

Sala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m Protocollo pratica T391340/025Comune: (VA) TAINO  
Poggio: 101

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

De Bernardi Giuseppe

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Varese

N. 468

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Comune di Taino

Sezione: TA Foglio: 1

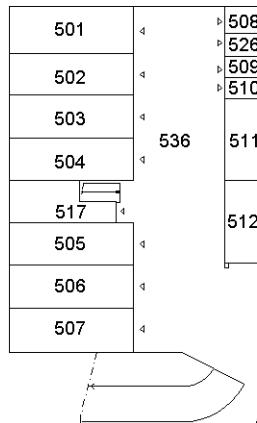
Particella: 6263

Protocollo n. VA0059189 del 21/02/2008

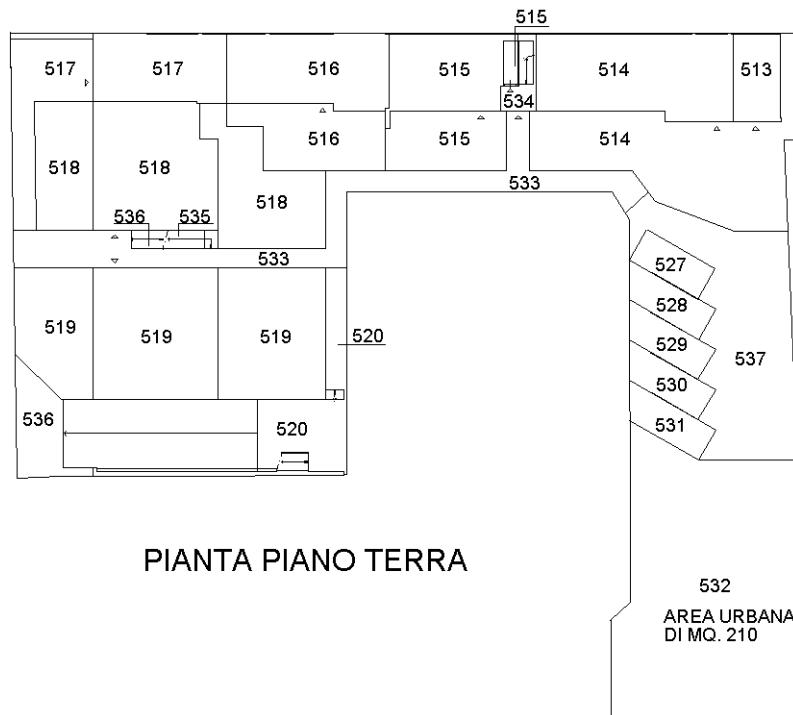
Tipo Mappale n. 422153 del 19/12/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

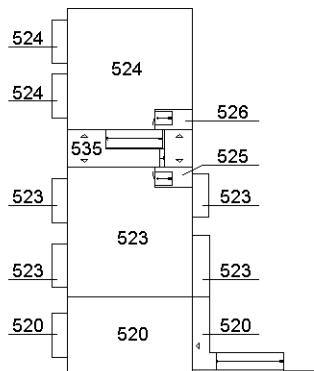
Scala 1 : 500



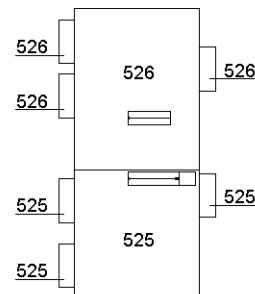
PIANTA PIANO INTERRATO



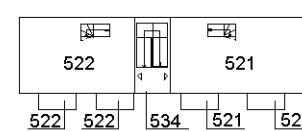
PIANTA PIANO TERRA



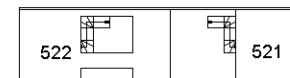
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 03/02/2025 - n. T424535 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
	TA	1	6263	422153	19/12/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
501	via verbano	SNC	S1			BOX
502	via verbano	SNC	S1			BOX
503	via verbano	SNC	S1			BOX
504	via verbano	SNC	S1			BOX
505	via verbano	SNC	S1			BOX
506	via verbano	SNC	S1			BOX
507	via verbano	SNC	S1			BOX
508	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
509	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
510	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
511	via verbano	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
512	via verbano	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
513	via guglielmo marconi	SNC	T			BOX
514	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
515	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
516	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
517	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
518	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
519	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
520	via verbano	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
521	via guglielmo marconi	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
522	via guglielmo marconi	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
523	via verbano	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
524	via verbano	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
525	via verbano	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
526	via verbano	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
527	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
528	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
529	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
530	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
531	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
532	via guglielmo marconi	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 210
533	via guglielmo marconi	SNC	T			B.C.N.C. (CAMMINAMENTI COMUNI A TUTTI I SUB. DA 501 A 531)



