

TRIBUNALE DI VARESE

Procedura esecutiva immobiliare: **151/2020 R.G.E.**

Giudice dell'esecuzione: **dott. G. Puricelli**

Professionista delegato e referente della procedura: **Massimiliano Bina**

Gestore vendita telematica: **Astalegale.net spa**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA ESPERIMENTO N. 4

L'avv. Massimiliano Bina, professionista delegato alle vendite ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 27.10.2021, in forza di successivo provvedimento del 27.08.2022 e rinnovo delega del 15 febbraio 2024

AVVISA

che il giorno **31 MAGGIO 2024** presso la **Sala Aste – aula G – al piano terra del Tribunale di Varese in Piazza Cacciatori delle Alpi n. 4**, per gli offerenti con modalità cartacea e all'interno del portale internet www.spazioaste.it per gli offerenti con modalità telematica, si procederà alla vendita giudiziaria senza incanto con modalità telematica sincrona mista (art. 22 D.M. Giustizia 32/2015), della piena proprietà per la quota 1/1 degli immobili di seguito descritti, oggetto della suddetta procedura immobiliare, nei seguenti orari:

ALLE ORE 14,30:

LOTTO 1: unità immobiliare a destinazione commerciale (Negozio) posta al piano terra, oltre ad autorimessa e due cantine al piano interrato, in fabbricato denominato "Le Logge 2", sito in **Malnate (VA), Via G. Garibaldi n. 2/C**, al prezzo base di **euro 90.720,00**, con offerta minima di **euro 68.040,00** (pari al prezzo base d'asta ridotto di 1\4).

ALLE ORE 15,15:

LOTTO 3: unità immobiliare a destinazione commerciale (Negozio) posta al piano terra con autorimessa e cantina al piano interrato in fabbricato denominato "Le Logge 2" (l'autorimessa e la cantina fanno parte del fabbricato denominato "Le Logge") sita in **Malnate (VA) Via G. Garibaldi n. 2/A** al prezzo base di **euro 72.480,00**, con offerta minima di **euro 54.360,00** (pari al prezzo base d'asta ridotto di 1\4).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a destinazione commerciale (Negozio) posta al piano terra con autorimessa e due cantine al piano interrato in fabbricato denominato "LE LOGGE 2", così composto:

Immobile: A

Negozio C/1 sito in Via G. Garibaldi n. 2/C - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (Negozio) posta al piano terra con accesso diretto da porticato (comune a tutte le u.i. del fabbricato e di pubblico utilizzo) composta da: ampio vano, disimpegno, e bagno.

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Negozio: Fg. 7, Mappale 10635 sub 85, Cat C/1 classe 6, consistenza 98 m², sup. catastale Totale 109 m² - rendita € 1.948,59 – Via Garibaldi n. 2/C piano: T.

Coerenze dell'u. i. da nord in senso orario come da scheda:

portico comune e di pubblico utilizzo su due lati, u.i. mappale 10635 sub. 522, vano scala comune e cortile comune identificato dal mappale 10635 sub. 3, u.i. mappale 10635 sub. 84.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale immobile A: "Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto (negozi) non è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007 in quanto sono stati realizzati nuove pareti divisorie che determinano aggiornamento catastale" cfr. ctu lotto 1 pagina 5.

Immobile: B

Autorimessa C/6 sita in Via G. Garibaldi n. 2/C - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (autorimessa) posta al piano interrato con accesso e uscita da rampe carraie comuni che si dipartono dalla via Garibaldi e dalla via Madonnina.

Identificato a Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Autorimessa: Fg. 7, Mappale 10635 sub 67, Cat C/6 classe 10, consistenza 29m², sup. catastale Totale 32 m² - rendita € 85,37 – Via Garibaldi piano: S1.

