

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI
IMMOBILI DELLA PROCEDURA**

ALLEGATI DA 1 A 25

IL CTU

ing. Davide Brunetti

Elenco allegati

- 1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.
- 2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.
- 3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).
- 4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 11.
- 8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 418.
- 9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 9.
- 10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 12.
- 11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 36.
- 12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 299.
- 13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.lla 206.
- 14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.
- 21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

- 30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.la 206.
- 31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.
- 32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.
- 33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.
- 34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.
- 39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.
- 42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.
- 43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.
- 44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.
- 45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.
- 46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.
- 47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.
- 48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.
- 49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.
- 50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.
- 51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

- 52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.1 unita p.la 419, sub.2.
- 55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.2 unita p.la 419, sub.3.
- 56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.la 419, sub.4.
- 57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.
- 58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.
- 59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.

ALLEGATO 1

TRIBUNALE DI L'AQUILA
N.R.G. 3-1/2025 P.U.
Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria
Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano
Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa

Conferimento incarico di stima dei beni immobili facenti parte dell'attivo della procedura

Il sottoscritto **Dott. Lorenzo Delli Noci**, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe,
nomina

L'Ing. Davide Brunetti, nato a Cosenza il 13.05.1966 e residente a Dipignano (CS), alla via Santo Ianni n.24, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza, al n.2290A, nonché all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Cosenza al n.2510, quale operatore esperto per la valutazione degli immobili acquisiti all'attivo della procedura.

L'ing. Davide Brunetti si dichiara disposto ad accettare l'incarico.

All'esperto vengono posti i quesiti e richieste le operazioni seguenti:

1. Individuare e descrivere i beni immobili acquisiti all'attivo della procedura indicando il comune, la località, la via, il numero civico, la superficie in metri quadri, indicando altresì i confini e i dati catastali attuali.
2. Laddove siano presenti nell'attivo fabbricati, di accertare con riferimento alla legge 28.2.1985, n.47, e successive modificazioni ed integrazioni, sul condono edilizio l'epoca di realizzazione dell'immobile, gli estremi della licenza o della concessione edilizia, la conformità della stessa agli strumenti urbanistici e la rispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonché eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni.
3. Accertare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.
4. Indicare se gli immobili sono liberi o occupati, in quest'ultimo caso acquisendo il relativo titolo di possesso.
5. Indicare l'esistenza di eventuali vincoli artistici, storici, o alberghieri ovvero di finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale.
6. Stabilire il valore degli immobili, per singoli lotti, se frazionabili, con indicazione dei criteri di stima usati.
7. Verificare la possibilità di vendere i beni immobili in uno o più lotti, indicando in tal caso i singoli lotti.
8. Allegare alla relazione una planimetria dell'immobile o copia della planimetria catastale, le foto nonché i certificati catastali qualora quelli esistenti agli atti della procedura concorsuale non siano aggiornati.
9. Indicare con precisione, in un'apposita parte conclusiva della relazione, la consistenza dei beni immobili, o loro parti o lotti o quote, ai fini della esatta individuazione degli stessi nel bando di vendita e cioè: tipo di bene; eventuale suddivisione in lotti o quote ideali; ubicazione (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno); dati catastali attuali; confini (almeno tre); provenienza del bene; descrizione (superficie in metri quadri, vani, servizi); valore del cespite risultante dalla stima.
10. Verificare le iscrizioni e le trascrizioni relative agli immobili oggetto di valutazione effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione e predisporre, sulla base dei

ALLEGATO 1

documenti in atti, l'elenco delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali e sentenze).

11. Redigere la perizia anche in versione privacy e su supporto digitale.

Considerata la natura dell'incarico, il Liquidatore

concede

all'ing. Davide Brunetti il termine di 50 giorni da oggi per l'espletamento dell'incarico. Eventuali proroghe dovranno essere richieste con motivata istanza prima della scadenza del termine.

Lo stesso viene autorizzato a richiedere e a ritirare presso gli Enti Pubblici competenti la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico, a servirsi del mezzo proprio, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, e ad avvalersi di eventuali collaboratori.

Il compenso spettante all'Esperto sarà liquidato in applicazione delle tariffe dei CTU.

Letto, confermato e sottoscritto, 08.05.2025.

