

**RG 146 / 2017**

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VILLA**

**ESTERNI**



Foto 01 – Vista esterna dell'immobile





Foto 02 – Vista esterna dell'immobile

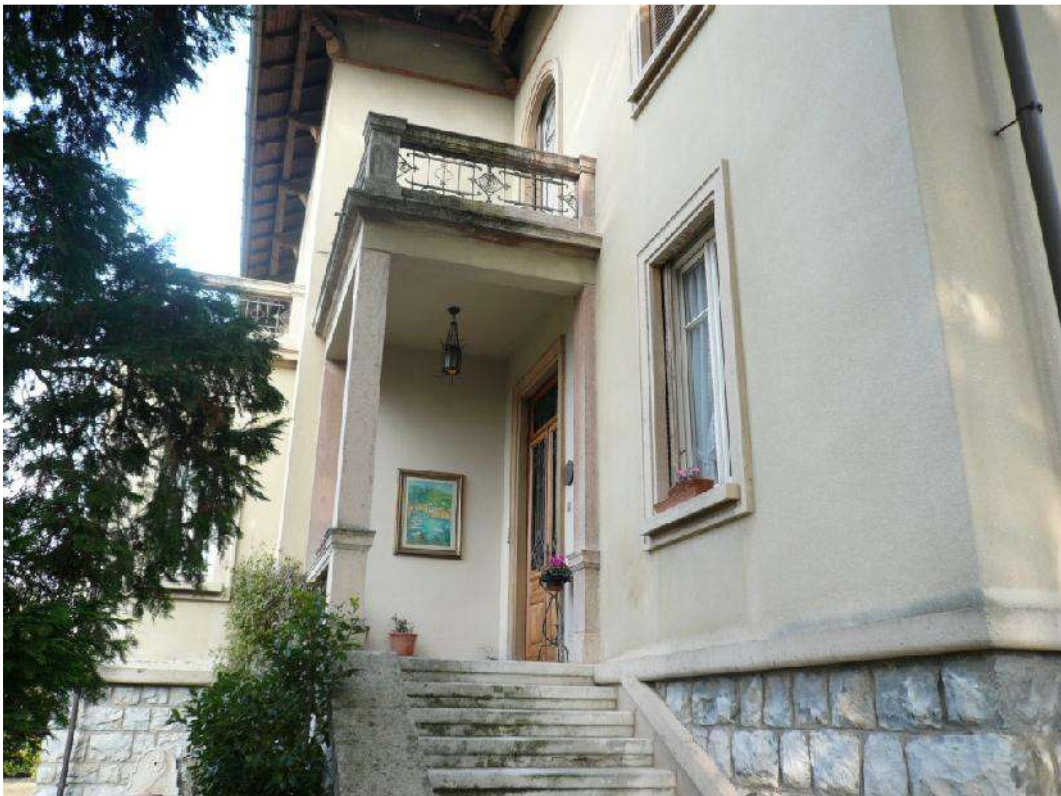


Foto 03 – Vista esterna delle scale d'ingresso al primo piano





Foto 04 – Vista esterna dell'immobile



Foto 05 – Vista esterna rustico



# MAPPALE 840 sub.4\_villa

PIANO PRIMO

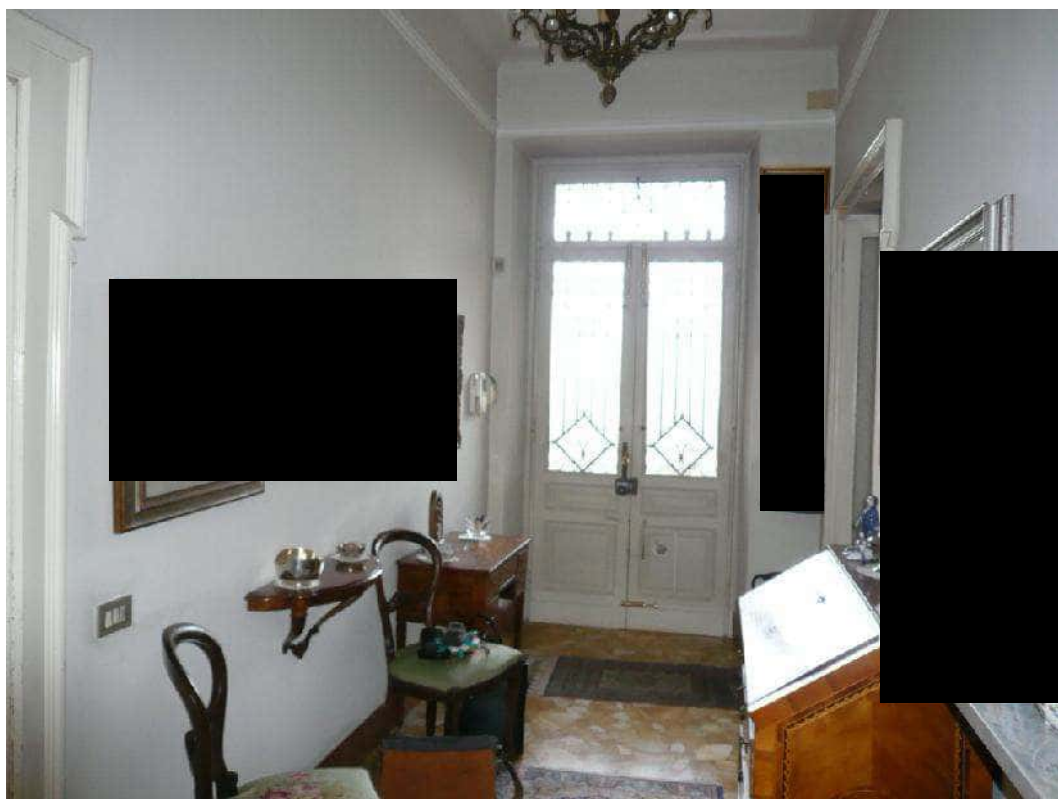


Foto 01 – Ingresso



Foto 02 – Disimpegno



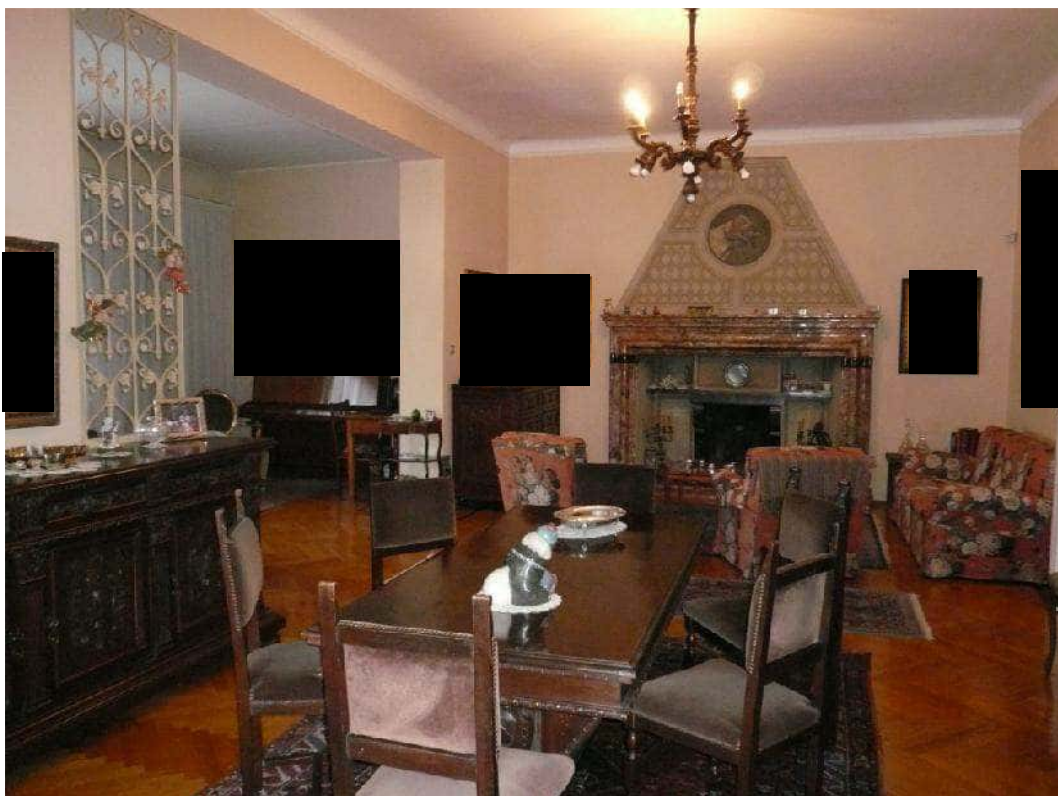


Foto 03 – Salotto con camino in muratura



Foto 04 – Salotto (serramenti con doppi vetri al piano terra)