Coerenze dell'u. i da nord in senso orario come da scheda:

corsello comune identificato dal mappale 10635 sub. 4, u.i. autorimessa di terzi identificata dal mappale 10635 sub. 68, cantina identificata dal mappale 10635 sub. 14, vano scala e disimpegno mappale 10635 sub. 9.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale immobile B:

“Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007.” cfr. ctu pagina 6.

Immobile: C

Cantina C/2 sito in sita in Via G. Garibaldi n. 2/C - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (cantina) posta al piano interrato con accesso da vano scala comune che si diparte dal piano terra e disimpegno comune al piano interrato.

Identificato a Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Cantina: Fg. 7, Mappale 10635 sub 16, Cat C/2 classe 7, consistenza 18 m², sup. catastale Totale 21 m² - rendita € 22,31 – Via Garibaldi piano: S1.

Coerenze dell'u. i da nord in senso orario come da scheda:

u.i. (autorimesse) di terzi identificate dalla mappale 10635 sub. 69 e 70, cantina mappale 10635 sub. 17, autorimesse mappale 10635 sub. 56, vano scala comune e disimpegno comune mappale 10635 sub. 10.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale immobile C:

“Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto non è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007, in quanto in loco non risulta parete divisoria con la cantina identificata dal mappale 10635 sub. 17.” Cfr. ctu pagina 6.

Immobile: D

Cantina C/2 sito in sita in Via G. Garibaldi n. 2/C - 21046 – Malnate (VA).

Unità immobiliare (cantina) posta al piano interrato collegata alla cantina di cui al mappale 10635 sub. 16 e con accesso da questo.

Identificato a Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Cantina: Fg. 7, Mappale 10635 sub 17, Cat C/2 classe 7, consistenza 19 m²,sup. catastale Totale 21 m² - rendita € 23,55 – Via Garibaldi piano: S1.

Coerenze dell'u. i da nord in senso orario come da scheda:

autorimessa di terzi identificate dal mappale 10635 sub. 69, disimpegno comune, autorimesse mappale 10635 sub. 55 e 56, cantina al mappale 10635. Sub. 16.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale immobile D:

“ alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto non è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007, in quanto in loco non risulta parete divisoria con la cantina identificata dal mappale 10635 sub. 16 e porta di accesso da disimpegno.” Cfr. ctu pag. 7.

“Alle unità immobiliari oggetto di questo Lotto 1, competono inoltre le quota di proprietà condominiale ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile (in base alla tabella millesimaledi proprietà).” Cfr. pag. 8 perizia.

Attestazione di prestazione energetica: “non rinvenuta” cfr. perizia pag. 11. La procedura **non ha** acquisito l'attestato di prestazione energetica. Ove intenda farlo allegare al decreto di trasferimento, sarà onere dell'aggiudicatario acquisirlo, a sua cura e spese, tramite un professionista abilitato di sua fiducia e trasmessa in tempo utile al delegato.

Abusi e/o irregolarità edilizie urbanistiche e catastali

“l'immobile identificato dal mappale 10635 sub. 85 (negozi) non è risultato corrispondente ai titoli edilizi di cui sopra e all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007 in quanto in loco sono state eseguite lievi modifiche interne mediante l'esecuzione di pareti in cartongesso. Tale difformità determina un aggiornamento tecnico-amministrativo e un aggiornamento della scheda catastale. (cfr. perizia pagina 13 anche per procedura e costi).

Ci si riporta a quanto indicato nell'elaborato peritale. L'aggiudicatario dovrà comunque a sua cura e spese effettuare le opportune verifiche presso l'Ufficio Tecnico comunale e potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46 comma 5 DPR 380/2001 e di cui agli artt. 17 comma 5 e 40 comma 6 della legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni presentando domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Enti comuni: ci si riporta all'elaborato peritale.

Stato di possesso: "non occupato da terzi, nel possesso della debitrice" cfr. ctu pag. 8-9 e relazione custode.

Vincoli ed oneri giuridici: si rinvia all'elaborato peritale.