Per il conferimento dell'incarico

Il Liquidatore

dott. Lorenzo Delli Noci



LORENZO DELLI NOCI
08.05.2025 15:40:00
GMT+02:00

Per accettazione dell'incarico

L'Esperto

ing. Davide Brunetti



Brunetti
Davide
Ingegnere
08.05.2025
19:06:47
GMT+01:00



DOTT. LORENZO DELLI NOCI
DOTTORE COMMERCIALISTA & REVISORE LEGALE DEI CONTI
GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa

Istanza di autorizzazione

Il sottoscritto Dott. Lorenzo Delli Noci, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe, al fine di assolvere al proprio incarico, in ossequio a quanto disposto dalla sentenza di apertura della procedura di liquidazione, emessa in data 04/04/2025 e notificata in data 14/04/2025, e dalle disposizioni normative ex artt. 270 ss. del CCII,

CHIEDE

1- di essere autorizzato alla nomina dell'Ing. Davide Brunetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n. 2290A e all'albo dei CTU del Tribunale di Cosenza con il n. 2510, con studio in Cosenza alla Via Giovanni Gronchi n. 9, per la redazione dell'inventario del patrimonio immobiliare della Sig.ra Maria Stumbo, nonché per la valutazione di stima del compendio immobiliare nel comune di Belvedere Marittimo (CS) al fg.33 part. 420 subb.1 e 2, entrambi di cat. A/4 e part.419 sub.4, cat. C/2, di proprietà per 1/3; terreni nel comune di Belvedere Marittimo (CS) al fg.19 part.206, fg.33 part.11, fg.35 partt. 9-12-36-299-418, di proprietà per 1/3, così come indicato nella sentenza di apertura della liquidazione controllata;

2- che vengano posti a carico della procedura i costi relativi:

- alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione controllata presso la conservatoria dei registri Immobiliari di Cosenza, per un importo pari ad €. 665,00, Iva inclusa, in relazione agli immobili di cui sopra;
- alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione controllata presso la Camera di Commercio Gran Sasso d'Italia, per un importo di €. 35,50, in relazione alla ditta individuale di

VIA LAMACCIO 24 - 67039 SULMONA (AQ)
MOB. 329 4290808

e-mail lorenzo@fiscalconsulting.it

pec: lorenzodellinoci@pec.it





DOTT. LORENZO DELLI NOCI
DOTTORE COMMERCIALISTA & REVISORE LEGALE DEI CONTI
GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Stefano Casella REA AQ-140202, C.F. e n. iscrizione al Registro delle imprese CSL SFN 86T27 A773E;

- alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione controllata presso l'Ufficio P.R.A. dell'Aquila, per un importo di €. 255,00, in relazione all'autovettura intestata a Stefano Casella targa DJ541FH;

come da note di spesa che si allegano.

3- di essere autorizzato al prelievo delle somme dai conti correnti della procedura per le trascrizioni della sentenza di apertura della liquidazione controllata così come esposto al punto precedente.

Sulmona, 06.05.2025

Il Liquidatore
Dott. Lorenzo Delli Noci



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

2. Immobili siti nel Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice A773) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	33	11		-	ORTO IRRIG U	05 90		Euro 3,96 Euro 1,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione
2	35	9		-	VIGNETO U	02 30		Euro 0,95 Euro 0,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione
3	35	12		-	ORTO IRRIG U	03 00		Euro 2,01 Euro 0,54	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione
4	35	36		-	ORTO IRRIG U	09 70		Euro 6,51 Euro 1,75	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione
5	35	299		-	VIGNETO U	01 10		Euro 0,45 Euro 0,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione
6	33	418		-	VIGNETO U	19 90		Euro 8,22 Euro 6,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte-classamento per parificazione con la qualità ` 2 - semin irrig, classe 01

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte-classamento per parificazione con la qualità ` 2 - semin irrig, classe 01

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte-classamento per parificazione con la qualità ` 2 - semin irrig, classe 01

Immobile 5: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte

Immobile 6: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualità ` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie .41.90 Redditi: Dominicale Euro 22,10 Agrario Euro 10,58

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO il 04/12/1980		STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO il 30/01/1967		STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO il 27/12/1967		STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018
-------------------	--

3. Immobili siti nel Comune di BELVEDEDE MARITTIMO (Codice A773) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	19	206		-	BOSCO CEDUO 02	33	70		Dominicale Euro 1,04 Lire 2.022	Euro 1,04 Lire 2.022	Impianto meccanografico del 16/04/1985

Totale: Superficie .33.70 Redditi: Dominicale Euro 1,04 Agrario Euro 1,04

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STUMBO Daniele	nato a BELVEDEDE MARITTIMO il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *		(1) Proprieta' 3/9	
2	STUMBO Maria	nata a BELVEDEDE MARITTIMO il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *		(1) Proprieta' 3/9	
3	STUMBO Silvana	nata a BELVEDEDE MARITTIMO il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *		(1) Proprieta' 3/9	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) Registrazione Volume 9990 n. 245 registrato in data 12/04/2018 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7496.1/2018 - Pratica n. CS0060725 in atti dal 10/05/2018				

