

**ING. DAVIDE BRUNETTI**  
VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)  
TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575  
E-MAIL: [davidebrunetti@tin.it](mailto:davidebrunetti@tin.it) / [davide.brunetti.1966@gmail.com](mailto:davide.brunetti.1966@gmail.com)  
PEC: [davide.brunetti.2290@ingpec.eu](mailto:davide.brunetti.2290@ingpec.eu)  
P.I.: 02165900784

## **TRIBUNALE DI L'AQUILA**

**N.R.G. 3-1/2025 P.U.**

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

## **VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA**

ALLEGATI DA 41 A 58

**IL CTU  
ing. Davide Brunetti**

## **Elenco allegati**

- 1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.
- 2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.
- 3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).
- 4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 11.
- 8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 418.
- 9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 9.
- 10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 12.
- 11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 36.
- 12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 299.
- 13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.lla 206.
- 14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.
- 21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

- 30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.
- 32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.
- 33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.
- 34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.
- 39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.
- 42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.
- 43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.
- 44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.
- 45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.
- 46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.
- 47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.
- 48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.
- 49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.
- 50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.
- 51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

- 52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.1 unita p.la 419, sub.2.
- 55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.2 unita p.la 419, sub.3.
- 56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.la 419, sub.4.
- 57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.
- 58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.
- 59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/05/2025 Ora 11:57:52  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T200742 del 26/05/2025

per dati anagrafici  
Richiedente BRNDVD

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: STMMRA67A70A773B - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 23/05/2025  
Periodo recuperato e validato dal -/-1977 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.	STUMBO MARIA		
	Luogo di nascita	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Data di nascita	30/01/1967	Codice fiscale
			STMMRA67A70A773B *

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 23/05/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-1977 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2012 - Registro Particolare 24463 Registro Generale 29578  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 649/9990 del 03/09/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BELVEDERE MARITTIMO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/04/2017 - Registro Particolare 1157 Registro Generale 12448  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 146 del 10/04/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELVEDERE MARITTIMO(CS)

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/05/2025 Ora 11:57:52  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente BRNDVD

Ispezione n. T200742 del 26/05/2025

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2018 - Registro Particolare 1867 Registro Generale 2297  
Pubblico ufficiale PAOLA Repertorio 921/9990 del 20/12/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BELVEDERE MARITTIMO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 10281 del 23/05/2018
  
4. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2018 - Registro Particolare 10281 Registro Generale 13109  
Pubblico ufficiale PAOLA Repertorio 245/9990 del 12/04/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BELVEDERE MARITTIMO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1867 del 2018
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2025 - Registro Particolare 11833 Registro Generale 14573  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2/2025 del 04/04/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in BELVEDERE MARITTIMO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-1977

Potrebbero essere presenti annualita' non complete e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita' presente.**

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29578

Registro particolare n. 24463

Presentazione n. 72 del 21/11/2012

---

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 03/09/2012  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
DPCS UT PAOLA (CS)

Numero di repertorio 649/9990/12  
Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/01/2012 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 419 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
POPOLARE

Immobile n. 2

Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 420 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
POPOLARE

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29578

Registro particolare n. 24463

Presentazione n. 72 del 21/11/2012

*Immobile n. 3*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella 419	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5 vani	

*Immobile n. 4*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella 420	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	

*Immobile n. 5*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella 419	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 8 metri quadri	

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	19 Particella 206	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3370 centiare

*Unità negoziale n. 3*

*Immobile n. 1*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella 11	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 590 centiare

*Immobile n. 2*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	35 Particella 12	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 300 centiare

*Immobile n. 3*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	35 Particella 36	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 970 centiare

### Ispezione telematica

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 29578

Registro particolare n. 24463

Presentazione n. 72 del 21/11/2012

#### Immobile n. 4

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35	Particella	9
Natura	Subalterno Consistenza - T - TERRENO 230 centiare		

#### Immobile n. 5

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35	Particella	299
Natura	Subalterno Consistenza - T - TERRENO 110 centiare		

#### Immobile n. 6

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33	Particella	418
Natura	Subalterno Consistenza - T - TERRENO 1990 centiare		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome STUMBO Nome CARMELO  
Nato il 02/12/1939 a COSENZA (CS)  
Sesso M Codice fiscale STM CML 39T02 D086 M  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/18  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3000/9000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9/72

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome STUMBO Nome MARIA  
Nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Sesso F Codice fiscale STM MRA 67A70 A773 B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2000/9000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/72

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome STUMBO Nome SILVANA  
Nata il 27/12/1967 a BELVEDERE MARITTIMOQ (CS)  
Sesso F Codice fiscale STM SVN 67T67 A773 Y

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29578

Registro particolare n. 24463

Presentazione n. 72

del 21/11/2012

- |  |           |                   |            |
|--|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/18      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2000/9000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 6/72      |                   |            |

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome STUMBO Nome DANIELE

Nato il 04/12/1980 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso M Codice fiscale STM DNL 80T04 A773 A

- |  |           |                   |            |
|--|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/18      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2000/9000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 6/72      |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RIENTE Nome GILDA

Nata il 14/02/1948 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso F Codice fiscale RNT GLD 48B54 A773 G

- |  |           |                   |            |
|--|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2       |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/8       |                   |            |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI AL PROGRESSIVO N. 1: CONIUGE DAL PROGRESSIVO N. 2 AL PROGRESSIVO N. 4: FIGLI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 1157

Presentazione n. 3 del 20/04/2017

---

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO
Data	10/04/2017
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI RIETI
Sede	RIETI (RI)

Numero di repertorio	146
Codice fiscale	800 181 50575

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 7.418,92	Tasso interesse annuo -
Interessi -	Spese € 2.581,08
	Tasso interesse semestrale -
	Totale € 10.000,00

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. MARIA CINZIA D'ERAMO  
Indirizzo VIA ORCHIDEE,9 RIETI

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
	Catasto	FABBRICATI
	Sezione urbana	- Foglio 33
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
		Particella 419
		Consistenza 3,5 vani
		Subalterno 2

Immobile n. 2	Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
	Catasto	FABBRICATI
	Sezione urbana	- Foglio 33
	Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
		Particella 419
		Consistenza 5 vani
		Subalterno 3

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 1157

Presentazione n. 3 del 20/04/2017

**Immobile n. 3**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
	Particella 419 Consistenza
	Subalterno 4 8 metri quadri

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	19 Particella 206
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 33 are 70 centiare

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	33 Particella 11
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 5 are 90 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	35 Particella 12
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 3 are

**Immobile n. 3**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	35 Particella 36
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 9 are 70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	35 Particella 9
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 2 are 30 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	35 Particella 299
Natura	T - TERRENO
	Subalterno - Consistenza 1 are 10 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Catasto	TERRENI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 1157

Presentazione n. 3 del 20/04/2017

Foglio	33	Particella	418	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 are 90 centiare

---

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VELINO SOCIETA'  
COOPERATIVA A.R.L.

Sede	POSTA (RI)	Domicilio ipotecario eletto	-
Codice fiscale	00036100576	1 Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		2 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/9		3 Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		1 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2/9		2 Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		3 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/12			

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome STUMBO Nome MARIA

Nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso F Codice fiscale STM MRA 67A70 A773 B

- Relativamente all'unità negoziale n.		1 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/9		2 Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		3 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2/9		1 Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		2 Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/12		3 Per il diritto di	PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2297

Registro particolare n. 1867

Presentazione n. 123 del 26/01/2018

---

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 20/12/2017  
Pubblico ufficiale PAOLA  
PAOLA (CS)

Numero di repertorio 921/9990/17  
Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 20/07/2017 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 419 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 8 metri quadri  
DEPOSITO

Immobile n. 2  
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 419 Subalterno 2  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 420 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
POPOLARE

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2297

Registro particolare n. 1867

Presentazione n. 123 del 26/01/2018

*Immobile n. 3*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 419	Subalterno 3
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 420	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,0 vani	

*Immobile n. 4*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33	Particella 11	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 90 centiare	

*Immobile n. 5*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33	Particella 418	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 90 centiare	

*Immobile n. 6*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	35	Particella 12	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are	

*Immobile n. 7*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	35	Particella 299	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	01 are 10 centiare	

*Immobile n. 8*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	35	Particella 36	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	09 are 70 centiare	

*Immobile n. 9*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	35	Particella 9	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	02 are 30 centiare	

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 205	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 70 centiare	

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2297

Registro particolare n. 1867

Presentazione n. 123 del 26/01/2018

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome MARIA

Nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso F Codice fiscale STM MRA 67A70 A773 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/27

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome SILVANA

Nata il 27/12/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso F Codice fiscale STM SVN 67T67 A773 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/27