Foto 04 – Salotto



Foto 05 – Sala da pranzo con camino in muratura





Foto 06 – Sala da pranzo con nuovo tavolato di ripartizione con la cucina



Foto 07 – Cucina





Foto 08 – Cucina



Foto 09 – Pianerottolo scala







Foto 10 – Pianerottolo scala



Foto 11 – Disimpegno e bagno





Foto 12 – Bagno



Foto 13 – Studio



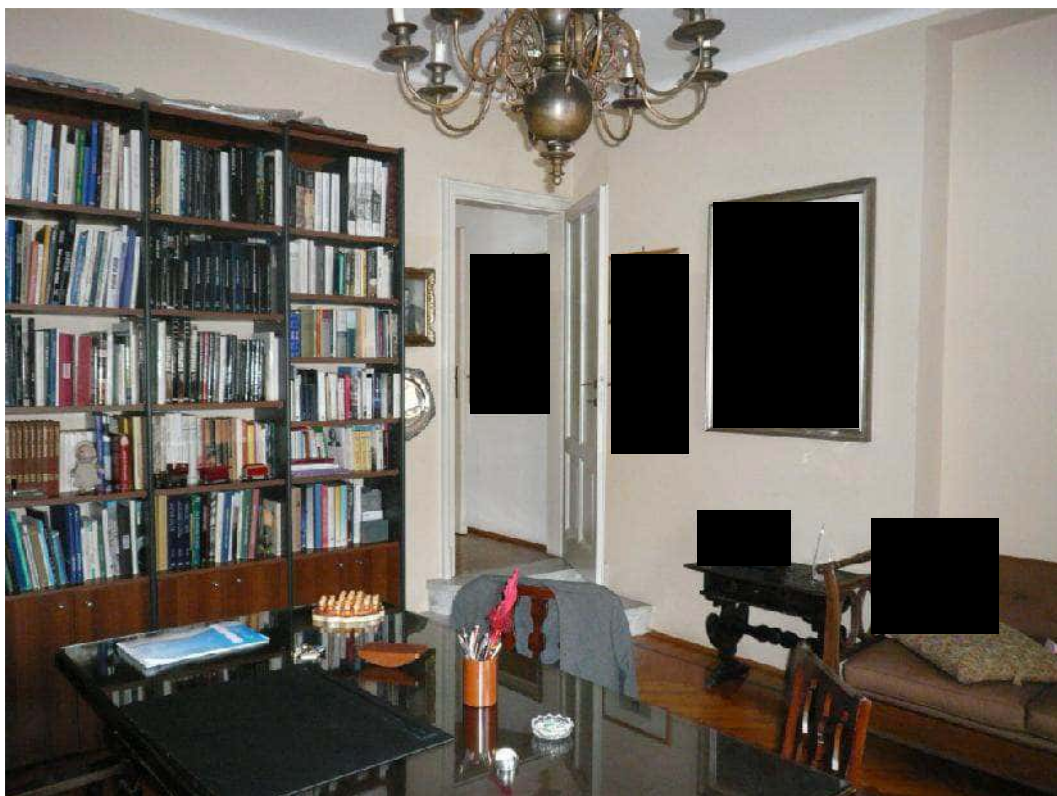


Foto 14 – Studio



Foto 15 – Scala interna





Foto 16 – Scala interna

PIANO SECONDO

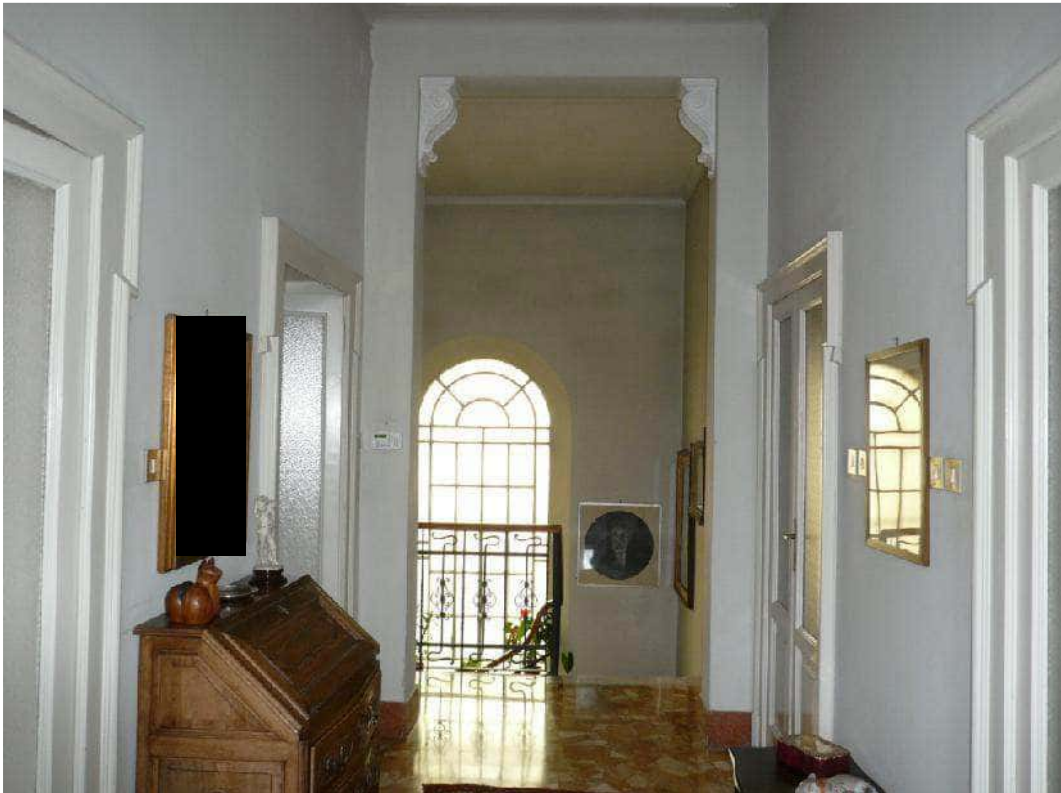


Foto 17 – Disimpegno



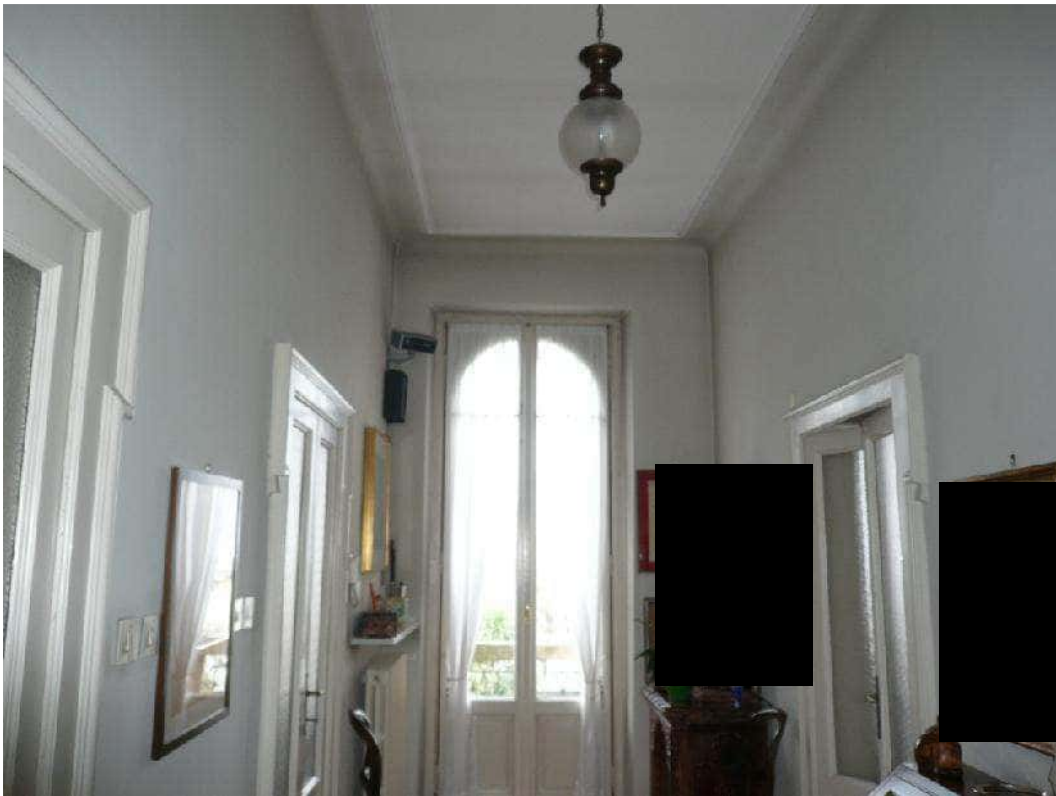


Foto 18 – Disimpegno



Foto 19 – Camera





