



Foto 1

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 2

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 3

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 4

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 5

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 6

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 7

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 8

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 9

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 10

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 11

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 12

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 13

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 14

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 15

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 16

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 17

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 18

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 19

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 20

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 21

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 22

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 23

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 24

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 25

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 26

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 27

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 28

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 29

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 30

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 31

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 32

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 33

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 34

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 35

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 36

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 37

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 1

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 2

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 3

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 4

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 5

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 6

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 7

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210



Foto 8

Esperto Stimatore ex art. 568 c.p.c. – arch. Vittorio Merito
via Gennaro Serra n°75 - 80132 Napoli
tel. 081 19711750 – fax. 081 19810934 - cell. 339 8959424 - vittorio.merito@archiworldpec.it –
P. IVA 06718461210

Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

sezione EE. II.

**- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021**

Rilievo architettonico unità immobiliare

**Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)**

ELABORATO

Il Tecnico

inquadramento

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

1



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)

Il Tecnico

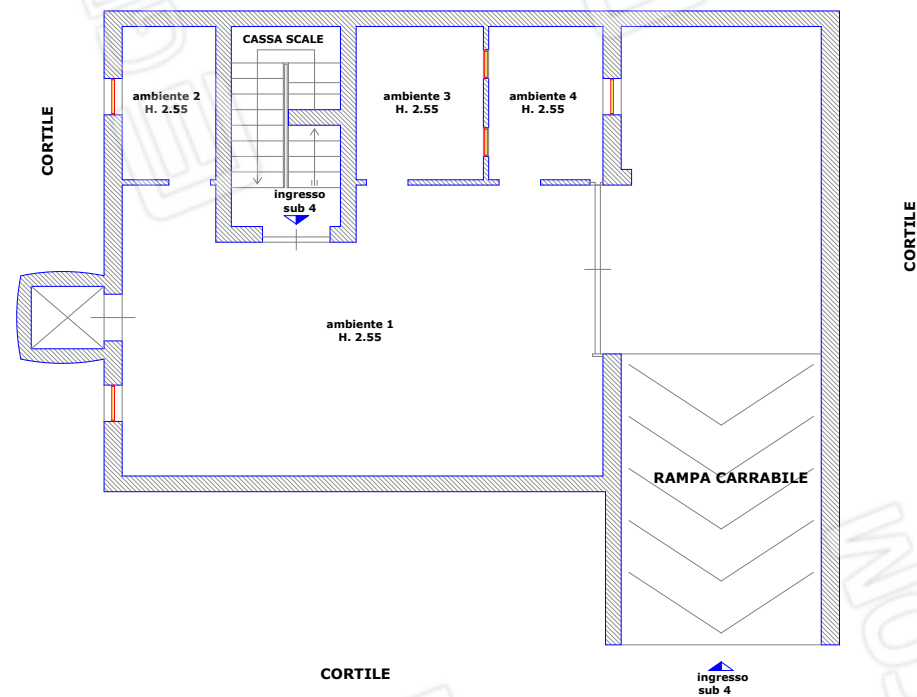
individuazione
ambienti

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

2



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)