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome DANIELE

Nato il 04/12/1980 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso M Codice fiscale STM DNL 80T04 A773 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/27

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome STUMBO Nome CARMELO

Nato il 02/12/1939 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale STM CML 39T02 D086 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/9

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: N. 3 FIGLI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1867 del 26/01/2018

---

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Trascrizione presentata il 23/05/2018*

*Servizio di P.I. di COSENZA*

*Registro particolare n. 10281*

*Registro generale n. 13109*

*Tipo di atto:*

*9305 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13109

Registro particolare n. 10281

Presentazione n. 30 del 23/05/2018

---

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 12/04/2018  
Pubblico ufficiale PAOLA  
Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 245/9990/18  
Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 9305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 20/07/2017 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 1867 del 26/01/2018  
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

---

---

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 419 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 8 metri quadri  
DEPOSITO

Immobile n. 2  
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 419 Subalterno 2  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 420 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13109

Registro particolare n. 10281

Presentazione n. 30 del 23/05/2018

<i>Immobile n.</i> 3	POPOLARE	Consistenza	3,5 vani
----------------------	----------	-------------	----------

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	FABBRICATI
---------	------------

Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	419	Subalterno	3
----------------	-------------	------------	-----	------------	---

Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	420	Subalterno	2
----------------	-------------	------------	-----	------------	---

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,0 vani
--------	-------------------------------------	-------------	----------

*Immobile n.* 4

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	33 Particella 11	Subalterno	-
--------	------------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 90 centiare
--------	-------------	-------------	--------------------

*Immobile n.* 5

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	33 Particella 418	Subalterno	-
--------	-------------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 90 centiare
--------	-------------	-------------	--------------------

*Immobile n.* 6

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	35 Particella 12	Subalterno	-
--------	------------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are
--------	-------------	-------------	--------

*Immobile n.* 7

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	35 Particella 299	Subalterno	-
--------	-------------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	01 are 10 centiare
--------	-------------	-------------	--------------------

*Immobile n.* 8

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	35 Particella 36	Subalterno	-
--------	------------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	09 are 70 centiare
--------	-------------	-------------	--------------------

*Immobile n.* 9

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	35 Particella 9	Subalterno	-
--------	-----------------	------------	---

Natura	T - TERRENO	Consistenza	02 are 30 centiare
--------	-------------	-------------	--------------------

**Unità negoziale n. 2**

*Immobile n.* 1

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)
--------	---------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	19 Particella 206	Subalterno	-
--------	-------------------	------------	---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13109

Registro particolare n. 10281

Presentazione n. 30 del 23/05/2018

Natura T - TERRENO

Consistenza 33 are 70 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome MARIA  
Nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Sesso F Codice fiscale STM MRA 67A70 A773 B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/27  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/27

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome SILVANA  
Nata il 27/12/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Sesso F Codice fiscale STM SVN 67T67 A773 Y  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/27  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/27

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome STUMBO Nome DANIELE  
Nato il 04/12/1980 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Sesso M Codice fiscale STM DNL 80T04 A773 A  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/27  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/27

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome STUMBO Nome CARMELO  
Nato il 02/12/1939 a COSENZA (CS)  
Sesso M Codice fiscale STM CML 39T02 D086 M  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/9  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/9

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 13109

*Registro particolare n.* 10281

*Presentazione n.* 30 *del* 23/05/2018

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI: N. 3 FIGLI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14573

Registro particolare n. 11833

Presentazione n. 17 del 13/05/2025

---

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/04/2025  
Autorità emittente TRIBUNALE  
Sede L'AQUILA (AQ)

Numero di repertorio 2/2025  
Codice fiscale 800 044 30668

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente DELLI NOCI DOTT.LORENZO  
Indirizzo VIA LAMACIO, 24 - 67039 SULMONA (AQ)

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 419	Subalterno 2
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 420	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			
Indirizzo	CONTRADA LAISE			
Piano	T	N. civico -		

Immobile n. 2

Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 419	Subalterno 4

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14573

Registro particolare n. 11833

Presentazione n. 17 del 13/05/2025

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	8 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA LAISE		N. civico -
Piano	S1		
<i>Immobile n. 3</i>			
Comune A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella 419	Subalterno 3
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella 420	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	CONTRADA LAISE		N. civico -
Piano	1-2		
<i>Immobile n. 4</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33 Particella 11	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 5 are	90 centiare
<i>Immobile n. 5</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 9	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are	30 centiare
<i>Immobile n. 6</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 12	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are	
<i>Immobile n. 7</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 36	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 9 are	70 centiare
<i>Immobile n. 8</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 299	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are	10 centiare
<i>Immobile n. 9</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33 Particella 418	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 19 are	90 centiare
<i>Immobile n. 10</i>			
Comune	A773 - BELVEDERE MARITTIMO (CS)		

---

**Ispezione telematica**

n. T1 200742 del 26/05/2025

Inizio ispezione 26/05/2025 11:57:32

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14573

Registro particolare n. 11833

Presentazione n. 17 del 13/05/2025

Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella	206	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
				-
				33 are 70 centiare

---

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SENTENZA DICHIARATIVA  
DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome MARIA

Cognome STUMBO

Nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Sesso F Codice fiscale STM MRA 67A70 A773 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/9

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni****Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

IL SOTTOSCRITTO LIQUIDATORE E PRESENTATORE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA', CON ESONERO AL CONSERVATORE, CHE I DATI CATASTALI DEI CESPITI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, SONO ESATTAMENTE QUEL LI DESCRITTI NEL PRECEDENTE QUADRO B AL QUALE FA PIENO ED ESPRESSO RIFERIMENTO IN OGNI SUA PARTE.

## ALLEGATO 47

### Richiesta accesso atti

---

**Da** **belvederemarittimo.cs.utc@pec.it** <belvederemarittimo.cs.utc@pec.it>

**A** **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

**Data** martedì 27 maggio 2025 - 10:33

---

In allegato si trasmette quanto richiesto, Concessione Edilizia dell'immobile, manutenzione ordinaria e impermeabilizzazione fossa settica.

Saluti

---

C.E. STUMBO CARMELO.pdf

Manutenzione ordinaria.pdf

Fossa settica.pdf

ALLEGATO 48

Comune di

BELVEDERE MARITTIMO

COSENZA  
PROVINCIA DI

Codice fiscale n. STM CML 39T02 D0866M

PRATICA EDILIZIA N.

ANNO

Prot. n. hfo

li 25 GEN. 1978

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da STUMBO Carmelo, nato a Belvedere Marittimo il 2/12/1939

residente in Belvedere Marittimo via Cont. Laise n.  
in data 24 gennaio 1978 protocollo n. con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione di rifacimento della copertura al fabbricato di sua proprietà sito in contrada Laise consistente nella sostituzione delle tegole e delle listelle  
piani vani utili accessori  
destinazione civile abitazione  
ubicato in Belvedere Marittimo Cont. Laise  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio col n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario.

come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile	mq.	---
— Altezza massima	ml.	---
— Volume	mc.	---
— Arretramento dal ciglio stradale	ml.	---
— Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	---

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data \_\_\_\_\_

~~Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;~~

X

Veduto il benestare in data (¹) ..... X ..... n. ..... del

X

XX

~~XXXXXXXXXXXXXXX Edilizia Comunale XXXXXXXX  
XXXXXXX urbanistica comunale~~

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ————— rivedo ————— nel caso di concessione gratuita;

XOOOK

Vista la ————— convenzione ————— registrat... a ..... === il ..... ==  
atto unilaterale d'obbligo n. ..... == vol. ..... === e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di ..... == il ..... == n. ..... == art. ....

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (²) non sono dovuti per effetto dell'art. 9 della Legge n. 10/1977.

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro ..... ==

e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione ..... == % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire ..... == corrispondente al ..... % del costo di costruzione

### C O N C E D E

1) a STUMBO CARMELO

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 31 gennaio 1978;

b) termine di ultimazione: entro 31/MARZO 1978;

c) versamento al Comune del contributo di L. ===== (³) come di seguito:

(¹) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zone sismiche (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(²) Sono stati determinati in L. ...., versate con ..... ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(³) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

## ALLEGATO 48

L. .... entro il ..... ;  
L. .... entro il ..... ;  
L. .... entro il ..... ;  
e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli

## ALLEGATO 48

impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinfrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Gatti". It is positioned next to the official title "IL SINDACO".

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di ..... dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. ..... consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di .....

, li .....

