

ING. DAVIDE BRUNETTI
VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)
TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575
E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu
P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

ALLEGATI DA 26 A 40

**IL CTU
ing. Davide Brunetti**

Elenco allegati

- 1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.
- 2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.
- 3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).
- 4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.la 420, sub.1.
- 5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.la 420, sub.2.
- 6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.la 419, sub.4.
- 7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.la 11.
- 8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.la 418.
- 9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.la 9.
- 10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.la 12.
- 11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.la 36.
- 12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.la 299.
- 13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.la 206.
- 14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420.
- 15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420.
- 16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420, sub.1.
- 17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420, sub.2.
- 18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 419, sub.4.
- 19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420-418-11.
- 20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.la 9-12-36-299.
- 21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.la 206.
- 22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.la 420-418-11.
- 29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.la 9-12-36-299.

- 30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.
- 32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.
- 33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.
- 34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.
- 39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.
- 42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.
- 43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.
- 44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.
- 45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.
- 46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.
- 47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.
- 48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.
- 49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.
- 50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.
- 51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

- 52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.1 unita p.la 419, sub.2.
- 55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.2 unita p.la 419, sub.3.
- 56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.la 419, sub.4.
- 57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.
- 58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.
- 59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.

ALLEGATO 26

Sportello Unico per l'Edilizia Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia

Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

Comune Destinatario	Belvedere Marittimo	Provincia Comune Destinatario	Cosenza
Ufficio Destinatario	Belvedere Marittimo - Ufficio SUE	Num. Marca da Bollo	01230135720509

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

Denominazione	BRUNETTI DAVIDE	Provincia	Cosenza
Codice Fiscale	BRNDVD66E13D0860		

Oggetto della comunicazione

Tipologia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica) - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica
Oggetto	RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA CTU LIQUID. CONTROLLATA TRIB. L'AQUILA 1/2025 E 2/2025

Estremi del dichiarante

Cognome	BRUNETTI	Nome	DAVIDE
Qualifica	Richiedente persona fisica	Cod. fiscale	BRNDVD66E13D0860
Indirizzo email o PEC	davide.brunetti.1966@gmail.com	Telefono	09841630572
Sesso	M	data nascita	13/05/1966
luogo di nascita	Cosenza	provincia di nascita	Cosenza
stato di nascita	ITALIA	cittadinanza	
comune di residenza	Dipignano	provincia di residenza	Cosenza
indirizzo	VIA SANTO IANNI 24	cap	87045

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

data rilascio		data scadenza	
ente rilascio			

Ubicazione intervento

Indirizzo	CONTRADA LAISE	cap	87021
Comune	Belvedere Marittimo	Provincia	Cosenza
terreno/fabbricato	Catasto terreni	foglio	33
Tipologia		subalterno	
mappale	11	longitudine	16.399612
latitudine			

ALLEGATO 26

Sportello Unico per l'Edilizia Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

**Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE**

Tipologia del titolo abilitativo	39.08104	Numero titolo abilitativo	
Data rilascio titolo abilitativo		Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	
altro		Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente | davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
SUE.08-Certificato-destinazione-urbanistica_v01_SCAN.pdf.p7m	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01
BOLLETTINO_CBILL_20250511084800895.pdf.p7m	Altri documenti
EDM_Belvedere_Foglio_19.pdf.p7m	Altri documenti
Dichiarazione_Annullamento_Marche_+_CI.pdf.p7m	Altri documenti
EDM_Belvedere_Foglio_33.pdf.p7m	Elaborati grafici
EDM_Belvedere_Foglio_35.pdf.p7m	Elaborati grafici
Nomina_CTU.pdf.p7m	Altri documenti
Conferimento_incarico_CTU_signed_signed.pdf.p7m	Altri documenti
BOLLETTINO_CBILL_20250511084800895.pdf.p7m	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda	13/05/2025	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi degli art. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 rivolgendo le richieste al SUE.	
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;	
<input checked="" type="checkbox"/>	di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;	
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;	
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;	
<input checked="" type="checkbox"/>	che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;	
<input checked="" type="checkbox"/>	di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiero, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;	

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di BELVEDERE MARITTIMO (CS)**

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA*

(Articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica N° 380 del 6 giugno 2001)

Il/la sottoscritto/a Brunetti Davide
 nato/a Cosenza il 13.05.1966
 e residente in Dipignano (CS) Via Santo Ianni n.24
 Codice Fiscale [B R N D V D 6 6 E 1 3 D 0 8 6 O] Tel. 338 8509575
 em@il davide.brunetti.1966@gmail.com PEC davide.brunetti.2290@ingpec.eu
 in qualità di CTU Tribunale di L'Aquila Liquidazione controllata n.1/2025 e n.2/2025 Giudice dott.ssa Jolanda Di Rosa (1)

CHIEDE

il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica** ad uso Consulenza tecnica di ufficio (2)
 relativo all'area individuata al Catasto Terreni del Comune dalle seguenti particelle:

Foglio di mappa	Particelle
33	11 - 418
35	9 - 12 - 36 - 299
19	206

Allegati:

- Copia estratto di mappa o eventuali tipo di frazionamento catastale
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

Cosenza, li 13.05.2025

Il Richiedente

ing. Davide Brunetti

Firmare con dispositivo di firma digitale



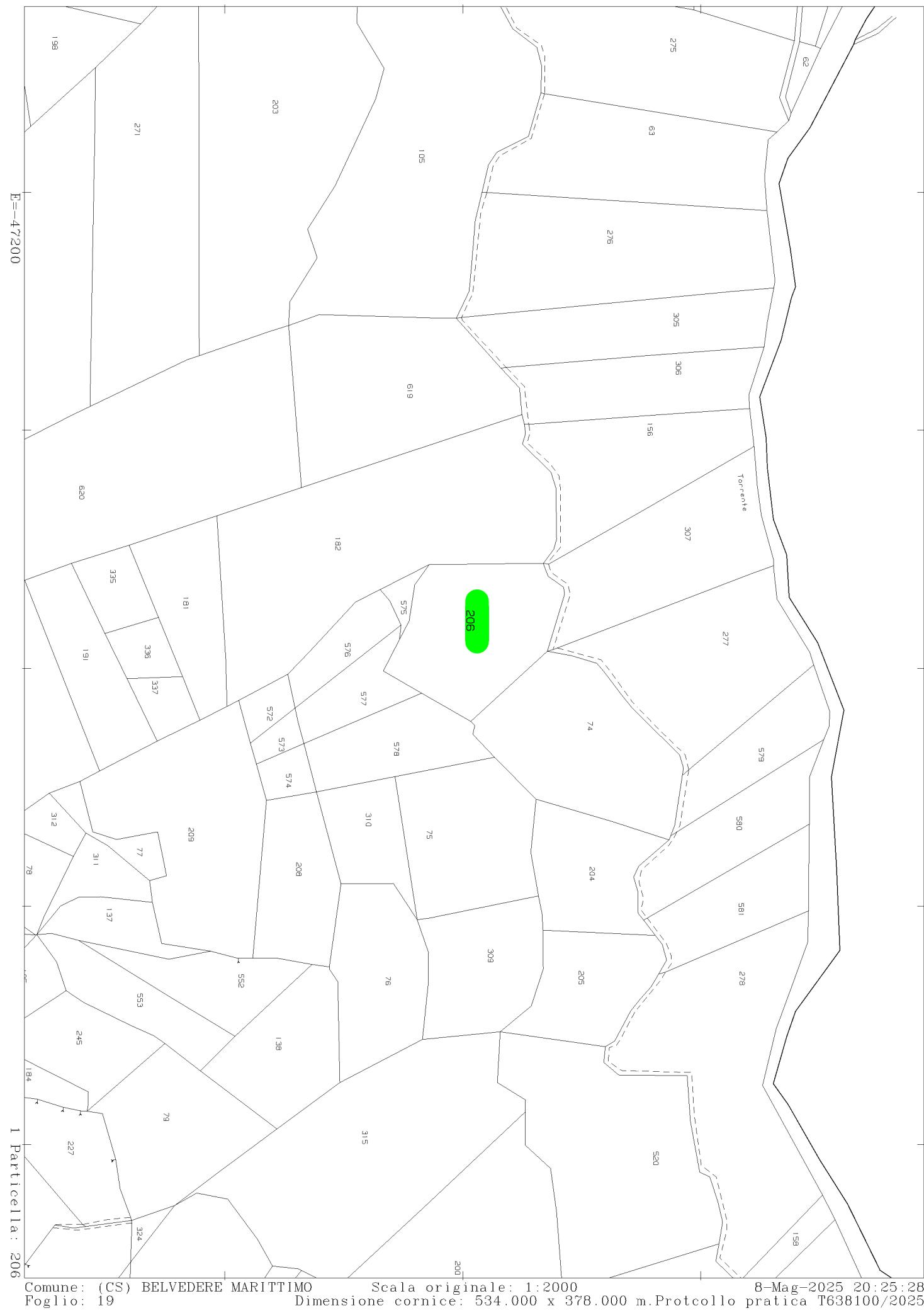
(*) La richiesta del certificato di destinazione urbanistica deve essere fatta indicando gli estremi di una marca da bollo di 16 eu