Il Tecnico

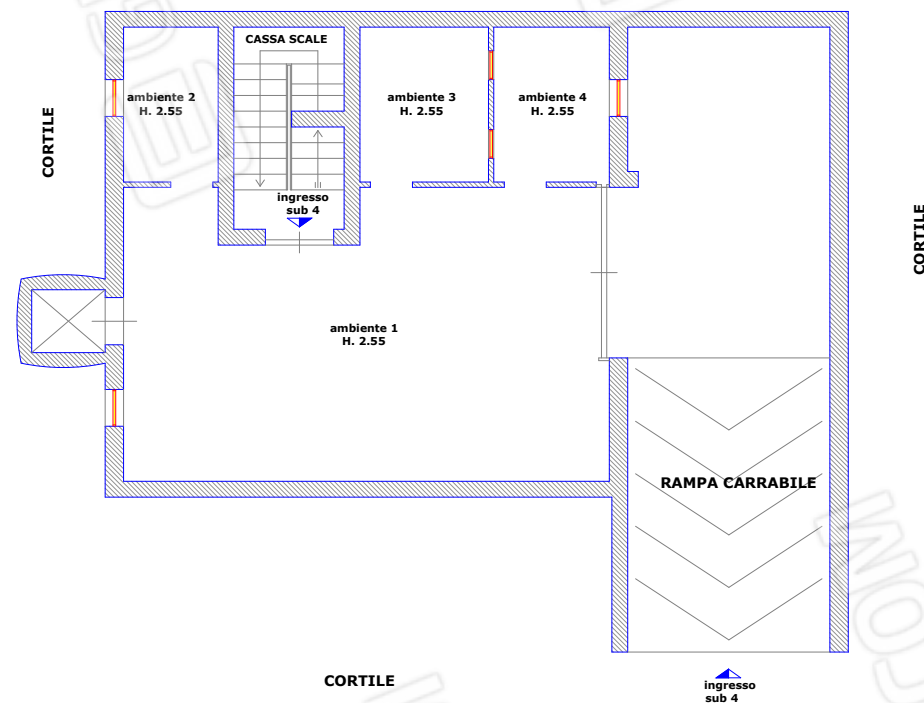
pianta quote

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

3



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)

Il Tecnico

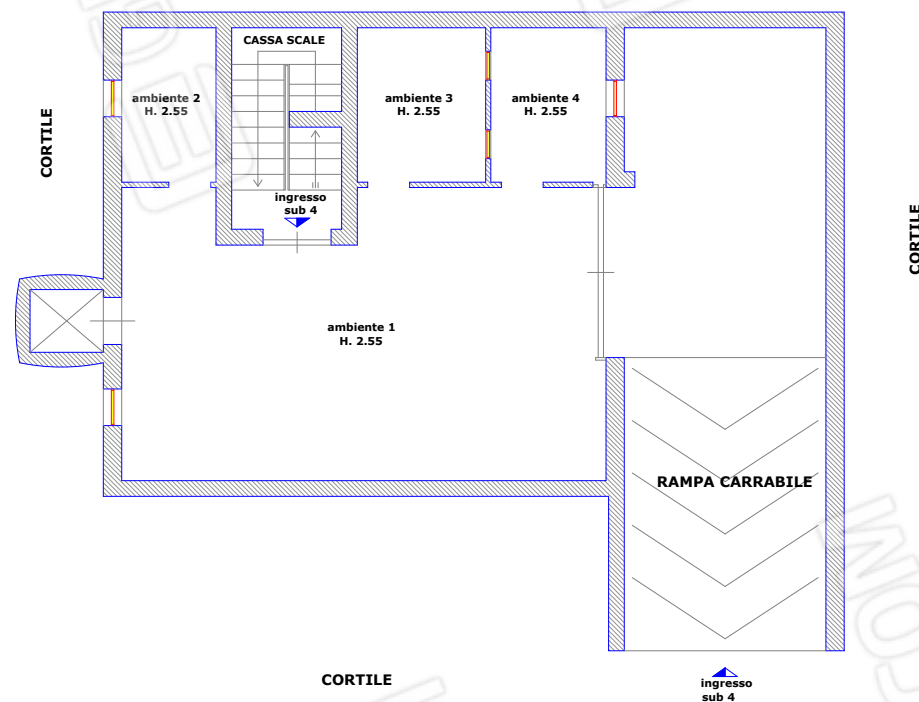
pianta foto

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

4



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)

Il Tecnico

sovrapposizione
pianta catastale - rilievo

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

5

Data: 07/04/2023 - n. TI45635 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0477190 del 19/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mugnano Di Napoli
Via Papa Giovanni XXIII civ. 15
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1313
Subalterno: 4