Il Messo Notificatore

ALLEGATO 49

23 NOV. 2010  
19667

Al Signor SINDACO  
del Comune di Belvedere M.mo  
**COSENZA**

Oggetto: Manutenzione Ordinaria U.I. site in località Laise.  
(*Articolo 6 Testo Unico D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380*)

I sottoscritti:

- **STUMBO CARMELO**, nato a Cosenza, il 02/12/1939, residente in Belvedere Marittimo alla località Laise (CS), (**C.F. STM CML 39T02 D086M**);
- **RIENTE GILDA**, nato a Belvedere M.mo, il 12/02/1948, ivi residente alla località Laise (CS), (**C.F. RNT GLD 48B54 A773G**);

in qualità di comproprietari di un'U.I., di remota costruzione, sita nella località Laise, del Comune Belvedere Marittimo, individuata catastalmente sul foglio di mappa n° 33, particella n° 419 sub 2, 3 e 4, con arnessa corte di pertinenza,

**COMUNICANO**

alla S.V.L. che a partire dal **09/12/2010**, procederanno alla manutenzione ordinaria della sopracitata U.I., sita in località "laise" e precisamente:

- spieconatura e rifacimento di alcuni rappezz di intonaco esterno sulla facciata e pensilina lato Sud, con trattamento dei ferri ammalorati, rifacimento della tinteggiatura esterna con colore dello stesso tipo dell'esistente;
- sostituzione delle grondaie dello stesso tipo e dimensione di quelle esistenti.

**DICHIARANO**

- che l'U.I. è stata realizzata in data antecedente al 1967 ed è conforme a quanto a suo tempo realizzato ed autorizzato;
- che non vi sono procedimenti amministrativi in corso (ordinanze, sospensioni o demolizioni);

ALLEGATO 49

- che i lavori in oggetto, saranno eseguiti dalla ditta:

*IMPIERI ANTONIO  
Edilizia e Giardinaggio  
c.da Trifari Alto n. 45/B  
87021 Belvedere Marittimo (CS)  
P.IVA 02646010781*

*DI CUI ALLEGA DURC,*

**ALLEGATI:**

- \* Dichiarazione sullo smaltimento degli inerti di risulta, stralcio PRG, planimetria, titolo di proprietà, documentazione fotografica.

Con l'occasione pongo distinti saluti.

Belvedere Marittimo, il 29/M/2010.

Con Osservanza

*Stando come  
Rientre Sildor*

## ALLEGATO 49

### RELAZIONE TECNICA DI PREVISIONE DEGLI INERTI

La presente relazione è a corredo della comunicazione di manutenzione ordinaria da parte dei Signori:

- **STUMBO CARMELO**, nato a Cosenza, il 02/12/1939, residente in Belvedere Marittimo alla località Laise (CS), (C.F. STM CML 39T02 D086M);
- **RIENTE GILDA**, nato a Belvedere M.mo, il 12/02/1948, ivi residente alla località Laise (CS), (C.F. RNT GLD 48B54 A773G);

in qualità di comproprietari di un'U.I., di remota costruzione, sita nella località Laise, del Comune Belvedere Marittimo, individuata catastalmente sul foglio di mappa n° 33, particella n° 419 sub 2, 3 e 4, con annessa corte di pertinenza.

#### Gli interventi previsti consistono nel:

- spicconatura e rifacimento di alcuni rappezzi d'intonaco esterno sulla facciata e pensilina lato Sud, con trattamento dei ferri ammalorati, rifacimento della tinteggiatura esterna con colore dello stesso tipo dell'esistente;
- sostituzione delle grondaie dello stesso tipo e dimensione di quelle esistenti.

*Si prevede che gli inertii prodotti nel corso dei lavori, a riguardo, in modo del tutto indicativo, gli inertii da portare a discarica come per Legge, si possono quantizzare in un volume complessivo di mc 0,50 circa.*

Belvedere Marittimo, li 29/4/2010.



**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO  
COSENZA**

**-DICHIARAZIONE-**

- **STUMBO CARMELO**, nato a Cosenza, il 02/12/1939, residente in Belvedere Marittimo alla località Laise (CS), (C.F. STM CML 39T02 D086M);

- **RIENTE GILDA**, nato a Belvedere M.mo, il 12/02/1948, ivi residente alla località Laise (CS), (C.F. RNT GLD 48B54 A773G);

in qualità di comproprietari di un'U.I., di remota costruzione, sita nella località Laise, del Comune Belvedere Marittimo, individuata catastalmente sul foglio di mappa n° 33, particella n° 419 sub 2, 3 e 4, con annessa corte di pertinenza, consapevoli delle pene previste per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 485, 495 e 496 del c.p.,

**DICHIARANO**

Sotto la propria responsabilità che tutti gli inerti derivanti dall'attività di cui sopra e preventivamente quantificati in mc 0,50, dalla relazione tecnica a firma dal geom Eugenio SACCA', saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto di trattamento finalizzato al recupero degli stessi.

Belvedere Marittimo, li 29/M/2010.

Con Osservanza  
*Sturbo Carmelo*  
*Riente Gilda*

STRALCIO CATASTALE

Scala 1.2000

Foglio n° 33 P.la n° 419



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA

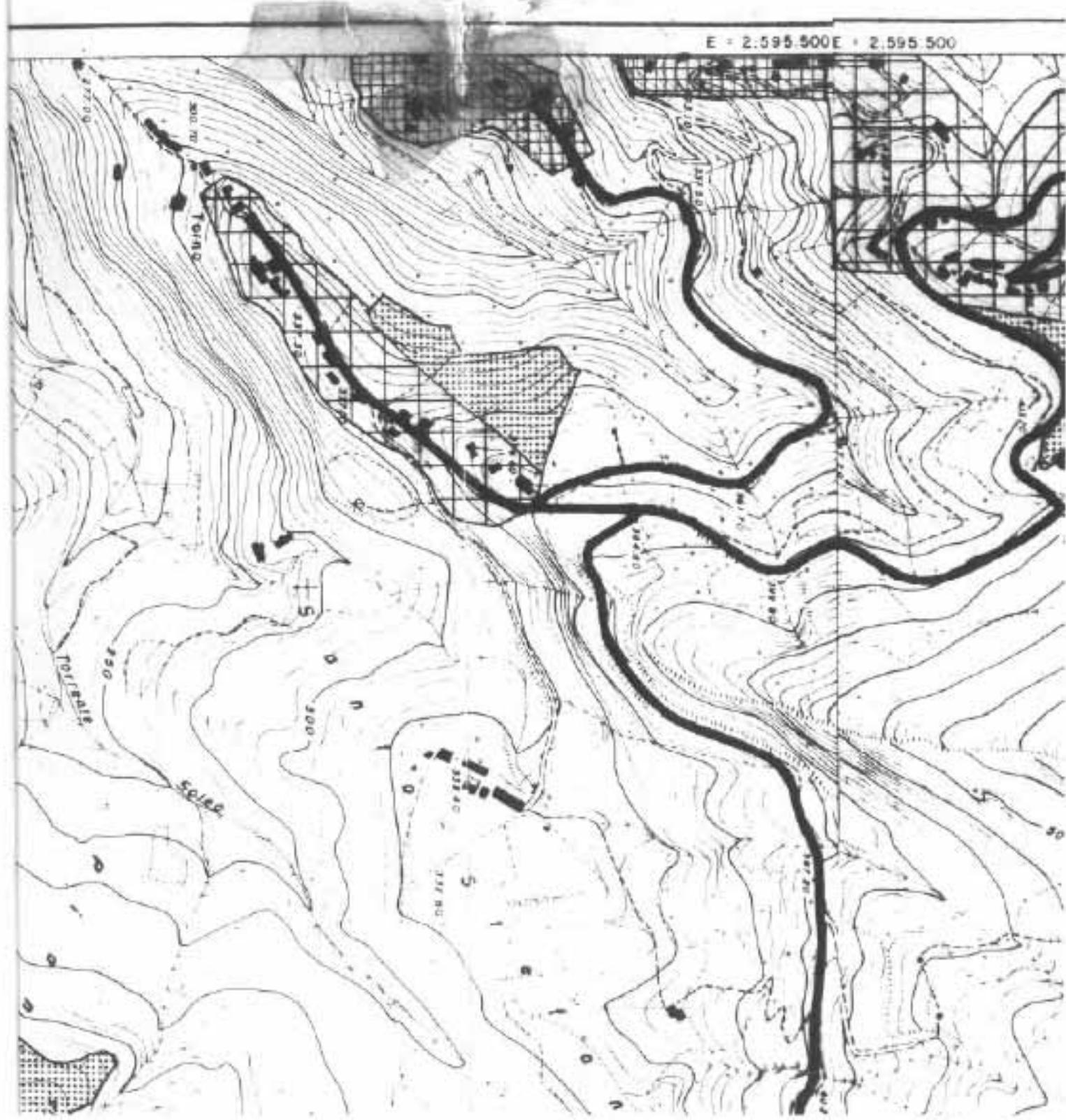
Scala 1.2000



STRALCIO PRG

Scala 1.5000

Area Interessata



FABBRICATO INTERESSATO



ALLEGATO 50

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Il sottoscritto Stumbo Carmelo nato a Cosenza il 02-12-1939 e residente in Belvedere M.mo C/da Laise, proprietario di un appezzamento di terreno e di un fabbricato adibito a civile abitazione ed accessori, individuato catastalmente nel Comune di Belvedere M.mo dal foglio di mappa n. 33 particelle n. 419-420, regolarmente abitato, dovendo procedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione della fossa settica a servizio dello stesso, che periodicamente viene svuotata con autobotte,

COMUNICA

alla S.V. che a partire dal 10-02-2013 effettuerà detti lavori.