(1) Proprietario – Tecnico incaricato – Erede

(2) Successione – Rogito – altro (da specificare)

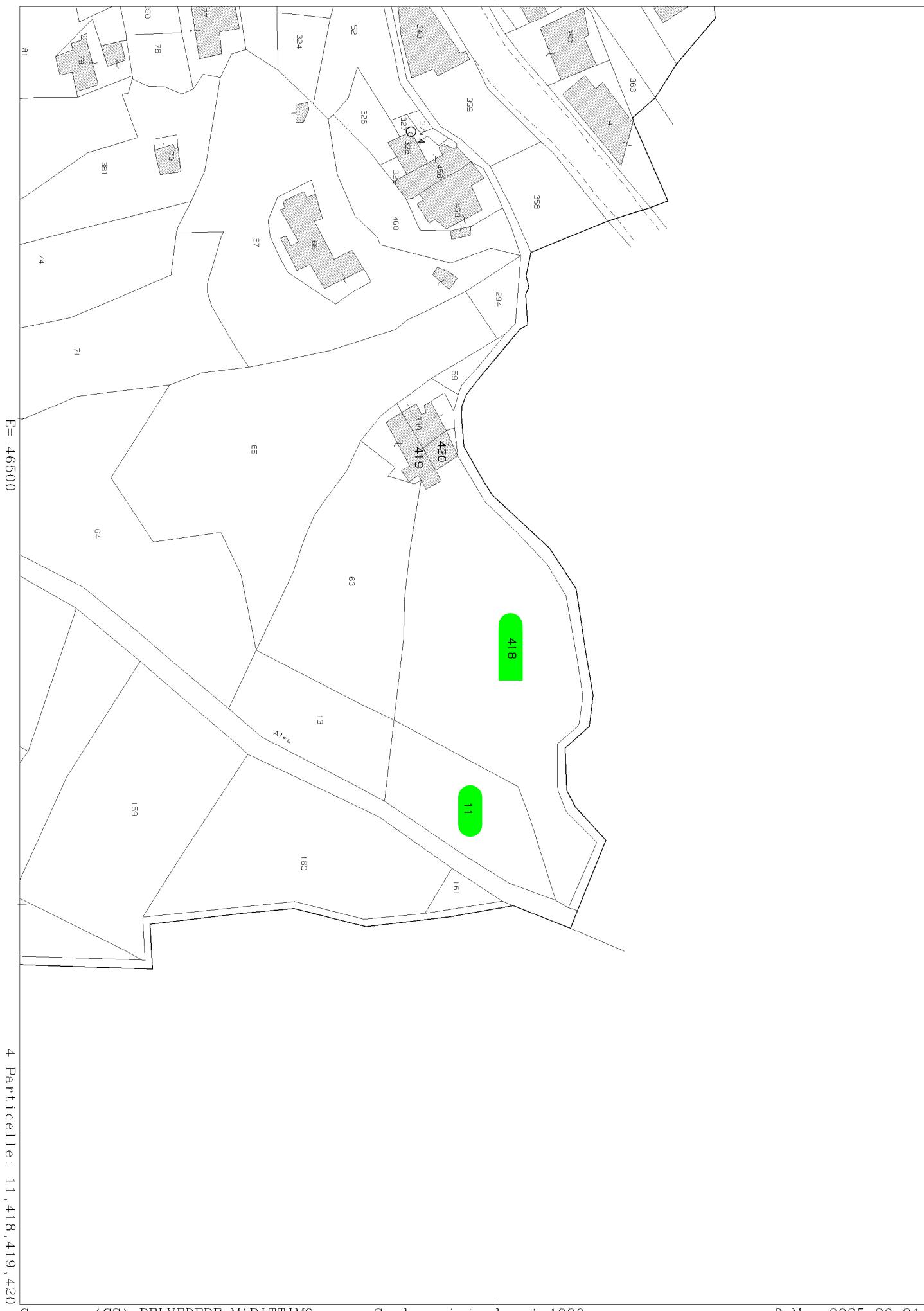
N.B.: Per il ritiro del certificato è necessario produrre Marca da Bollo nella misura imposta dalla legge