534	via guglielmo marconi	SNC	T-1		B.C.N.C. (ATRIO E SCALA COMUNE AI SUB. 515-521-522)
535	via verbano	SNC	T-1		B.C.N.C. (SCALA COMUNE AI SUB. 523-524-525-526)
536	via verbano	SNC	S1-T		B.C.N.C. (CORSELLO E SCALA COMUNI AI SUB. 501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-516-517-518-519-520-523-524-525-526)
537	via guglielmo marconi		T		B.C.N.C. (SPAZIO DI MANOVRA COMUNI A TUTTI I SUB. DA 501 A 531)

---

Visura telematica

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. VA0059189 del 21/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taino

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: TA

Foglio: 1

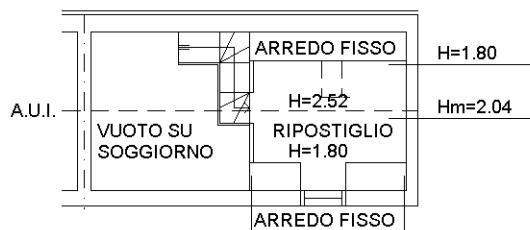
Particella: 6263

Subalterno: 521

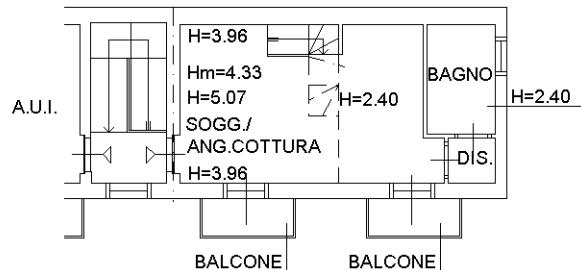
Compilata da:  
De Bernardi GiuseppeIscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Varese

N. 468



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



NORD

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. VA0059189 del 21/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taino

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: TA

Foglio: 1

Particella: 6263

Subalterno: 528

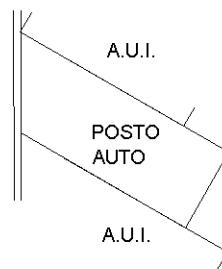
Compilata da:

De Bernardi Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Varese

N. 468



PIANTA PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 03/02/2025 - n. T422708 - Richiedente: CRVCLD69P68L682C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2025



#### Immobile di catasto terreni



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **6263**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.300 m<sup>2</sup>**

#### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/07/2004**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

 **dal 27/07/2004 al 23/10/2006**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2004 Pratica n. VA0200972 in atti dal 27/07/2004 (n. 200972.1/2004)

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6191**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **2644**

Foglio 1 Particella **6189**

Foglio 1 Particella **6188**

Foglio 1 Particella **3126**

Foglio 1 Particella **6190**

 **dal 23/10/2006**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2006 Pratica n. VA0233772 in atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6264**

Foglio 1 Particella **6262**

Foglio 1 Particella **6191**

Foglio 1 Particella **6265**

Foglio 1 Particella **6189**

## > Dati di classamento

### dall'impianto al 07/06/2004

#### Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**1.655 m<sup>2</sup>**

Partita: **150**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

### dal 07/06/2004 al 27/07/2004

#### Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.655 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2004 Pratica n.  
VA0225089 in atti dal 07/06/2004 SCARICO A PART.1  
(n. 182196.1/2004)

### dal 27/07/2004 al 23/10/2006

#### Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6191**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.450 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 27/07/2004 Pratica n.  
VA0200972 in atti dal 27/07/2004 (n. 200972.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**  
Foglio 1 Particella 2644  
Foglio 1 Particella 6189  
Foglio 1 Particella 6188  
Foglio 1 Particella 3126  
Foglio 1 Particella 6190

### dal 23/10/2006 al 23/10/2006

#### Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2006 Pratica n.  
VA0233772 in atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.110 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TAINO (L032) (VA)**  
*Foglio 1 Particella 6264  
Foglio 1 Particella 6262  
Foglio 1 Particella 6191  
Foglio 1 Particella 6265  
Foglio 1 Particella 6189*

✉ dal 23/10/2006

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**  
**Foglio 1 Particella 6263**  
Reddit: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Tipo Mappale del 23/10/2006 Pratica n. VA0233772 in atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 1 n. 6264

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.300 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TAINO (L032) (VA)**  
*Foglio 1 Particella 6264*

## > Altre variazioni

✉ dal 19/12/2007

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**  
**Foglio 1 Particella 6263**

