

N 5068300



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T391340/2025

Comune: (VA) TRAINO
Foglio: 101

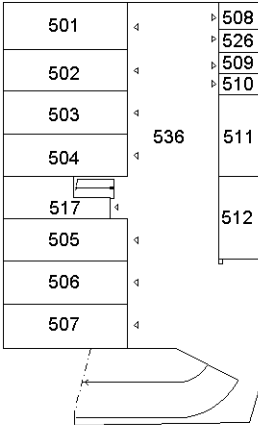
1 Particella: 6263

K 1469500

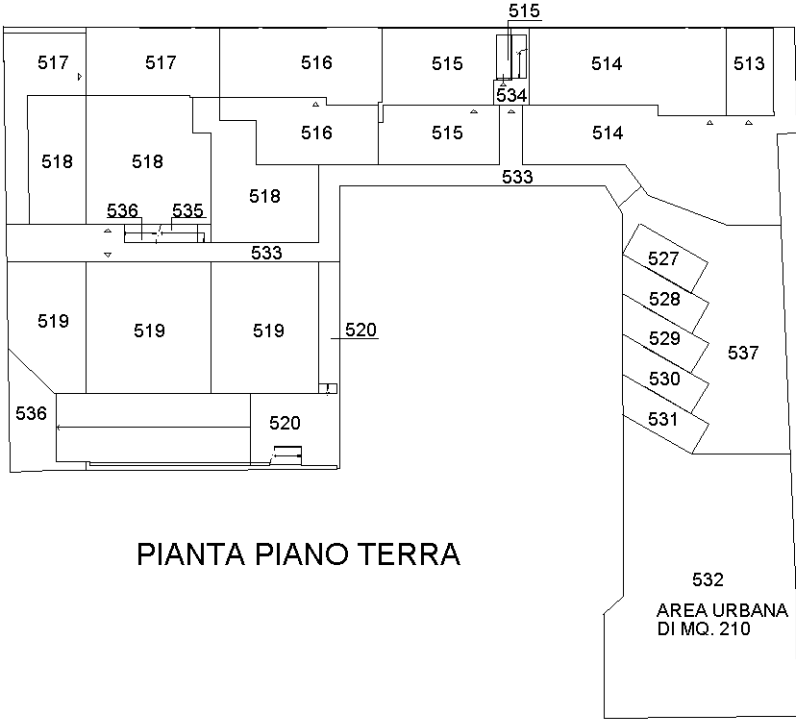
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: De Bernardi Giuseppe	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Varese	N. 468

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

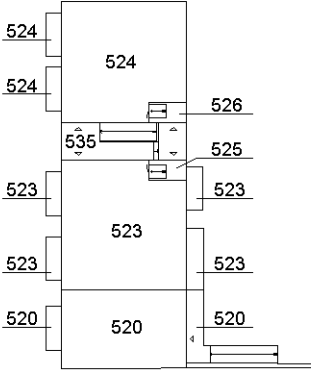
Comune di Taino		Protocollo n. VA0059189 del 21/02/2008	
Sezione: TA	Foglio: 1	Particella: 6263	Tipo Mappale n. 422153 del 19/12/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



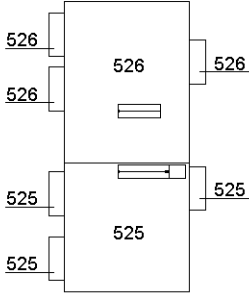
PIANTA PIANO INTERRATO



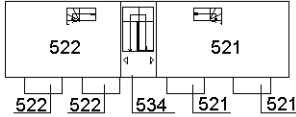
PIANTA PIANO TERRA



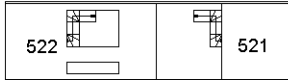
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