ALLEGATO 28



ALLEGATO 29

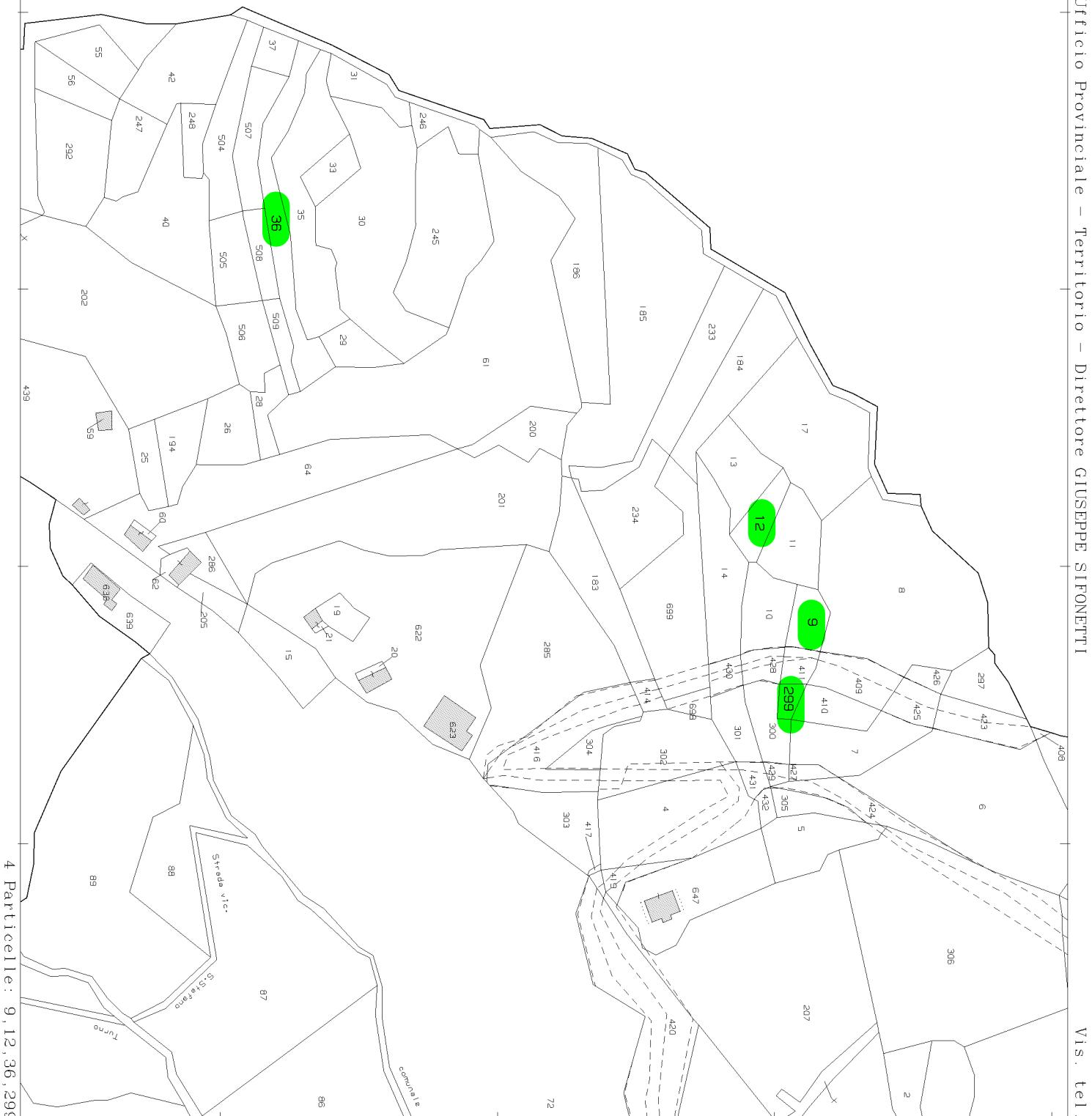
N=55000



N=55000

E=-46500

Vis. tel.



Comune: (CS) BELVEDERE MARITTIMO Scala originale: 1:2000 8-Mag-2025 20:29:25
Foglio: 35 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T639265/2025

MODULARIO
F-TASSE-3

MOD.4

MINISTERO DELLE FINANZE
DICHIAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio

PAOLA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

- NUMERO **619** VOLUME **9990**
- PRIMA DICHIARAZIONE
 - DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 - DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO **22**
NUMERO
NUMERO

VOLUME **9990**
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno mese anno
0 9 0 1 2 0 1 2

Codice Fiscale **R N T G L D 4 8 B 5 4 A 7 7 3 G**Cognome (1) **RIENTE** Nome (1) **GILDA**

Comune o stato estero di nascita (1) BELVEDERE MARITTIMO			Prov. (2) CS
Data di nascita giorno mese anno 1 4 0 2 1 9 4 8			Sesso (3) F
Ultima residenza: Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO			Prov. (2) CS
Via o Piazza CONTRADA LAISE			N. Civico SNC
Celibe / Nubile <input type="checkbox"/>	Coniugato / a <input checked="" type="checkbox"/>	Regime Patrimoniale	Comunione Separazione <input checked="" type="checkbox"/>
Vedovo / a <input type="checkbox"/>	Divorziato / a <input type="checkbox"/>		
Eredità devoluta per:	Legge <input checked="" type="checkbox"/>	Testamento <input type="checkbox"/>	
Testamento per notaio:	pubblicato il :		
registrato a:			

ASSE EREDITARIO	
Immobili e diritti reali immobiliari	€ 14 935,00
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	
Altri cespiti	€ 14 935,00
Passività	
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

STUMBO CARMELO nato il 02/12/1939 a COSENZA CS

Stumbo Carmelo

Firma per esteso e generalità del dichiarante

- (1) Senza abbreviazioni
- (2) Sigla automobilistica
- (3) M o F

- Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

Avvertenza: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari

Erede
contrada laise
BELVEDERE MARITTIMO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: Dall'Albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

De Culus : RIENTE GILDA, nata il 14/02/1948 a BELVEDERE MARITTIMO deceduta il 09/01/2012 a BELVEDERE MARITTIMO, ad essa succedono:
STUMBO CARMELO nato il 02/12/1939 a COSENZA - Coniuge Vivente
STUMBO MARIA nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlia Vivente
STUMBO SILVANA nata il 27/12/1967 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlia Vivente
STUMBO DANIELE nato il 04/12/1980 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlio Vivente

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di morte**
 - 2 Situazione di famiglia storica**
 - 3 Certificato di destinazione urbanistica**
 - 4 Visure catastali**
 - 5 Prospetto di liquidazione**
 - 6 Modello di pagamento F 23**
 - 7**
 - 8**
 - 9**
 - 10**

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela Coniuge										Categoria
	Codice Fiscale S T M C M L 3 9 T 0 2 D 0 8 6 M STUMBO Nome(1) CARMELO Comune o stato estero di nascita(1) COSENZA Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO Prov.(2) CS Via o Piazza CONTRADA LAISE										Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3) M Data di nascita 0 2 1 2 1 9 3 9 N.Civico SNC
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela Figlia										Categoria
	Codice Fiscale S T M M R A 6 7 A 7 0 A 7 7 3 B STUMBO Nome(1) MARIA Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO Prov.(2) CS Via o Piazza CONTRADA LAISE										Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3) F Data di nascita 3 0 0 1 1 9 6 7 N.Civico SNC
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela Figlia										Categoria
	Codice Fiscale S T M S V N 6 7 T 6 7 A 7 7 3 Y STUMBO Nome(1) SILVANA Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO Prov.(2) CS Via o Piazza CONTRADA LAISE										Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3) F Data di nascita 2 7 1 2 1 9 6 7 N.Civico SNC
Progressivo 0 0 4	Relazione di parentela Figlio										Categoria
	Codice Fiscale S T M D N L 8 0 T 0 4 A 7 7 3 A STUMBO Nome(1) DANIELE Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO Prov.(2) CS Via o Piazza CONTRADA LAISE										Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3) M Data di nascita 0 4 1 2 1 9 8 0 N.Civico SNC
Progressivo 	Relazione di parentela										Categoria
											Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3) Data di nascita
	Nome(1)										
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)										Prov.(2) Via o Piazza
Progressivo 	Relazione di parentela										Categoria
											Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3)
	Nome(1)										
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)										Prov.(2) Via o Piazza
Progressivo 	Relazione di parentela										Categoria
											Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1) Sesso(3)
	Nome(1)										
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)										Prov.(2) Via o Piazza

(1) Senza abbreviazione

(2) Segreto automatico

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio effettivo nello Stato Italiano (art 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO							Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419-420	Subalterno 2-1	Ubicazione CONTRADA LAISE	CS			
0 0 1	Zona Censuaria 2	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 69.59	Quota di possesso 1/2	€ 4 384,00
Diritto (5) Codice diritto Valore										
Osservazioni:										
0 0 2	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO							Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419-420	Subalterno 3-2	Ubicazione CONTRADA LAISE	CS			
0 0 2	Zona Censuaria 2	Categoria A/4	Classe 2	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani 5	Rendita 99.42	Quota di possesso 1/2	€ 6 263,00
Diritto (5) Codice diritto Valore										
Osservazioni:										
0 0 3	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO							Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419	Subalterno 4	Ubicazione CONTRADA LAISE	CS			
0 0 3	Zona Censuaria 2	Categoria C/2	Classe U	Superficie: Ettari	M.quadri 8	M.cubi (4)	Vani	Rendita 24.79	Quota di possesso 1/2	€ 1 562,00
Diritto (5) Codice diritto Valore										
Osservazioni:										
0 0 4	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO							Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT	Sezione	Foglio 19	Numero 206	Subalterno	Ubicazione	CS			
0 0 4	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 3370	M.cubi (4)	Vani	Rendita 1.04	Quota di possesso 1000/1000	€ 117,00
Diritto (5) Codice diritto Valore										
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"										

(1) Senza Abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorare

(4) Solo se riportati sull'elenco catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfeus

ATTIVO EREDITARIO B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N.1..

