



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione I Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 279 / 2023 R.G. Esecuzioni

VERBALE DI CAUSA

Oggi 24.9.2024 innanzi al dott. Francesca Claris Appiani, sono comparsi:

Per il creditore procedente e per Banco BPM, creditore intervenuto: l'avv. FABIO PEDRAZZINI

Per il creditore Unicredit l'avv. Cristiano Zoppitelli in sostituzione dell'avv. PAOLO LESSIO

È presente per il debitore l'avv. Davide Cagnoni.

L'avv. Zoppitelli da atto che il credito dell'intervento di Unicredit è stato credito pro soluto in data 16.9.2024 in favore di Aurora 2023 SPV S.r.l.

I creditori chiedono disporsi la vendita dei lotti sino ad ora periziati.

L'avv. Cagnoni, visti i valori di stima, chiede che il lotto 1, che rappresenta l'abitazione della debitrice, sia posto in vendita successivamente agli altri, nella denegata ipotesi che non vi sia capienza. L'avv. Pedrazzini nulla oppone.

Il giudice

Autorizza la vendita anche dei Lotti 5 e 6 conferendo delega secondo le prescrizioni già impartite al notaio Giorgio Beluffi.

Si comunichi al delegato.

Liquida lo stimatore come segue:

Vista la richiesta di liquidazione presentata in data 9.9.2024 da arch. Renzi;

Visto il DM 30.5.2002;

Vista la propria circolare del 10.11.16;

Ritenuta la completezza della perizia redatta;

LIQUIDA

in favore del suddetto professionista stimatore le seguenti somme:

per spese forfettarie € 300,00

per spese vive documentate € 70,00

per onorari art. 12 cit € 600,00

Il tutto oltre IVA e contributo previdenziale come per legge.

A carico del creditore procedente o dell'ipotecario in primo grado anche quanto non procedente.





TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione I Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Riserva alla fase successiva alla vendita la determinazione in concreto del compenso dovuto ex art. 13, comma 1, DM cit che fin da ora si individua nella misura massima indicata dalla norma sul valore di aggiudicazione

Fissa udienza per verificare l'andamento della procedura al **25.3.25 ore 9.30.**

Il giudice

Francesca Claris Appiani