Foto 20 – Camera



Foto 21 – Camera





Foto 22 – Fenomeno di distacco dell’intonaco in camera, parete nord



Foto 23 –Camera padronale





Foto 24 –Camera padronale



Foto 25 – Terrazzo della camera padronale





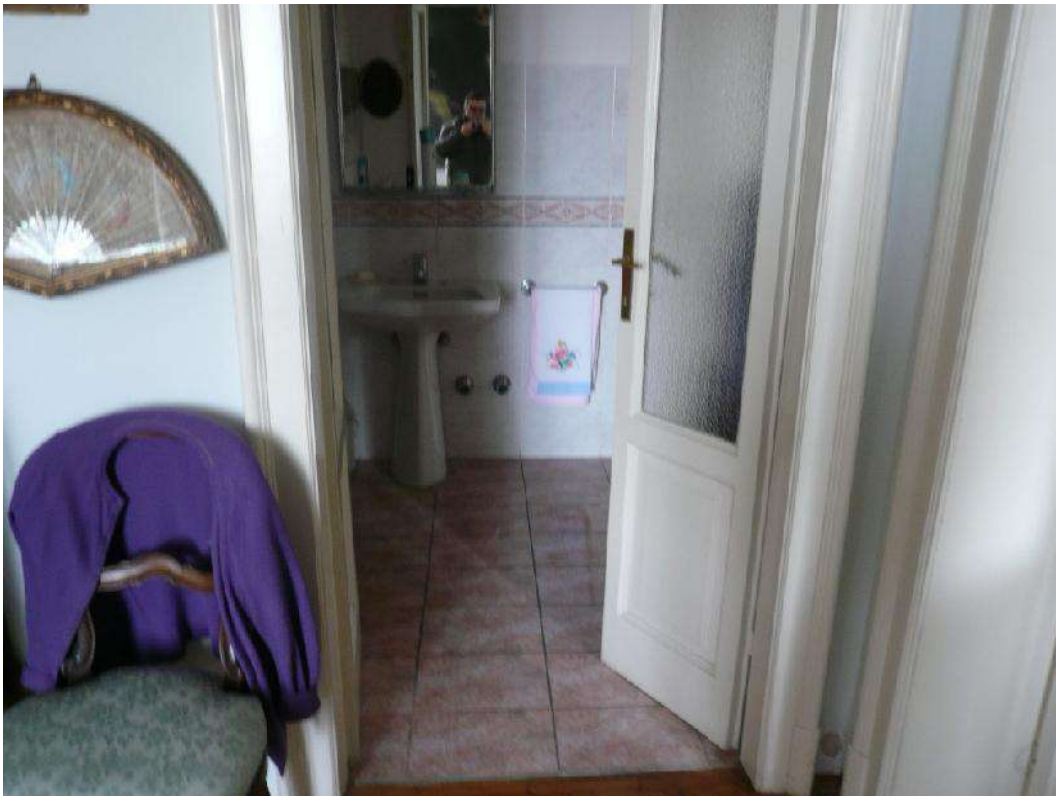


Foto 26 – Bagno camera padronale

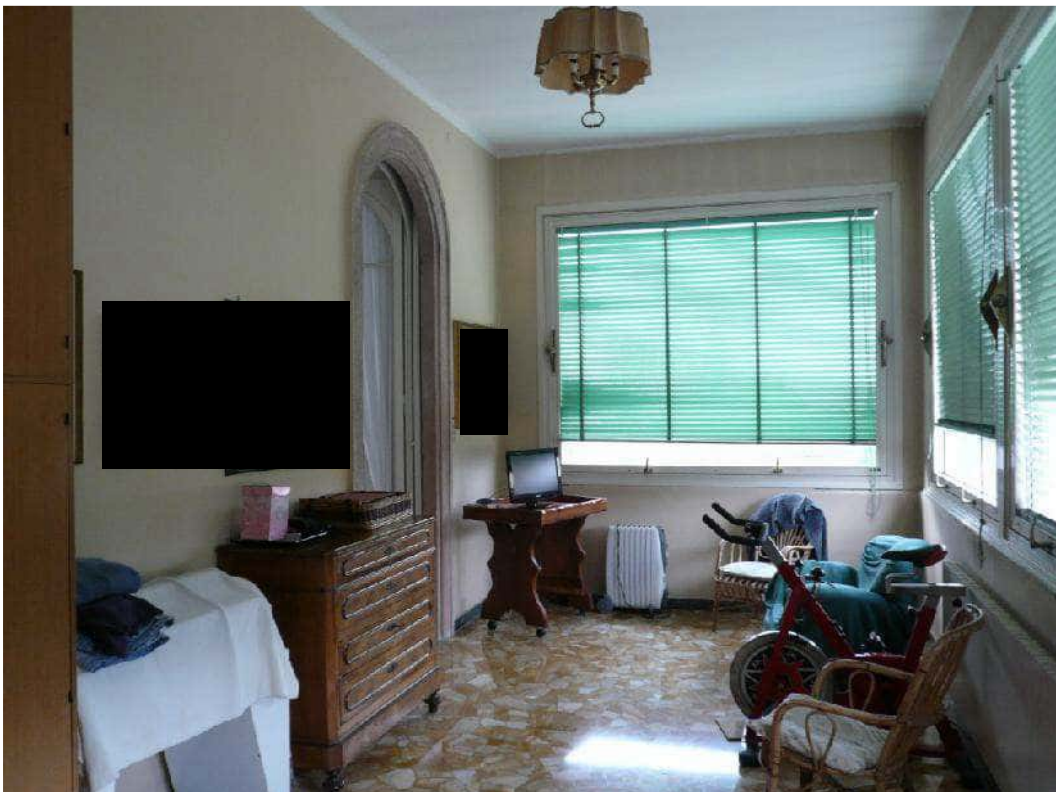


Foto 27 – Veranda chiusa





Foto 28 – Cameretta



Foto 29 – Disimpegno





Foto 30 – Bagno



Foto 31 – Disimpegno



PIANO TERRA

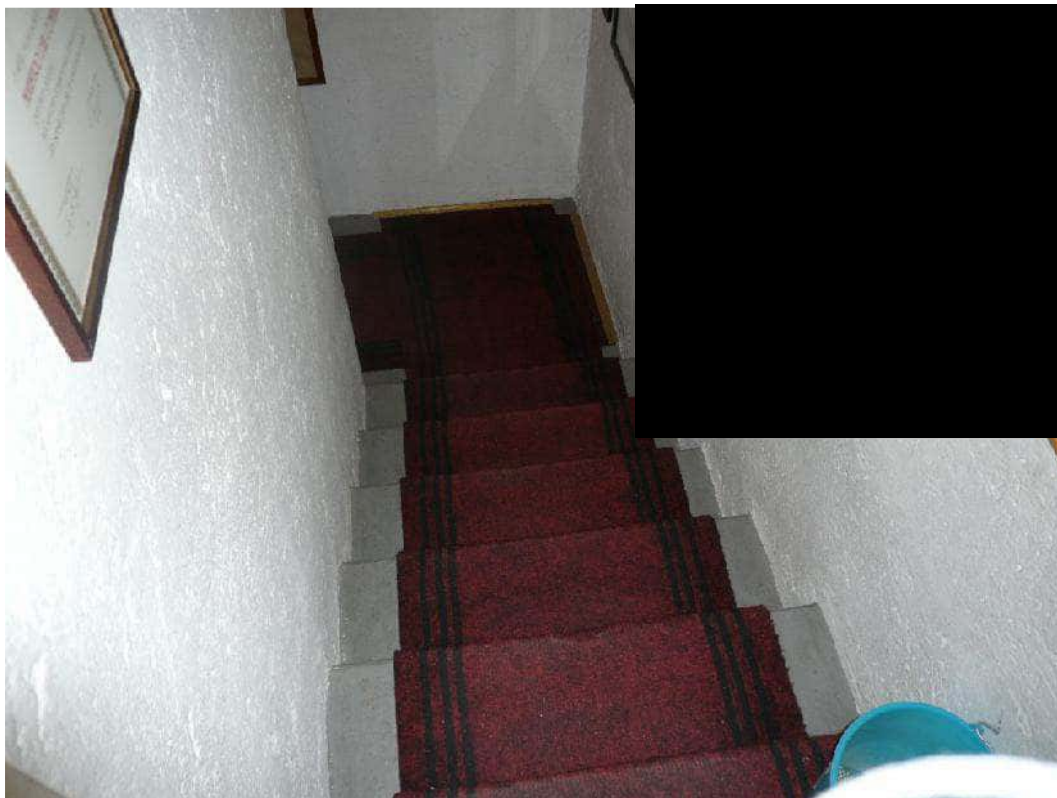


Foto 32 – Scale



Foto 33 – Disimpegno





Foto 33 – Cantina



Foto 34 – Cantina con caldaia





Foto 35 – Bagno