Defunto: Cognome, Nome RIENTE GILDA	Date di Morte giorno mese anno 0 9 0 1 2 0 1 2	Codice Fiscale R N T G L D 4 8 B 5 4 A 7 7 3 G
---	---	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 5	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT Sezione 33 Foglio 33 Numero 11 Subalterno Ubicazione			
	Zona Censuaria Categoria Classe Superficie: Ettari M.quadri 590	M.cubi (4) Vani Rendita 0.21	Quota di possesso 3/8	
	Diritto (5)	Codice diritto Valore		€ 9,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				
Progressivo 0 0 6	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT Sezione 35 Foglio 35 Numero 12 Subalterno Ubicazione			
	Zona Censuaria Categoria Classe Superficie: Ettari M.quadri 300	M.cubi (4) Vani Rendita 0.62	Quota di possesso 3/8	
	Diritto (5)	Codice diritto Valore		€ 26,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				
Progressivo 0 0 7	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT Sezione 35 Foglio 35 Numero 36 Subalterno Ubicazione			
	Zona Censuaria Categoria Classe Superficie: Ettari M.quadri 970	M.cubi (4) Vani Rendita 1.00	Quota di possesso 3/8	
	Diritto (5)	Codice diritto Valore		€ 43,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				
Progressivo 0 0 8	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT Sezione 35 Foglio 35 Numero 9 Subalterno Ubicazione			
	Zona Censuaria Categoria Classe Superficie: Ettari M.quadri 230	M.cubi (4) Vani Rendita 0.48	Quota di possesso 3/8	
	Diritto (5)	Codice diritto Valore		€ 21,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				
Progressivo 0 0 9	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catasto NCT Sezione 35 Foglio 35 Numero 299 Subalterno Ubicazione			
	Zona Censuaria Categoria Classe Superficie: Ettari M.quadri 110	M.cubi (4) Vani Rendita 0.23	Quota di possesso 3/8	
	Diritto (5)	Codice diritto Valore		€ 10,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

(1) Senza Abbreviazioni

(2) Sigle Automobilistiche

(3) Catastale o Taxolare

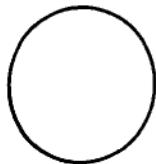
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi del trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfeite

ALLEGATO 31

Progressivo 0 1 0	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO						Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
	Catastro NCT	Sezione	Foglio 33	Numero 418	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 1990	M.cubi (4)	Vani	Rendita 5.65	Quota di possesso 3/8
	Diritto (5)						Codice diritto	Valore € 2 500,00	
	Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN GRAN PARTE IN ZONA AGRICOLA "E2" E PICCOLA PARTE IN ZONA DI COMPLETAMENTO "B2"								
Progressivo	Comune (1) AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA						Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catastro	Sezione	Foglio Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 619	M.cubi (4)	Vani	Rendita 9990	Quota di possesso
	Diritto (5)						Codice diritto	Valore 0,00	
	IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA								
Progressivo	Comune (1) ROSSELLA Rogati						Prov.(2)	Codice Catastale TERR. 3	Partita (3)
	Catastro	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)							Valore 0,00	
	Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1) (*) Firma su delega del Direttore Provinciale Filomeno Ruggiu						Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catastro	Sezione	Foglio Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
	Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)						Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	Catastro	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
	Osservazioni:								

TIMBRO



Firma del dichiarante

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NE' NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazioni sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazioni sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

B5 : BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROso NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

QUADRO C
**DONAZIONI E LIBERALITA' ANCORA CHE PRESUNTE EFFETTUATE
DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI**

QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

ALLEGATO 31

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELL'AVVOCATURA DI SUCCESSIONE

di RIENTE GILDA

residente in BELVEDERE MARITTIMO

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 09/01/2012

TIMBRO

li

Il Funzionario

20 DIC. 2017



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio Territoriale di BELVEDERE MARITTIMO (SOPPRESSO)

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO *921* VOLUME *9990*

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 20.07.2017 dec. in BELVEDERE MARITTIMO

Codice fiscale S T M C M L 3 9 T 0 2 D 0 8 6 M

Cognome (1) STUMBO Nome (1) CARMELO

Comune o Stato estero di nascita (1) COSENZA Prov. (2) CS

Data di nascita 02.12.1939 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO Prov. (2) CS

Via o Piazza C/DA LAISE N. Civico SNC

Celibe/Nubile	Coniugato/a	Regime patrimoniale	Comunione Separazione	Vedovo/a <input checked="" type="checkbox"/>	Divorziato/a
---------------	-------------	---------------------	-----------------------	--	--------------

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 19.372,07
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	€ 0,00
Altri cespiti	€ 0,00
	Totale € 19.372,07
	Passività € 0,00
	Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi € 0,00

FIGLIA, R.te in BELVEDERE MARITTIMO

C/DA LAISE 19

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Stumbo Silvana
Firma per esteso e generalità del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni STUMBO SILVANA

(2) Sigla automobilistica nata a BELVEDERE MARITTIMO il 27/12/1967

(3) M o F

— Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

STUMBO CARMELO

20 07 2017

S T M C M L 3 9 T 0 2 D

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ STUMBO CARMELO (C.F. STMCMML39T02D086M)
 nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939
 deceduto in BELVEDERE MARITTIMO il 20/07/2017
 DE CUIUS

- STUMBO MARIA (C.F. STMMRA67A70A773B),
 nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967
 FIGLIA
- STUMBO SILVANA (C.F. STMSVN67T67A773Y),
 nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967
 FIGLIA
- STUMBO DANIELE (C.F. STMDNL80T04A773A),
 nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980
 FIGLIO
- RIENTE GILDA (C.F. RNTGLD48B54A773G),
 nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 14/02/1948
 CONIUGE - PREMORTA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 MODELLO F24 QUIETANZIATO
- 2 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 3 SITUAZIONE DI FAMIGLIA STORICA
- 4 DOCUMENTI DI IDENTITA'
- 5 COPIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 6 CERTIFICATO DI MORTE
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C
	1	3					

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
0 0 1	FIGLIA Codice fiscale	S T M M R A 6 7 A 7 0 A 7 7 3 B	STUMBO	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾				
	MARIA Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	BELVEDERE MARITTIMO	CS	3 0 0 1	1 9 6 7	Sesso ⁽⁵⁾
	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza				N. Civico
	L'AQUILA Relazione di parentela	AQ VIA VENEZIANI				21
Progressivo						
0 0 2	FIGLIA Codice fiscale	S T M S V N 6 7 T 6 7 A 7 7 3 Y	STUMBO	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾				
	SILVANA Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	BELVEDERE MARITTIMO	CS	2 7 1 2	1 9 6 7	Sesso ⁽⁵⁾
	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza				N. Civico
	BELVEDERE MARITTIMO Relazione di parentela	CS C/DA LAISE				19
Progressivo						
0 0 3	FIGLIO Codice fiscale	S T M D N L 8 0 T 0 4 A 7 7 3 A	STUMBO	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾				
	DANIELE Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	BELVEDERE MARITTIMO	CS	0 4 1 2	1 9 8 0	Sesso ⁽⁵⁾
	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza				N. Civico
	BELVEDERE MARITTIMO Relazione di parentela	CS C/DA LAISE				18
Progressivo						
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita		Sesso ⁽⁵⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza			N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

ALLEGATO 32

MOD. 4/

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune		Prov.	Codice catastale	Partita IIT
0 0 2	BELVEDERE MARITTIMO		CS		247
Catalogo	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU			33	419	
Zona censuaria	Categoria	Classe	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾	LAISE
		Superficie ettari		Vani	Rendita
A/4	2				Quota di poss.
Diritto ⁽⁴⁾					
				Codice diritto	Valore
PIENA PROPRIETA'					€ 5.358,45
Osservazioni					

Progressivo	Comune		Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita IVA
0 0 3	BELVEDERE MARITTIMO		CS		
Catalogo	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU					
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	33 420	1 C/DA LAISE
				Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾ Vani Rendita
Diritto ⁽⁴⁾					Quota di possesso
					0,00 6/9
PIENA PROPRIETA'					
Osservazioni					€ 0,00
Unità immobiliare graffata alla precedente					

Unità immobiliare graffata alla precedente

Progressivo	Comune		Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽³⁾	
0 0 4	BELVEDERE MARITTIMO		CS			
	Calata	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
	NCEU			33	419	
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾
		A/4	2		3 C/DA	Vani
	Diritto ⁽⁴⁾				LAISE	Rendita
						Quota di possesso
					5	99,42
						6/9
					Codice diritto	Valore
	PIENA PROPRIETA'					
	Osservazioni					€ 8.351,28