Destinazione urbanistica: La destinazione urbanistica dei terreni eventualmente ricompresi nei beni oggetto di vendita giudiziaria è indicata nell'elaborato peritale, alla cui lettura si rinvia. Si informa che l'art. 30 co. 2, secondo inciso DPR 380/2001 prevede che l'allegazione del certificato di destinazione urbanistica non è necessaria qualora i terreni costituiscano pertinenze ed edifici censiti al nuovo Catasto Edilizio Urbano (oggi Catasto Fabbricati), purché la superficie dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

Rinvio all'elaborato peritale: gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e servitù attive e passive così come meglio indicate dall'esperto stimatore Geom. Tullio Ierardi del 16.04.2021 alla quale ci si riporta integralmente e che deve intendersi qui trascritta per ogni conseguente effetto di legge, reperibile sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche –PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), nonché sui siti www.tribunale.it, www.giustizia.it, www.astalegale.net e www.asteimmobili.it che deve sempre essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Custode Giudiziario: custode giudiziario è G.I.V.G. srl, con sede in Varese via Ghiberti n. 1 (numeri telefonici 0332-335510 oppure 0332-332099).

Tutte le attività che ai sensi dell'art. 571 e seguenti del codice di procedura civile devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato avv. Massimiliano Bina presso il suo studio corrente in Varese, Via G. Borghi 18, Palazzo Il scala E. Ogni informazione potrà essere richiesta dagli interessati al professionista delegato (tel. 0332-240296) o al custode giudiziario.

Visite all'immobile: è possibile visionare gratuitamente l'immobile con l'assistenza del custode Istituto Vendite Giudiziarie - G.I.V.G. srl – di Varese, Via Ghiberti 1, che agisce in qualità di custode e ausiliario del Giudice, ai sensi dell'art. 68 c.p.c, prendendo contatto per concordare un appuntamento ai numeri telefonici 0332-335510 oppure 0332-332099, fax 0332-335425 email segreteria.va@givg.it, oppure mediante il Portale delle vendite Pubbliche –PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 3

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale (Negozio) posta al piano terra con autorimessa e cantina al piano interrato in fabbricato denominato "Le Logge 2" (l'autorimessa e la cantina fanno parte del fabbricato denominato "Le Logge") facente parte del complesso immobiliare sito in Via G. Garibaldi/Piazza Della Repubblica in zona centrale del paese di Malnate.

Identificativo immobile: A

Negozio C/1 sito in Via G. Garibaldi n. 2/A - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (Negozio) posta al piano terra con accesso diretto da porticato (comune a tutte le u.i. del fabbricato e di pubblico utilizzo) composta da: ampio vano, antibagno e bagno.

Identificato al Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Negozio: Fg. 7, Mappale 10635 sub 87 - zona censuaria ---, **Cat C/1** classe 6, consistenza 79 m², sup. catastale Totale 96 m² - rendita € 1.570,80 – Via Garibaldi n. 2/A piano: T.

Coerenze dell'u. i. da nord in senso orario come da scheda:

portico comune e di pubblico utilizzo, u.i. mappale 10635 sub. 88, disimpegno comune al sub. 8, cortile comune identificato dal mappale 10635 sub. 3, u.i. mappale 10635 sub. 522.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

immobile A:

- Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto (negozi) è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007.

Identificativo immobile: B

Autorimessa C/6 sita in Via G. Garibaldi n. 2/A - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (autorimessa) posta al piano interrato con accesso e uscita da rampe carraie comuni che si dipartono dalla via Garibaldi e dalla via Madonnina.

Identificata al Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Autorimessa: Fg. 7, Mappale 10406 sub 22 - zona censuaria ---, **Cat C/6** classe 10, consistenza 16 m², sup. catastale Totale 17 m² - rendita € 47,10 – PIAZZA DELLA REPUBBLICA piano: S1.

