

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

ALLEGATO 59 **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

IL CTU

ing. Davide Brunetti

Elenco allegati

- 1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.
- 2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.
- 3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).
- 4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 11.
- 8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 418.
- 9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 9.
- 10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 12.
- 11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 36.
- 12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 299.
- 13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.lla 206.
- 14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.
- 21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

- 30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.
- 32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.
- 33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.
- 34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.
- 39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.
- 42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.
- 43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.
- 44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.
- 45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.
- 46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.
- 47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.
- 48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.
- 49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.
- 50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.
- 51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

- 52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.1 unita p.la 419, sub.2.
- 55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.2 unita p.la 419, sub.3.
- 56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.la 419, sub.4.
- 57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.
- 58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.
- 59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.



Foto 1 - Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419-420.



Foto 2- Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419-420.



Foto 3 - Fabbricato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419-420.



Foto 4 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1.



Foto 5 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.



Foto 6 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.



Foto 7 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.



Foto 8 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; camera.



Foto 9 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; camera.



Foto 10 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; camera.



Foto 11 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; camera.



Foto 12 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; camera.



Foto 13 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.



Foto 14 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.



Foto 15 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; cucina.



Foto 16 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; bagno.



Foto 17 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; bagno.



Foto 18 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/2-420/1; magazzino.



Foto 19 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; magazzino.

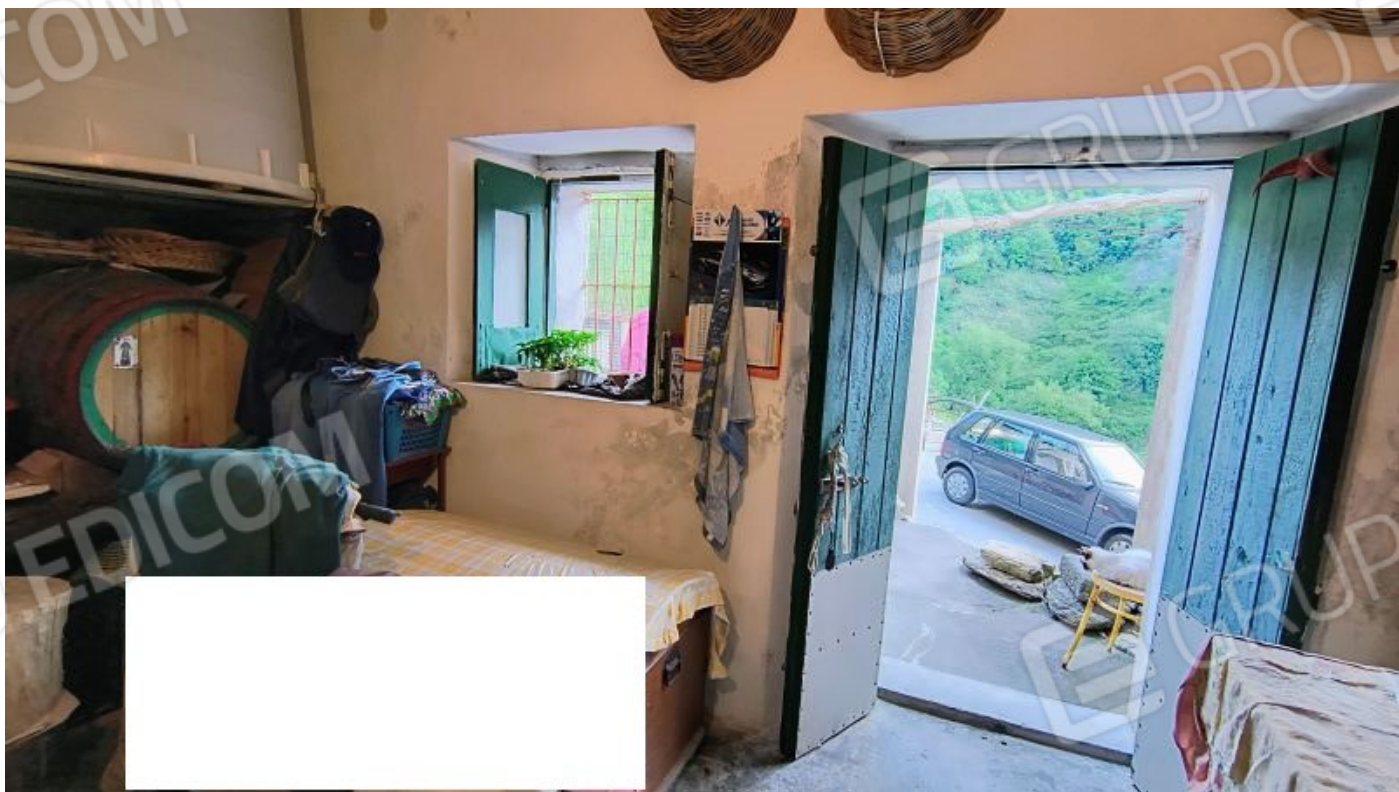


Foto 20 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; magazzino.