(1) Senza abbreviazioni

(1) Senza obbligazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi;

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
						CS	Ubicazione	
0 0 5	BELVEDERE MARITTIMO							
	Cat. Sezione							
	NCEU							
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	33 420	Metri quadri	2 C/DA Vani	LAISE Rendita Quota di possesso
	Diritto ⁽⁴⁾						Codice diritto	Valore
								0,00 6/9
	PIENA PROPRIETA'							
	Osservazioni							€ 0,00
	Unità immobiliare graffata alla precedente.							
Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 6	BELVEDERE MARITTIMO							8031
	Cat. Sezione					CS		
	NCT					Ubicazione		
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	19 205	Metri quadri	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	Rendita Quota di possesso
	Diritto ⁽⁴⁾				2	3370	Codice diritto	Valore
								1,04 3/9
	PIENA PROPRIETA'							
	Osservazioni							€ 39,00
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2							
Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 7	BELVEDERE MARITTIMO							
	Cat. Sezione					CS		
	NCT					Ubicazione		
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	33 11	Metri quadri	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	Rendita Quota di possesso
	Diritto ⁽⁴⁾			U	590	Codice diritto	Valore	3,96 6/9
	PIENA PROPRIETA'							
	Osservazioni							€ 297,00
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2							
Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 8	BELVEDERE MARITTIMO					CS		
	Cat. Sezione					Ubicazione		
	NCT							
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	33 418	Metri quadri	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	Rendita Quota di possesso
	Diritto ⁽⁴⁾			U	1990	Codice diritto	Valore	0,00 6/9
	PIENA PROPRIETA'							
	Osservazioni							€ 2.500,00
	TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN GRAN PARTE IN ZONA AGRICOLA E2 E PICCOLA PARTE IN ZONA DI COMPLETAMENTO B2 .							

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MOD. 4
QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. CS	Codice catastale	Partita
0 0 9	BELVEDERE MARITTIMO					Ubicazione		
	Cat. Zona censuaria	Sezione Categoria	Classe	Superficie ettari	35 Metri quadri	12 Metri cubi (*)	BELVEDERE Vani	MARITTIMO Rendita
			U		300		Codice diritto	Valore

PIENA PROPRIETA'

Osservazioni

TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2

€ 150

6

Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. CS	Codice catastale	Partita
0 1 0	BELVEDERE MARITTIMO					Ubicazione		
	Cat. Zona censuaria	Sezione Categoria	Classe	Superficie ettari	35 Metri quadri	299 Metri cubi (*)	BELVEDERE Vani	MARITTIMO Rendita
			U		110		Codice diritto	Valore

PIENA PROPRIETA'

Osservazioni

TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2

€ 33

6

Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. CS	Codice catastale	Partita
0 1 1	BELVEDERE MARITTIMO					Ubicazione		
	Cat. Zona censuaria	Sezione Categoria	Classe	Superficie ettari	35 Metri quadri	36 Metri cubi (*)	BELVEDERE Vani	MARITTIMO Rendita
			U		970		Codice diritto	Valore

PIENA PROPRIETA'

Osservazioni

TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2

€ 480

6

Progressivo	Comune	Cat. Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Prov. CS	Codice catastale	Partita
0 1 2	BELVEDERE MARITTIMO					Ubicazione		
	Cat. Zona censuaria	Sezione Categoria	Classe	Superficie ettari	35 Metri quadri	9 Metri cubi (*)	BELVEDERE Vani	MARITTIMO Rendita
			U		230		Codice diritto	Valore

PIENA PROPRIETA'

Osservazioni

TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2

€ 73

6

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA

La presente denuncia è stata presentata in data 20 DIC. 2017

921 Vol. 9990

II. DIRETTORE DELL'UFFICIO

L'Addetto

Naceti Nino Ciriaco

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di cessione o di alienazione del diritto di usufruire, uso o占有, di superficie o entiteusi

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

F. ...

ALLEGATO 32

MOD. 4/D

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili

Aziende

Quote di partecipazione in società

Altri beni

Totale

Passività deducibili

Attivo netto

Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)

Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita

Attivo ereditario imponibile

Donazioni

Attivo precedenti dichiarazioni

TOTALE

ALLEGATO 32

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di STUMBO CARMELO, nato a COSENZA il 02/12/1939

residente in BELVEDERE MARITTIMO, C/DA LAISE SNC

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 20/07/2017

li



Il Funzionario

12 APR. 201



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di COSSENZAUfficio Territoriale di BELVEDERE MARITTIMO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA DICHIARAZIONE (scrivere lo stesso nome in tutte le caselle)

 NOMESTUMBO VOLUME000 NUMERO210 DATA02/12/2017 MIGRAZIONEDECLARAZIONE DI SUCCESSIONE DECLARAZIONE DI SUCCESSIONEDECLARAZIONE DI SUCCESSIONE DECLARAZIONE SCRITTIVADECLARAZIONE SCRITTIVA DECLARAZIONE ASSISTITADECLARAZIONE ASSISTITA NUMERO NUMERO NUMERO NUMERO VOLUME DATA0000 / 20/12/2017

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

 NUMERO NUMERO NUMERO NUMERO VOLUME DATA0000 / 20/12/2017

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione:

20 07 2017

dec. in BELVEDERE MARITTIMO

Cognome: STUMBO Nome: CARMELO

Cognome: STUMBO Nome: CARMELO

Cognome: STUMBO Nome: CARMELO

Cognome: STUMBO Nome: CARMELO

Via e numero:

C/DA LAISE

Città:

BELVEDERE MARITTIMO

ASSE EREDITARIO

€ 487,13

€ 0,00

€ 0,00

€ 487,13

€ 0,00

€ 0,00

Stumbo Silvana

Firma per esteso e generale del dichiarante

Figlia, figlio in BELVEDERE MARITTIMO
C/DA LAISE 19

Cognome e indirizzo completo del dichiarante

(1) Socio abilitato: STUMBO SILVANA

(2) Spese avvocatistiche: nata a BELVEDERE MARITTIMO il 27/12/1967

(3) M+

Le parti interessate con fondati dubbi sono tenute ad inviare

AVVOCATURA: Ora i quadri risultano trasferiti secondo questi appunti

ALBERO GENEALOGICO

Defunto Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

STUMBO CARMELO.

20 | 07 | 2017

8 | T | M | C | M | 1 | 3 | 9 | T | 0 | 2 | D | 0 | 8 | 6 | M

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risultino la linea di discendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ STUMBO CARMELO (C.F. STMCM39T02D086M)
nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939
deceduto in BELVEDERE MARITTIMO il 20/07/2017
DE CUIUS

- STUMBO MARIA (C.F. STMRA67A70A773B),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967
FIGLIA
- STUMBO SILVANA (C.F. STM SVN67T67A773Y),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967
FIGLIA
- STUMBO DANIELE (C.F. STM DNL80T04A773A),
nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980
FIGLIO
- RIENTE GILDA (C.F. RNTGLD48B54A773G),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 14/02/1948
CONIUGE - PREMORTA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 MODELLO P24 QUISTANZIATO**2 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE****3****4****5****6****7****8****9****10**

A/A	A/B1	A/B2	A/B3	A/B4	A/B5	A/C	A/D
	1	1					

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n. 1 1



GUADAGNI E PREDI E LEGATARI

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Segno automobilistico
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio stabile nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera l)

ALLEGATO 33

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Porto				
0 0 2	BELVEDERE MARITTIMO	2	2	8031				
Città	Stazione	Ufficio	Ufficio					
3	5	6	7					
NCT		197	206					
Zona catastale	Categoria	Città	MARINA SICURA	BELVEDERE MARITTIMO (CS)				
11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	6	3370		0,00	3/9			
Danno			Codice della strada					
20			22					
PIENA PROPRIETA'								
Osservazioni								
22								
EX PROGRESSIVO N. 6 , la particella da variare è la Numero 205 con quella ESEPTTIVA che è la N. 266								
TERRENO RICADENTE IN ZONA INTRUSIONE								