Totale Generale: vani 8,50 m² 8 Rendita: Euro 193,80

Totale Generale: Superficie .75.60 Redditi: Dominicale Euro 23,14 Agrario Euro 11,62

Unità immobiliari n. 10

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice:A773)		
	Provincia di COSENZA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 420 Sub.: 1		

INTESTATI

1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	419 420	2 1	2		A/4	2	3,5 vani	Totale: 71 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 69,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
CONTRADA LAISE Piano T													
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 11657 del 08/07/1999					Partita	2475	Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 419
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 420

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			33	420 419	1 2	2		A/4	2	3,5 vani		Euro 69,59 L. 134.750	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Indirizzo	CONTRADA LAISE Piano T			
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 11657 del 08/07/1999	Partita	2475	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	420 419	1 2	2		A/4	2	3,5 vani		Euro 139,19 L. 269.500	COSTITUZIONE del 07/09/1993 in atti dal 08/07/1999 CLS. D'UFF. (n. 823/1993)
CONTRADA LAISE Piano T												
Indirizzo												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 11657 del 08/07/1999					Partita		2475		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 419
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 420

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Silvana nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7491.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMDMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GIL-DA Voltura n. 19827.1/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione degli intestati dal 07/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G*	(1) Proprieta' 420 cias. per i prop. dir. prop. p.lle 420-419 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGP10D03Z602C*	(1) Proprieta' 419 cias. per i prop. dir. prop. p.lla 419 fino al 09/01/2012
3	STUMPO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(1) Proprieta' 420 cias. per i prop. dir. prop.p.lle 420-419 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/09/1993 in atti dal 08/07/1999 CLS. D'UFF. (n. 823/1993)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice:A773)		
	Provincia di COSENZA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 420 Sub.: 2		

INTESTATI

1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			33	420 419	2 3	2		A/4	2	5 vani	Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 99,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		CONTRADA LAISE n. SN Piano 1-2													
Notifica								Partita		Mod.58					
Annotazioni		di immobile: proviene da fg. 19 p.lla 420 sub 2 - per allineamento identificativi mappa - p.ta 2475													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 419
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 420

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			33	420 419	2 3	2		A/4	2	5 vani		Euro 99,42	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 26/09/2003 Pratica n. 408373 in atti dal 26/09/2003 (n. 135172.1/2003)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Indirizzo	CONTRADA LAISE n. SN Piano 1-2		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	di immobile: proviene da fg. 19 p.la 420 sub 2 - per allineamento identificativi mappa - p.ta 2475		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 419
Codice Comune A773 - Foglio 33 - Particella 420

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7491.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.1/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati dal 26/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G *	(1) Proprieta' 420 cias. per i prop. dir. prop. p.lle 420-419 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C *	(1) Proprieta' 419 cias. per i prop. dir. prop. p.la 419 fino al 09/01/2012
3	STUMPO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 420 cias. per i prop. dir. prop.p.lle 420-419 fino al 09/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/09/1993 in atti dal 08/07/1999 CLS. D'UFFE. (n. 823/1993)
-------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Data: 08/05/2025 Ora: 20.18.52

Fine

Visura n.: T637335

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/09/1993 in atti dal 08/07/1999 CLS. D'UFE. (n. 823/1993)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice:A773)		
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 33 Particella: 11		

INTESTATI

1	STUMBO Daniele	nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana	nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria	nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 3/9

Unità immobiliare dal 22/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	33	11		-	ORTO IRRIG U	05 90			Euro 3,96	Euro 1,07
TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/2016 Pratica n. CS0007485 in atti dal 22/01/2016 (n. 96.1/2016)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE-CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01								

ALLEGATO 7

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:418 ; Foglio:35 Particella:9 ; Foglio:35 Particella:12 ; Foglio:35 Particella:36 ; Foglio:35 Particella:299 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	33	11		-	PASC CESPUG 1	05 90		Euro 0,21 L. 413	Euro 0,06 L. 118
Impianto meccanografico del 16/04/1985									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica	Partita	6220	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	RIENTE Gilda nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/1978 Pubblico ufficiale ANGRISANI ANTONIA Sede VERBICARO (CS) Repertorio n. 678 - UR Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) Registrazione n. 1801 registrato in data 05/12/1978 - Voltura n. 741/79 in atti dal 04/03/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORTORELLI Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 16/11/1904	TRTMRA04S56A773D *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/1978
2	STUMBO Giuseppe ; Nato Il 03/04/910nato il 03/04/1910		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
3	STUMBO Michele ; Nato Il 02/11/896nato il 02/11/1896		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
4	STUMBO Antonio ; Nato Il 05/06/903nato il 05/06/1903		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Data: 08/05/2025 Ora: 20.20.15
Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Data: 08/05/2025 Ora: 20.23.25
Visura n.: T637905 Pag: 2

