ING. DAVIDE BRUNETTI
VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)
TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575
E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu
P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.
Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria
Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano
Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

ALLEGATO 59
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL CTU
ing. Davide Brunetti

Brunetti Davide
Ingegnere
19.06.2025
17:40:23
GMT+02:00

DATA: 19.06.2025

Elenco allegati

1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.

2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.

3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).

4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.1.

5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.2.

6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 419, sub.4.

7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 11.

8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 418.

9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 9.

10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 12.

11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 36.

12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 299.

13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.lla 206.

14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.

15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.

16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.1.

17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.2.

18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 419, sub.4.

19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.

20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.

22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.

23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.

24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.

25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.

26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.

27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.

28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.

29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.

31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.

32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.

33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.

34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.

35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.

36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.

37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.

38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.

39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.

40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.

41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.

42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.

43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.

44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.

45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.

46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.

47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.

48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.

49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.

50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.

51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.

53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.

54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.lla 420, sub.1 unita p.lla 419, sub.2.

55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.lla 420, sub.2 unita p.lla 419, sub.3.

56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.lla 419, sub.4.

57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.

58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.

59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.

ALLEGATO 59

Foto 1 - Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419-420.

Foto 2- Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419-420.

ALLEGATO 59

Foto 3 - Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419-420.

Foto 4 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1.

ALLEGATO 59

Foto 5 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.

Foto 6 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.

GRUPPO EDICOM

ALLEGATO 59

Foto 7 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

Foto 8 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

ALLEGATO 59

Foto 9 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

Foto 10 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

ALLEGATO 59

Foto 11 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

Foto 12 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.

ALLEGATO 59

Foto 13 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.

Foto 14 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.

ALLEGATO 59

Foto 15 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.

Foto 16 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; bagno.

ALLEGATO 59

Foto 17 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; bagno.

Foto 18 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.

GRUPPO EDICOM

ALLEGATO 59

Foto 19 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.

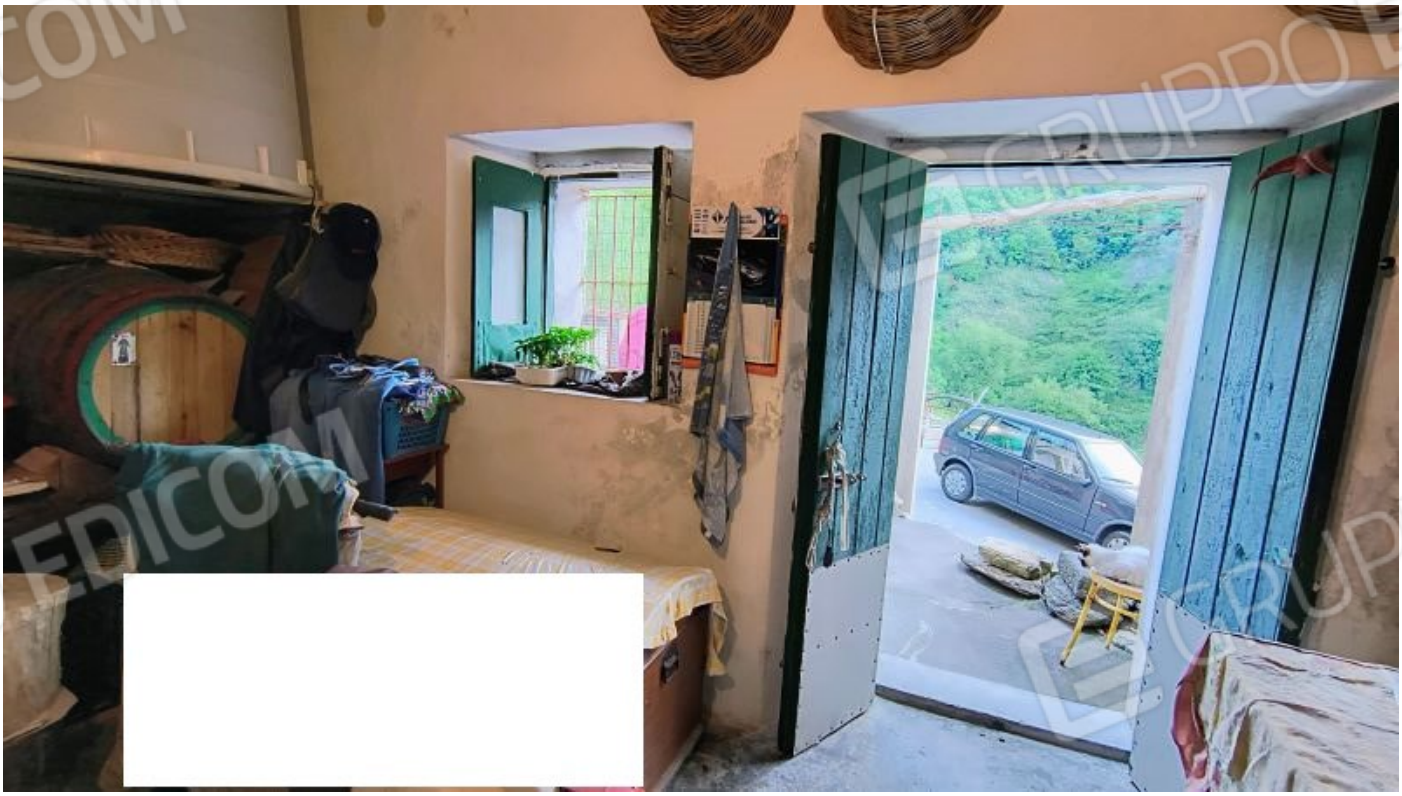

Foto 20 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.

