

AVVOCATO FABIO CIAPPA  
VIA S. LORENZO, 66 - 80018 - MUGNANO DI NAPOLI (NA)  
TEL. 328.3298421 - 0812451311  
fabiociappa@avvocatinapoli.legalmail.it

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
G.E. D.ssa F. Fiore  
PROC. ES. 621/2016

Il sottoscritto Avv. Fabio Ciappa, nella qualità di delegato alla vendita, giusta ordinanza del G.E. del 27/03/2019 e successiva del 17/10/2019, espone quanto segue:

- a seguito di relazione depositata in data 10/09/2023, nella quale si dava atto delle attività compiute e dei tentativi di vendita esperiti ed alla quale si rinvia, lo scrivente è stato autorizzato a vendere i beni staggiti in un unico lotto;
- pertanto, ha fissato per il giorno 18/06/2024, presso il suo studio, la vendita senza incanto;
- l'avviso di vendita è stato regolarmente notificato al debitore esecutato ed ai creditori e pubblicato sul PVP;
- è stata eseguita anche la pubblicità prevista dall'art. 490 c.p.c. sul quotidiano Il Mattino, sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), ed effettuata la pubblicità mediante volantini;
- non è stata ricevuta nessuna richiesta di visita e non sono state presentate offerte;
- il lotto unico è occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia (moglie e figli);
- il creditore procedente ha rappresentato di avere ricevuto l'autorizzazione del Giudice Delegato del Fallimento a richiedere l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
- salvo diversa determinazione del G.E., atteso che si è proceduto ad un solo tentativo di vendita in un unico lotto al prezzo base d'asta pari ad € 68.130,17

**CHIEDE**

che l'Ill.mo G.E. autorizzi il sottoscritto professionista delegato, salvo migliore e diversa determinazione, ad effettuare un nuovo esperimento di vendita al prezzo ribassato di € 51.097,63, con offerta minima pari ad € 38.323,22.

Allega:

- ✓ certificato di pubblicazione sul PVP;
- ✓ copia stralcio Il Mattino;
- ✓ certificato di pubblicazione [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- ✓ volantino;
- ✓ verbale di vendita senza incanto;
- ✓ pec del legale della Curatela dell'11/09/2024.

Con Osservanza

Il professionista delegato

Avv. Fabio Ciappa