Foto 36 – Efflorescenza sul soffitto del bagno





Foto 37 – Accesso cantina non comunicante con l'area abitabile



Foto 38 – Cantina





Foto 39 – Serbatoio gasolio non accessibile



Foto 40 – Serbatoio gasolio non accessibile





## PIANOSEMINTERRATO



Foto 41 – Scale locale caldaia non comunicante con l'area abitabile

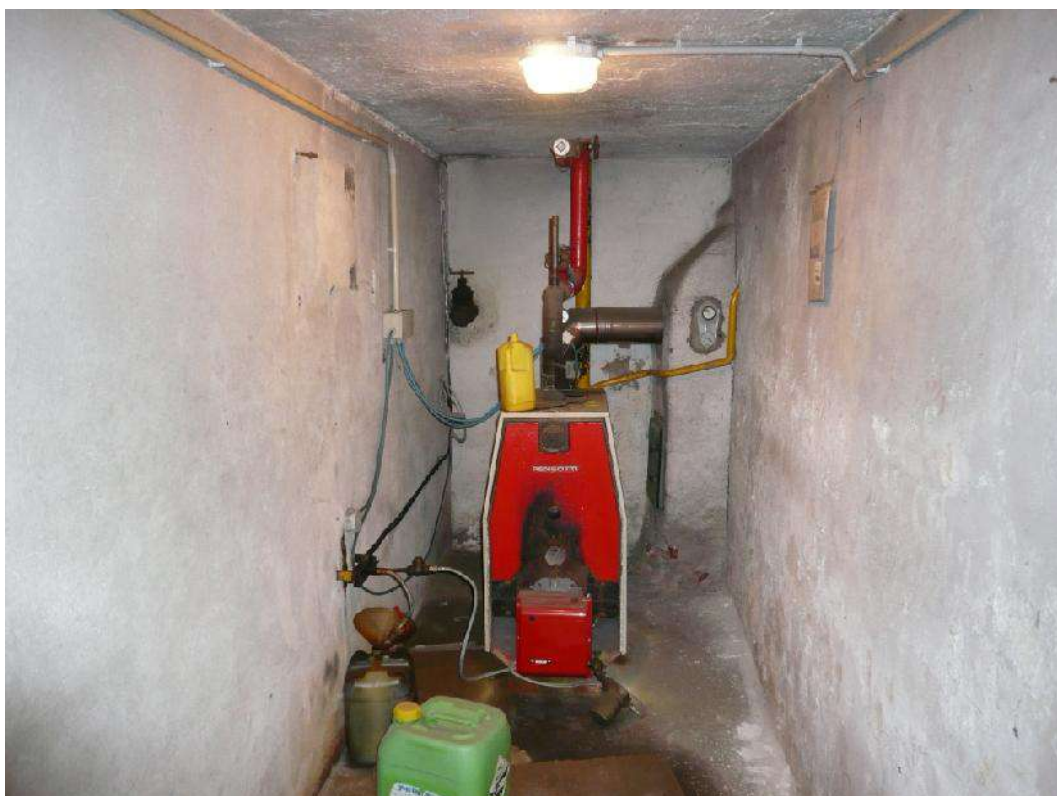


Foto 42 – Locale caldaia non comunicante con l'area abitabile





Foto 43 – Scale cantina



Foto 44 – Cantina





Foto 45 – Cantina

## MAPPALE 840 sub.4\_rustico

PIANO TERRA



Foto 01 – Porticato





Foto 02 – Vano laterale



