

---

## **Tribunale di Varese**

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: SIRIO NPL S.r.l.

intervenuta: INTESA SAN PAOLO S.p.a.

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. 178/2021

Giudice Delle Esecuzioni: Leggio Valentina

**ALLEGATO D**  
**Documentazione fotografica - Lotto 002**

Esperto alla stima: **geom. Sergio De Vittori**  
Email: **geomsdv@libero.it**  
Pec: **sergio.devittori@geopec.it**

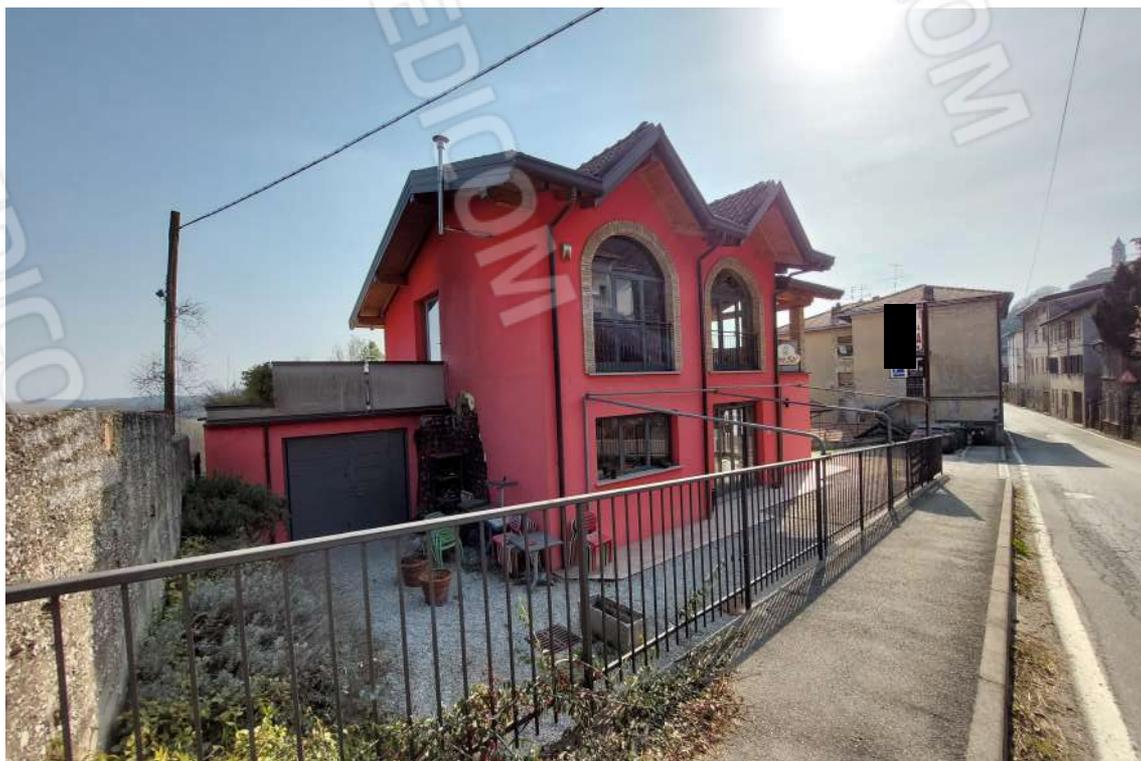
---



**Foto n. 1: Visione frontale - lato Sud**



**Foto n. 2: Visione da via XX Settembre - lato Ovest**



**Foto n. 3: Visione da via XX Settembre con corte - lato Nord - Ovest**



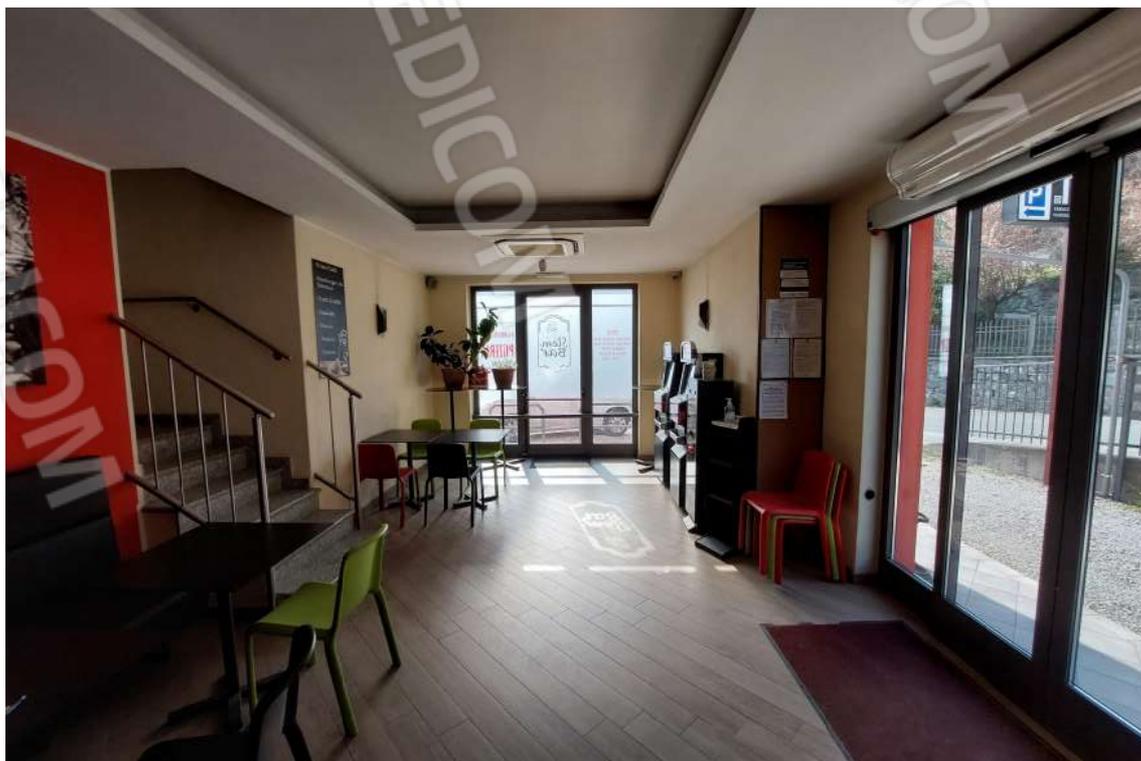
**Foto n. 4: Visione dalla proprietà sottostante - lato Est**



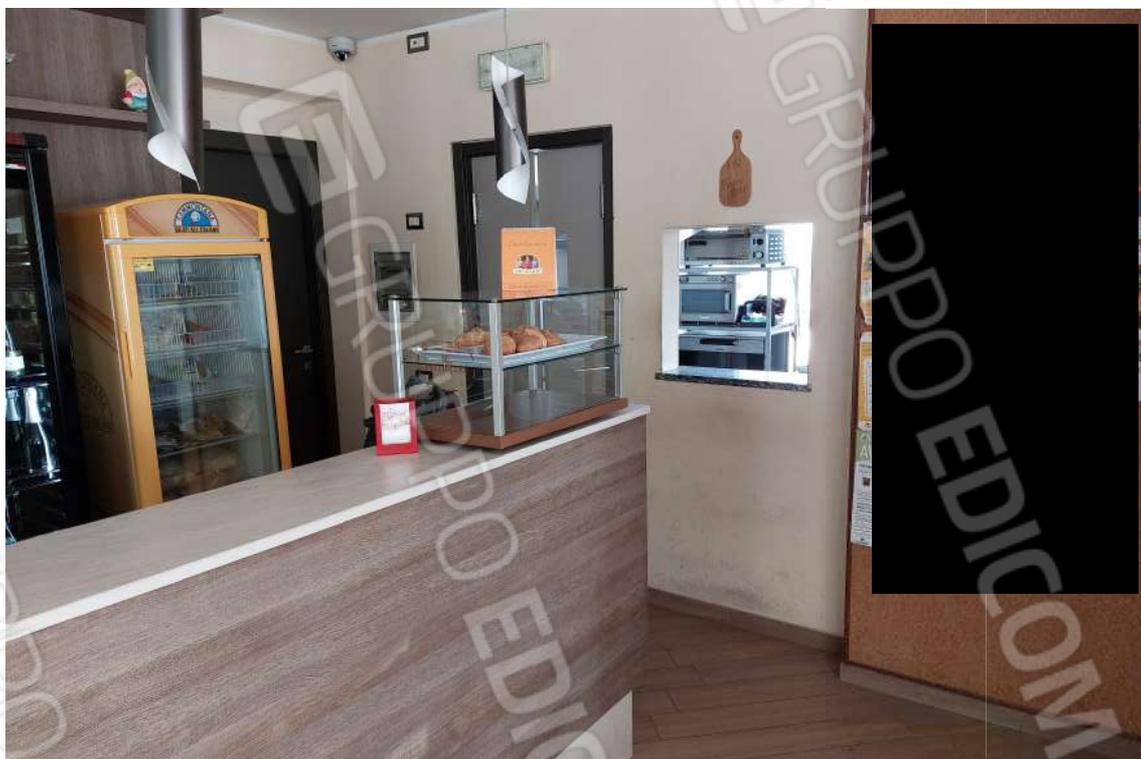
**Foto n. 5: Visione della porzione di cappottatura laterale incendiata**