AGENZIA DELLE ENTRATE

(*) Plano de Integración Básica Provincial

Préface De France

Progresivo		Formato De Firma										
Categoría		Sabado	Domingo	Hogar	Número	SubNúmero	Último Dígito					
3		4	5	6	7	8	9					
Zona censoria		Categoría	Clase	Subclase	Unidad	Mercado	Montos	Unidad	Mercado	Montos	Unidad	Mercado
10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dirito												
22												
Observación												
23												

- (1) Senza abbonamento
(2) Soglo automobilistico
(3) Cestello e lavorare
(4) Solo se riportato sull'attacco catalitico
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o esclusione

ALLEGATO 33

MOD. 4/D

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo

DESCRIZIONE DELLA PASSIVITÀ

DETALLO DI CUI ALLA DESCRIZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI

DETALLO DI CUI ALLA DOCUMENTAZIONE

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

DATI FISCALI

Progressivo

DESCRIZIONE DELLA PASSIVITÀ

DETALLO DI CUI ALLA DESCRIZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI

DETALLO DI CUI ALLA DOCUMENTAZIONE

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

DATI FISCALI

Progressivo

DESCRIZIONE DELLA PASSIVITÀ

DETALLO DI CUI ALLA DESCRIZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI

DETALLO DI CUI ALLA DOCUMENTAZIONE

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

DATI FISCALI

Progressivo

DESCRIZIONE DELLA PASSIVITÀ

DETALLO DI CUI ALLA DESCRIZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI

DETALLO DI CUI ALLA DOCUMENTAZIONE

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

DATI FISCALI

ALLEGATO 33

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

ALLEGATO 33

~~ACCETTUATA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE~~

di STUMBO CARMELO, nato a COSENZA il 02/12/1939

residente in BELVEDERE MARITTIMO, C/DA LAISE SNC

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 20/07/2017

li

TIMBRO

Il Funzionario

INNOCENZO MULIERI

ALLEGATO 34

NOTAIATO

BELVEDERE MARITTIMO (Cosenza)

Tel. 0985 / 82042

Protocollo n. 345

10 febbraio 1995

Reg. n. 107

anno 1995

anno mille novecentosettantadue, il giorno venti
due di gennaio in Belvedere Marittimo,
nel mio studio

Ref.to a Belv. Mo

il 5.2.1972 ed

n. 44 del 85 Es.

L. 39.500* Il \$ 2.

t-to Santoro -

venti a me Innocenzo Mulieri, notaio in Belvedere
Marittimo, con studio in Viale Unità, iscritto
al ruolo dei notai liberi riuniti di Cosenza,
Cosenza, extravillari e scola, senza l'assistenza
di testimoni per avervi i comparenti d'accordo tra
loro e con il mio consenso rinunciato



Sono presenti:

- ... M. Giacomo nato a Belvedere Marittimo il ven-
ti settembre febbraio mille novcentotrentasei, muratore
e - ... M. Immacolata nata a Belvedere Marittimo
il diciotto dicembre mille novcentotrentanove, casalinga,
domiciliati a Belvedere Marittimo, Via Paisce;
- ... M. Carmelo nato a Cosenza il due dicembre mil-
lenovecentrentanove, autista, e - ... M. Gilda na-
ta a Belvedere Marittimo il quattordici febbraio
mille novcentoquarantotto, casalinga, entrambi domi-
ciliati ivi, contrada Paisce.

etti comparenti, della cui identità personale sono
io notaio certo, con il presente atto convengono a
stipulare quanto segue:

Art. 1) Questo terreno non viene venduto
se non è stato ammesso al voto, i soli
che hanno diritto ad inviare scheda sono
chi sono edili e artigiani.

Ma la posizione del fabbricato rurale visto
nell'atto di Elvedere Arzatico, allo stesso nome,
consente di stabilire che esso si trova appartenente a
una o più altre vano soprattutto, confinante con
l'avvenuto via odoesta, eredi Turbo e tenuto con
via ubilice. È annotato al catasto terreni del
comune di Elvedere Arzatico al n. partita 111
al foglio 1, con la particella C, fabbricato ru-
rale di metri quadrati 35.

Art. 2) La vendita viene fatta ed acquisita, con tut-
ti dell'immobile venduto i diritti e le similitudini
incidenti, pertinenze, usi, azioni e ragioni; nello
stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si
trova e così come dai venditori si possiede e si
ha diritto di possedere per acquisto fattone da Ben-
venuto Maria Odoesta con atto del notaio di orino
ordine di scola dell'8 marzo 1961, reg. to n. scola
il 6 marzo 1961 al n. 427 vol. 95.

Art. 3) Il prezzo della vendita è stato, di comune
accordo tra le parti, stabilito in complessive L.
1.000 (trecentoquarantamila) che i venditori di-



chiarano di aver ricevuto dagli acquirenti cui riferiscono appia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipotica legale.

Art. 1) I venditori garantiscono la buona e piena proprietà di quanto venduto ne garantiscono altresì la completa libertà da pesi, vincoli, gravami fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario, essere tenuti all'evitazione di tali danni a norma di legge.

Art. 2) Il possesso di quanto in oggetto è stato dato alla parte acquirente da oggi stesso.

Art. 3) Le parti dichiarano di non essere parenti.

Art. 4) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Per richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparetti i quali lo hanno approvato. Consta l'atto di un foglio, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia, per quasi pagine tre.

Foto Tonato Iriaco - Liporace Immacolata - Attilio Carcello - Sante Gilda - Innocenzo Mulieri Notaio col sigillo.

ALLEGATO 34

Certifico io Dr. Innocenzo Muliorti Notario in Selv.

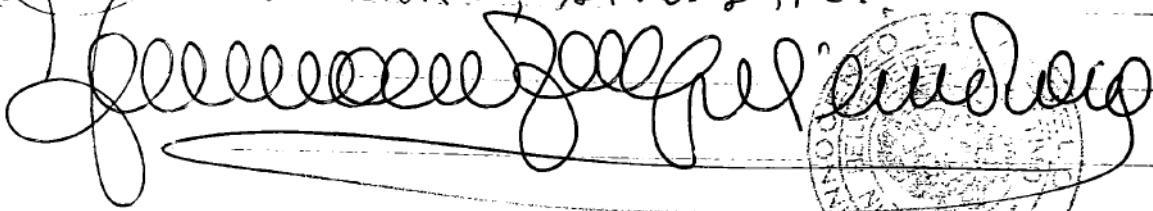
Perche la presente costitui 1 foglio un bollo

è conforme al suo originale nei miei rogiti in un

fogli bollo munito delle prescritte firme.

Si ritiene in questo libero, perfino
consentito dalla legge, a richiesta
di Stumbo Carmelo -

Bellavista Marittima, 17. 2. 1972.





BELVEDERE MARITTIMO (Cosenza)

Tel. 0965/82042

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- STUMBO Carmelo nato a Cosenza il 2 dicembre 1939,
- RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 14 febbraio 1948, entrambi domiciliati a Belvedere Marittimo, contrada Laise;

CONTRO

- DONATO Ciriaco nato a Belvedere Marittimo il 24 febbraio 1956, e
- LIPORACE Immacolata nata a Belvedere Marittimo il 18 dicembre 1939, entrambi dimiciliati ivi, Laise.

