

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

ALLEGATI DA 26 A 40

IL CTU

ing. Davide Brunetti

Elenco allegati

- 1) Conferimento incarico di CTU da parte del Liquidatore Giudiziale del 08.05.2025.
- 2) Istanza del Liquidatore Giudiziale del 06.05.2025 per nomina del CTU autorizzata dal Giudice il 07.05.2025.
- 3) Visura catastale censuaria per soggetto Stumbo Maria, terreni e fabbricati in Belvedere Marittimo (CS).
- 4) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 5) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 6) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), fabbricati, fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 7) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 11.
- 8) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.33, p.lla 418.
- 9) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 9.
- 10) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 12.
- 11) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 36.
- 12) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.35, p.lla 299.
- 13) Visura catastale censuaria, Belvedere Marittimo (CS), terreni, fg.19, p.lla 206.
- 14) Elaborato Planimetrico, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 15) Elenco subalterni, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420.
- 16) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.1.
- 17) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420, sub.2.
- 18) Visura catastale planimetrica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 419, sub.4.
- 19) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 20) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.
- 21) Estratto di mappa catastale, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.lla 206.
- 22) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 23) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 24) Numero di protocollo pec di richiesta accesso atti al Comune di Belvedere Marittimo del 12.05.2025.
- 25) Ricevuta SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 26) Modello di riepilogo SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 27) Modello SUE Belvedere Marittimo richiesta certificato destinazione urbanistica.
- 28) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione urbanistica, Belvedere Marittimo (CS), fg.33, p.lla 420-418-11.
- 29) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.35, p.lla 9-12-36-299.

- 30) Estratto di mappa catastale per richiesta certificato destinazione, Belvedere Marittimo (CS), fg.19, p.la 206.
- 31) Dichiarazione di successione n.649 vol.9990 del 03.09.2012 in morte di Riente Gilda.
- 32) Dichiarazione di successione n.921 vol.9990 del 20.12.2017 in morte di Stumbo Carmelo.
- 33) Dichiarazione di successione modificativa n.245 vol.9990 del 12.04.2018 in morte di Stumbo Carmelo.
- 34) Atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 35) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Innocenzo Mulieri di Belvedere Marittimo (CS) del 22.01.1972 rep. n.345, trascritto a Cosenza il 04.02.192 n.2223 reg. gen., n.22379 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.02.1972 al n.44 vol.85.
- 36) Atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 37) Nota di trascrizione atto di compravendita per notaio Antonia Angrisani di Verbicaro (CS) del 15.11.1978 rep. n.678, racc. n.366, trascritto a Cosenza il 15.12.1978 al n.20153 reg. gen., n.160809 reg. spec., registrato a Belvedere Marittimo il 05.12.1978 al n.1801, vol.94, mod. I.
- 38) Verbale di sopralluogo del CTU del 17.05.2025.
- 39) Istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 40) Mail del 23.05.2025 di invio istanza del CTU al Liquidatore Giudiale del 23.05.2025 per accatastamento immobili non censiti.
- 41) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto a nome Stumbo Maria STMMRA67A70A773B.
- 42) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 21/11/2012 - registro particolare 24463 registro generale 29578 denuncia di successione.
- 43) Ispezione ipotecaria - iscrizione contro del 20/04/2017 - registro particolare 1157 registro generale 12448, ipoteca giudiziale.
- 44) Ispezione ipotecaria - trascrizione a favore del 26/01/2018 - registro particolare 1867 registro generale 2297, denuncia di successione.
- 45) Ispezione ipotecaria - Rettifica a trascrizione a favore del 23/05/2018 - registro particolare 10281 registro generale 13109, denuncia di successione.
- 46) Ispezione ipotecaria - trascrizione contro del 13/05/2025 - registro particolare 11833 registro generale 14573, atto giudiziario sentenza di apertura di liquidazione controllata.
- 47) Pec da Comune di Belvedere Marittimo del 27.05.2025 di trasmissione documentazione tecnica fabbricati.
- 48) Concessione edilizia prot. n.470 del 25.01.1978 rilasciata dal Comune di Belvedere Marittimo a Stumbo Carmelo.
- 49) Comunicazione di manutenzione ordinaria prot. n.19667 del 29.11.2010 da parte di Stumbo Carmelo e Riente Gilda al Comune di Belvedere Marittimo.
- 50) Comunicazione di manutenzione straordinaria prot. n.888 del 14.01.2013 da parte di Stumbo Carmelo al Comune di Belvedere Marittimo.
- 51) Certificato di destinazione urbanistica Comune di Belvedere Marittimo n.32 del 28.05.2025.