Coerenze dell'u. i da nord in senso orario come da scheda:

corsello comune identificato dal mappale 10406 sub. 154, u.i. autorimessa di terzi identificata dal mappale 10406 sub. 21, terrapieno e u.i. autorimessa di terzi mappale 10406 sub. 23.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

immobile B:

- Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007.
-

Identificativo immobile: C

Cantina C/2 sito in sita in Via G. Garibaldi n. 2/C - 21046 – Malnate (VA)

Unità immobiliare (cantina) posta al piano interrato con accesso da vano scala comune che si diparte dal piano terra e disimpegno comune al piano interrato.

Identificato a Catasto Fabbricati come segue:

Descrizione:

Comune di Malnate Sezione Urbana MA

Cantina: Fg. 7, Mappale 10406 sub 17 - zona censuaria ---, **Cat C/2** classe 7, consistenza 46 m², sup. catastale Totale 52 m² - rendita € 57,02 – PIAZZA DELLA REPUBBLICA piano: S1.

Coerenze dell'u. i da nord in senso orario come da scheda:

u.i. (autorimesse) di terzi identificate dal mappale 10406 sub. 63, 64 e 65, cantina mappale 10406 sub. 59, u.i. (autorimesse) mappale 10406 sub. 53, 54 e 55, vano scala comune e disimpegno comune mappale 10406 sub. 11.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

immobile C:

- Alla data dei sopralluoghi l'unità immobiliare in oggetto è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU protocollo n. VA0161895 del 07/07/2005.
-

“Alle unità immobiliari oggetto di questo Lotto 3, competono inoltre le quote di proprietà condominiale ai sensi dell’art. 1117 e seguenti del Codice Civile (in base alla tabella millesimale di proprietà).” Cfr. pag. 7 perizia.

Attestazione di prestazione energetica: “non rinvenuta” cfr. perizia pag. 11. La procedura **non ha** acquisito l’attestato di prestazione energetica. Ove intenda farlo allegare al decreto di trasferimento, sarà onere dell’aggiudicatario acquisirlo, a sua cura e spese, tramite un professionista abilitato di sua fiducia e trasmessa in tempo utile al delegato.

Abusi e/o irregolarità edilizie urbanistiche e catastali

A seguito della disamina documentale delle pratiche edilizie con quanto riscontrato sui luoghi alla data dei vari sopralluoghi si precisa che gli immobili in oggetto sono risultati corrispondenti ai titoli edilizi di cui sopra e alle ultime schede catastali in atti al NCEU protocollo n. VA0246152 del 12/07/2007 (u.i. negozio identificata dal mappale 10635 sub. 87), protocollo n. VA0161895 del 07/07/2005 (u.i. autorimessa identificata dal mappale 10406 sub. 22) e protocollo n. VA0161895 del 07/07/2005 (u.i. cantina identificata dal mappale 10406 sub. 17).

Risultano comunque alcuni costi per la regolarizzazione tecnico-amministrativa cui si rimanda alla ctu pag. 11.

Ci si riporta a quanto indicato nell'elaborato peritale. L'aggiudicatario dovrà comunque a sua cura e spese effettuare le opportune verifiche presso l'Ufficio Tecnico comunale e potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46 comma 5 DPR 380/2001 e di cui agli artt. 17 comma 5 e 40 comma 6 della legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni presentando domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Enti comuni: ci si riporta all'elaborato peritale.

Stato di possesso: "non occupato da terzi, nel possesso della debitrice" cfr. ctu pag. 8-9 e relazione custode.

Vincoli ed oneri giuridici: si rinvia all'elaborato peritale.