Si precisa che il fabbricato e la relativa fossa settica sono stati costruiti da mio padre in data antecedente al 1967.

Distinti saluti.

Belvedere M.mo 09-01-2013



Carmelo Stumbo

## COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Certificato  
N° 32  
del registro

87021 (Provincia di Cosenza)  
UFFICIO TECNICO  
5<sup>o</sup> Settore Urbanistica/SUE

bollo ID 01230135720497  
assolto in modo virtuale

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE**

Vista la richiesta trasmessa sulla piattaforma Calabria SUE, codice univoco 2878, in data 13/05/2025, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 14/05/2025 al n. 11712, dall'Ing. Davide Brunetti nato a Cosenza il 13.05.1966, nella qualità di CTU relativamente al procedimento di liquidazione controllata n. 1/2025 N.R.G. 3-1/2025 P.U. presso il Tribunale di L'Aquila;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli atti trasmessi dall'Ing. Davide Brunetti;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

**C E R T I F I C A**

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 33 con i mappali nn. 11 e 418; foglio n. 35 con i mappali nn 9, 12, 36, e 299; foglio n. 19 mappale n. 206, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- A) **STRUMENTO URBANISTICO: P.R.G. approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 729 del 18-05-1988;**
- B) **L. R. N. 19/2002, art. 65, comma 2/bis e s.m.i.;**
- C) **Delibera Consiliare n. 38 del 31/12/2017 (Adesione art. 27/quater L.R. n.19/2002 e s.m.i.);**

**D) DESTINAZIONE URBANISTICA:**

- Foglio n. 33, p.lle nn. 11, in zona E/2 Agricola;
- Foglio n. 33, p.la n. 418, parte in zona E/2 Agricola e parte in zona B/4 Completamento: adeguamento e sostituzione edilizia nelle frazioni;
- Foglio n. 35, p.lle nn. 9 e 12 e 36, in zona E/2 Agricola;
- Foglio n. 35, p.la n. 299: parte in zona E/2 Agricola e parte in viabilità secondaria da potenziare o di progetto;
- Foglio n. 19, p.la n. 206: in zona E/2 Agricola;

**E) PRESCRIZIONI:**

- Foglio n. 33, p.la n. 11 e 418, in piccola parte interessata da zona a rischio alluvioni con pericolosità idraulica di tipo "P1-P2-P3" e rischio idraulico di tipo "R2" di cui alla Delibera n. 2 del 24.10.2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Foglio n. 19, p.la n. 206, in piccola parte interessata da zona a rischio alluvioni con pericolosità idraulica di tipo "P1" e rischio idraulico di tipo "R1" di cui alla Delibera n. 2 del 24.10.2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Belvedere Marittimo li, 28/05/2025



Il Responsabile del Settore  
(geom. Giacomo AMENDOLA)  
AMENDOLA GIA COMO  
28.05.2025 15:00:00  
GMT+02:00



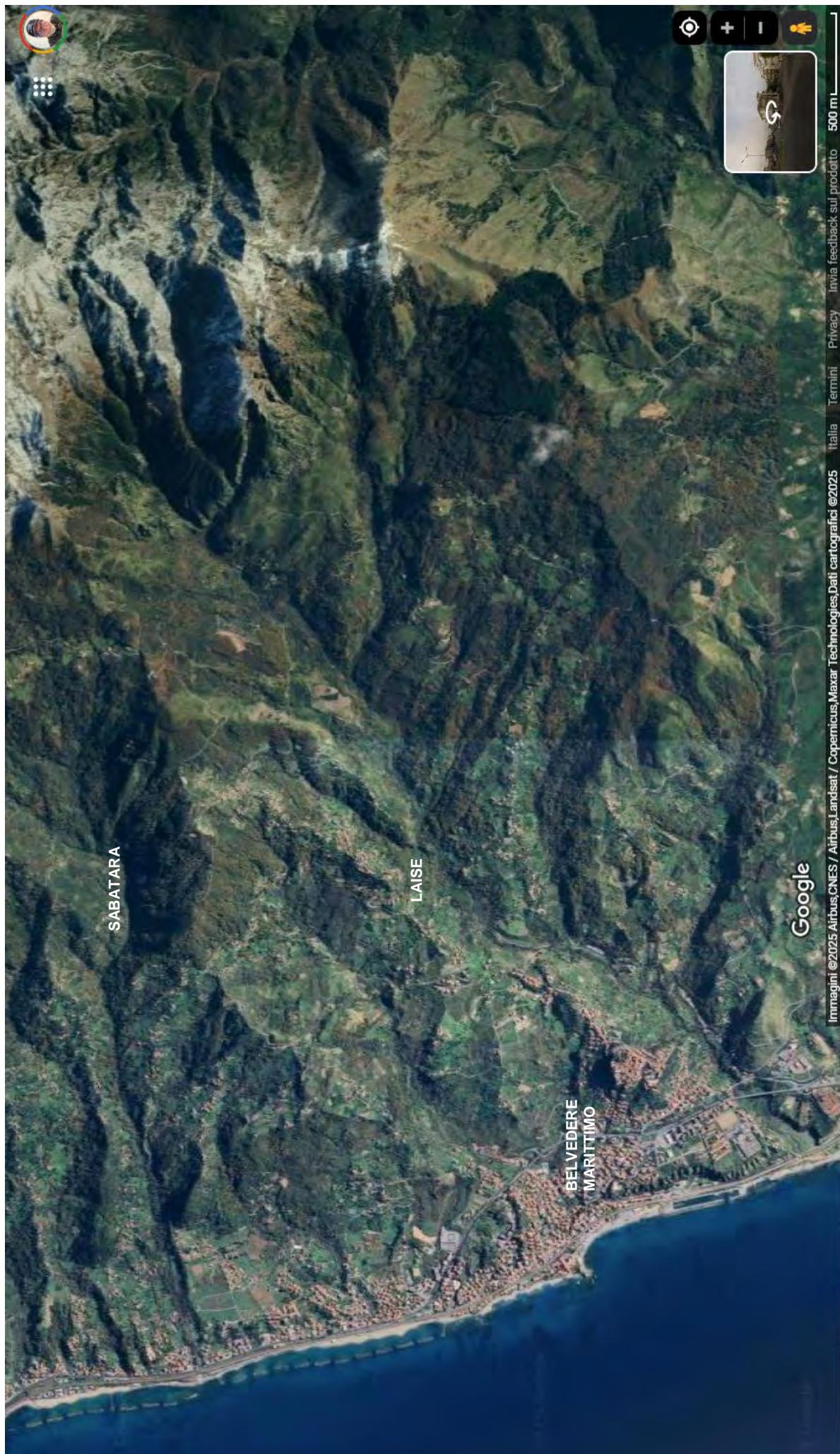
D.P.R. 06/2001, n. 380  
Art. 30

....omissis....

2) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Dirigente o responsabile del competente ufficio entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dello alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.



**STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO  
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
CONTRADA LAISE - CONTRADA SABATARA**

# ALLEGATO 53



F.19 P 206

CONTRADA SABATARA

F.35 P 9

F.35 P 12

F.35 P 299

CONTRADA LAISE

F.33 P 11

F.35 P 36

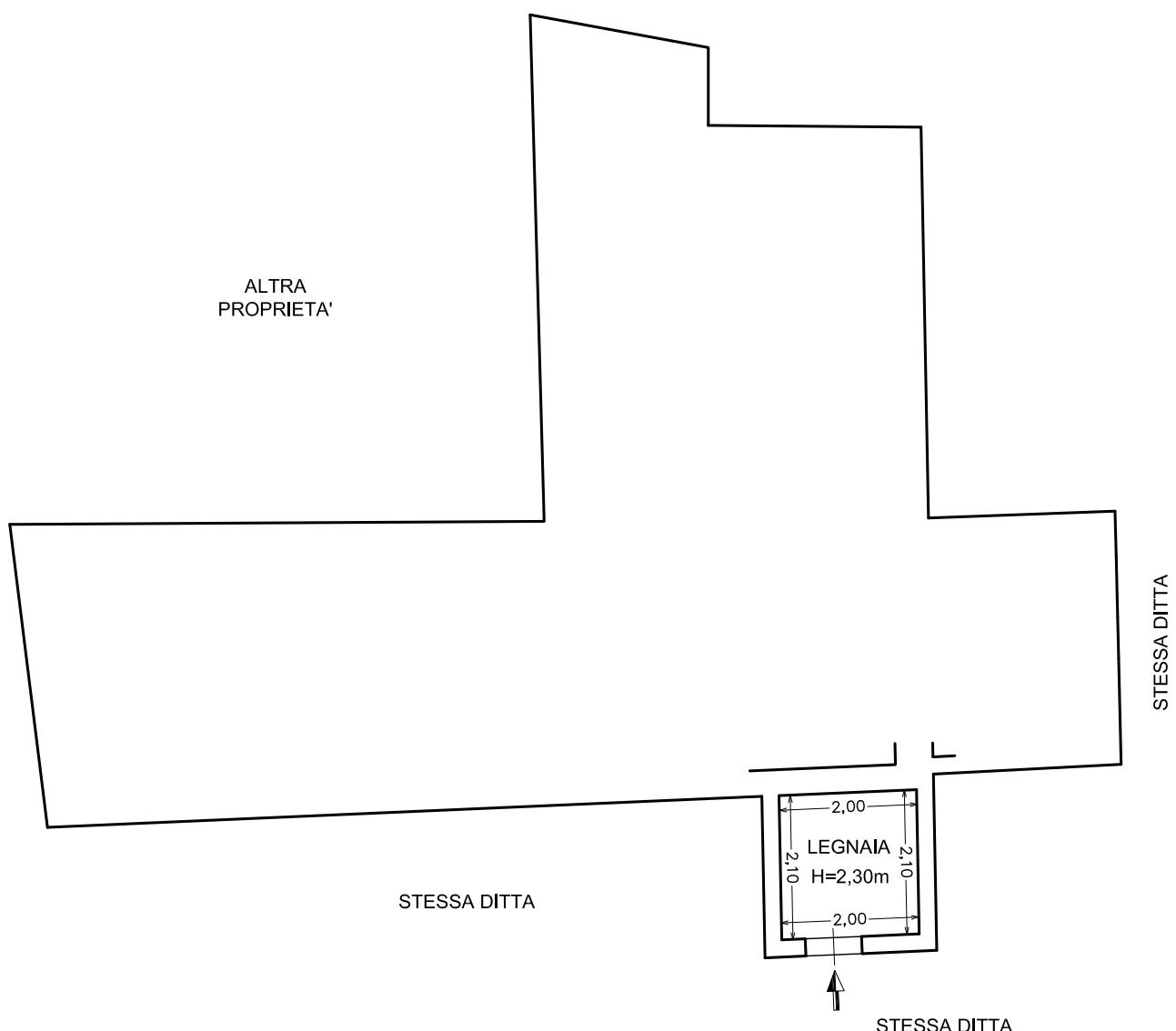
F.33 P 41B

F.33 P 420

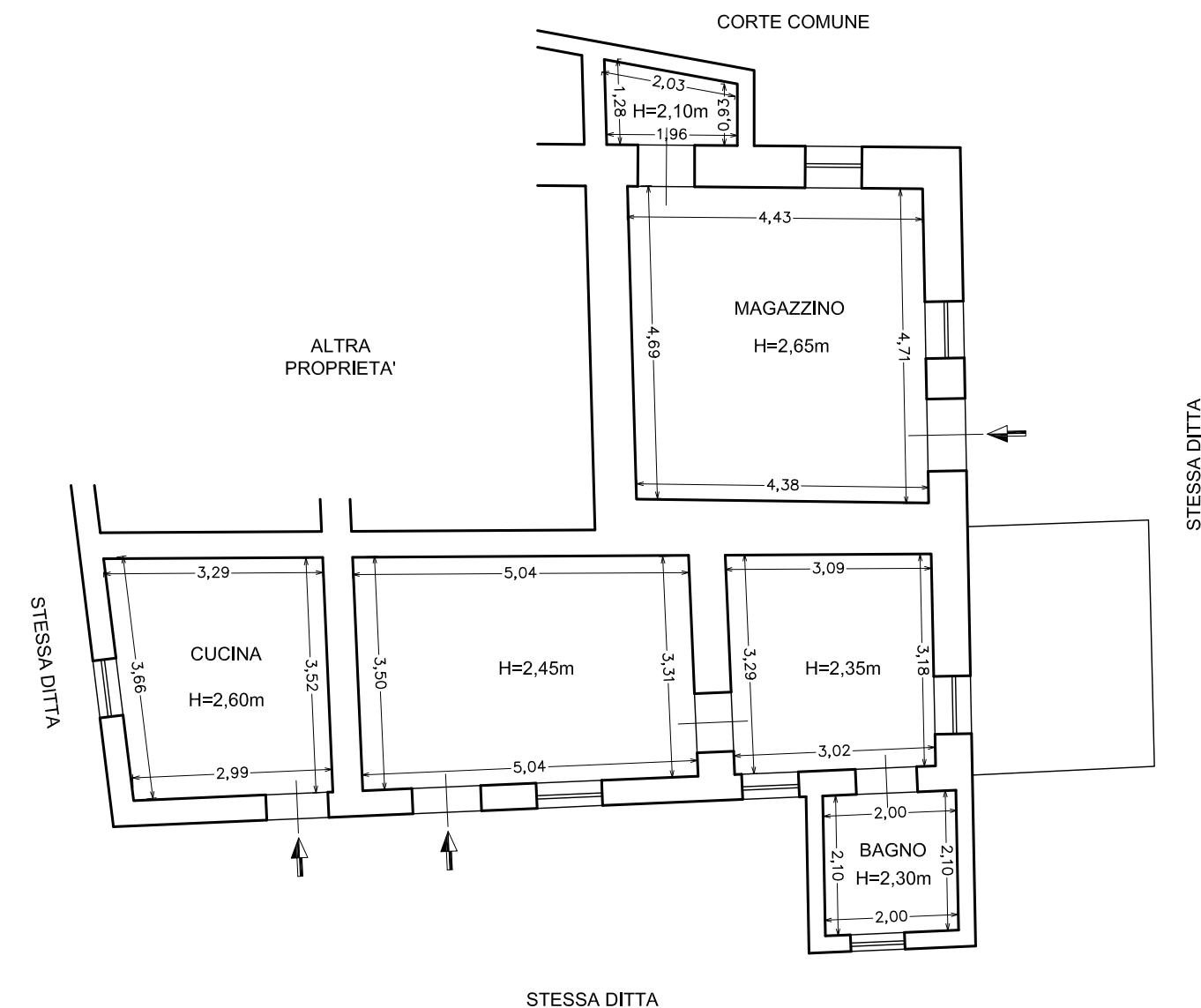
BELVEDERE MARITTIMO  
ORTOFOTO DI DETAGLIO