NORD



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TAINO	TA	1	6263	422153	19/12/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
501	via verbano	SNC	S1			BOX
502	via verbano	SNC	S1			BOX
503	via verbano	SNC	S1			BOX
504	via verbano	SNC	S1			BOX
505	via verbano	SNC	S1			BOX
506	via verbano	SNC	S1			BOX
507	via verbano	SNC	S1			BOX
508	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
509	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
510	via verbano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
511	via verbano	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
512	via verbano	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
513	via guglielmo marconi	SNC	T			BOX
514	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
515	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
516	via guglielmo marconi	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
517	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
518	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
519	via verbano	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
520	via verbano	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
521	via guglielmo marconi	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
522	via guglielmo marconi	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
523	via verbano	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
524	via verbano	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
525	via verbano	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
526	via verbano	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
527	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
528	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
529	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
530	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
531	via guglielmo marconi	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
532	via guglielmo marconi	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 210
533	via guglielmo marconi	SNC	T			B.C.N.C. (CAMMINAMENTI COMUNI A TUTTI I SUB. DA 501 A 531)



534	via guglielmo marconi	SNC	T-1			B.C.N.C. (ATRIO E SCALA COMUNE AI SUB. 515-521-522)
535	via verbano	SNC	T-1			B.C.N.C. (SCALA COMUNE AI SUB. 523-524-525-526)
536	via verbano	SNC	S1-T			B.C.N.C. (CORSELLO E SCALA COMUNI AI SUB. 501-502-503-504-505-506-507-508-509--510-511-512-516-517-518-519-520-523--524-525-526)
537	via guglielmo marconi		T			B.C.N.C. (SPAZIO DI MANOVRA COMUNI A TUTTI I SUB. DA 501 A 531)

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0059189 del 21/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taino

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: TA

Foglio: 1

Particella: 6263

Subalterno: 528

Compilata da:

De Bernardi Giuseppe

Iscritto all'albo:

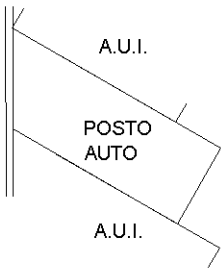
Architetti

Prov. Varese

N. 468

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio 1 Particella **6263**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.300 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/07/2004**

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

 **dal 27/07/2004 al 23/10/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6191**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2004 Pratica n. VA0200972 in atti dal 27/07/2004 (n. 200972.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella 2644

Foglio 1 Particella 6189

Foglio 1 Particella 6188

Foglio 1 Particella 3126

Foglio 1 Particella 6190

 **dal 23/10/2006**

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2006 Pratica n. VA0233772 in atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella 6264

Foglio 1 Particella 6262

Foglio 1 Particella 6191

Foglio 1 Particella 6265

Foglio 1 Particella 6189



> Dati di classamento

dall'impianto al 07/06/2004

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.655 m²

Partita: **150**

dal 07/06/2004 al 27/07/2004

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2004 Pratica n.
VA0225089 in atti dal 07/06/2004 SCARICO A PART.1
(n. 182196.1/2004)

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **3126**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.655 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 27/07/2004 al 23/10/2006

FRAZIONAMENTO del 27/07/2004 Pratica n.
VA0200972 in atti dal 27/07/2004 (n. 200972.1/2004)

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6191**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.450 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella 2644

Foglio 1 Particella 6189

Foglio 1 Particella 6188

Foglio 1 Particella 3126

Foglio 1 Particella 6190

dal 23/10/2006 al 23/10/2006

FRAZIONAMENTO del 23/10/2006 Pratica n.
VA0233772 in atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**



Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.110 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella 6264

Foglio 1 Particella 6262

Foglio 1 Particella 6191

Foglio 1 Particella 6265

Foglio 1 Particella 6189

 dal 23/10/2006

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella **6263**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.300 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 23/10/2006 Pratica n. VA0233772 in
atti dal 23/10/2006 (n. 233772.1/2006)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 1 n. 6264

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Foglio 1 Particella 6264

> Altre variazioni

 dal 19/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**




Foglio 1 Particella **6263**

Variazione del 19/12/2007 Pratica n. VA0422153 in atti
dal 19/12/2007 (n. 422153.1/2007)




Annotazioni: variazione grafica

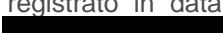
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TAINO (L032) (VA) Foglio 1 Particella 3126

 
 dall'impianto al 25/09/1967 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

 
 dal 25/09/1967 al 25/01/1974
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/09/1967 - US Sede GAVIRATE (VA)
Registrazione Volume 401 n. 7 registrato in data
03/01/1968 - SUCCESSIONE DI 
Voltura n. 23.1/1969 - Pratica n. VA0167555 in atti dal
19/04/2004