Destinazione urbanistica: La destinazione urbanistica dei terreni eventualmente ricompresi nei beni oggetto di vendita giudiziaria è indicata nell'elaborato peritale, alla cui lettura si rinvia. Si informa che l'art. 30 co. 2, secondo inciso DPR 380/2001 prevede che l'allegazione del certificato di destinazione urbanistica non è necessaria qualora i terreni costituiscano pertinenze ed edifici censiti al nuovo Catasto Edilizio Urbano (oggi Catasto Fabbricati), purché la superficie dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

Rinvio all'elaborato peritale: gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e servitù attive e passive così come meglio indicate dall'esperto stimatore Geom. Tullio Ierardi del 16.04.2021 alla quale ci si riporta integralmente e che deve intendersi qui trascritta per ogni conseguente effetto di legge, reperibile sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche –PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), nonché sui siti www.tribunale.it, www.giustizia.it, www.astalegale.net e www.asteimmobili.it che deve sempre essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Custode Giudiziario: custode giudiziario è G.I.V.G. srl, con sede in Varese via Ghiberti n. 1 (numeri telefonici 0332-335510 oppure 0332-332099).

Tutte le attività che ai sensi dell'art. 571 e seguenti del codice di procedura civile devono

essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato avv. Massimiliano Bina presso il suo studio corrente in Varese, Via G. Borghi 18, Palazzo Il scala E. Ogni informazione potrà essere richiesta dagli interessati al professionista delegato (tel. 0332-240296) o al custode giudiziario.

Visite all'immobile: è possibile visionare gratuitamente l'immobile con l'assistenza del custode Istituto Vendite Giudiziarie - G.I.V.G. srl – di Varese, Via Ghiberti 1, che agisce in qualità di custode e ausiliario del Giudice, ai sensi dell'art. 68 c.p.c, prendendo contatto per concordare un appuntamento ai numeri telefonici 0332-335510 oppure 0332-332099, fax 0332-335425 email segreteria.va@givg.it, oppure mediante il Portale delle vendite Pubbliche –PVP (<https://pvp.giustizia.it.pvp>) .

* * * *

MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, potrà presentare le offerte secondo le modalità di seguito riportate.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, **in busta chiusa**, presso lo studio del professionista delegato, corrente in **Varese, Via G. Borghi n. 18, Palazzo Il Scala E**, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.30 e, **comunque, non oltre le ore 13.00 del secondo giorno precedente a quello fissato per la gara**; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del secondo giorno immediatamente precedente. **Per le sole offerte telematiche**, il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito entro il secondo giorno antecedente l'asta, affinché la somma risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura come si dirà in seguito. **ATTENZIONE:** il mancato accredito del bonifico sul conto indicato, entro il termine di presentazione dell'offerta, è causa di invalidità ed inefficacia dell'offerta. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme secondo le modalità e tempistiche predette, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Offerta con modalità cartacea:

A. dovrà essere depositata presso lo studio del professionista delegato, una busta chiusa contenente: l'offerta di acquisto irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata, e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo da € 16,00); un assegno circolare **NON TRASFERIBILE intestato a "PROC. ESECUTIVA N. 151/2020 R.G.E."** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

B. Sulla busta verranno annotati, **a cura dell'incaricato del professionista delegato ricevente**, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona differente dall'offerente), previa la sua identificazione, il nome del professionista delegato, la data della vendita, data ed ora di consegna. A pena di irricevibilità, nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro:

C. **I dati anagrafici** dell'offerente o degli offerenti. Nel caso di più offerenti dovranno essere specificate le quote che ciascuno intende acquistare.

Se l'offerente è persona fisica, indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza, recapito telefonico, stato civile. Nel caso di persona coniugata o unita civilmente ai sensi della Legge 76/2016, oppure nel caso in cui sia

stato stipulato un contratto di convivenza ai sensi della precitata legge, deve essere precisato e documentato, rispettivamente, con estratto dell'atto di matrimonio, con attestazione di avvenuta costituzione di unione civile o con certificato di convivenza di fatto, il regime patrimoniale vigente con il coniuge/partner e devono essere indicati anche i dati anagrafici di quest'ultimo (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che anche questi partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art.179 codice civile) o i certificato di stato civile libero. **Allegare fotocopia del documento di identità e della tessera con il codice fiscale di tutti i soggetti.**

In caso di offerta in nome e per conto di minorenni o incapace legale deve essere allegato provvedimento di autorizzazione del Giudice.