Google Earth

PIANO SEMINTERRATO



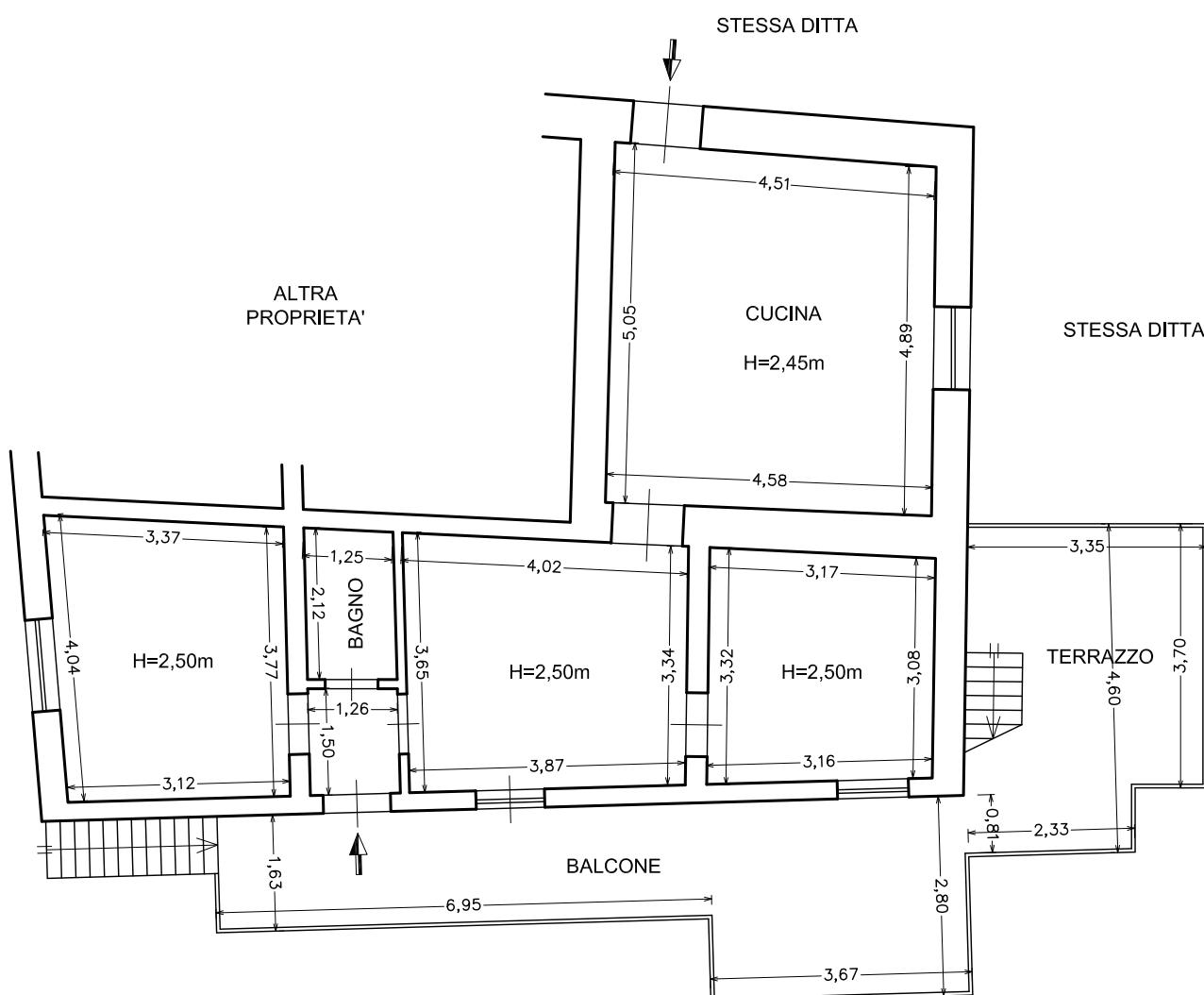
PIANO TERRA



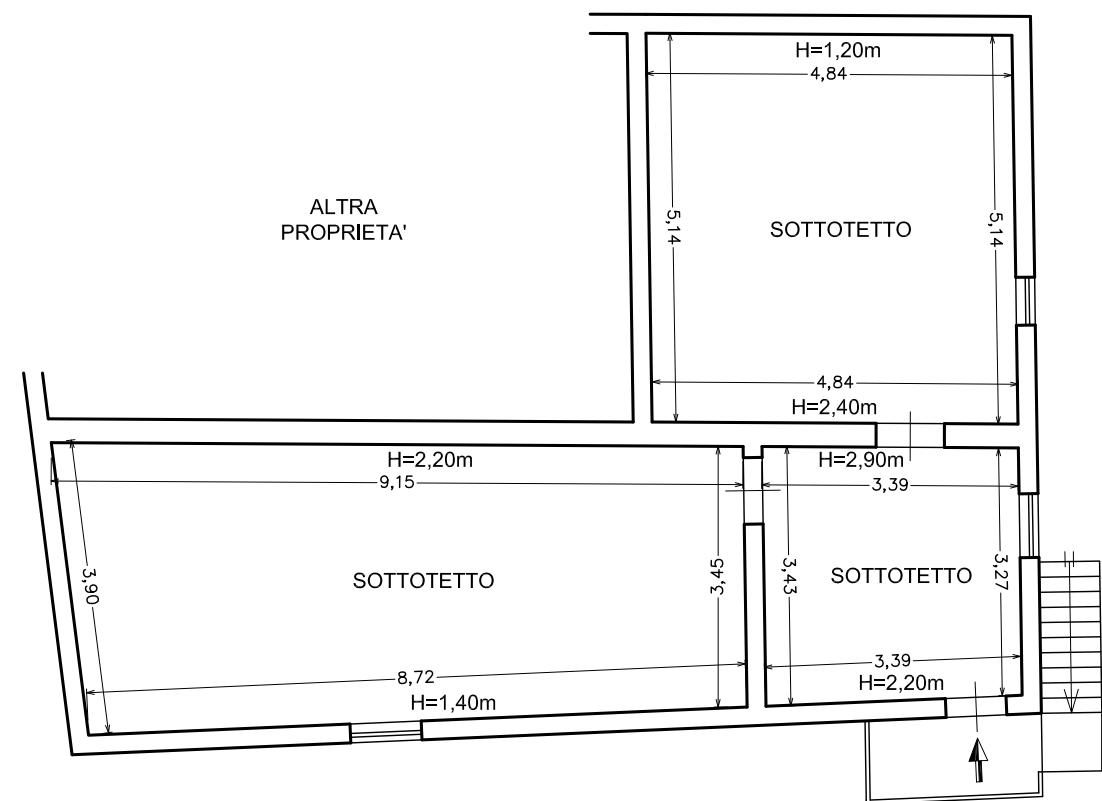
Appartamento Comune di Belvedere Marittimo (CS)  
Contrada Laise piano Terra  
Fg.33 - p.la 420 sub.1 + p.la 419 sub.2  
Planimetria scala 1:100



PIANO PRIMO

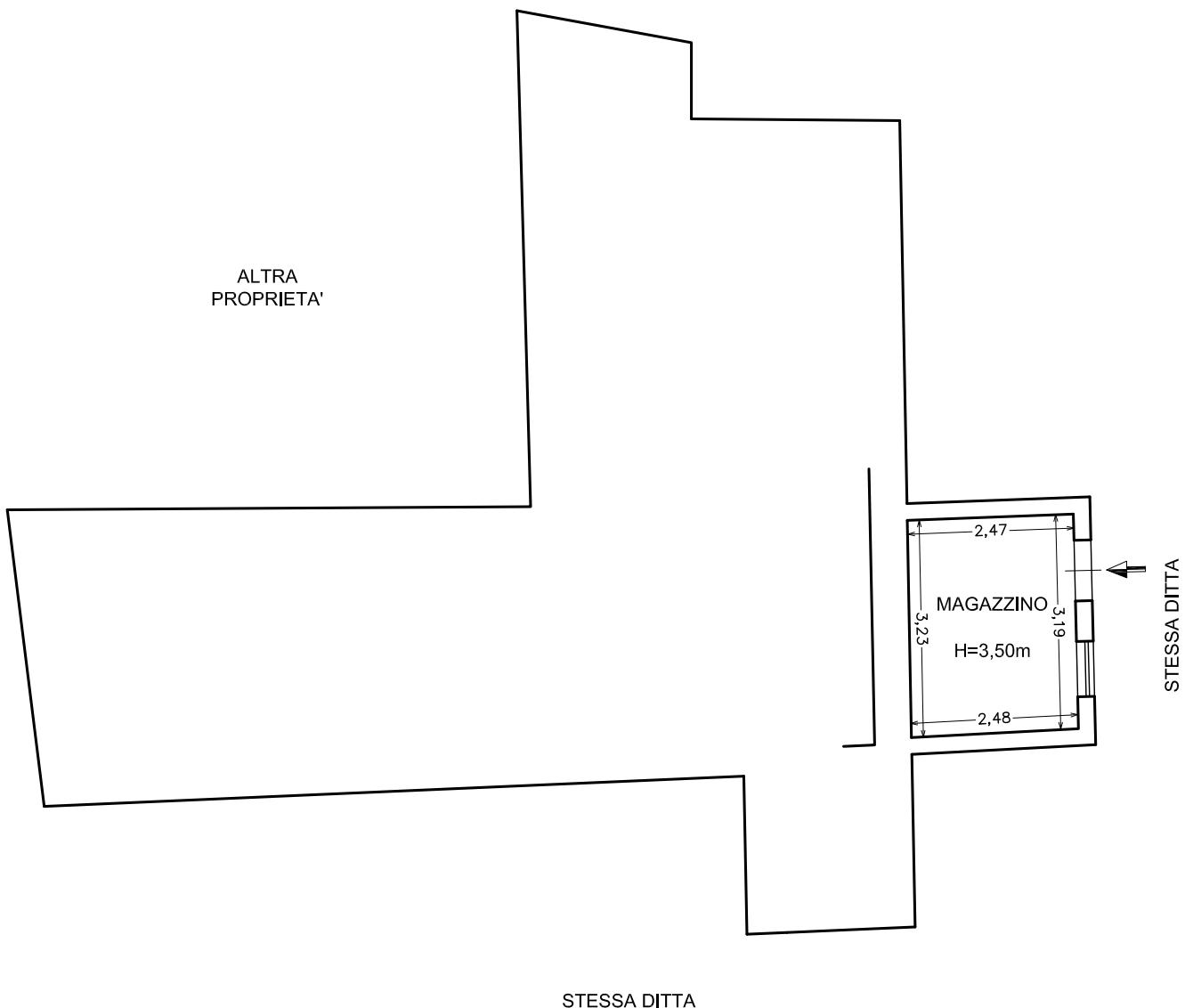


PIANO SECONDO / SOTTOTETTO



Appartamento Comune di Belvedere Marittimo (CS)  
 Contrada Laise piano Primo e piano Secondo / Sottotetto  
 Fg.33 - p.la 420 sub.2 + p.la 419 sub.3  
 Planimetria scala 1:100