Foto 03 – Corridoio retrostante





Foto 04 – Vano frontale



Foto 05 – Accesso al vano retrostante





Foto 06 – Vano retrostante

PIANO PRIMO



Foto 07 – Soppalco





Foto 08 – Soppalco



Foto 09 – Copertura non praticabile



## MAPPALE 840 sub.3\_autorimessa



Foto 01 – Autorimessa con basculante



Foto 02 – Autorimessa





Varese, Marzo 2018

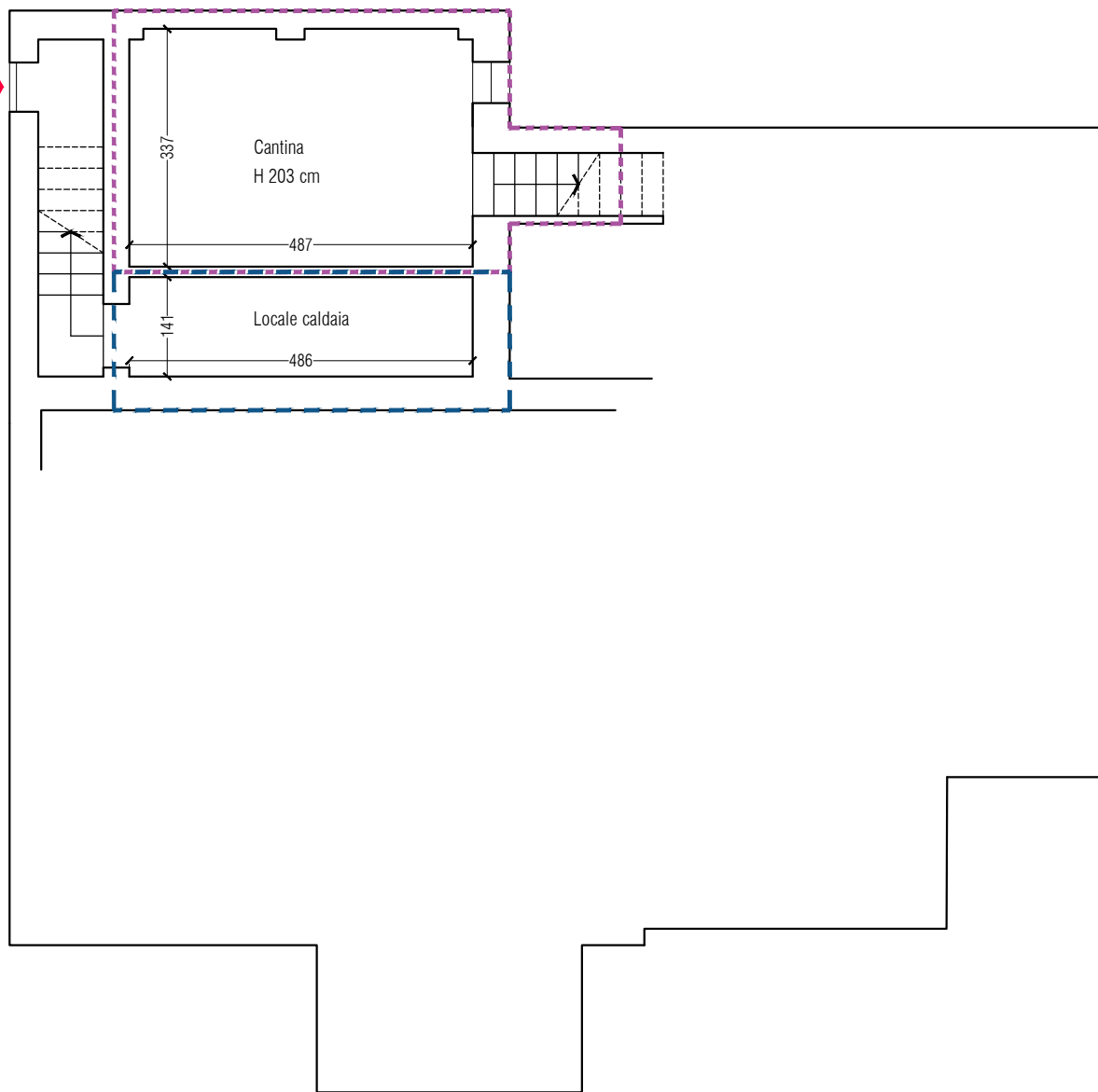
In fede

Il perito Arch. Franco Segre

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



Ingresso →



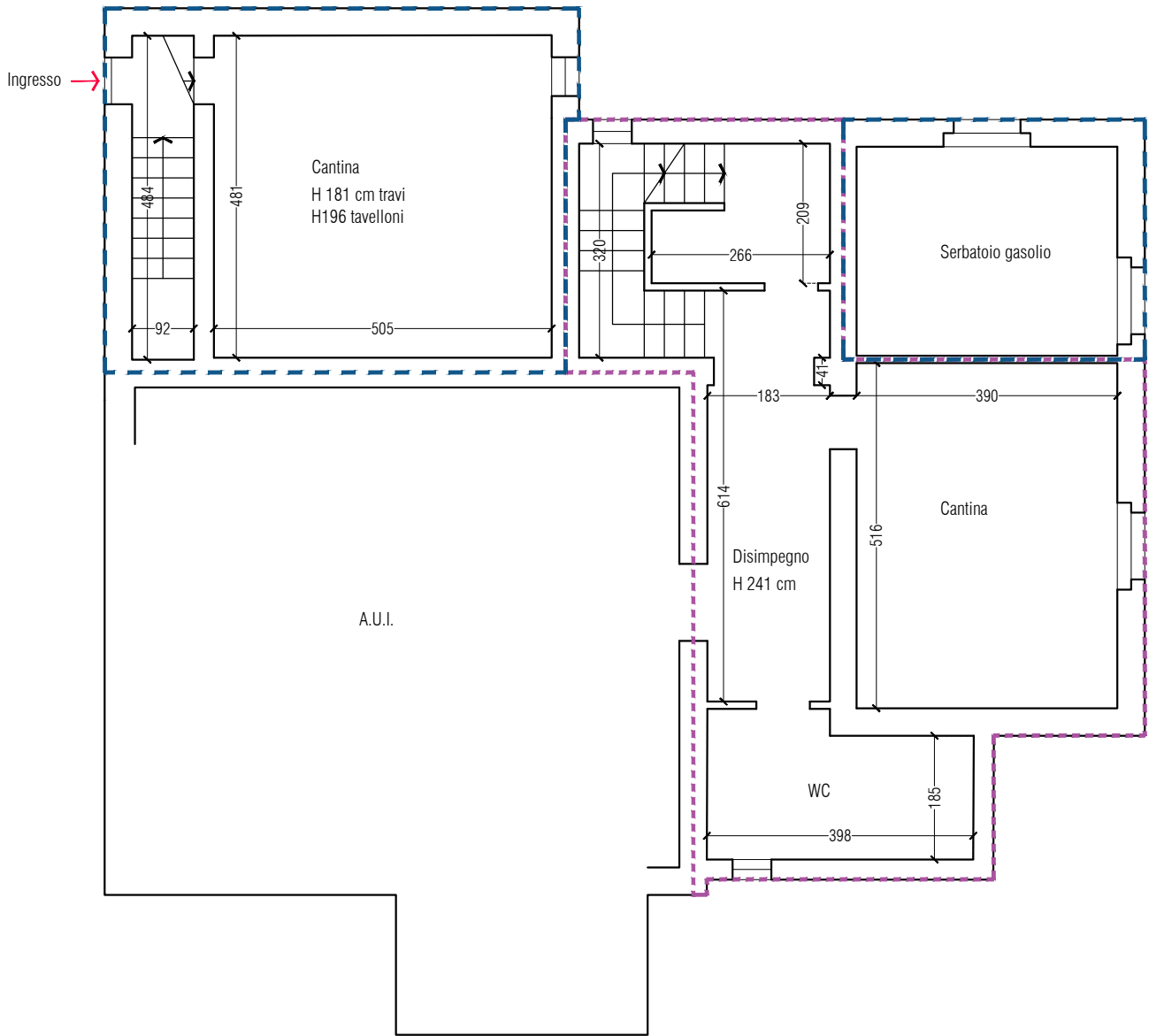
sup. comm. vano accessorio comunicante:  $22,92 \times 0,50$  mq: 11,46 mq - - - - -