In caso di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità.

Se l'offerente è persona giuridica, devono essere indicati i dati identificativi, inclusa la partita IVA e il codice fiscale, e deve essere prodotta all'udienza un certificato della Camera di Commercio, o analoga certificazione per gli altri enti, in corso di validità, da cui risultino la costituzione e i poteri di rappresentanza validi per la partecipazione all'udienza, nonché recapito telefonico e fotocopia del documento di identità del rappresentante che sottoscrive l'offerta.

D. Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per **procura notarile solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.**

E. **I dati identificativi della procedura esecutiva** (ossia: "numero procedura - Giudice dell'Esecuzione").

F. **I dati catastali e l'indirizzo degli immobili** per i quali è presentata l'offerta (si consiglia di ricopiare la "Descrizione dell'immobile" contenuta in questo avviso).

G. **La dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio** nel Comune di Varese, con avvertimento che, in mancanza, le notificazioni e le comunicazioni all'offerente verranno fatte presso la cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Varese.

H. **L'espressa dichiarazione di avere preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima** in ogni sua parte, nonché di qualsivoglia integrazione della stessa e di conoscere lo stato dell'immobile.

I. Indicare, il tempo e il modo di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (termine comunque non superiore a 120 giorni: l'indicazione di un termine più breve verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta) e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta

J. **offerta per persona da nominare**: se l'avvocato che ha effettuato l'offerta è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

K. **istanza di assegnazione con riserva di nomina di un terzo**: il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del

creditore.

Offerta con modalità telematica:

In caso di offerta con modalità telematiche vi sono delle operazioni preliminari e necessarie per la presentazione delle stesse e la relativa partecipazione alla vendita giudiziaria con modalità telematica:

1. accesso internet al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), istituito dall'art. 13, comma 1, lett. B), n.1 del D.L. 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132;
 2. lettura del D.M. Giustizia n. 32 del 26/02/2015 reperibile altresì, oltre che sul Portale sopra indicato, sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero e sul sito www.normattiva.it;
 3. lettura del Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica reperibile sul predetto Portale delle Vendite Pubbliche e sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero.
 4. presa visione del Manuale delle "modalità operativo dei servizi", di cui all'art. 10 del D.M. Giustizia n. 32/2015, pubblicata sul portale del Gestore delle vendite telematiche;
- L'offerente è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione all'interno del Portale del Gestore della Vendita Telematica. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Professionista Delegato e/o dal Gestore della vendita telematica all'indirizzo e-mail comunicato in fase di compilazione dell'offerta telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita, e andrà inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art. 12, co. 1 e 2, D.M. 32/2015:

- 1) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro identificativo del lotto;
- 5) la descrizione del bene;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 8) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento del prezzo, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- 9) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima, in ogni sua parte, nonché di qualsivoglia integrazione della stessa;
- 10) idonea documentazione comprovante l'avvenuto versamento della cauzione prestata, che deve essere almeno pari al 10% del prezzo offerto, nonché la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il suo versamento sul conto della procedura intestato a **PROC. ESECUTIVA N. 151/2020 R.G.E. con IBAN IT 74 T084 0410 8010 0000 0005 525 aperto presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO FILIALE DI VARESE VIA VERATTI**. Si ricorda che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera 10;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4 del D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazioni previste dal presente regolamento.

Nel caso l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato italiano e non gli sia stato attribuito il codice fiscale in Italia, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un altro codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. In caso di aggiudicazione, l'offerente divenuto aggiudicatario dovrà tempestivamente richiedere il codice fiscale italiano e comunicarlo con urgenza al professionista delegato.