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di compravendita a rogito Innocenzo Mulieri, Notaio in Belvedere Marittimo, in data 22 gennaio 1972, rep. n. 345, in corso di registrazione perchè nei termini, con il quale atto i signori Donato Ciriaco e Liporace Immacolata hanno venduto ai sigg. Stumbo Carmelo e Riente Gilda, i quali in comune tra loro ed in parti uguali proporzionali hanno accettato ed acquistato una piccola porzione del fabbricato rurale sito in agro di Belvedere Marittimo, alla contrada Laise, composta di un piccolo vano al piano terra adibito a stalla e

di altro vano soprastante, confinante: _____
 con Benvenuto Maria Modesta, eredi Stumbo Antonio
 e con Via Pubblica. In catasto, partita 5436, fo-
 glio 33, con la particella 60, fabbricato rurale
 di mq. 35. _____

La vendita è stata fatta ed accettata, con tutti del-
 l'immobile venduto & diritti e le servitù inerenti,
 pertinenze, usi, azioni e ragioni; nello stato di
 fatto e di diritto in cui l'immobile si trovava e
 così come dai venditori si possedeva e si aveva di-
 ritto di possedere per acquistao fattone, con atto
 del Notaio Vittorino Ordine di Paola in data 8 marzo
 1962, reg.to a Paola il 26 marzo 1962; da Benvenuto
 Maria Modesta. _____

Il prezzo della vendita è stato stabilito in L.
 350.000 (lire trecentocinquemila) pagato.

III
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza

Cosenza il 26 FEB. 1962

N. 2223 Registro Generale d'Ordine

N. 22379 Registro Speciale

Eseguite lire



(Sott. IL GERENTE)
(Dott. Cesare Trombetta)

Novecentocinquemila (L. 350.000)

Dott. Proc.
Via XXV Aprile
87026

REPERTORIO N. 678

RACOLTA N. 366

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentosettantotto, il giorno quindici del
mese di novembre, in Belvedere Marittimo, in Via
G. Grossi;

Avanti a me Dr. Antonia Angrisani, Notaio in Verbicaro,
iscritto presso il Collegio Notarile di Cosenza,
Rossano, Castrovilli e Paola, assistito dai testi-
moni a me noti ed idonei a norma di legge, signori:

- SURACE Teresa nata a Bonifati il 8 settembre 1950,,
residente in Diamante, impiegata;

- CAIRO Crescenzo nato a Belvedere Marittimo il 9
maggio 1950, residente qui, Via G. Fortunato, geometra;

SONO PRESENTI:

- STUMBO Michele nato a Belvedere Marittimo il 2
novembre 1896, residente qui, contrada Laise, pen-
sionario, codice fiscale n. STM MHL 96S02 A773I;

- VERTÀ Luigi nato a Belvedere Marittimo il 15 feb-
braio 1925, residente qui, contrada San Nicola,
manovale, il quale interviene al presente atto, non
in proprio, ma quale procuratore speciale di:

- José SILVA STUMBO nato a Rio de Janeiro (Brasile)
il 3 aprile 1910, residente a Rio de Janeiro, rua
do Pinto 50, Santo Cristo, pensionato, codice fisca-

UFFICIO DEL REGISTRO
Belvedere Marittimo
1801 Vol. 92
mod. 71 ad. 5/12/1978
164500-

le n. STM GPP 10D03 Z6020;

a quest'atto autorizzato, giusta procura speciale
ricevuta dal Cancelliere Principale Liliana Angeli
delegata dal dottor Tommaso Troise, Console Generale
d'Italia presso il Consolato Generale d'Italia in data
26 settembre 1978, rep.n.167 Atti Notarili, che in copia
conforme, previa lettura, al presente atto si allega
sotto la lettera " A" ;

-TORTORELLA Maria nata a Belvedere Marittimo il
16 novembre 1904, residente qui, contrada Laise
pensionata, codice fiscale n. TRT MRA 04856 A773D;
-RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 12 febbraio
1948, residente qui, contrada Laise, casalinga, codice
fiscale n.RNT GLD 48B52, A773C, la quale mi dichiara di
essere coniugata con STUMBO Carmelo Giuseppe nato a
Cosenza il 2 dicembre 1939, residente come sopra,
autista, codice fiscale n. STM CML 39T02 D086M, a
seguito di matrimonio celebrato in Belvedere Marit-
timo il 26 marzo 1966, ed essendo in regime di comunio-
ne legale con il medesimo, intende che l'acquisto
di cui appresso venga effettuato anche a nome del pro-
prio marito Stumbo Carmelo Giuseppe, e ciò ai sensi
della legge 19 maggio 1975 n.151.

Detti comparenti, della cui identità personale sono
io Notaio certo, con il presente atto convengono a



stipulano quanto segue:

Art.1) I signori Stumbo Michele, Josè Silva Stumbo, e Tortorella Maria, ciascuno per i rispettivi diritti, in proprio ed in persona come sopra, vendono alla signora Riente Gilda che accetta ed acquista in regime di comunione legale con il proprio marito Stumbo Carmelo Giuseppe, stante la dichiarazione da lei sopra fatta, quanto segue:

a) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) individuati su appezzamento di terreno agricolo con in seno fabbricato rurale, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, di due vani al piano terra e due vani al piano primo, comunicanti a mezzo scala esterna, confinante il tutto con Liporace Francesco per due lati, con strada comunale S. Stefano, Torrente Aisa, Il tutto sito in Belvedere Marittimo, località (Aisa, catastale) Laise. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune suddetto, alla partita n. 6220, in ditta Stumbo Michele, Antonio e Giuseppe, fratelli nati rispettivamente il 2.11.1896, il 5.6.1903, il 3.4.1910 per 3/4, Tortorella Maria nata a Belvedere Marittimo il 16.11.1904 per 1/4, foglio 33, particelle:-11 pascolo cespugliato di I° di are 5.90, R.D.L. 1,36, R.A.L. 0,29; -61 seminativo irriguo di III° di are 20.00, R.D.L. 50,00, R.A.L. 18,00; -62 fabbricato

rurale di are 1.20.

b) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con eredi di Marino, Giuseppe, con Grosso Filippo, salvi altri. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune sudetto, alla partita N.6220, in ditta come sopra, foglio 35, particella 9 castagneto di V^a di are 5.10, R.D.L. 12,75, R.A.L. 1,53.

c) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con Grosso Filippo, e Grosso Maria per tre lati. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune sudetto, alla partita e foglio sudetti, particella 12 castagneto di V^a di are 3.00, R.D.L. 7,50 R.A.L. 0,90.

d) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Aisa-Turno, confinante con Torrente Aisa, con Stumbo Giuseppe, con Carrozzina Giuseppe per due lati, e con Ateniese Laura. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune sudetto, alla partita sudetta foglio 35, in ditta come sopra, particella 36 seminativo irriguo.

Carlo Giacomo
Grosso Giacomo
Grosso Giuseppe
Grosso Maria
Grosso Filippo
Stumbo Giuseppe
Carrozzina Giuseppe
Ateniese Laura

di IV^a di are 9.70, R.D.L. 15, 52, R.A.L. 7, 76.

Art. 2) I diritti di proprietà di che trattasi vengono ceduti e rispettivamente acquistati, con tutti degli immobili come sopra descritti, i diritti e le servitù attive e passive imerenti, pertinenze, accessori, usi, azioni e ragioni; nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito si trova, si possiede dai venditori e si ha diritto di possedere, quanto a Tortorella Maria per acquisto fattone da Stumbo Danièle con atto Notaio Vittorino Ordine già di Paola del 27 novembre 1966 reg.to a Paola il 5 dicembre 1966 al n. 1127 vol. 100 e quanto ai signori Stumbo Michel e Josè Silva Stumbo in successione al loro genitore Stumbo Antonio deceduto in Brasile il 24 gennaio 1950.

Art. 3) Il prezzo della vendita è stato stabilito in complessive L. 800.000 (lire ottocentomila) di cui L. 500.000 (lire cinquecentomila) per quanto descritto sub.lettera a); L. 100.000 (lire centomila) per quanto descritto sub.lettera b); L. 50.000 (lire cinquantamila) per quanto descritto sub.lettera c) e L. 150.000 (centocinquantamila) per quanto descritto sub.lettera d), che i venditori,

ALLEGATO 36

in proprio ed in persona come sopra, dichiarano di avere ricevuto dalla parte acquirente cui rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

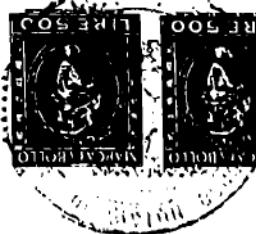
Art.4) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si hanno da oggi.-Art.5) Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.26 ottobre 1972 n.643, i venditori, in proprio ed in persona come sopra, mi consegnano la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.6) Le parti, rese edotte da me Notaio circa le disposizioni di cui alla legge 14 agosto 1971 n.817, dichiarano che per i terreni come sopra descritti non sussistono i presupposti per l'esercizio di diritti di prelazione di terzi in genere e mi hanno esonerato dall'effettuare accertamenti catastali ed ipotecari, dichiarando di avervi provveduto.