➤ [REDACTED]
dal 25/09/1967 al 25/01/1974
Diritto di: Usufrutto per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 25/01/1974 al 12/03/2002
Diritto di: Usufrutto per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/01/1974 al 12/03/2002
Diritto di: Usufrutto per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/01/1974 al 12/03/2002
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 12/03/2002 al 12/03/2002
Diritto di: Usufrutto per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]
dal 12/03/2002 al 12/03/2002
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]
dal 12/03/2002 al 30/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 25/01/1974 Pubblico ufficiale GINO GIACOSA Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 54588 - PU Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 281 registrato in data 07/02/1974 - DONAZIONE Voltura n. 116.1/1975 - Pratica n. VA0167566 in atti dal 19/04/2004

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2002 - SC Sede TAINO (VA) Registrazione n. 3 registrato in data 19/03/2002 - CERTIFICATO DI MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 5659.1/2004 - Pratica n. VA0168803 in atti dal 20/04/2004

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2002 - SC Sede TAINO (VA) Registrazione n. 3 registrato in data 19/03/2002 - CERTIFICATO DI MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 5661.1/2004 - Pratica n. VA0168809 in atti dal 20/04/2004



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2025

Dati identificativi: Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno **521**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Foglio **1** Particella **6263**

Classamento:

Rendita: **Euro 193,67**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno **521**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **57 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **56 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 16/01/2007 al 21/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **2968** Subalterno **1**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **2969**- Sez. Urb. **TA**

Foglio **1** Particella **3126**- Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella

3497- Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **3498**- Sez. Urb.

TA Foglio **1** Particella **3499**



 **dal 21/02/2008**
Immobile attuale
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno
521

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

> Indirizzo

 **dal 16/01/2007 al 21/02/2008**
Immobile predecessore
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 99 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

 **dal 21/02/2008**
Immobile attuale
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno
521
VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 1-2

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

> Dati di classamento

 **dal 16/01/2007 al 01/02/2007**
Immobile predecessore
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**
Rendita: **Euro 2.970,00**
Categoria **D/1^{c)}**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 01/02/2007 al 21/02/2008**
Immobile predecessore
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**
Rendita: **Euro 3.442,00**
Categoria **D/1^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2007 Pratica n. VA0032902 in atti dal 01/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1553.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. VA0044169 del 12/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 **dal 21/02/2008 al 06/12/2008**
Immobile attuale
Comune di **TAINO (L032) (VA)**
Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno
521
Rendita: **Euro 193,67**
Categoria **A/2^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 2892.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



📅 dal **06/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno **521**

Rendita: **Euro 193,67**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008
Pratica n. VA0397229 in atti dal 06/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39222.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **TAINO (L032) (VA)**

Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263** Subalterno **521**

Totale: **57 m²**


Totale escluse aree scoperte : **56 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015


Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/02/2008, prot. n. VA0059189

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TAINO (L032)(VA)** Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**


➤ 
📅 dal 16/01/2007 al 30/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. VA0011641
in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 655.1/2007)


➤ 
📅 dal 30/03/2007 al 21/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/03/2007 Pubblico ufficiale
MONTELEONE FABIO Sede CASTELLETTO SOPRA
TICINO (NO) Repertorio n. 174 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 4630.1/2007
Reperto PI di VARESE in atti dal 03/04/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TAINO (L032)(VA)** Sez. Urb. **TA** Foglio **1** Particella **6263**
Sub. **521**

➤ 
📅 dal 21/02/2008 al 21/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 21/02/2008 Pratica n. VA0059189
in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
2892.1/2008)

➤ 
📅 dal 21/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/04/2008 Pubblico ufficiale
MONTELEONE FABIO Sede CASTELLETTO SOPRA
TICINO (NO) Repertorio n. 562 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 5662.1/2008
Reperto PI di VARESE in atti dal 29/04/2008



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/02/2025**
Ora: **16:36:49**
Numero Pratica: **T386439/2025**
Pag: **4 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/1: Opifici*