**Foto n. 6: Visione dall'ingresso del bar verso la zona bancone**



**Foto n. 7: Visione del bar con ingresso e salita al piano primo**



**Foto n. 8: Visione della parte a disimpegno verso servizi e cucina**



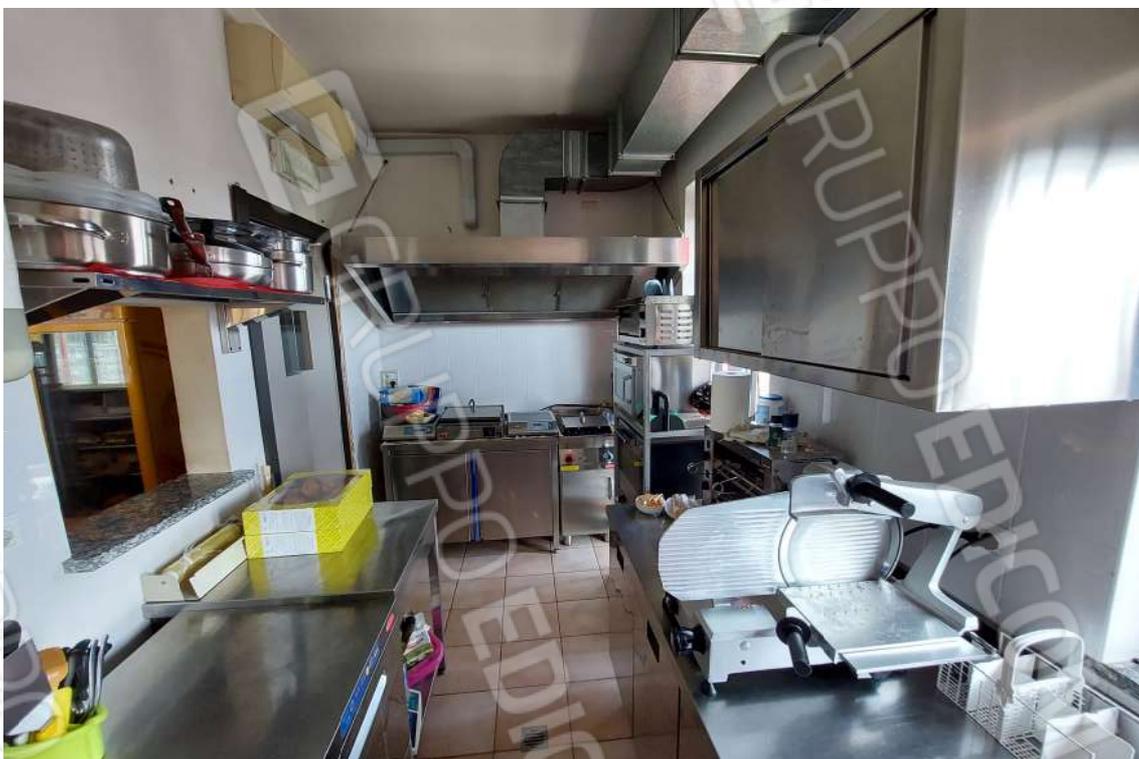
**Foto n. 9: Bagno piano terreno**



**Foto n. 10: Antibagno piano terreno**



**Foto n. 11: Ripostiglio al piano terreno**



**Foto n. 12: Cucina al piano terreno**



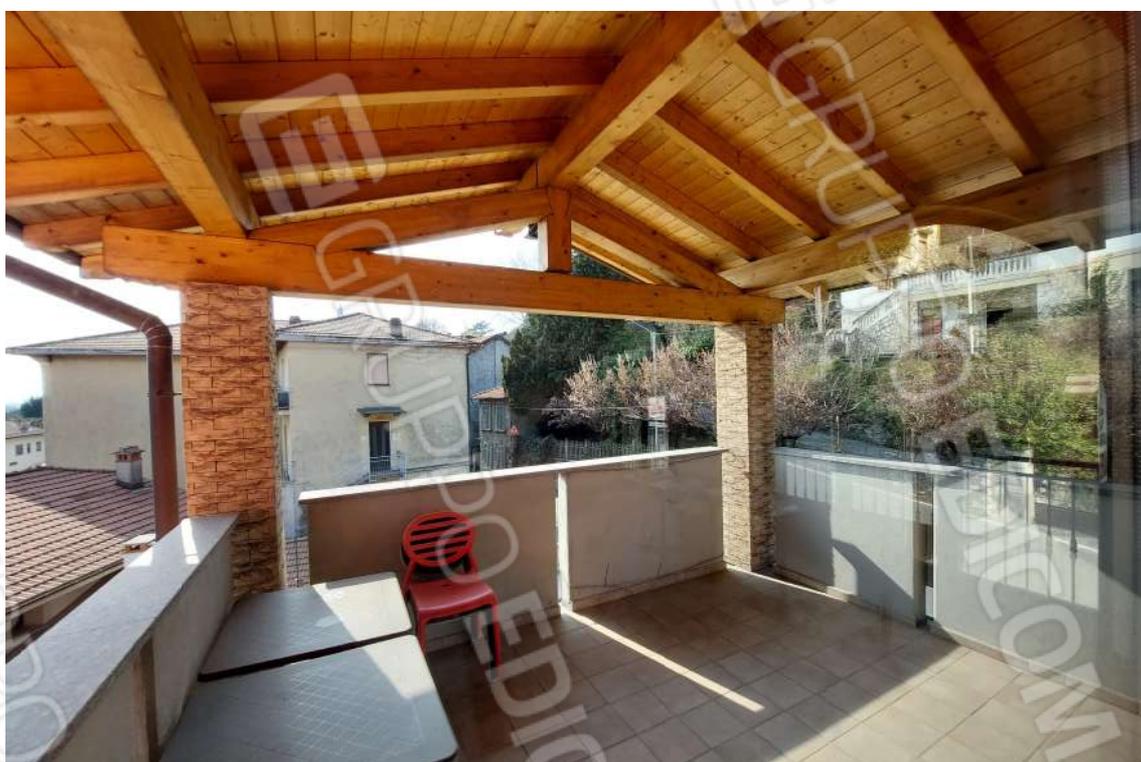
**Foto n. 13: Vano scala dal primo piano**