ALLEGATO 8

Foglio:33 Particella:419 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati dal 26/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA TIPO MAPPALE del 26/09/2003 Pratica n. 408370 in atti dal 26/09/2003 (n. 45330.1/1993)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 61 ; Foglio 33 Particella 62 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	35	9		-	CAST FRUTTO U	05 10		
L. 2.040		L. 765		Impianto meccanografico del 16/04/1985				
Notifica		Partita		6220				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980		STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967		STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967		STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018		

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967		STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967		STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980		STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939		STMCML39T02D086M*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939		STMCML39T02D086M*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948		RNTGLD48B54A773G*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910		STMGPP10D03Z602C*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/11/1978 Pubblico ufficiale ANGRISANI ANTONIA Sede VERBICARO (CS) Repertorio n. 678 - UR Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Registrazione n. 1801 registrato in data 05/12/1978 - Voltura n. 74179 in atti dal 04/03/1991	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Antonio ; Nato Il 05/06/903nato il 05/06/1903		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
2	STUMBO Giuseppe ; Nato Il 03/04/910nato il 03/04/1910		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
3	TORTORELLI Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 16/11/1904	TRTMRA04S56A773D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/1978
4	STUMBO Michele ; Nato Il 02/11/896nato il 02/11/1896		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica	Partita	6220	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/1978 Pubblico ufficiale ANGRISANI ANTONIA Sede VERBICARO (CS) Repertorio n. 678 - UR Sede BELVEDEDE MARITTIMO (CS) Registrazione n. 1801 registrato in data 05/12/1978 - Voltura n. 74179 in atti dal 04/03/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Michele ; Nato Il 02/11/896nato il 02/11/1896		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
2	TORTORELLI Maria nata a BELVEDEDE MARITTIMO (CS) il 16/11/1904	TRTMRA04S56A773D *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/1978
3	STUMBO Giuseppe ; Nato Il 03/04/910nato il 03/04/1910		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
4	STUMBO Antonio ; Nato Il 05/06/903nato il 05/06/1903		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Data: 08/05/2025 Ora: 20.20.56

Visura n.: T637585

Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica	Partita	6220	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A *	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGP10D03Z602C *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M *	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/1978 Pubblico ufficiale ANGRISANI ANTONIA Sede VERBICARO (CS) Repertorio n. 678 - UR Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Registrazione n. 1801 registrato in data 05/12/1978 - Voltura n. 74179 in atti dal 04/03/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Antonio ; Nato Il 05/06/903nato il 05/06/1903		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
2	STUMBO Michele ; Nato Il 02/11/896nato il 02/11/1896		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
3	STUMBO Giuseppe ; Nato Il 03/04/910nato il 03/04/1910		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
4	TORTORELLI Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 16/11/1904	TRTMRA04S56A773D *	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/1978



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Data: 08/05/2025 Ora: 20.21.14

Fine

Visura n.: T637625

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 921 registrato in data 20/12/2017 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7492.1/2018 - Pratica n. CS0060698 in atti dal 10/05/2018			

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.3/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015			

Situazione degli intestati dal 04/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 329281)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	35	9		-	CAST FRUTTO	05 10		L. 2.040	L. 765
								Impianto meccanografico del 16/04/1985	
Notifica							Partita	6220	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
2	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 12/02/1948	RNTGLD48B54A773G*	(4) Comproprietario per 3/4 fino al 09/01/2012
3	STUMBO Giuseppe nato in BRASILE (EE) il 03/04/1910	STMGPP10D03Z602C*	(1) Proprietà 1/4 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/1978 Pubblico ufficiale ANGRISANI ANTONIA Sede VERBICARO (CS) Repertorio n. 678 - UR Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Registrazione n. 1801 registrato in data 05/12/1978 - Voltura n. 74179 in atti dal 04/03/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Antonio ; Nato Il 05/06/903nato il 05/06/1903		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
2	STUMBO Giuseppe ; Nato Il 03/04/910nato il 03/04/1910		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
3	TORTORELLI Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 16/11/1904	TRTMRA04S56A773D*	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/11/1978
4	STUMBO Michele ; Nato Il 02/11/896nato il 02/11/1896		(4) Comproprietario per 3/4 fino al 15/11/1978
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 08/05/2025 Ora: 20.19.50