Art.7) Le parti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non corre parentela in linea retta.

Art.8) Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della parte acquirente.

I signori Stumbo Michele e Tortorella Maria, presenti i testimoni, dichiarano di non poter sottoscrivere il presente atto perché analfabeti e pertanto delegano alla firma della denuncia di cui sopra il signor Verta Luigi.



NOTAIO ALLEGATO 37
Dott. Prof. ANTONIA ANGRISANI
Avvocato del notaio
VERBICARO (CS)
tel. 0985-6178
VERBICARO (CS)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 12 febbraio 1948, ivi residente, contrada Laise;
- STUMBO Carmelo Giuseppe nato Cosenza il 12 dicembre 1939, residente come sopra;

CONTRO

- STUMBO Michele nato a Belvedere Marittimo il 2 novembre 1896, ivi residente; contrada Laise;
- SILVA STUMBO Josè nato a Rio de Janeiro (Brasile) il 3 aprile 1910, residente a Rio de Janeiro, rua do Pinto 50, Santo Cristo;
- TORTORELLA Maria nata a Belvedere Marittimo il 16 novembre 1904, ivi residente, contrada Laise;

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di Compravendita a rogito
Dr. Antonia Angrisani di Verbicaro in data 15 novembre 1978 rep.n.678, reg.to a Belvedere Marittimo il 5/12/1978 al n. 1801 vol. 94 mod.I, con il quale
atto i signori Stumbo Michele, Josè Silva Stumbo,
e Tortorella Maria, ciascuno per i rispettivi diritti hanno venduto alla signora Riente Gilda che ha
accettato ed acquistato in regime di comunione lega-

ALLEGATO 37

le con il proprio marito Stumbo Carmelo Giuseppe,
quanto segue:

a) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo con in seno fabbricato rurale, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, di due vani al piano terra e due vani al piano primo, comunicanti a mezzo scala esterna, confinante il tutto con Liporace Francesco per due lati, con strada comunale S. Stefano, Torrente Aisa, il tutto sito in Belvedere Marittimo, località (Aisa catastale) Laise.

In catasto, partita n. 6220, foglio 33, particelle:-

11 pascolo cespugliato di I^o di are 5.90, R.D.L. 1,36;
- 61 seminativo irriguo di III^o di are 20.00, R.D.L. 50,00; - 62 fabbricato rurale di are 1.20.

b) Diritti di comproprietà pari 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con eredi di Marino Giuseppe, con Grosso Filippo, salvi altri.

In catasto, partita n. 6220, foglio 35, particella 9 castagneto di V^o di are 5.10, R.D.L. 12,75.

c) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con Grosso Filippo e Grosso Maria per tre lati. In catasto

partita n.6220, foglio 35, particella 12, castagneto
di V° di are 3.00, R.D.L.7,50.

d) Diritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti)
indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Bel
vedere Marittimo, località Aisa-Turno, confinante con
Torrente Aisa, con Stumbo Giuseppe, con Carrozzino
Giuseppe per due lati, con Ateniese Laura.

In catasto, partita n.6220, foglio 35, particella 36
seminativo irriguo di IV di are 9.70, R.D.L.15,52.

Il prezzo della vendita è stato stabilito in comples-
sive L.800.000 (lire ottocentomila), di cui L.500.000

(lire cinquecentomila) per quanto descritto sub.a);
L. 100.000 (lire centomila) per quanto descritto

sub.B); L. 50.000 (lire cinquantamila) per quanto

descritto sub.C) e L.150.000 (lire centocinquantamila)

per quanto descritto sub.d) pagati.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI COSERZA

Trieste il 15 DIC. 1978
 N. 160809 Registro Generale d'Ordine
 N. sette mila duecento Registro S. delle

verso lire 7.200,- IL CONSERVATORE
 (Dott. Carlo Ragusa)



VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL CTU

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Il giorno 17.05.2025 alle ore 8:45 sui luoghi per cui i cause nel comune di Belvedere Territium (CS), alle contrade Loise, è presente il sottoscrivente CTU ing. Davide Brunetti e la signora Giandomenica Visconti, moglie del sig. Stefano Casella e nipote della signora Stumbo Maria e da loro delegata per fornire accadute agli immobili ed accompagnarmi nelle operazioni perituali. Da inizio alle operazioni perituali prendendo visione del febbrieto, effettuando rilevazioni metriche e scattando fotografie. Questo risulta occupato delle famiglie del sig. Visconti Daniele composta, oltre che dello stesso, dalla moglie Stumbo Silvana e dalle figlie Visconti Giandomena. Posso quindi e rilevare i terreni presso il febbrieto su cui sono presenti due baracche e sperdite colture come sol orto; le restanti parti sono ricoperte da boscose sottobosco. Alle ore 11:30 sospendo le operazioni perituali presso il febbrieto e mi congedo dalla signora Giandomena Visconti riservandomi di effettuare ulteriori accese in caso di necessità. Preciso che nel corso del sopralluogo ho acquisito una fotografia di dichiarazioni di successione e altri trasferimenti inerenti gli immobili oggetto di cause. Letto, confermato e rettoscritto dai presenti.

Il CTU ing. Davide Brunetti

Giandomena Visconti

Quindi mi recavo da solo ad ispezionare i terreni di contrade Loise lontani dal febbrieto che visuai e fotografai

ALLEGATO 38

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL CTU

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

delle strade in quanto e cause delle ripetitive spontanee
che li stesse sintesi non erano accessibili e percorribili.
Alle ore 12,00 ultimato le operazioni feritali e mi sono allontanato
dei luoghi.

Il c/o ing. Davide Brunetti

ALLEGATO 39

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci

ISTANZA PER ACCATASTAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE NON CENSITA

Gent.mo Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci,

il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato CTU per la procedura in oggetto, notifica la presenza all'interno del compendio immobiliare da stimare di una unità immobiliare non censita presso il Catasto dei Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cosenza consistente in un magazzino al piano seminterrato della superficie di circa 7 mq.

Questa circostanza, essendo l'unità immobiliare non censita e quindi non univocamente identificabile e priva di rendita, potrebbe comportare problemi per la futura intestazione del bene a seguito dell'aggiudicazione.

Per questi motivi riterrei opportuno eseguire l'accatastamento per cui chiedo di essere autorizzato.

Preciso che l'accatastamento, in base alle tariffe per i diritti istruttori vigenti presso l'Agenzia del Territorio e agli onorari dei CTU comporterebbe una spesa di circa €.650,00 esclusi oneri fiscali e previdenziali.

La saluto e resto in attesa di riscontro

Cosenza, 23.05.2025

Il CTU

ing. Davide Brunetti



Brunetti Davide
Ingegnere
23.05.2025 16:37:14
GMT+01:00



Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

**TRIBUNALE DI L'AQUILA N.R.G. 3-1/2025 P.U. Liquidazione controllata n.1/2025
Stumbo Maria Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano Giudice Dott.ssa
Maura Manzi Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci ISTANZA PER
ACCATASTAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE NON CENSITA**

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>
A: lorenzo@fiscalconsulting.it

23 maggio 2025 alle ore 17:38

Gent.mo Liquidatore,
trasmetto in allegato istanza di cui all'oggetto.
Cordiali saluti
il CTU
ing. Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti
Via Santo Ianni n.24 - 87045 Dipignano (CS)
Via Giovanni Gronchi n.9 - 87100 Cosenza
Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575
E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu
C.F.: BRNDVD66E13D086O - P.I.: 02165900784

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibito l'utilizzo non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.

Istanza accatastamento magazzino_signed.pdf
114K