Variazione del 19/12/2007 Pratica n. VA0422153 in atti dal 19/12/2007 (n. 422153.1/2007)

Annotazioni: variazione grafica

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TAINO (L032) (VA) Foglio 1 Particella 3126**

➤ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

✉ dall'impianto al 25/09/1967 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1967 - US Sede GAVIRATE (VA) Registratore Volume 401 n. 7 registrato in data 03/01/1968 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 23.1/1969 - Pratica n. VA0167555 in atti dal 19/04/2004

✉ dal 25/09/1967 al 25/01/1974  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

dal 25/09/1967 al 25/01/1974  
Diritto di: Usufrutto per 1/1  
personale (deriva dall'atto 2)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 25/01/1974 al 12/03/2002  
Diritto di: Usufrutto per 1/2  
personale (deriva dall'atto 3)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 25/01/1974 al 12/03/2002  
Diritto di: Usufrutto per 1/2  
personale (deriva dall'atto 3)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 25/01/1974 al 12/03/2002  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1  
personale (deriva dall'atto 3)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 12/03/2002 al 12/03/2002  
Diritto di: Usufrutto per 1/1  
personale (deriva dall'atto 4)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 12/03/2002 al 12/03/2002  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1  
personale (deriva dall'atto 4)

Regime: bene

> [REDACTED]

dal 12/03/2002 al 30/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1  
personale (deriva dall'atto 5)

Regime: bene

3. Atto del 25/01/1974 Pubblico ufficiale GINO GIACOSA Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 54588 - PU Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 281 registrato in data 07/02/1974 - DONAZIONE Voltura n. 116.1/1975 - Pratica n. VA0167566 in atti dal 19/04/2004

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2002 - SC Sede TAINO (VA) Registrazione n. 3 registrato in data 19/03/2002 - CERTIFICATO DI MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 5659.1/2004 - Pratica n. VA0168803 in atti dal 20/04/2004

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2002 - SC Sede TAINO (VA) Registrazione n. 3 registrato in data 19/03/2002 - CERTIFICATO DI MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 5661.1/2004 - Pratica n. VA0168809 in atti dal 20/04/2004

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **6263** Subalterno **521**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 193,67**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 4, Consistenza **2,5 vani**

Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **6263** Subalterno **521**

**Indirizzo:** VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **56 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

dal 16/01/2007 al 21/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **6263**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TAINO (L032) (VA)**  
Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **2968** Subalterno **1**  
Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **2969**- Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **3126**- Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **3497**- Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **3498**- Sez. Urb. TA Foglio 1 Particella **3499**

 dal 21/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263** Subalterno  
**521**

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

> Indirizzo

 dal 16/01/2007 al 21/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263**  
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 99 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

 dal 21/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263** Subalterno  
**521**

VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 1-2

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

> Dati di classamento

 dal 16/01/2007 al 01/02/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263**

Rendita: **Euro 2.970,00**

Categoria **D/1<sup>c</sup>**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 01/02/2007 al 21/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263**

Rendita: **Euro 3.442,00**

Categoria **D/1<sup>c</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2007 Pratica n. VA0032902 in atti dal 01/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1553.1/2007)  
Notifica effettuata con protocollo n. VA0044169 del 12/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 dal 21/02/2008 al 06/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263** Subalterno  
**521**

Rendita: **Euro 193,67**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 4, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 06/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA Foglio 1 Particella 6263 Subalterno 521**

Rendita: **Euro 193,67**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 4, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008  
Pratica n. VA0397229 in atti dal 06/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39222.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

**> Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA Foglio 1 Particella 6263 Subalterno 521**

Totale: **57 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **56 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/02/2008, prot. n. VA0059189

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TAINO (L032)(VA)** Sez. Urb. **TA Foglio 1 Particella 6263**

 [REDACTED]  
 dal 16/01/2007 al 30/03/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

 [REDACTED]  
 dal 30/03/2007 al 21/02/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/03/2007 Pubblico ufficiale MONTELEONE FABIO Sede CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO) Repertorio n. 174 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4630.1/2007 Reparto PI di VARESE in atti dal 03/04/2007

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TAINO (L032)(VA)** Sez. Urb. **TA Foglio 1 Particella 6263 Sub. 521**

 [REDACTED]  
 dal 21/02/2008 al 21/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

 [REDACTED]  
 dal 21/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/04/2008 Pubblico ufficiale MONTELEONE FABIO Sede CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO) Repertorio n. 562 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5662.1/2008 Reparto PI di VARESE in atti dal 29/04/2008

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/1: Opifici