Visura n.: T637446

Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice:A773)		
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 19 Particella: 206		

INTESTATI

1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 3/9

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	19	206	BOSCO CEDUO 2	33 70		Euro 1,04 L. 2.022 Euro 1,04 L. 2.022	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica			Partita		8031		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980		STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 3/9
2	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967		STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 3/9
3	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967		STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2017 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Registrazione Volume 9990 n. 245 registrato in data 12/04/2018 - SUCCESSIONE DI STUMBO CARMELO Voltura n. 7496.1/2018 - Pratica n. CS0060725 in atti dal 10/05/2018		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione degli intestati dal 09/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUMBO Silvana nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967	STMSVN67T67A773Y*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 20/07/2017
2	STUMBO Maria nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967	STMMRA67A70A773B*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 20/07/2017
3	STUMBO Daniele nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980	STMDNL80T04A773A*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 20/07/2017
4	STUMBO Carmelo nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939	STMCML39T02D086M*	(1) Proprieta' 3/9 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/01/2012 Pubblico ufficiale STUMBO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) - UU Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 649 registrato in data 03/09/2012 - DICH. DI SUCCESSIONE DI RIENTE GILDA Voltura n. 19827.2/2015 - Pratica n. CS0224674 in atti dal 02/12/2015	

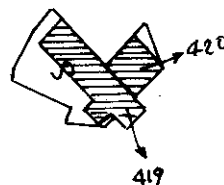
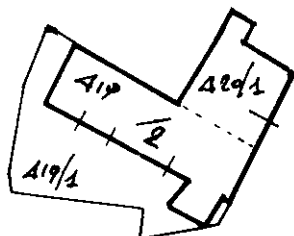
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIENTE Gilda nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 14/02/1948	RNTGLD48B54A773G*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/01/2012
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

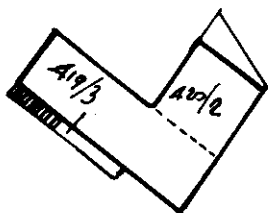
ELABORATO PLANIMETRICO :

Comune di BELVEDERE M.MO
Foglio 33

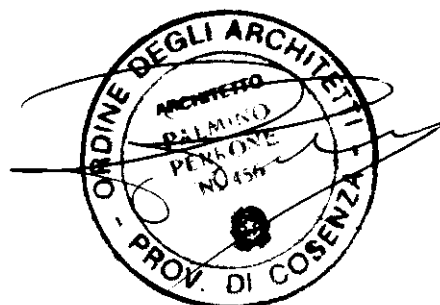
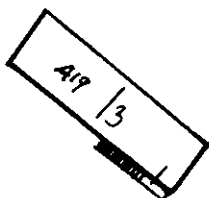
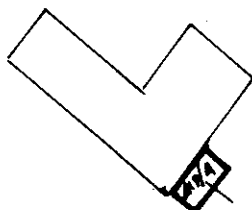
Rif. tipo Mappale n° 32257 del 27-03-1993

PIANO TERZA

Scala 1:1000

PIANO PRIMO

Foglio 33 P.P. 419 Sub 1: Bene Comune a tutti i Sub
(CONTE)
419 Sub 2 }
420 Sub 1 } APPORTAMENTO P.T. e
CANTINA P.T.
419 Sub 3 } APPORTAMENTO P.1° e
420 Sub 2 } Lott. Ita P.2°
419 Sub 4: Locale MACAZZINO SI

PIANO SECONDO (SOFFITTA)SEMINTERNATO

F 33
KIR }
PPPP }
PPPP }

Scala 1:500



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2025
Ora: 15:48:50
Numero Pratica: T83728
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BELVEDERE MARITTIMO		33	420		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CONTRADA LAISE		T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
2	CONTRADA LAISE	SN	1-2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 407



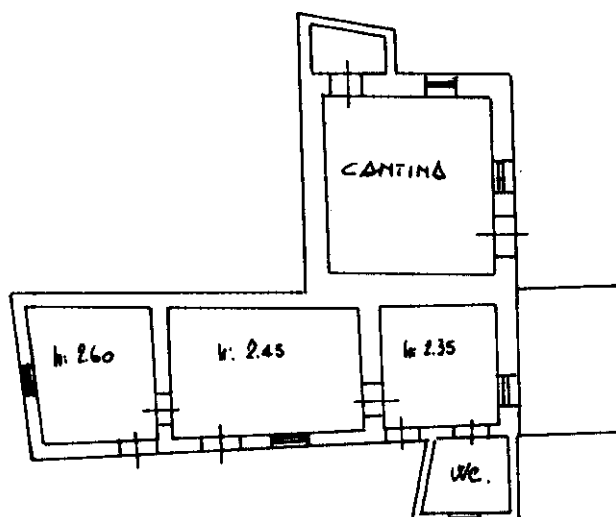
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

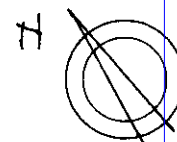
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BELVEDERE M.M.** via **C.DA LAI/E** civ.