sup. comm. vano accessorio non comunicante:  $11,00 \times 0,25$  mq = 2,75 mq - - - - -

## Piano Seminterrato - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 4



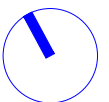


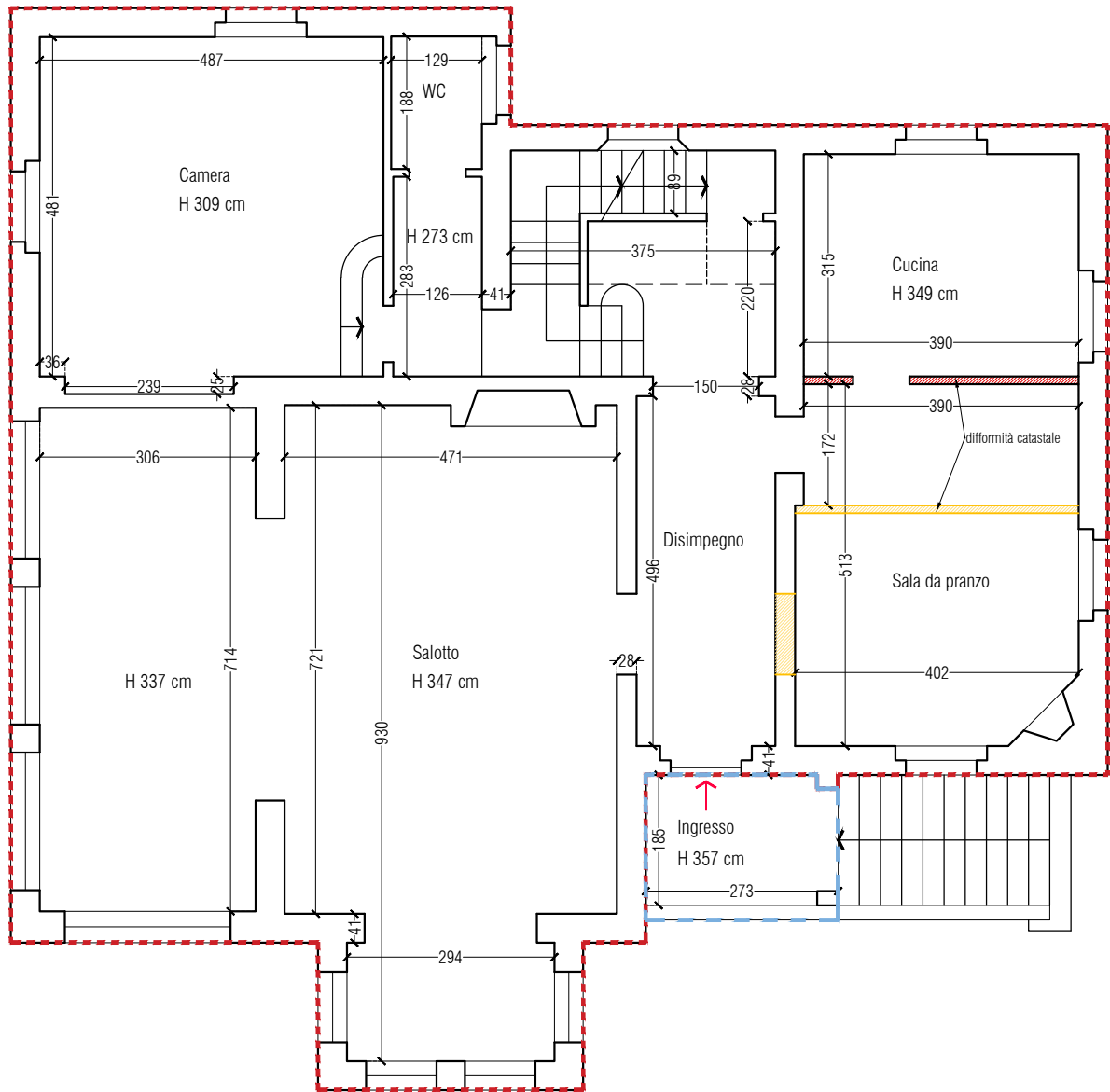
sup. comm. vano accessorio comunicante:  $62,92 \times 0,50$  mq: 31,46 mq