Foto 21 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; legnaia.



Foto 22 - Appartamento piano Terra, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/2-420/1; legnaia.



Foto 23 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 24 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 25 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.

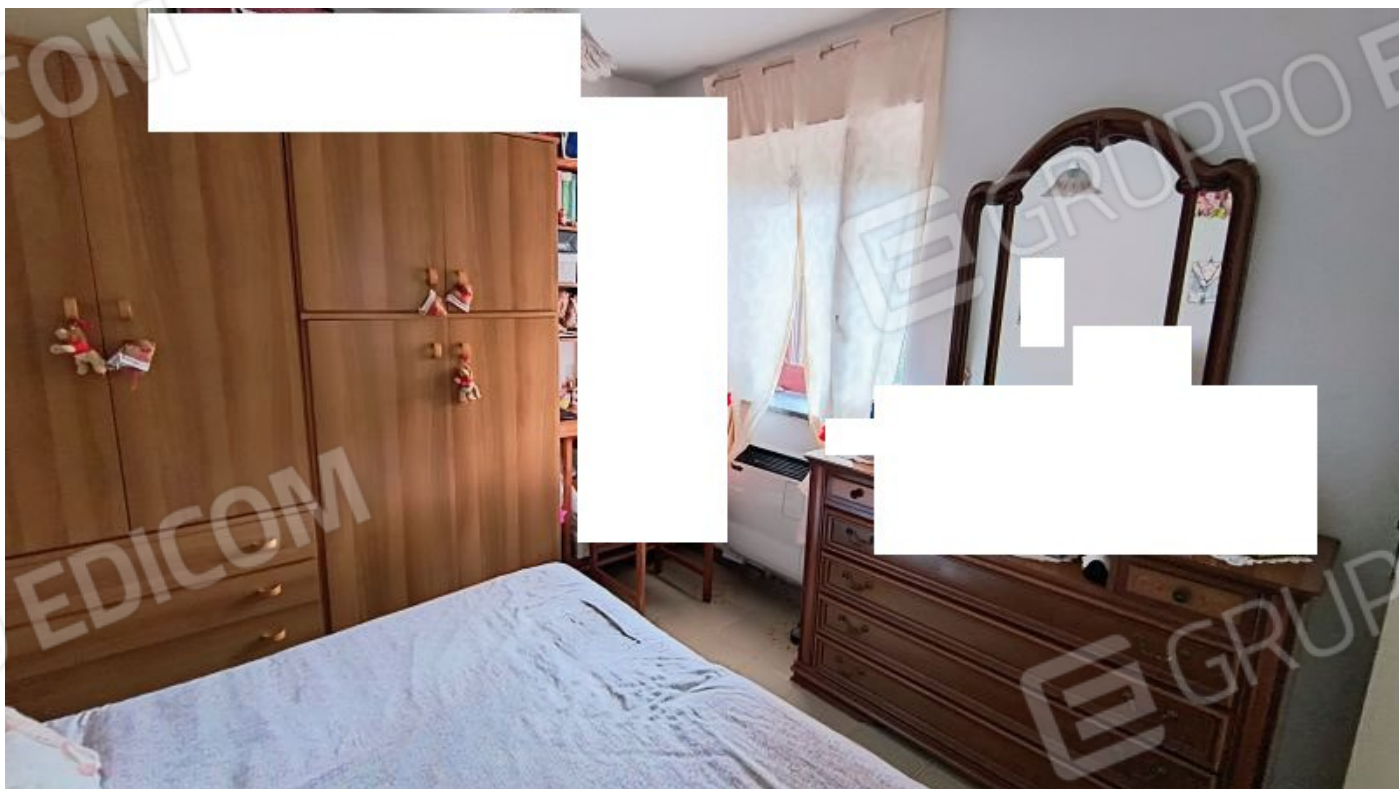


Foto 26 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 27 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.