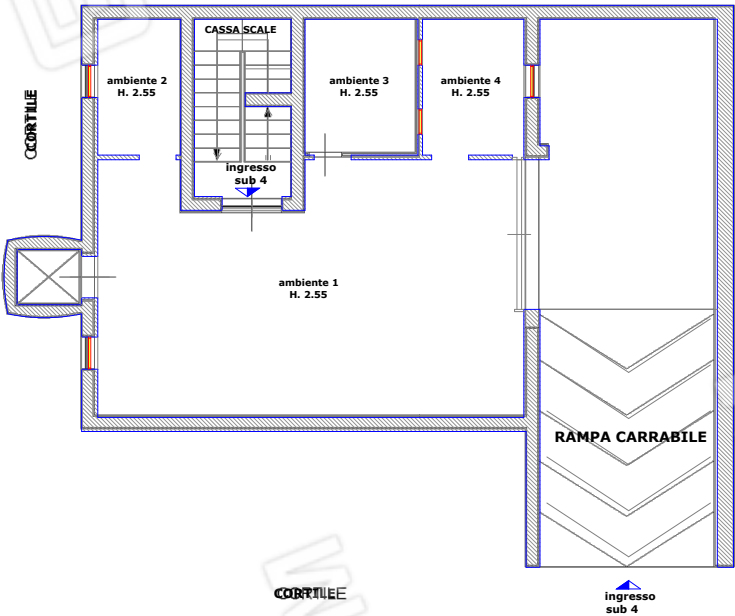
Omissis

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO

H = 2,50

ALTRA U.I.U.



Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2023 - n. TI45635 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2023 - Comune di MUGNANO DI NAPOLI (7799) - < Foglio 2 - Particella 1313 - Subalterno 4 - VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 15 Piano S1

Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

sezione EE. II.

- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano S1
Mugnano di Napoli (NA)

Il Tecnico

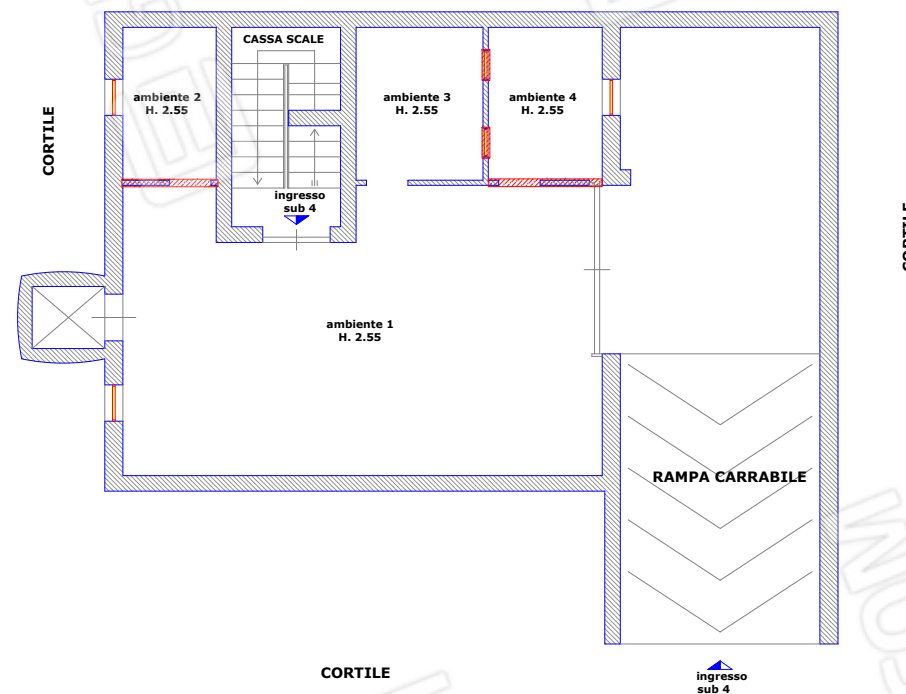
pianta individuazione
difformità catastali

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

6



LEGENDA



difformità catastali riscontrate

Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

**Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano T - 1 - 2 - 3
Mugnano di Napoli (NA)**

Il Tecnico

inquadramento

Data
Luglio
2023

Fuori
Scala

ELABORATO

1



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

sezione EE. II.

- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -

Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano T - 1 - 2 - 3
Mugnano di Napoli (NA)

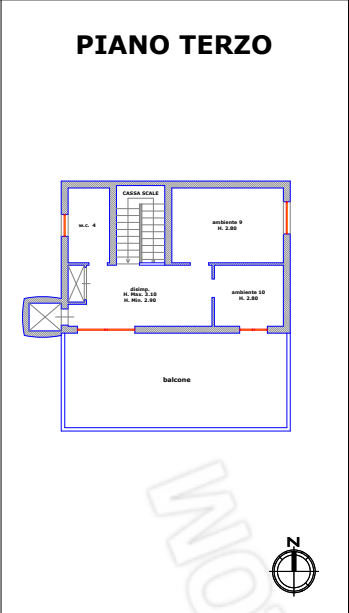
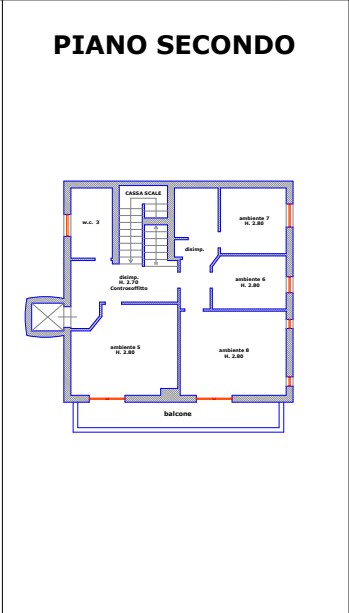
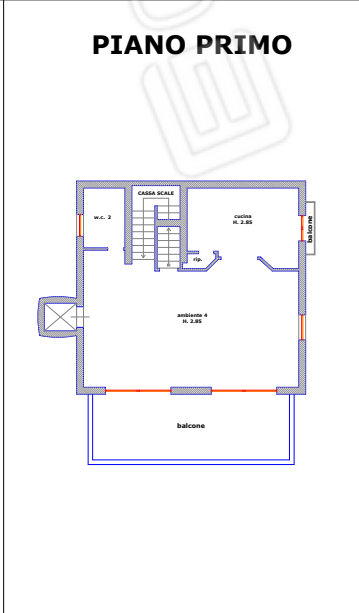
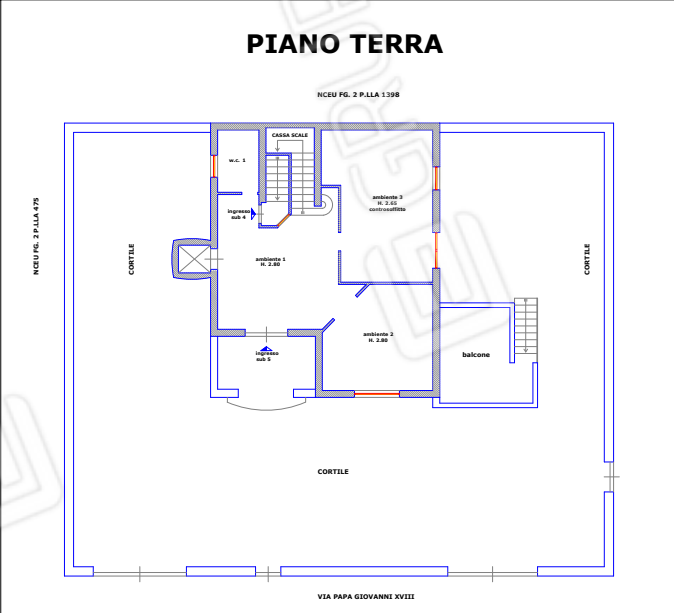
Il Tecnico