sup. comm. vano accessorio non comunicante:  $70,85 \times 0,25$  mq = 17,71 mq

Piano Terra - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 4



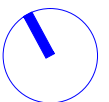


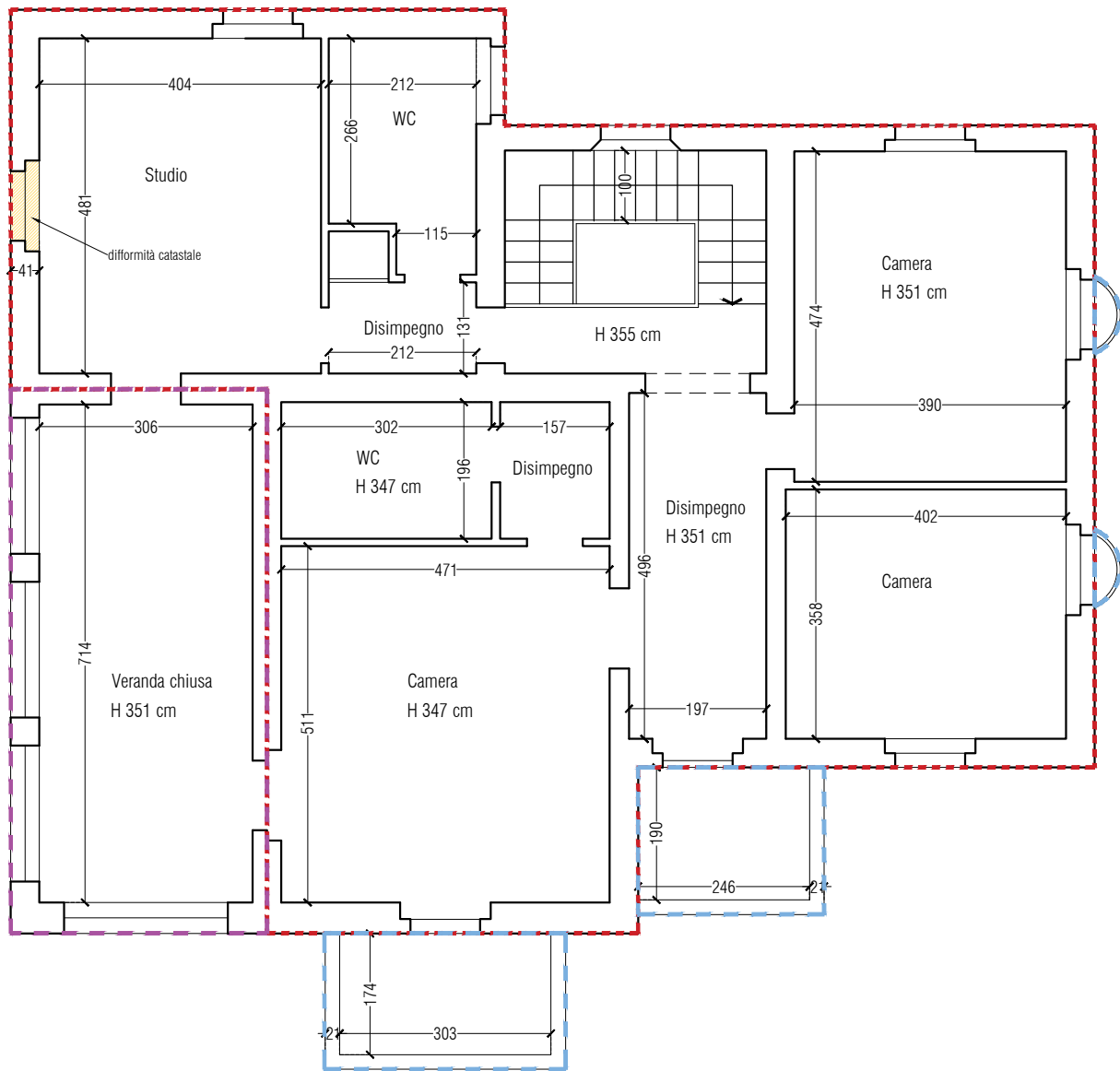
sup. commerciale abitabile: 184,32 mq - - - - -

sup. comm. balcone:  $5,56 \times 0,30$  mq = 1,67 mq - - - - -

Piano Primo - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 4





sup. commerciale abitabile: 147,71 mq - - - - -

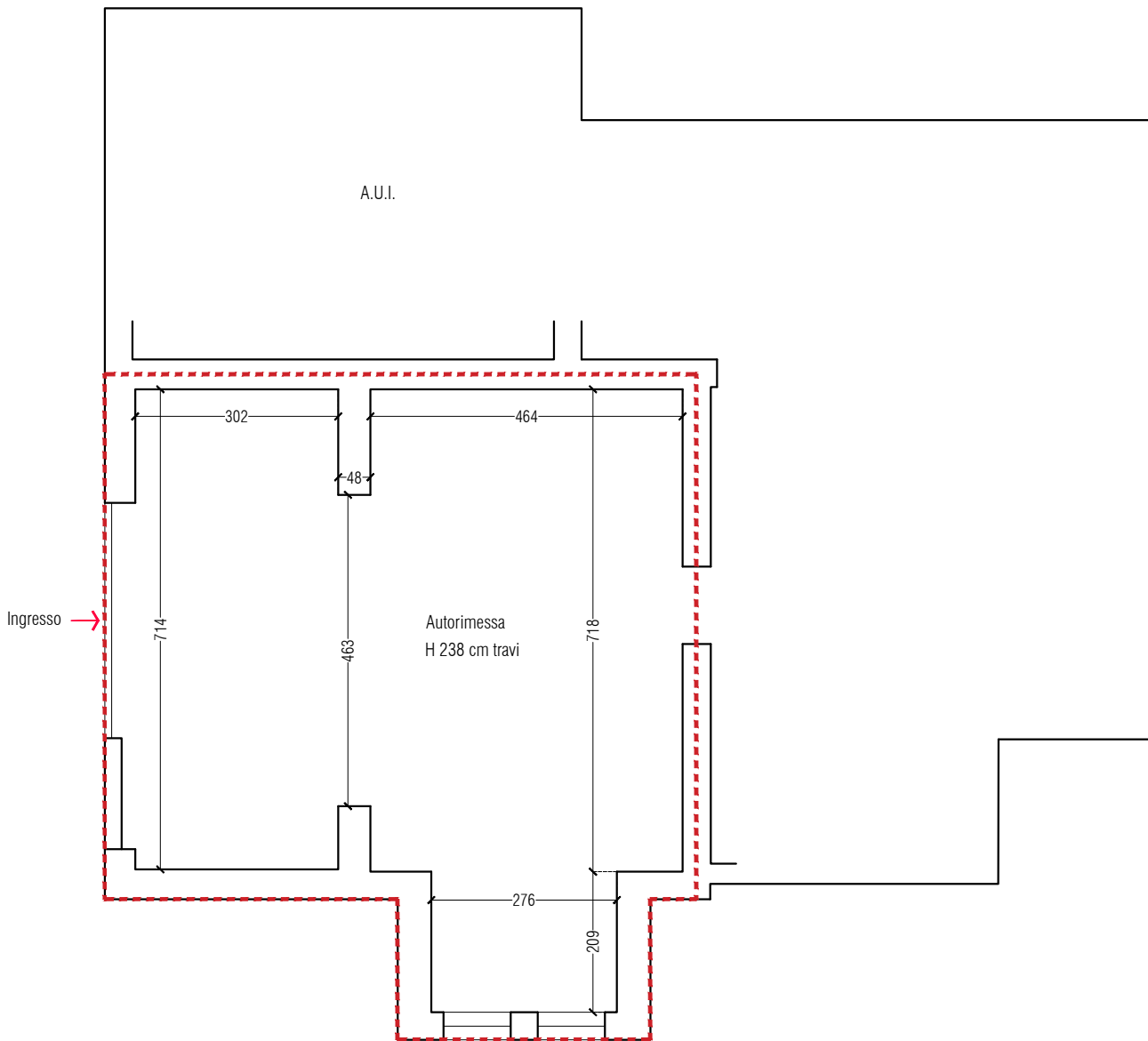
sup. comm. balcone:  $12,95 \times 0,30$  mq = 3,89 mq - - - - -

sup. comm. vano accessorio comunicante:  $28,69 \times 0,50$  mq = 14,35 mq - - - - -