ALLEGATO 59

Foto 21 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; legnaia.

Foto 22 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; legnaia.

ALLEGATO 59

Foto 23 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

Foto 24 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

ALLEGATO 59

Foto 25 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

Foto 26 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

ALLEGATO 59

Foto 27 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

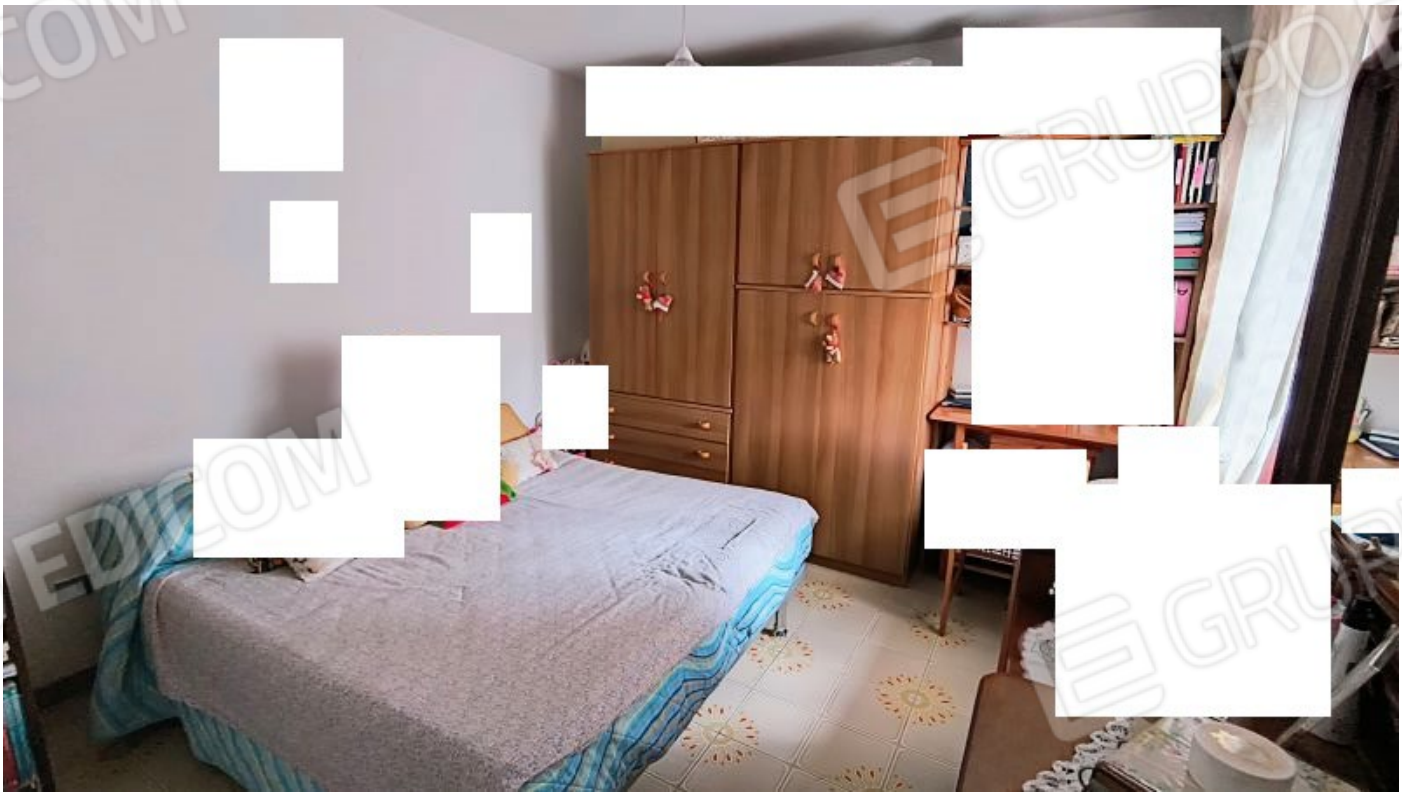

Foto 28 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

ALLEGATO 59

Foto 29 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

Foto 30 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

ALLEGATO 59

Foto 31 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.

Foto 32 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso.

ALLEGATO 59

Foto 33 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso.

Foto 34 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso.

ALLEGATO 59

Foto 35 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso esterno.

Foto 36 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.

ALLEGATO 59

Foto 37 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.

Foto 38 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.

ALLEGATO 59

Foto 39 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; bagno.

Foto 40 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

ALLEGATO 59

Foto 41 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

Foto 42 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

ALLEGATO 59

Foto 43 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

Foto 44 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

ALLEGATO 59

Foto 45 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

Foto 46- Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

ALLEGATO 59

Foto 47 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.

Foto 48 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo con scala di accesso al piano secondo/sottotetto.

ALLEGATO 59

Foto 49 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo con scala di accesso al piano secondo/sottotetto.

Foto 50 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; pianerottolo di sbarco della scala di accesso al piano secondo/sottotetto.

ALLEGATO 59

Foto 51 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

Foto 52 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

ALLEGATO 59

Foto 53 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

Foto 54 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

ALLEGATO 59

Foto 55 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

Foto 56 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

ALLEGATO 59

Foto 57 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

Foto 58 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.

ALLEGATO 59

Foto 59 - Magazzino al piano seminterrato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/4.

Foto 60 - Magazzino al piano seminterrato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/4.

ALLEGATO 59

Foto 61 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 11-418.

Foto 62 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 11-418.

ALLEGATO 59

Foto 63 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 9-12.

Foto 64 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 9-12.

ALLEGATO 59

Foto 65 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 9-12.

Foto 66 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 36.

ALLEGATO 59

Foto 67 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 299.