

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE**

### **ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione Immobiliare n. 186/2022

Giudice dr.ssa Flaminia D'Angelo

Riunita con la n. 176/2021

**AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.a.**

avv. Simona Garavaglia

**contro**

### **RELAZIONE DEL PERITO ESPERTO ESTIMATORE**

(Rettifica valore di stima dei lotti decurtati delle spese di regolarizzazione

Urbanistico Edilizia come da disposizione del G.E. nell'udienza del

16.03.2022)

*STUDIO TECNICO geom. Davide Vincenti – Via Cavour, 4 – 21030 – Azzio (VA)*

*Tel./Fax 0332-630.607, e-mail:geovindov@inwind.it*

*C.F.: VNC DVD 64R13 L6820 p.IVA 01564180121*

*Albo del Collegio Geometri della Provincia di Varese n. 2301*

*Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Varese n. 1528*



LOTTO 1	€ 61.000,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.		
(€ 1.000,00 + 52,00 + 1.000,00)	€ - 2.052,00	
	-----	
<b>Valore LOTTO 1 al netto oneri Reg. U.E.</b>		<b>€ 58.948,00</b>
LOTTO 2	€ 61.000,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.	/	
	-----	
<b>Valore LOTTO 2 al netto oneri Reg. U.E.</b>		<b>€ 61.000,00</b>
LOTTO 3	€ 70.600,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.		
(€ 1.000,00 + 52,00 + 1.200,00 + 1.200,00)	€ - 3.452,00	
	-----	
<b>Valore LOTTO 3 al netto oneri Reg. U.E.</b>		<b>€ 67.148,00</b>
LOTTO 4	€ 89.600,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.		
(€ 1.000,00 + 52,00 + 1.200,00 + 1.200,00)	€ - 3.452,00	
	-----	
<b>Valore LOTTO 4 al netto oneri Reg. U.E.</b>		<b>€ 86.148,00</b>



LOTTO 5	€.	71.700,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.			
(€.	1.000,00 + 52,00 + 1.200,00 + 1.200,00)	€.	- 3.452,00
		-----	
<b>Valore LOTTO 5 al netto oneri Reg. U.E.</b>			<b>€. 68.248,00</b>
LOTTO 6	€.	69.100,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.			
(€.	1.000,00 + 52,00 + 1.200,00 + 1.200,00)	€.	- 3.452,00
		-----	
<b>Valore LOTTO 6 al netto oneri Reg. U.E.</b>			<b>€. 65.648,00</b>
LOTTO 7	€.	56.200,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.			
(€.	1.000,00 + 52,00 + 1.500,00 + 1.200,00)	€.	- 3.752,00
		-----	
<b>Valore LOTTO 7 al netto oneri Reg. U.E.</b>			<b>€. 52.448,00</b>
LOTTO 8	€.	76.900,00	
Oneri per regolarizzazione U.E.			
(€.	1.000,00 + 52,00 + 1.500,00 + 1.200,00)	€.	- 3.752,00
		-----	
<b>Valore LOTTO 8 al netto oneri Reg. U.E.</b>			<b>€. 73.148,00</b>
			-----
<b><u>Valore Totale al netto degli oneri di regolarizzazione U.E.</u></b>			<b><u>€. 532.736,00</u></b>