Per la sottoscrizione e la trasmissione dell'offerta, a pena di inammissibilità, in via alternativa si potrà procedere:

- con sottoscrizione con firma digitale e trasmissione a mezzo di casella di posta elettronica certificata, oppure
- dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:

* l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 co. 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;

* il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Il presentatore dovrà coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta dovrà pervenire dalla casella PEC riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione dei quali si dirà in seguito alla lettera e).

All'offerta dovranno essere allegati:

a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura dell'importo della cauzione;

b) nell'ipotesi di persona coniugata, va indicato il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza di vendita e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Cod. Civ. per i casi ivi disciplinati); se l'offerente è unita civilmente ai sensi della Legge 76/2016, oppure nel caso in cui sia stato stipulato un contratto di convivenza ai sensi della precitata legge, deve essere precisato e documentato, rispettivamente, con estratto dell'atto di matrimonio, con attestazione di avvenuta costituzione di unione civile o con certificato di convivenza di fatto, il regime patrimoniale vigente con il coniuge/partner e devono essere indicati anche i dati anagrafici di quest'ultimo;);

c) se il soggetto offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, occorre produrre copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, occorre allegare copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

e) se l'offerta è formulata da più persone, dovrà essere prodotta copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta di acquisto dovrà essere in regola con l'imposta di bollo attualmente pari a € 16,00 con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito) o tramite il servizio

“Pagamento di bolli digitali” seguendo le istruzioni indicate nel “Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” reperibile sul sito internet <http://www.pst.giustizia.it>, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (in tal caso s'incorre in procedure di recupero coatto, aggravati e sanzioni).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.M. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento oppure con modalità cartacea.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità – e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita – l'offerente sarà ammesso a partecipare alla vendita in forma analogica, previa esibizione al delegato di prova della tempestiva presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse e non saranno accettate le offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale della documentazione richiesta restano ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno completate entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Per evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1) L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito; se viene offerto un prezzo inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se non viene prestata la cauzione nei modi e nella misura (10% del prezzo offerto) sopra stabiliti.

2) All'udienza sopra fissata per la vendita con modalità sincrona mista, in presenza di offerte depositate con modalità analogica, le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti. In presenza di offerte telematiche, l'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica, dove dovranno essere inserite anche le offerte pervenute con modalità analogica. La partecipazione degli offerenti con modalità telematica all'udienza avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuate alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica per trasmettere l'offerta.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

3) L'offerta è irrevocabile salvo che: a) il professionista delegato ordini l'incanto; b) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

4) Per le eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in oggetto, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63, secondo comma,

disp. att. c.c.: *“Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente”*.

5) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

6) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere risolta o revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici oppure quelli derivanti dalla eventuale necessità di realizzazione e di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

7) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura).

8) Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al trasferimento immobiliare. Ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.M. n. 227/2015 entrato in vigore il 10.03.2016, e salvo diversa determinazione da parte del giudice per giustificati motivi, *“sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale”*.

9) L'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo (dedotta la cauzione) e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, che il professionista delegato avrà cura di comunicargli entro 10 giorni dall'aggiudicazione (quantificate, indicativamente, nel 15% dell'importo di aggiudicazione). Il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione, salvo che l'offerente non avesse indicato nell'offerta un termine inferiore. Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. Nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'operazione fatta a saldo.

10) Se il creditore precedente è un creditore fondiario, l'aggiudicatario avrà le facoltà e gli oneri di cui all'art. 41 commi 4 e 5 del D.LGS. n. 385/1993. Pertanto avrà facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, pagando alla banca entro 15 giorni dalla aggiudicazione le rate scadute, gli accessori e le spese; qualora non si avvalga di detta facoltà, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente alla banca entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (o nel termine inferiore indicato nell'offerta) la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito del creditore fondiario, nella misura che gli verrà comunicata dal professionista delegato. Il residuo prezzo, gli oneri fiscali e le spese a carico dell'aggiudicatario dovranno essere versati alla procedura entro lo stesso termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (o nel termine inferiore indicato nell'offerta) mediante deposito sul conto corrente intestato alla procedura, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione.

11) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita

comunicazione al professionista delegato.

12) In caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà restituita immediatamente.

In caso di rifiuto dell'acquisto o di mancato versamento, nel termine stabilito, del prezzo, degli oneri tributari e delle spese a carico dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà trattenuta, salvi gli ulteriori provvedimenti del Giudice dell'Esecuzione emessi ai sensi dell'art.587 codice di procedura civile.

13) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

MODALITÀ GENERALI DI VENDITA DI VENDITA

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame.

- In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente anche non presente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 codice di rito, il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. stesso codice.
- In caso di pluralità di offerte: alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono ritenute valide:
 - gli offerenti per via telematica formulando le offerte in aumento esclusivamente in via telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
 - gli offerenti per via analogica comparando personalmente all'udienza di vendita e nel luogo sopra indicati.In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche si procederà alla gara con offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara.
- In caso di plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta, con le seguenti precisazioni:
 - per le offerte con modalità analogiche il momento del deposito è determinato dalla data e dall'orario indicati sulla busta al momento del deposito o della ricezione dell'offerta da parte del professionista delegato;
 - per le offerte depositate con modalità telematiche il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14 co 1 e art. 15 co. 2 D.M. 32/2015).

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

Il referente della procedura inserirà nel portale del gestore della vendita telematica e renderà visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi a lui. In ogni caso, ove siano presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 e ss c.p.c. Il

professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste ed esaminate le offerte telematiche, della istanza di assegnazione se presente.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta sono determinate come segue:

Euro 250,00 per immobili in vendita fino a Euro 13.000,00;
Euro 500,00 per immobili in vendita da Euro 13.000,01 a Euro 26.000,00
Euro 1000,00 per immobili in vendita da Euro 26.000,01 a Euro 52.000,00
Euro 1300,00 per immobili in vendita da Euro 52.000,01 a Euro 80.000,00
Euro 1500,00 per immobili in vendita da Euro 80.000,01 a Euro 100.000,00
Euro 2000,00 per immobili in vendita da Euro 100.000,01 a Euro 130.000,00
Euro 2500,00 per immobili in vendita da Euro 130.000,01 a Euro 160.000,00
Euro 3000,00 per immobili in vendita da Euro 160.000,01 a Euro 200.000,00
Euro 4000,00 per immobili in vendita da Euro 200.000,01 a Euro 260.000,00
Euro 5000,00 per immobili in vendita oltre Euro 260.000,01

Analoghe misure sono stabilite per il caso in cui, a seguito di aste andate deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

PUBBLICITA'

Secondo ordinanza integrativa delle pubblicità del 4 luglio 2023, il presente avviso di vendita, unitamente alla predetta ordinanza, verrà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it; www.asteanunci.it, unitamente alla relazione di stima epurata dei dati del debitore e comprensiva delle fotografie e delle planimetrie ed all'ordinanza di delega. Verrà data informazione a mezzo posta ai residenti nelle adiacenze dell'immobile con la diffusione con modalità Postal Target o analogo come da convenzione vigente. Viene fatta altresì comunicazione all'Amministrazione di Condominio dello stabile ove l'immobile è ubicato affinché lo stesso ne dia comunicazione agli altri condomini, con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

Copia integrale del presente avviso e maggiori informazioni, anche relative alle generalità dei debitori utili ai fini della tassazione del trasferimento, verranno fornite a chiunque abbia interesse contattando lo studio del professionista delegato (tel.0332-240296). Ulteriori informazioni potranno essere chieste altresì al custode Istituto Vendite Giudiziarie - G.I.V.G. srl – di Varese, Via Ghiberti, 1 prendendo contatto per concordare un appuntamento ai numeri telefonici 0332-335510 oppure 0332-332099, fax 0332-335425 email segreteria.va@givg.it

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Varese, 27 febbraio 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Massimiliano Bina