Magazzino nel Comune di Belvedere Marittimo (CS)  
Contrada Laise piano Seminterrato  
Fg.33 p.lla 419 sub.4  
Pianimetria scala 1:100



## ALLEGATO 57



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2024 - Semestre 2

**Provincia:** COSENZA

**Comune:** BELVEDERE MARITTIMO

**Fascia/zona:** Extraurbana/ZONA RURALE - C.DA PETROSA, ROCCA, LAISE

**Codice di zona:** R1

**Microzona catastale n.: 2**

**Tipologia prevalente:** Non presente

**Destinazione:** Residenziale

<b>Tipologia</b>	<b>Stato conservativo</b>	<b>Valore Mercato (€/mq)</b>		<b>Superficie (L/N)</b>	<b>Valori Locazione (€/mq x mese)</b>		<b>Superficie (L/N)</b>
		<b>Min</b>	<b>Max</b>		<b>Min</b>	<b>Max</b>	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	340	430	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

N. R.G. 3-1/2025 P.U.

L.IQUIDAZ. CONTROLL. N° 1/2025 STUMBO M.  
 L.IQUIDAZ. CONTROLL. N° 2/2025 CASELLA S.  
 SENTENZA N° 1/2025 c.c.  
 REPERTORIO N° 2/2025



REPUBBLICA ITALIANA  
 IN NOME DEL POPOLO ITALIANO  
 IL TRIBUNALE DI L'AQUILA  
*Sezione delle procedure concorsuali*

riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Sigg. Magistrati:

Dott. Elvira Buzzelli	Presidente
Dott. Giovanni Spagnoli	Giudice
Dott. Jolanda Di Rosa	Giudice rel.

nel procedimento n. 3-1/2025 P.U. per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio ai sensi dell'art. 268 ss. CCI

promosso da

**CASELLA Stefano** (C.F. CSLSFN86T27A773E), nato a Belvedere Marittimo (CS) il 27/12/1986, residente a L'Aquila (AQ), alla via Antica Arischia n. 46/G e **STUMBO Maria** (C.F. STMMRA67A70A773B), nata a Belvedere Marittimo (CS) il 30/01/1967, residente in L'Aquila (AQ), Via Gabriele Rossetti n. 3, rappresentati e difesi dall'Avv. Silvia Gauzolino, con l'assistenza Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento O.C.C. dei Commercialisti di L'Aquila, Gestore della crisi Dott. Delli Noci Lorenzo;

-ricorrenti -

ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

**Oggetto:** apertura della liquidazione controllata.

\*\*\*

letto il ricorso proposto da Casella Stefano e Stumbo Maria per l'apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio;

vista la relazione del professionista Gestore della crisi;

esaminati gli atti del procedimento;

udita la relazione del Giudice relatore;

ritenuta la competenza dell'intestato Tribunale ex art. 27, co. 2, CCI, atteso che entrambi i ricorrenti risultano residenti in L'Aquila, come da certificazioni in atti;



## ALLEGATO 58

**rilevato** che i ricorrenti risultano titolari di redditi da lavoro dipendente, come da documentazione allegata in atti;

**ritenuto**, quindi, che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 65 co.1, 66 e 268 co. 1 CCI, gli stessi sono legittimati a richiedere l'apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio;

**ritenuto** che il presente procedimento è volto all'apertura di una procedura familiare, ai sensi dell'art. 66 CCI, essendo i ricorrenti membri della stessa famiglia (in quanto parenti entro il quarto grado) aventi sovraindebitamento di origine comune;

**ritenuta** la sussistenza della condizione di sovraindebitamento dei ricorrenti, rispetto alle loro possibilità economiche, ai sensi dell'art. 2, co. 1 lett c) CCI, in considerazione della rilevante esposizione debitoria verso plurimi creditori privilegiati e chirografari per un complessivo ammontare di €. 74.112,92 per il Sig. Stefano Casella, ed € 39.239,97 per la Sig.ra Maria Stumbo (di cui € 33.758,24 in quanto garante delle esposizioni bancarie del Sig. Casella) a fronte di un attivo costituito, per quanto riguarda la Sig.ra Stumbo, da: **a)** Proprietà per la quota di 1/3 sui seguenti immobili: Fabbricati iscritti al foglio 33, particelle 419/420, categorie catastali A/4 e C/2. Trattasi di due abitazioni ed un magazzino, di edilizia popolare, sviluppato su tre piani avente una superficie commerciale di circa 170 mq, siti nel Comune di Belvedere Marittimo (CS), Contrada Laise Snc. La quota della ricorrente è pari a 1/3. Terreni agricoli siti nel Comune di Belvedere Marittimo (CS) ai fogli 19/33/35 (visura doc. n. 25 del ricorso); **b)** Conto corrente presso la Banca di credito cooperativo di Roma (BCC) n.2816, saldo al 14/10/2024 pari ad € 134,54 (cfr.all.30 del ricorso); **c)** Libretto postale cointestato con altri due familiari n.1-0954134714, con saldo ad oggi pari ad € 81,71 (Non movimentato dall'anno 2017) (all. 31 del ricorso); **d)** liquidità riferibili alle somme percepite a titolo di stipendio per un reddito complessivo di € 1.246,00 mensili (cfr. relazione del gestore della crisi, all. B del ricorso); e, per quanto riguarda il Sig. Casella: **a)** liquidità riferibili alle somme percepite a titolo di stipendio per un reddito complessivo di € 1.788,00 mensili (cfr. relazione del gestore della crisi, all. B del ricorso); **b)** saldo carta postepay di circa € 86,00 (doc. 26 del ricorso); **c)** € 3.000,00 quale TFR percepito dal Sig. Casella al termine del precedente rapporto di lavoro presso la M. & L. Carni Srl;

**rilevato** che a corredo della domanda è stata prodotta la documentazione di cui all'art 39 CCI, come imposto dall'art 65, co. 2, CCI;

**ritenuto** che la documentazione depositata dal ricorrente a corredo della domanda di liquidazione controllata è nel suo complesso completa e attendibile poiché comprovante: **a)** che gli istanti non hanno fatto accesso, nei cinque anni precedenti, alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento; **b)** che gli istanti hanno prodotto documentazione sufficiente a ricostruire la

ALLEGATO 58

propria situazione economica e patrimoniale; e) che è possibile acquisire attivo da distribuire ai creditori;

rilevato che al ricorso è stata allegata anche la relazione particolareggiata del gestore della crisi nominato dall'O.C.C., Dott. Delli Noci Lorenzo, il quale ha verificato la completezza e l'attendibilità della documentazione prodotta dai ricorrenti e ha adeguatamente illustrato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dei debitori, dando atto delle cause dell'indebitamento e delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;

rilevato che risulta in atti la comunicazione ex art. 269, co. 3, CCl;

**rilevato che non risulta la proposizione di precedenti domande di accesso alle procedure disciplinate nel Titolo IV CCI;**

ritenuto, quindi, che sussistono tutti i presupposti per dichiarare aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio dei ricorrenti, con conseguente operatività del cd. *automatic stay*, in virtù del combinato disposto degli artt. 270, 143, 150 e 151 CCI, sicché nessuna azione individuale esecutiva o cautelare, anche per crediti maturati durante la liquidazione giudiziale, può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella procedura;

**ritenuto che, ai sensi dell'art. 270, co. 2 lett. b) CCI, quale liquidatore possa essere nominato lo stesso gestore nominato dall'O.C.C.;**

**ritenuto che, ai sensi dell'art. 66 CCI, le masse attive e passive dei debitori debbano rimanere distinte;**

osservato, quanto al ricorrente Stefano Casella, che non risultano comprovate né documentate le spese necessarie per il mantenimento personale e familiare, posto che risulta prodotta esclusivamente prova dei redditi dallo stesso percepiti nonché dell'obbligo di corresponsione dell'assegno relativo al

mantenimento dei figli, pari a € 300,00 mensili, risultando viceversa non documentate le spese straordinarie nonché le ulteriori spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare del debitore;