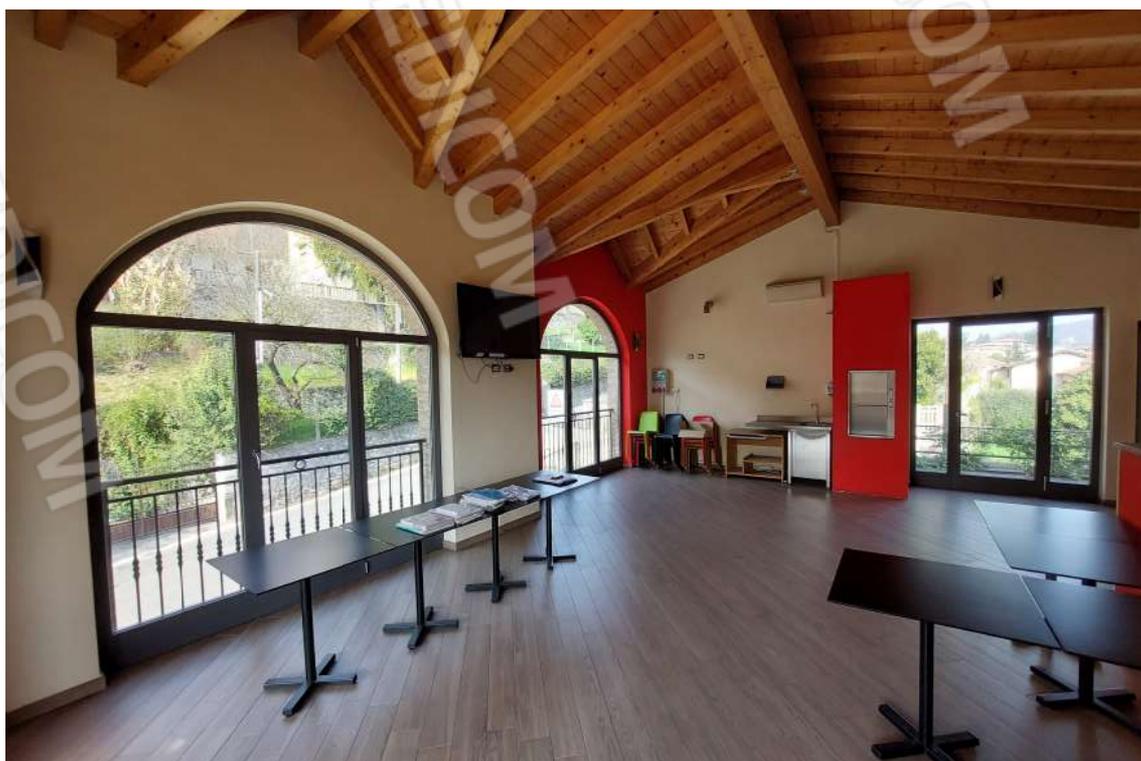
**Foto n. 14: Sistema di riscaldamento nel ripostiglio PT**



**Foto n. 15: Visione del grande salone al piano primo**



**Foto n. 16: Porticato esterno lato Sud**



**Foto n. 17: Visione del salone con le spalle al porticato coperto**



**Foto n. 18: Terrazzo lato Nord - scoperto**



Foto n. 19: doppio servizio per il personale



Foto n. 20: antibagno - locale spogliatoio



**Foto n. 21: bagno piano primo "clienti"**



**Foto n. 22: antibagno piano primo "clienti"**