983) e sono stati assegnati con atto di divisione a  
mio rogito in data 16 maggio 1984 n. 26697/10043 di  
repertorio, registrato a Corteolona il giorno 1 giu-  
gno 1984 al n. 971 vol. 107 e trascritto a Vigevano  
il 7 giugno 1984 ai numeri 4013/3155.

Prezzo: la presente compravendita è stipulata per il  
prezzo dichiarato dalle Parti di Lire 44.000.000,=  
(lire quarantaquattromilioni) somma che la Parte  
venditrice riconosce di avere già prima d'ora rice-  
vuto dalla Parte acquirente, alla quale rilascia am-  
pia liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia al-  
l'ipoteca legale.

Si dà atto che il valore dei beni posti in Comune di  
Travacò Siccomario è di L.6.000.000,= (lire seimi-  
lioni) e il valore dei beni posti in Comune di Cava  
Manara è di L.38.000.000,= (lire trentottomilioni).

#### PATTI E CONDIZIONI

1) I beni suddescritti sono venduti a corpo, nello  
stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le

relative accessioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

2) Proprietà, possesso giuridico e materiale godimento dei beni in oggetto, si intendono trasferiti nella Parte acquirente da oggi per tutti gli effetti sia utili che onerosi.

3) La Parte venditrice assume nei confronti della Parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che i beni venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà, e sono liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli e pesi diritti reali parziari a terzi spettanti.

4) Si allegano al presente atto sotto le lettere A e B i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comuni di Cava Manara in data 27 ottobre 1986 n.78 prot. 5385 e di Travacò Siccomario in data 29 ottobre 1986 n. 44 prot. 3571 dichiarando la Parte venditrice che successivamente non sono intervenute variazioni nei relativi strumenti urbanistici.

La Parte acquirente dichiara di effettuare il presente acquisto di terreno agricolo ai sensi e per gli effetti della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e successive proroghe, nonchè dell'articolo 28 Legge 2 giugno 1961 n. 454, vigenti in forza dell'articolo

80 del Decreto del Presidente della Repubblica 26

ottobre 1972 n. 634 dichiarando in proposito:

- che essa dedica abitualmente la sua attività manuale alla lavorazione della terra

- di non aver venduto beni rustici nel biennio antecedente ad oggi

- di essere già proprietaria di beni rustici in Comune di Cava Manara per una superficie di ettari

4.68.98 -R.D.L. 3213,53

- facendo riferimento per gli altri requisiti prescritti dalla legge al certificato dell'Ispettorato dell'Agricoltura che sarà prodotto all'Ufficio del Registro.

5) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità staranno a carico della Parte acquirente, ad eccezione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che, come per legge, starà a carico della Parte venditrice la quale mi consegna la relativa dichiarazione.

Agli effetti della registrazione, si dà atto che tra la Parte venditrice e la Parte acquirente non intercorrono vincoli di parentela in linea retta.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151

- La signora ... Scattia dichiara di essere vedova.

- La signora chiara di aver contratto matrimonio con il signor T. da data 19 giugno 1965 e di essere in regime di comunione legale dei beni tra coniugi, ma i beni qui acquistati destinati alla propria attività di coltivatrice diretta, sono esclusi dalla comunione come il signor T. conferma.

I Comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Comparenti che approvano e sottoscrivono con me notaio.

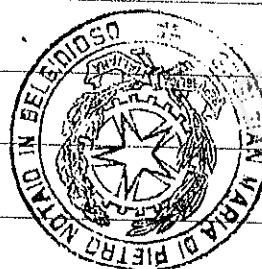
Scritto

con mezzi meccanici a sensi di legge, da persona di mia fiducia, il presente atto occupa cinque facciate

### SPECIFICA

e parte di questa sesta di due fogli.

Conto Notaio L.	1.000
Scritturazione L.	3000
Domanda L.	65622
Cassa Notarista L.	14378
Reportage L.	500
Copia Notarista L.	1
Copia Notariale L.	1
Tassa Archivio L.	800
<b>Totale L.</b>	<b>5.800</b>



**Eseguita la formalità della Trascrizione.**

**Il 6-12-86 presso la Conservatoria  
del R.R.II. di Niguarda.**

**N° 6806 d'ordine**

**N° 5062 di formalità**

**517**

Allegato A al n. 30123/11183 di rep.

COMUNE DI CAVA MANARA

PROVINCIA DI PAVIA



## Certificato di destinazione Urbanistica

N. 78

Prot. 5385

### IL SINDACO

- Vista la richiesta presentata dal Sig. ra. ANDOLFI GIUSEPPA in data 24/10/1986 prot. 5385
- Visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune

### CERTIFICA

ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 art. 18 e successive modificazioni, che i terreni allibrati in mappe di Catasto Terreni di questo Comune e sottospecificati

### HANNO LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg.	Mapp.	Superficie			Destinazione urbanistica	Prescrizioni urbanistiche
		ha	a	ca		
8	I7I	2	53	20	Zona agricola normale	INEDIFICABILE: E' consentita la costruzione solo per esigenze dell'imprenditore agricolo.