individuazione
ambienti

Data

Luglio
2023

Fuori
Scala



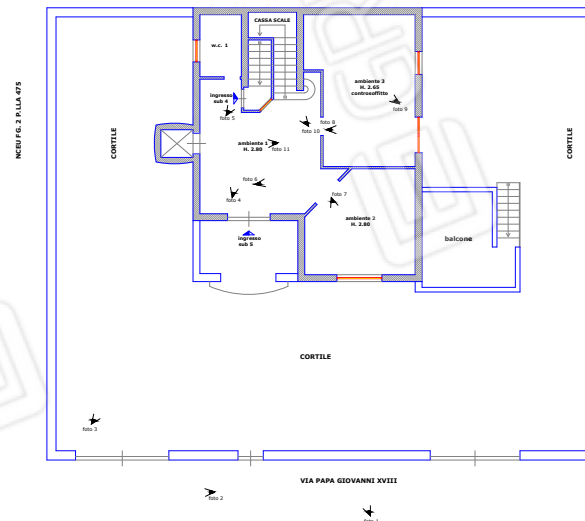
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione EE. II.
- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano T - 1 - 2 - 3
Mugnano di Napoli (NA)

**Luglio
2023**

4

NCEU FG. 2 P.LLA 1398



The floor plan shows a rectangular building with a central staircase labeled 'CASA 1930'. To the left of the stairs is a room labeled 'v.c. 2'. To the right is a room labeled 'cucina in. 2.85'. Below the stairs is a room labeled 'ambiente 4 in. 2.85'. A balcony labeled 'balcone' is at the bottom. Various rooms are numbered: 'foto 12', 'foto 13', 'foto 14', 'foto 15', and 'foto 17'. A red line runs along the bottom wall. A north arrow is located at the bottom left.



Vittorio Merito architetto
via Gennaro Serra, 75 - 80132 Napoli

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

sezione EE. II.

- Giudice dott.ssa Fabrizia FIORE -
Procedura Esecutiva R.G.E.: 350/2021

Rilievo architettonico unità immobiliare

Via Papa Giovanni XXIII n. 27 (catastalmente n. 15) - Piano T - 1 - 2 - 3
Mugnano di Napoli (NA)

sovrapposizione
pianta catastale - rilievo

Data
**Luglio
2023**

Fuori
Scala

Il Tecnico

ELABORATO

5

Data: 07/04/2023 - n. T145636 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

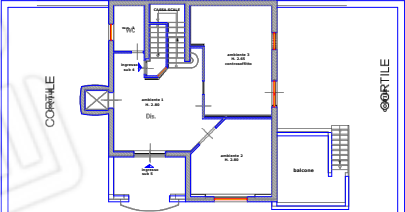
Dichiarazione protocollo n. NA0477274del 19/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mugnano Di Napoli
Via Papa Giovanni XXIII civ. 15
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1313
Subalterno: 5

Omissis

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,80

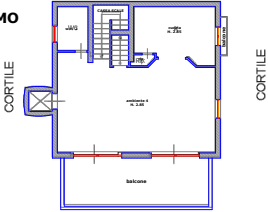
ALTRA U.I.U.



PIANO PRIMO
H = 2,80

ALTRA U.I.U.

PIANO PRIMO



CORTILE



Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2023 - n. T145636 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 07/04/2023 - n. T145636 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

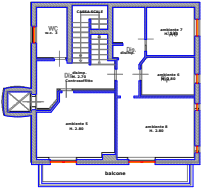
Dichiarazione protocollo n. NA0477274del 19/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mugnano Di Napoli
Via Papa Giovanni XXIII civ. 15
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1313
Subalterno: 5

Omissis

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,80

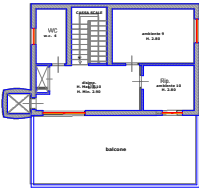
ALTRA U.I.U.



CORTILE

PIANO TERZO
H = 2,80

ALTRA U.I.U.



CORTILE



Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2023 - n. T145636 - Richiedente: MRTVTR73C30F839W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)