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima denuncia di variazione ☐

Compilata dal **ARCHITETTO**
PETRORE PALMINO
(titolo, cognome e nome)

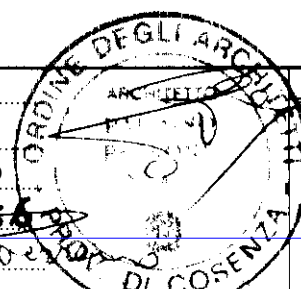
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/09/1993 - Data: 10/05/2025 - n. T83081 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: **33** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
n. **419** sub. **2**
420 sub. **1**

Isritto all'albo de **ARCHITETTI**
della provincia di **COSENZA** n. **456**
data Firma **delmno**



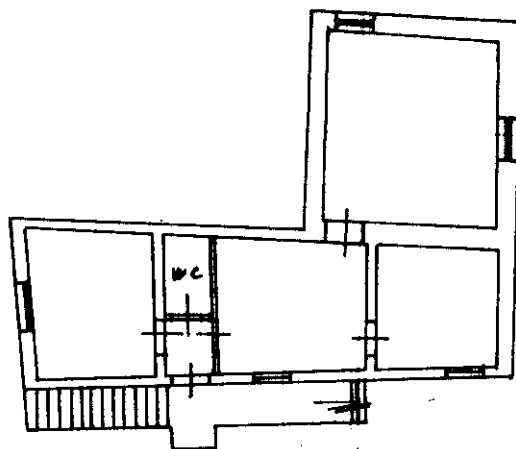
MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

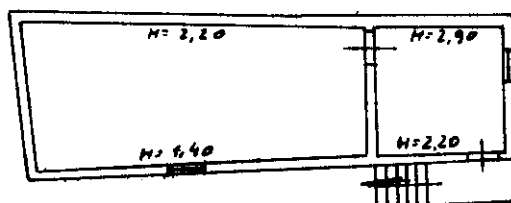
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **BN** (CEU)LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di **BELVEDERE M.MO** via **C/DA LAISE**

civ.

PIANO PRIMO

H= 2,50

PIANO SECONDOSOFFITTAORIENTAMENTO
N.

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
PERRONE PALMINOIscritto all'albo de **ARCHITETTI**
della provincia di **COSENZA** 456data Firma *C. Perrone*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/09/1993 - Data: 10/05/2025 - n. T83080 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)n. **419** sub. **3**
410 **2**

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

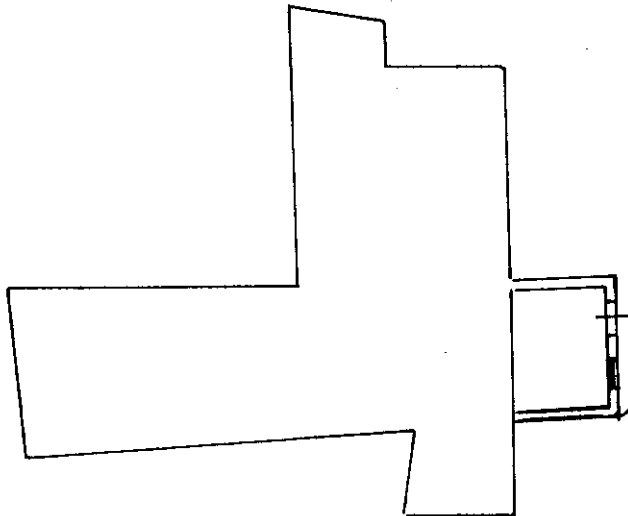
MOD. **BM** (CEU)

LIRE
250

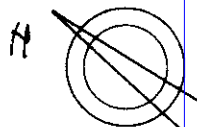
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELVEDERE MARITTIMO via C. de LAISE civ.