Cava Manara n. 27.10.1986

IL SINDACO



Allegato B al n. 30123/11183 di rep.



COMUNE DI

Trivareo Sicedomoxio

PROVINCIA DI

Parma

221

## Certificato di destinazione Urbanistica

Prot.

3571

N. 44

IL SINDACO

- Vista la richiesta presentata dal Sig. ..... in data ..... 24-10-86 ..... prot. 3571 ..... VV
- Visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune

### C E R T I F I C A

ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 art. 18 e successive modificazioni, che i terreni allibrati in mappe di Catasto Terreni di questo Comune e sottospecificati

### HANNO LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg.	Mapp.	Superficie			Destinazione urbanistica	Prescrizioni urbanistiche
		ha	a	ca		
4	94	40	14		Zone agricole a Parco Naturale e agricolo forestale (Zona C del P.T.C. della Valle del Tidone)	

Trivareo

a 29-10-86

IL SINDACO



MINISTERO della GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE**

*Copia informatica di documento analogico*

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale atto pubblico conservato presso questo Archivio Notarile, redatto in forma cartacea.

La presente copia informatica, per complessive pagine 9 ( nove ) esclusa la presente, viene rilasciata ai sensi dell'art. 22 comma 3 del d. lgs. n° 82/2005, in formato p7m, con apposizione della firma digitale del funzionario preposto.

La copia viene rilasciata al richiedente arch. Marco Costa in esenzione da bollo a mente dell'art. 18 d.P.R. n° 115/2002 (T.U. Spese di Giustizia).

Bolletta di riscossione n° 925 del 23/09/2024 Esatti € 37,50

Pavia li, 30/09/2024

Archivio Notarile Distrettuale di Pavia via Riviera, 24, 27100 Pavia, tel e fax n. 0382.527095 C/C PT n. 12396271  
Codice fiscale n. 80000130189 mail archivionotarile.pavia@giustizia.it pec archivionotarile.pavia@giustiziacerl.it



761

In carta libera ai sensi D.L. 24 febbraio 1948 n. 114 e successive modificazioni ed integrazioni.

## COMPRAVENDITA

N. 21856 = 6050 di rep.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecento ottantasette, il giorno dieci,

## Novità del mese di febbraio

19.3.1987

In Pavia, nel mio studio in via  
Davanti a me dotto<sup>r</sup> Gi<sup>acomo</sup> Regi-  
dente in Pavia, iscritto al collegio notarile di  
Pavia.

SONO COMPARI

Il signor ... + 12 ... 0

### codice fiscale:

pensionato, residente

to in regime

di comunione legale.

Da una parte, e dall'altra

La signora D

coltivatrice diretta.

**Cave M** *and the other subterranean rooms*

Il sign.

artigiano trebbiatore,

terviene unicamente per prendere atto della dichiarazione di cui infra.

Persone della cui identità personale io notaio sono certo e che, trovandosi nelle condizioni di legge, rinunciano, d'accordo fra loro e col mio consenso, alla presenza di testimoni a questo atto col quale convengono quanto segue:

Il signor vende alla signora  
che acquista ~~per titolo personale~~ en art 173 C.C.  
-appezzamento di terreno di natura agricola denominato "Boschetto" posto in Comune di Cava Manara, in catasto terreni così descritto:

Partita 1882

Fog.8 mapp.144 are 44.43 RDL.53316 RAL.42208

Coerenze = a nord il mapp.203; ad est i mapp.141-171; a sud il mapp.178; ad ovest i mapp.204-145 e strada campestre.

Provenienza = Il terreno suddescritto era di proprietà del signor Andolfi Alessandro ed in forza della di lui successione apertasi il 28 ottobre 1926, passava in parti uguali ai figli Andolfi Cesare, Andolfi Luigi, Andolfi Giuseppina e Pierina;

per atto di cessione di quota 29 dicembre 1948

n.ri 1024/410 di rep. a rogito

registrato a Pavia il 14 gennaio 1949 al n.1016,

passava ad e e Luigi per 1/2 ciascu-  
no;

per successione di deceduto ab

intestato in Pavia il 6 giugno 1983 (denuncia n.82

vol.172 registrata a Pavia il 5 dicembre 1983) la

sua quota di metà passava in parti uguali al fra-  
tello e sorella

per atto di divisione 16 maggio 1984 n.ri 26697/

10043 di rep. a rogito registrato a

Corteolona il 1° giugno 1984 al n.971 vol.107 e

trascritto a Vigevano con nota 7 giugno 1984 n.ri

4013/3155, il terreno in oggetto veniva assegnato  
al signor

Per il prezzo di lire 7.800.000 (sette milioni e ottocento  
mila)

somma che la parte venditrice di-  
chiara di aver ricevuto da quella acquirente alla  
quale rilascia quietanza di saldo e liberazione  
con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Il terreno in oggetto è dedotto in contratto nello  
stato di fatto e di diritto in cui si trova, con  
tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, ser-  
vitù, pertinenze ed accessioni, venendo la parte

acquirente posta in luogo e stato di quella venditrice.