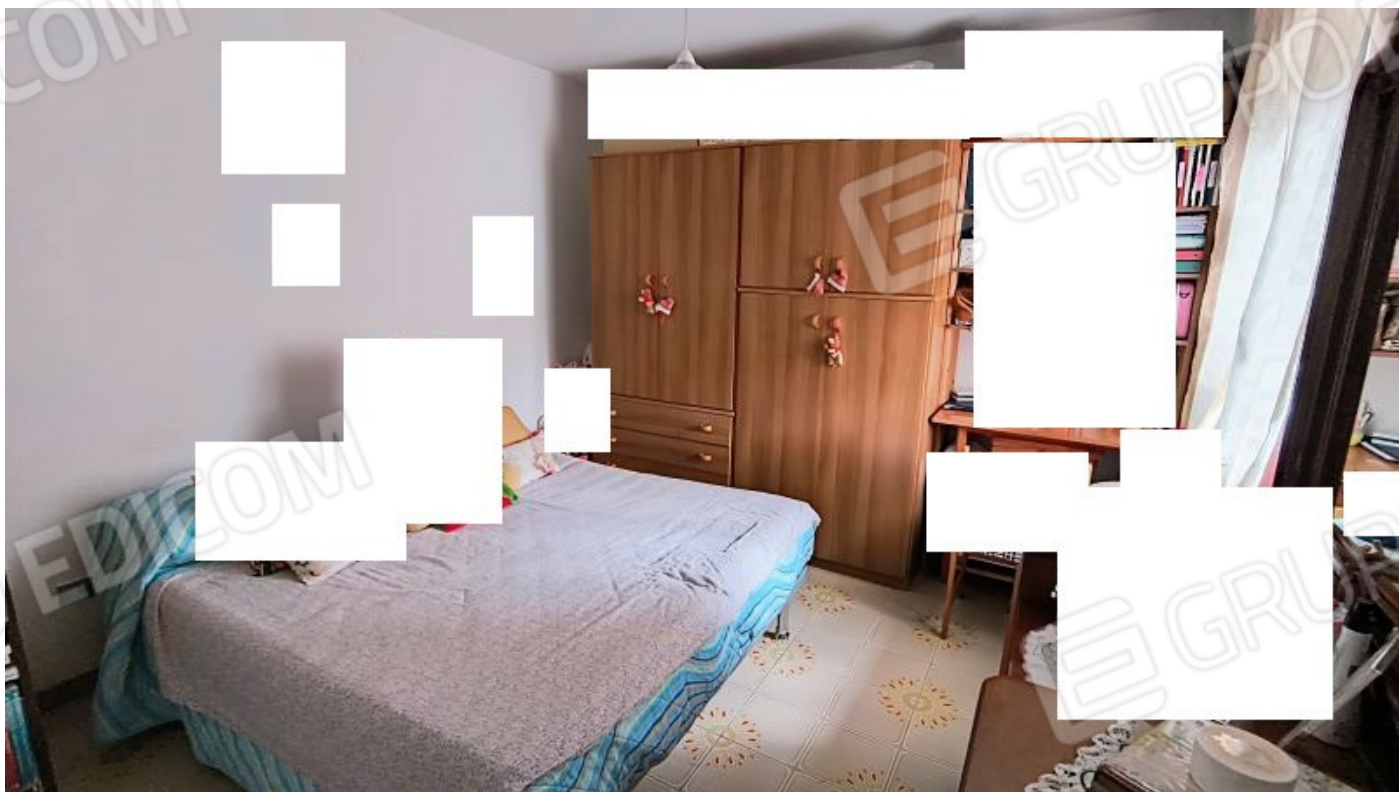


Foto 28 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 29 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 30 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; camera.



Foto 31 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; camera.



Foto 32 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso.



Foto 33 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; cucina/ingresso.



Foto 34 - Appartamento piano Primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2; cucina/ingresso.



Foto 35 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; cucina/ingresso esterno.



Foto 36 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.



Foto 37 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.



Foto 38 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; disimpegno/ingresso.



Foto 39 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; bagno.



Foto 40 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 41 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 42 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 43 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 44 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 45 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 46- Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 47 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo.



Foto 48 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo con scala di accesso al piano secondo/sottotetto.



Foto 49 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; balcone/terrazzo con scala di accesso al piano secondo/sottotetto.



Foto 50 - Appartamento piano primo, in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2; pianerottolo di sbarco della scala di accesso al piano secondo/sottotetto.



Foto 51 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.



Foto 52 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.



Foto 53 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2.



Foto 54 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2.



Foto 55 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2.



Foto 56 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 419/3-420/2.



Foto 57 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.



Foto 58 - Soffitta al piano secondo/sottotetto in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/3-420/2.



Foto 59 - Magazzino al piano seminterrato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/4.



Foto 60 - Magazzino al piano seminterrato in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.lla 419/4.



Foto 61 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 11-418.



Foto 62 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.33, p.la 11-418.



Foto 63 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.la 9-12.



Foto 64 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.la 9-12.



Foto 65 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 9-12.



Foto 66 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.lla 36.



Foto 67 - Terreno in Belvedere Marittimo, C.da Laise, fg.35, p.Ila 299.