INTEGRATO

h: 3.50



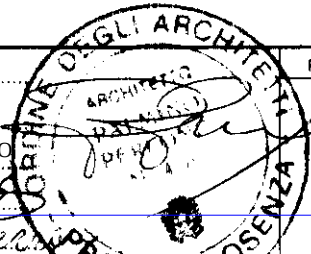
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata da ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
PERRONE RICHARDO
iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di COSENZA n. 446
data 9 Firma richard perrone



RISERVATO ALL'UFFICIO

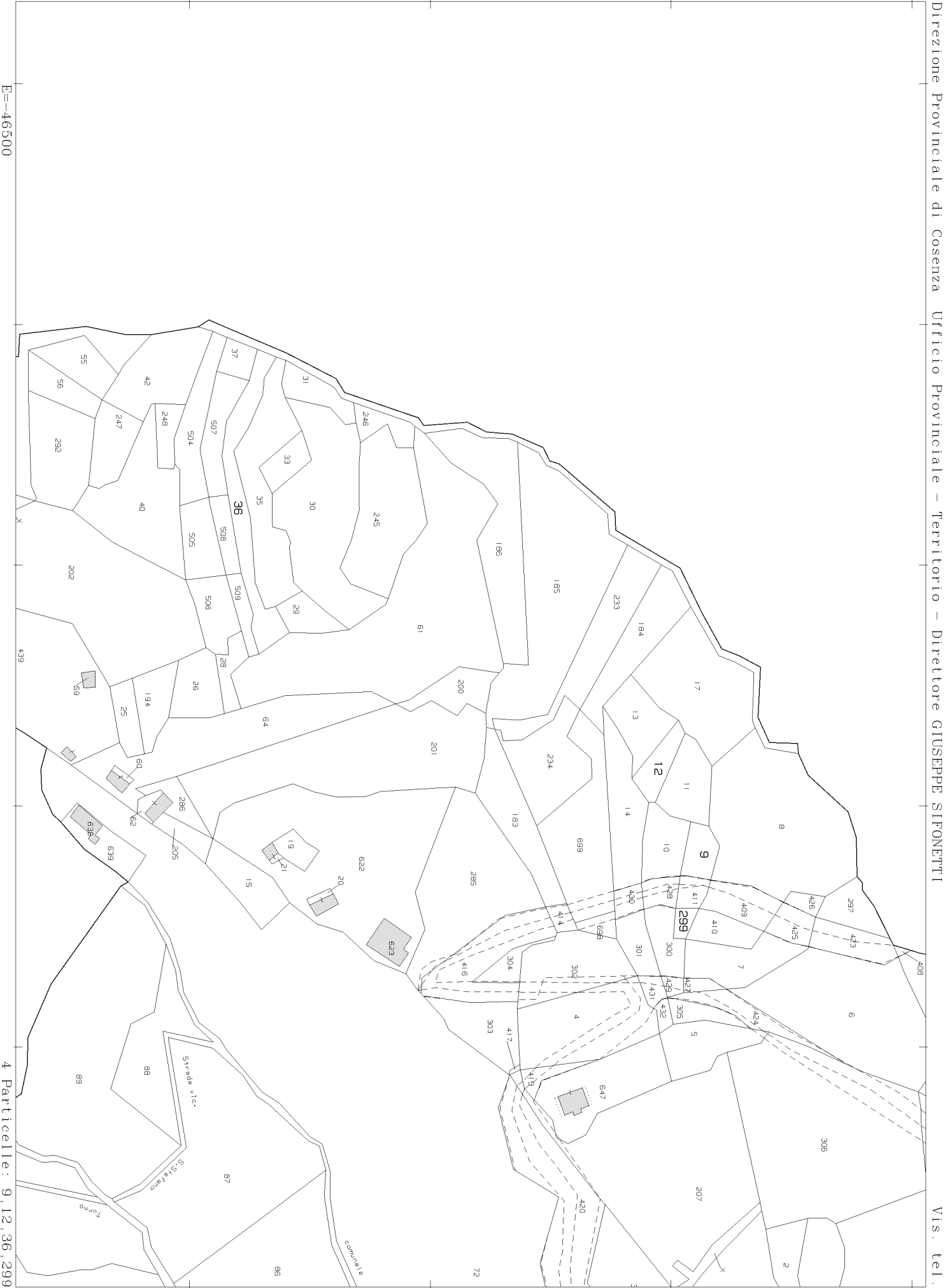


E=-46500

4 Particelle: 11, 418, 419, 420

N=55000

E=-46500



4 Particelle: 9,12,36,299

N=56100

E=-47200

1 Particella: 206



Tribunale di L'Aquila, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria - Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano. Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa - Liquidatore dott. Lorenzo Delli Noci. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Da **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A **belvederemarittimo.cs.segreteria** <belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it>

Data lunedì 12 maggio 2025 - 10:34

Al sig. Sindaco del Comune di Belvedere Marittimo (CS)

belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Tribunale di L'Aquila, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria - Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano. Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa - Liquidatore dott. Lorenzo Delli Noci. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, in base alle disposizioni ricevute, con la presente chiede l'accesso agli atti con estrazione di copia relativamente alla documentazione tecnico autorizzativa dell'immobile ubicato in codesto Comune alla località Laise in ditta Stumbo Carmelo oppure Riente Gilda oppure in ditta ai seguenti: Stumbo Daniele, Stumbo Maria, Stumbo Silvana. Preciso che detto immobile è censito al foglio di mappa n.33, p.lla 419-420.

