



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

Sezione III

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n. 348/2021 R.G.E.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp att cpc)

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona della dott.ssa Monica Marrazzo,

vista la nota depositata dal professionista delegato alla vendita;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che
l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento

del residuo prezzo in ordine al LOTTO UNICO;

letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

[REDACTED]

[REDACTED] di stato civile

[REDACTED] identificato a mezzo Carta d'identità. N. [REDACTED]

aggiudicatario in data 21.01.2025 dell'immobile indicato come lotto
unico, decaduto dall'acquisto dell'immobile di cui al lotto unico
oggetto di aggiudicazione;

DICHIARA, altresì, perduta a titolo di multa la cauzione già depositata
-la quale sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente
procedura ex art. 509 c.p.c. e rimarrà depositata sul conto corrente
(salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai
sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c.)- pari al seguente importo:

Euro 7.650,00 per il Lotto unico;

DISPONE che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita per il detto lotto alle medesime condizioni e medesime modalità dell'ultimo incanto, fermo restando le nuove disposizioni relative alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche e sulle modalità di visita del pignorato.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 8.09.2025

Il G.E.

dr.ssa Monica Marrazzo