Garantisce la parte venditrice la proprietà legittima del terreno in oggetto e la libertà dello stesso da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri pesi e vincoli, anche di prelazione ed assume obbligazione per la manutenzione di questo contratto e per la garanzia dalla evizione.

La proprietà del terreno in oggetto si intende trasferita nella parte acquirente con oggi; il possesso e godimento, con analoga decorrenza di utili a favore e di pesi a carico, *pure da oggi*

AI sensi dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera A) certificato rilasciato dal Comune di Cava Manara in data 13 febbraio 1987 u. 91:743 prot. comprovante la destinazione urbanistica del terreno dedotto in contratto e contenente tutte le prescrizioni del P.R.G.; la parte venditrice dichiara che successivamente a tale data, non sono intervenute modificazioni nel P.R.G. medesimo.

Le spese e le tasse di questo atto, quelle annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti contraenti dichiarano che non sussiste tra loro alcun rapporto di parentela in linea retta o di coniugio o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui al D.L. 24 febbraio 1948 n.114 successive proroghe e modificazioni, dichiarando in proposito:

a) di dedicare la propria attività manuale esclusivamente alla lavorazione della terra;

b) di non aver venduto fondi rustici nel biennio antecedente questo acquisto;

c) che l'acquirente possiede, prima del presente acquisto:

- in proprio beni rustici nei Comuni di Cava Manara (fog.8 mapp.171 già 171/a partita 1882) ed in Comune di Travacò Siccomario (fog.7 mapp.94 partita 962) per una superficie complessiva di ett.2.93.34 RDL.502539 RAL.407280;

- unitamente al marito beni rustici in Comune di Cava Manara (fog.8 mapp.98-99-101-110-150-201-202-203-204 partita 1346, fog.8 mapp.138-140-143-145-200 partita 1385 e fog.8 mapp.62-63 partita 3090) per una superficie complessiva di ett.3.07.38 RDL.608390 RAL.470286;

d) che il marito o possiede in proprio beni rustici in Comune di Cava Manara (fog.8 mapp.

49-50-156-190-199-238-249 partita 2080) per una superficie complessiva di ett.0.96.08 RDL.184692 RAL.140758;

e) che gli altri componenti il nucleo familiare non possiedono beni rustici.

In subordine la parte acquirente chiede l'applicazione dell'aliquota prevista dall'art.1 della tariffa allegata alla legge di registro, ed al-l'uopo dichiara di essere imprenditrice agricola.

Le parti contraenti dichiarano:

-il venditore di avere la libera disponibilità del terreno venduto, stante i titoli di provenienza ed in quanto il terreno stesso non ha formato oggetto di comunione convenzionale;

-l'acquirente di fare l'acquisto a titolo personale a sensi art.179 lettera d) Codice Civile, come il qui pure comparso coniuge conferma.

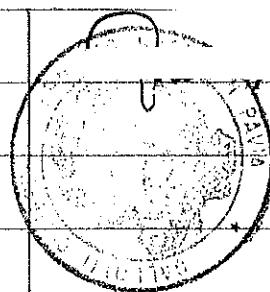
H0

Perito questo acto di compravendita ho approvato e con me ho sottoscritto disperandomi dalla peritura dell'elenco

Detti lesscritto da persone di fiducia

767

e da me compilato su due fogli per sei



Trascritto all'Ufficio Ipotache di Vigevano  
n. 18.3.1887 al n. 2069 ordine  
esatto Lire 3.000 \* 1568 particolare

SPECIFICA	
Carta bollata L	.....
Scrittura	3.500
Diritti	88811
Cassa Notariato	Y 189
Perforato	500
Copia Sing.	8500
Copia Volant	8500
Lassa Archivio	4.000
Totale	

COMUNE DI CAVA MANARA  
PROVINCIA DI PAVIA

## Certificato di destinazione Urbanistica

N. 91

Prot. 443

## IL SINDACO

- Vista la richiesta presentata dal Sig. ....  
in data 10.10.84 prot. 443
- Visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune

## CERTIFICA

ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 art. 18 e successive modificazioni, che i terreni allibrati in mappe di Catasto Terreni di questo Comune e sottospecificati

## HANNO LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg.	Mapp.	Superficie			Destinazione urbanistica	Prescrizioni urbanistiche
		ha	a	ca		
8	44	44	43		zona agricola normale	<p>Inedificabile per scopi non agricoli. In questa zona sono consentite nuove abitazioni esclusivamente per le esigenze dell'imprenditore agricolo e del fondo. E' ammessa la realizzazione di attrezzature necessarie alle attività agricole.</p> <p>Per le abitazioni:</p> <p>mc. 0,06 su terreni a coltura orticola o floricola specializzata</p> <p>mc. 0,01 e max 500 mc su terreni a bosco.</p> <p>mc. 0,03 per tutti gli altri terreni agricoli.</p> <p>Per le attrezzature: rapporto di copertura 10%. Serre 40%.</p>

13 FEB. 1987

IL SINDACO  
Arch. Giacomo Mazzoni



MINISTERO della GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE**

*Copia informatica di documento analogico*

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale atto pubblico conservato presso questo Archivio Notarile, redatto in forma cartacea.

La presente copia informatica, per complessive pagine .8 ( otto ) esclusa la presente, viene rilasciata ai sensi dell'art. 22 comma 3 del d. lgs. n° 82/2005, con apposizione della firma digitale del funzionario preposto.

La copia viene rilasciata al richiedente arch. Marco Costa in esenzione da bollo a mente dell'art. 18 d.P.R. n° 115/2002 (T.U. Spese di Giustizia).

Bolletta di riscossione n ° 758 del 23/07/2024 Esatti € 36,00

Pavia li, 30/07/2024

Archivio Notarile Distrettuale di Pavia via Riviera, 24, 27100 Pavia, tel e fax n. 0382.527095 C/C PT n. 12396271  
Codice fiscale n. 80000130189 mail [archivionotarile.pavia@giustizia.it](mailto:archivionotarile.pavia@giustizia.it) pec [archivionotarile.pavia@giustiziacert.it](mailto:archivionotarile.pavia@giustiziacert.it)



Ufficio Provinciale di PAVIA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

## Ispezione ipotecaria

Data 17/10/2024 Ora 10:43:18

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. T1 114030 del 17/10/2024

Richiedente CSTMRC per conto di  
CSTMRC71L31D969F

Inizio ispezione 17/10/2024 10:42:26

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6239

Registro particolare n. 4355

La formalità è stata validata dall'ufficio

Data di presentazione 30/07/1996



Pag. 2 - segue

BRUNO ... 3, 4  
PAVIA - P.zzo del Carmine, 2  
Tel. (0382) 24680  
Tel. e Fax (0382) 20.212

## SPETTABILE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

## VIGEVANO

## NOTA DI TRASCRIZIONE

Dell'atto di compravendita ricevuto dal Dottor

posta in Stradella in data 25 luglio 1996 Rep.N.21668

1882 in corso di registrazione -

3rd 6239

## A FAVORE

1638-1724

J.B. Faro. 04355  
30 LUG. 1995

- coltivatore diretto -

## VENDITA

), conjugata in regime di

comunione legale.

E CONTROL

1019-104

ମୁଦ୍ରା

= coltivatore digetto

(separazione di beni.

conjugata in regime di

Con detto atto del quale si esibisce copia autentica e con-

tutti i patti e condizioni in esso contenuti la signora

Mazzucelli, 1981, "il cartato di vendere e trasferire

alla signora a titolo personale ha

accettato ed acquisito le seguenti unità immobiliari:

precisamente:

**IN COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

- Appenzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni del

Comune suddetto come segue:

Pag. 3 - Fine

Partita 2905:

foglio 7 N.14 are 22.32 RD£.37.944 RA£.30.132

foglio 7 N.15 Ha 3.36.30 RD£.605.340 RA£.487.635

Partita 2907:

Foglio 7 N.95 Ha 1.64.50 RD£.263.200 RA£.222.075

In totale Ha 5.23.12 RD£.906.484 RA£.739.842

COERENZE in corpo dei mappali 14 e 15: mappali 16, 188, 37,

205, 11, 13, 199, 9, 6 e 7 tutti del foglio 7.

COERENZE del mappale 95: mappali 178, 100, 96, 92, 93, 94,

75 e strada arginale -

La vendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di

£.198.000.000. (lire centonovantottomilioni) delle quali

£.138.000.000. (lire centotrentottomilioni) sono stati prima

d'ora pagati dalla Parte acquirente alla Parte venditrice;

quanto alle restanti £.60.000.000. (lire sessantamilioni)

verranno pagati alla Parte venditrice entro il 31 dicembre

1996.