In caso di ricerca infruttuosa si prega di inviare comunicazione di esito negativo. Allego alla presente autorizzazione alla nomina disposta dal Giudice e nomina di CTU.

Resto in attesa di riscontro e porgo cordiali saluti.

Il CTU

ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via G. Gronchi 9 - 87100 Cosenza

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

Autorizzazione nomina CTU.pdf
Conferimento incarico CTU_signed_signed.pdf

Tribunale di L'Aquila, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria - Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano. Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa - Liquidatore dott. Lorenzo Delli Noci. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 12 maggio 2025 - 10:34

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/05/2025 alle ore 10:34:37 (+0200) il messaggio
"Tribunale di L'Aquila, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria - Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano. Giudice Dott.ssa Jolanda Di Rosa - Liquidatore dott. Lorenzo Delli Noci. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico."
proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21051.20250512103436.54697.113.1.59@pec.aruba.it

 daticert.xml
 postacert.eml
 smime.p7s

Conferma avvenuta protocollazione " POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE DI L'AQUILA, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N.1/2025 STUMBO MARIA - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N.2/2025 CASELLA STEFANO. GIUDICE DOTT.SSA JOLANDA DI ROSA - LIQUIDATORE DOTT. LORENZO DELLI NOCI. RICHIESTA DI ACCESSO ATTI UFFICIO TECNICO."

Da belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it <belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it>

A davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 12 maggio 2025 - 11:42

Con la presente le notificiamo che in data 12/05/2025 11:42:51 la sua email avente in oggetto POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE DI L'AQUILA, N.R.G. 3-1/2025 P.U. - N.R.G. 3-1/2025 P.U. - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N.1/2025 STUMBO MARIA - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N.2/2025 CASELLA STEFANO. GIUDICE DOTT.SSA JOLANDA DI ROSA - LIQUIDATORE DOTT. LORENZO DELLI NOCI. RICHIESTA DI ACCESSO ATTI UFFICIO TECNICO. e' stata protocollata con numero 0011395/2025

Questo e' un messaggio generato in automatico dal sistema informatico, si prega di non rispondere.

Grazie Cordiali saluti
Comune di Belvedere Marittimo

Ricevuta

Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

VIA M. MISTORNI N. 1 87021 Belvedere Marittimo

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

VIA M. MISTORNI N. 1 87021 Belvedere Marittimo

Responsabile SUE Amendola Giacomo

anagrafica richiedente

Codice fiscale BRNDVD66E13D0860

DAVIDE BRUNETTI

Indirizzo VIA SANTO IANNI

N. civico 24

Comune Dipignano

Cap 87045

Provincia Cosenza

Stato ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)

RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA CTU LIQUID. CONTROLLATA TRIB. L'AQUILA 1/2025 E 2/2025

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale BRNDVD66E13D0860

Cognome BRUNETTI

Nome DAVIDE

Qualifica Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Ubicazione Intervento

Indirizzo CONTRADA LAISE

Comune Belvedere Marittimo

Cap 87021

Provincia Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio 33

Mappale 11

Subalterno

Tipologia

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 2878

Data presentazione 13/05/2025

Data protocollo 13/05/2025

Numero protocollo 329314/2025

Codice Univoco Nazionale BRNDVD66E13D0860-13052025-1350.SUE

Ricevuta

Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

VIA M. MISTORNI N. 1 87021 Belvedere Marittimo

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (8)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	SUE.08Certificatodestinazioneurbanistica_v01_SCAN. pdf.p7m	
Codice di controllo		
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	EDM_Belvedere_Foglio_33.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	ESTRATTO DI MAPPA FG.33	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	EDM_Belvedere_Foglio_35.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 35	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Dichiarazione_Annullamento_Marche__CI.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	BOLLETTINO_CBILL_20250511084800895.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Ricevuta

Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

VIA M. MISTORNI N. 1 87021 Belvedere Marittimo

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Conferimento_incarico_CTU_signed_signed.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Incarico di CTU da parte del Liquidatore	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Nomina_CTU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Nomina CTU da parte del Giudice	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 13/05/2025 13:51:30
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	EDM_Belvedere_Foglio_19.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	