**ritenuto**, quindi, alla luce della documentazione offerta in comunicazione, che possa essere sottratta dalla liquidazione parte dei redditi percepiti a titolo di retribuzione, pari all'ammontare dell'assegno sociale, aumentato dell'importo di € 300,00 mensili, dovuti dal ricorrente per il mantenimento dei figli minori, nonché dell'importo di € 200,00 mensili quale importo forfetario per le spese straordinarie, con obbligo a carico del ricorrente di versare al liquidatore la differenza;

ritenuto, quanto alla ricorrente Maria Stumbo, che non risultano compiutamente documentate le spese necessarie per il mantenimento personale e familiare, sicché la stessa dovrà corrispondere alla Procedura le somme percepite a titolo di retribuzione, sottratto l'importo pari all'ammontare dell'assegno sociale;

ALLEGATO 58

ritenuto di poter autorizzare il ricorrente Casella Stefano all'utilizzo dell'autovettura FIAT 500 tg. DJ541FH sino all'aggiudicazione del bene, essendo tale vettura impiegata dal debitore per recarsi presso il luogo di lavoro nonché per l'espletamento delle attività quotidiane;

verificata l'assenza di domande di accesso alle procedure di cui al Titolo IV;

verificata, dunque, la sussistenza dei presupposti di cui agli artt. 268 e 269 CCI;

precisato che la procedura di liquidazione controllata (a differenza della liquidazione del patrimonio di cui alla L. n. 3/2012), ai sensi dell'art. 276 CCI, si chiude con decreto nei casi previsti dall'art. 233 CCI, e che, pertanto, l'accesso al beneficio dell'esdebitazione di cui all'art. 278 ss. CCI verrà vagliata all'esito dell'esecuzione della Procedura di liquidazione controllata;

P.O.M.

visto l'art. 270 CCL.

- 1) dichiara aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio di **Stefano CASELLA** (C.F. CSLSFN86T27A773E), nato a Belvedere Marittimo (CS) il 27/12/1986, residente a L'Aquila (AQ), alla via Antica Arischia n. 46/G, e **Maria STUMBO** (C.F. STMMRA67A70A773B), nata a Belvedere Marittimo (CS) il 30/01/1967, residente in L'Aquila (AQ), Via Gabriele Rossetti n. 3;
  - 2) nomina Giudice Delegato la Dott.ssa Jolanda Di Rosa;
  - 3) nomina liquidatore il Gestore della crisi, Dott. Lorenzo Delli Noci;
  - 4) autorizza, ai sensi dell'art. 49 CCI, il liquidatore, con le modalità di cui agli artt. 155 quater, 155 quinque e 155 sexies disp. att. c.p.c.: 1) ad accedere alle banche dati dell'anagrafe tributaria e dell'archivio dei rapporti finanziari; 2) ad accedere alla banca dati degli atti assoggettati a imposta di registro e ad estrarre copia degli stessi; 3) ad accedere al cassetto fiscale e al cassetto previdenziale del sovraindebitato;
  - 5) assegna ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato un termine non superiore a novanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore,
  - 6) a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo 201; si applica l'articolo 10, comma 3;
  - 7) avvisa i creditori e i terzi che tali modalità di presentazione non ammettono equipollenti, con la conseguenza che eventuali domande trasmesse mediante deposito o invio per posta presso la cancelleria e/o presso lo studio del liquidatore, o mediante invio telematico presso la cancelleria, saranno considerate inammissibili e quindi come non pervenute;

## ALLEGATO 58

- 8) avvisa i creditori e i terzi che dovranno sempre indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale intendono ricevere le comunicazioni dal liquidatore, con la conseguenza che, in mancanza di tale indicazione, le comunicazioni successive verranno effettuate esclusivamente mediante deposito in cancelleria ai sensi dell'art.10, co. 3, CCI;
- 9) ordina al ricorrente e ai terzi che li detengano di consegnare e rilasciare immediatamente al liquidatore i beni facenti parte del patrimonio oggetto di liquidazione, con esclusione dell'autovettura FIAT 500 tg. DJ541FH, che potrà essere utilizzata dal debitore Stefano Casella sino a intervenuta aggiudicazione del bene;
- 10) dispone che risultino esclusi dalla liquidazione, quanto a Stefano Casella, parte dei redditi percepiti a titolo di retribuzione, pari all'ammontare dell'assegno sociale, aumentato dell'importo di € 500,00 mensili, con obbligo a carico del ricorrente di versare al liquidatore la differenza, con cadenza mensile, unitamente a ogni ulteriore entrata (a qualsiasi titolo) che dovesse sopragliungere durante la pendenza della procedura;
- 11) dispone che risultino esclusi dalla liquidazione, quanto a Maria Stumbo, parte dei redditi percepiti a titolo di retribuzione, pari all'ammontare dell'assegno sociale, con obbligo a carico della ricorrente di versare al liquidatore la differenza, con cadenza mensile, unitamente a ogni ulteriore entrata (a qualsiasi titolo) che dovesse sopragliungere durante la pendenza della procedura;
- 12) dà atto che, ai sensi degli artt. 270, c. 5 e 150 CCI, a partire dalla data di pubblicazione della presente sentenza nessuna azione individuale esecutiva o cautelare anche per crediti maturati durante la procedura di liquidazione controllata del patrimonio può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella liquidazione controllata del patrimonio di Stefano Casella e Maria Stumbo;
- 13) dispone che il nominato liquidatore valuti con assoluta priorità (e quindi anticipando questa parte del programma di liquidazione), in relazione alla convenienza per la procedura, se chiedere al G.D. di essere autorizzato o a subentrare nelle esecuzioni individuali eventualmente già pendenti o a richiedere al G.E. che l'esecuzione individuale sia dichiarata improcedibile;
- 14) dispone che il liquidatore:
  - **entro 30 giorni** dalla comunicazione della presente sentenza, provveda ad aggiornare l'elenco dei creditori e dei titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione, ai quali notificherà la presente sentenza, indicando anche il proprio indirizzo PEC al quale dovranno essere inoltrate le domande di ammissione al passivo, di rivendica e di restituzione di beni;



## ALLEGATO 58

- **entro 90 giorni** dall'apertura della liquidazione controllata, provveda alla formazione dell'inventario dei beni del debitore e alla redazione di un programma in ordine ai tempi e alle modalità della liquidazione, che depositerà in cancelleria per l'approvazione da parte del giudice delegato, **avendo cura di tenere distinte le masse attive e passive dei debitori**;
  - provveda **entro 45 giorni** dalla scadenza del termine assegnato per la proposizione delle domande di insinuazione/rivendica/restituzione ad attivare la procedura di formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 273 CCl;
  - tenga il libro giornale in forma elettronica allegandone copia ad ogni relazione semestrale;
  - provveda, una volta terminata l'attività di liquidazione dei beni compresi nel patrimonio, a presentare il conto della gestione, con richiesta di liquidazione del suo compenso, ai sensi dell'art. 275, c. 3 CCl;
  - provveda, una volta terminato il riparto tra i creditori, a richiedere al Tribunale l'emissione del decreto di chiusura della procedura ai sensi dell'art. 276 CCl;
- 15) dispone che entro il 30/06 e il 30/12 di ogni anno il liquidatore depositi in cancelleria un rapporto riepilogativo delle attività svolte, accompagnato dal conto della sua gestione, con allegato l'estratto del conto corrente della procedura. Nel rapporto il liquidatore dovrà indicare anche a) se il ricorrente stia cooperando al regolare, efficace e proficuo andamento della procedura, senza ritardarne lo svolgimento e fornendo al liquidatore tutte le informazioni utili e i documenti necessari per il suo buon andamento; b) ogni altra circostanza rilevante ai fini della esdebitazione ai sensi dell'art. 280 CCl. Il rapporto, una volta vistato dal Giudice, dovrà essere comunicato dal liquidatore al debitore, ai creditori e all'OCC;
- 16) dispone che, a cura del liquidatore, la presente sentenza sia inserita sul sito internet del Tribunale di L'Aquila, e sia trascritta nei registri immobiliari in relazione agli immobili come identificati in ricorso e nella relazione dell'O.C.C. L'esecuzione dei suddetti adempimenti dovrà essere documentata nella prima relazione semestrale;
- 17) dispone che, a cura del liquidatore, la presente sentenza sia notificata ai debitori, ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione. L'esecuzione dei suddetti adempimenti dovrà essere documentata nella prima relazione semestrale.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito e per la comunicazione al Pubblico Ministero, al liquidatore nominato e al referente O.C.C.

Così deciso nella videoconferenza del 04/04/2025

Il Giudice Estensore

*Dott.ssa Jolanda Di Rosa*

---

## ALLEGATO 58

Il Presidente

*Dott.ssa Elvira Buzzelli*