## Piano Secondo - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 4





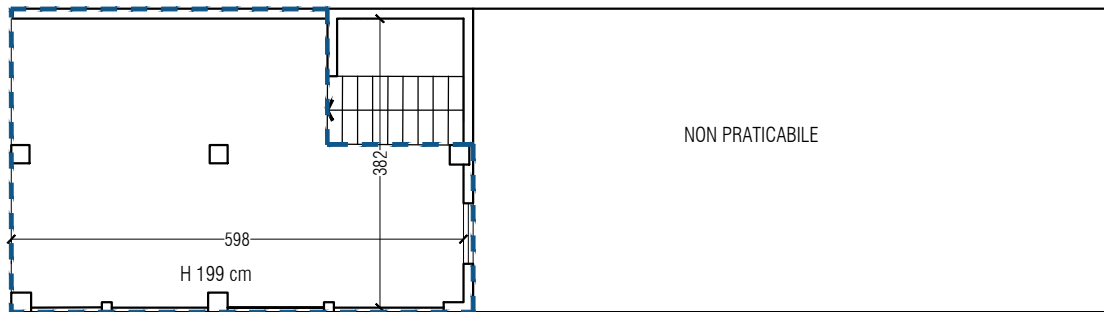
sup. comm. autorimessa: 76,56 mq -----

Piano Terra - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 3

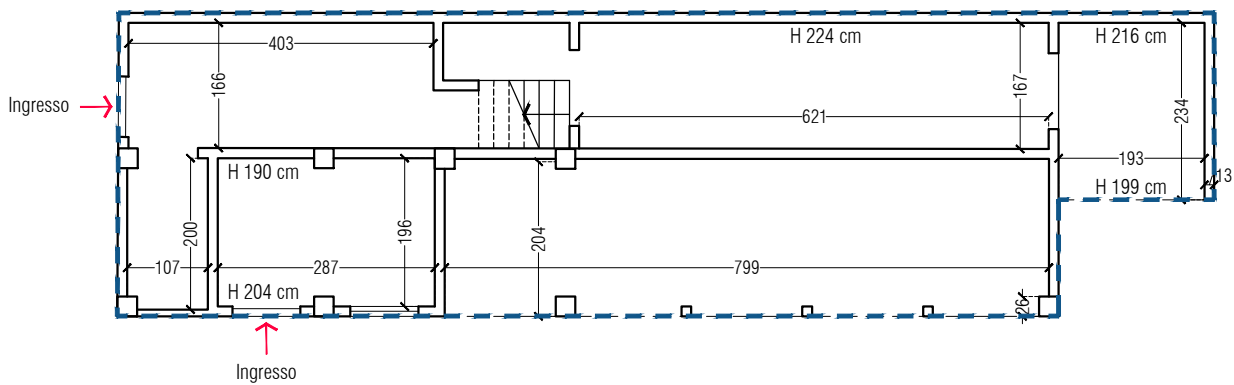


## PIANO PRIMO



sup. comm. vano accessorio non comunicante:  $21,04 \times 0,25 \text{ mq} = 5,26 \text{ mq}$  - - - - -

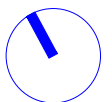
## PIANO TERRA

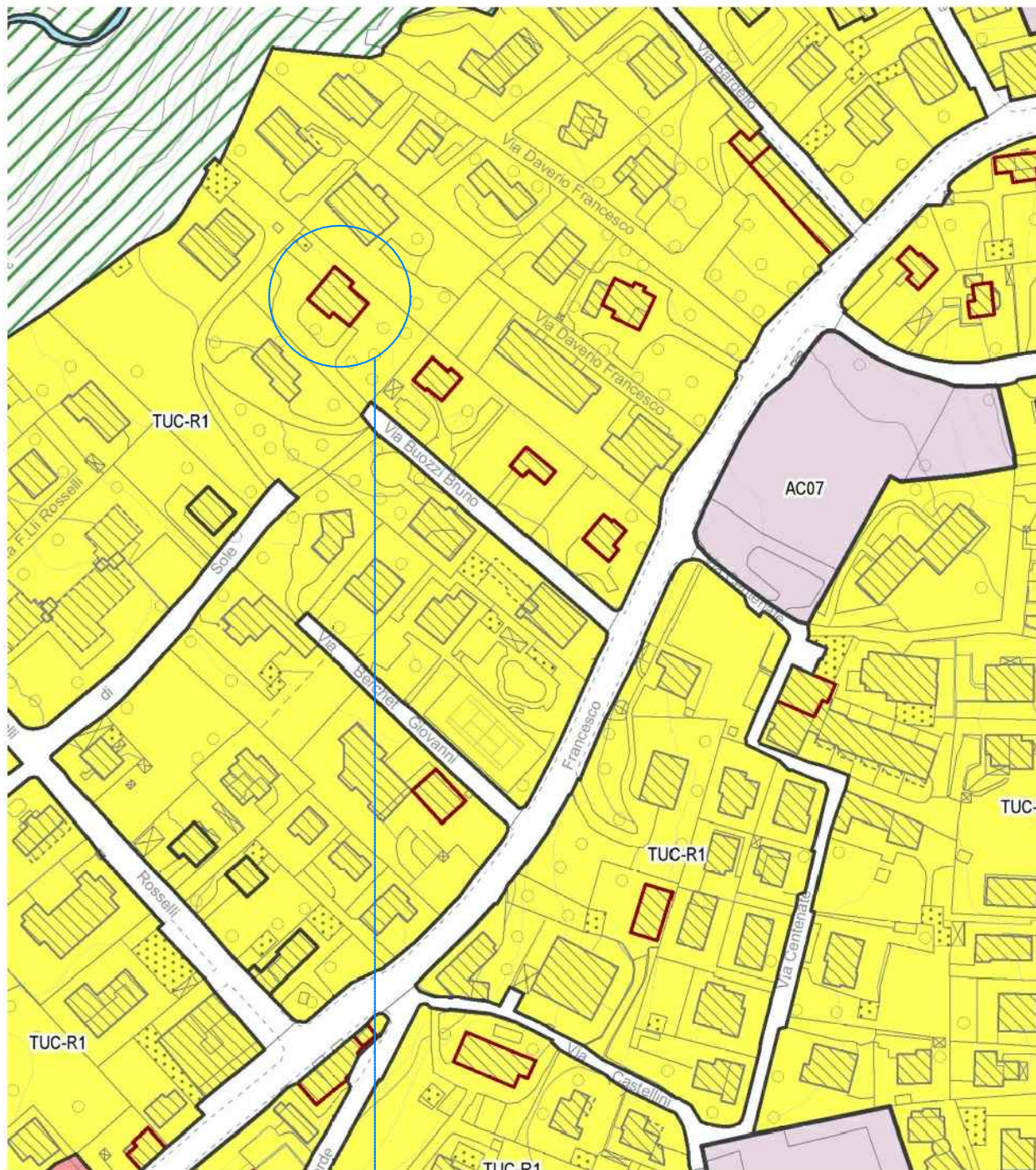


sup. comm. vano accessorio non comunicante:  $54,97 \times 0,25 \text{ mq} = 13,74 \text{ mq}$  - - - - -

Piano Terra e Piano Primo - scala 1:100

FG 3 MAPP 840 SUB 4





FG 3 MAPP 840 SUB 4 - IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA

ESTRATTO PdR\_Bobbiate FG. 28\_TUC R1 - scala 1:2000