- 52) Stralcio Ortofotografico Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 53) Stralcio Ortofotografico di dettaglio Belvedere Marittimo, contrada Laise e contrada Sabatara.
- 54) Planimetria appartamento piano T. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.1 unita p.la 419, sub.2.
- 55) Planimetria appartamento piano 1-2. Belvedere M., fg.33, p.la 420, sub.2 unita p.la 419, sub.3.
- 56) Planimetria magazzino piano S1. Belvedere M., fg.33, p.la 419, sub.4.
- 57) Quotazioni OMI Belvedere Marittimo anno 2024, sem. 3, zona R1 residenziale.
- 58) Sentenza Tribunale di L'Aquila apertura liquidazione controllata N. R.G. 3-1/2025 P.U. del 04.04.2025.
- 59) Documentazione fotografica con numero 67 immagini a colori.

Sportello Unico per l'Edilizia Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

Comune Destinatario	Belvedere Marittimo	Provincia Comune Destinatario	Cosenza
Ufficio Destinatario	Belvedere Marittimo - Ufficio SUE	Num. Marca da Bollo	01230135720509

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

Denominazione	BRUNETTI DAVIDE		
Codice Fiscale	BRNDVD66E13D086O	Provincia	Cosenza

Oggetto della comunicazione

Tipologia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica) - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica
Oggetto	RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA CTU LIQUID. CONTROLLATA TRIB. L'AQUILA 1/2025 E 2/2025

Estremi del dichiarante

Cognome	BRUNETTI	Nome	DAVIDE
Qualifica	Richiedente persona fisica	Cod. fiscale	BRNDVD66E13D086O
Indirizzo email o PEC	davide.brunetti.1966@gmail.com	Telefono	09841630572
Sesso	M	data nascita	13/05/1966
luogo di nascita	Cosenza	provincia di nascita	Cosenza
stato di nascita	ITALIA	cittadinanza	
comune di residenza	Dipignano	provincia di residenza	Cosenza
indirizzo	VIA SANTO IANNI 24	cap	87045

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

data rilascio		data scadenza	
ente rilascio			

Ubicazione intervento

Indirizzo	CONTRADA LAISE	cap	87021
Comune	Belvedere Marittimo	Provincia	Cosenza
terreno/fabbricato	Catasto terreni	foglio	33
Tipologia		subalterno	
mappale	11	longitudine	16.399612
latitudine			

Sportello Unico per l'Edilizia Belvedere Marittimo - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

	39.08104	Numero titolo abilitativo	
Tipologia del titolo abilitativo		Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	
Data rilascio titolo abilitativo		Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	
altro			

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
SUE.08-Certificato-destinazione-urbanistica_v01_SCAN.pdf.p7m	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01
BOLLETTINO_CBILL_20250511084800895.pdf.p7m	Altri documenti
EDM_Belvedere_Foglio_19.pdf.p7m	Altri documenti
Dichiarazione_Annullamento_Marche_+_CI.pdf.p7m	Altri documenti
EDM_Belvedere_Foglio_33.pdf.p7m	Elaborati grafici
EDM_Belvedere_Foglio_35.pdf.p7m	Elaborati grafici
Nomina_CTU.pdf.p7m	Altri documenti
Conferimento_incarico_CTU_signed_signed.pdf.p7m	Altri documenti
BOLLETTINO_CBILL_20250511084800895.pdf.p7m	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda 13/05/2025

- ☒ Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi degli art. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 rivolgendo le richieste al SUE.
- ☒ di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;
- ☒ di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;
- ☒ Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;
- ☒ Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;
- ☒ che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;
- ☒ di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;

Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di BELVEDERE MARITTIMO (CS)

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA *

(Articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica N° 380 del 6 giugno 2001)

Il/la sottoscritto/a Brunetti Davide
 nato/a Cosenza il 13.05.1966
 e residente in Dipignano (CS) Via Santo Ianni n.24
 Codice Fiscale B R N D V D 6 6 E 1 3 D 0 8 6 O Tel. 338 8509575
 em@il davide.brunetti.1966@gmail.com PEC davide.brunetti.2290@ingpec.eu
 in qualità di CTU Tribunale di L'Aquila Liquidazione controllata n.1/2025 e n.2/2025 Giudice dott.ssa Jolanda Di Rosa (1)

CHIEDE

il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica** ad uso Consulenza tecnica di ufficio (2)
 relativo all'area individuata al Catasto Terreni del Comune dalle seguenti particelle:

Foglio di mappa	Particelle
33	11 - 418
35	9 - 12 - 36 - 299
19	206

Allegati:

- Copia estratto di mappa o eventuali tipo di frazionamento catastale
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

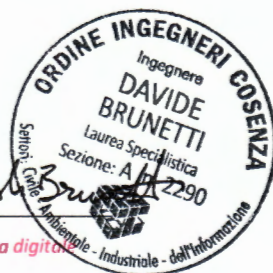
Cosenza, li 13.05.2025

Il Richiedente

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ->

ing. Davide Brunetti

Firmare con dispositivo di firma digitale



(*) La richiesta del certificato di destinazione urbanistica deve essere fatta indicando gli estremi di una marca da bollo di 16 eu

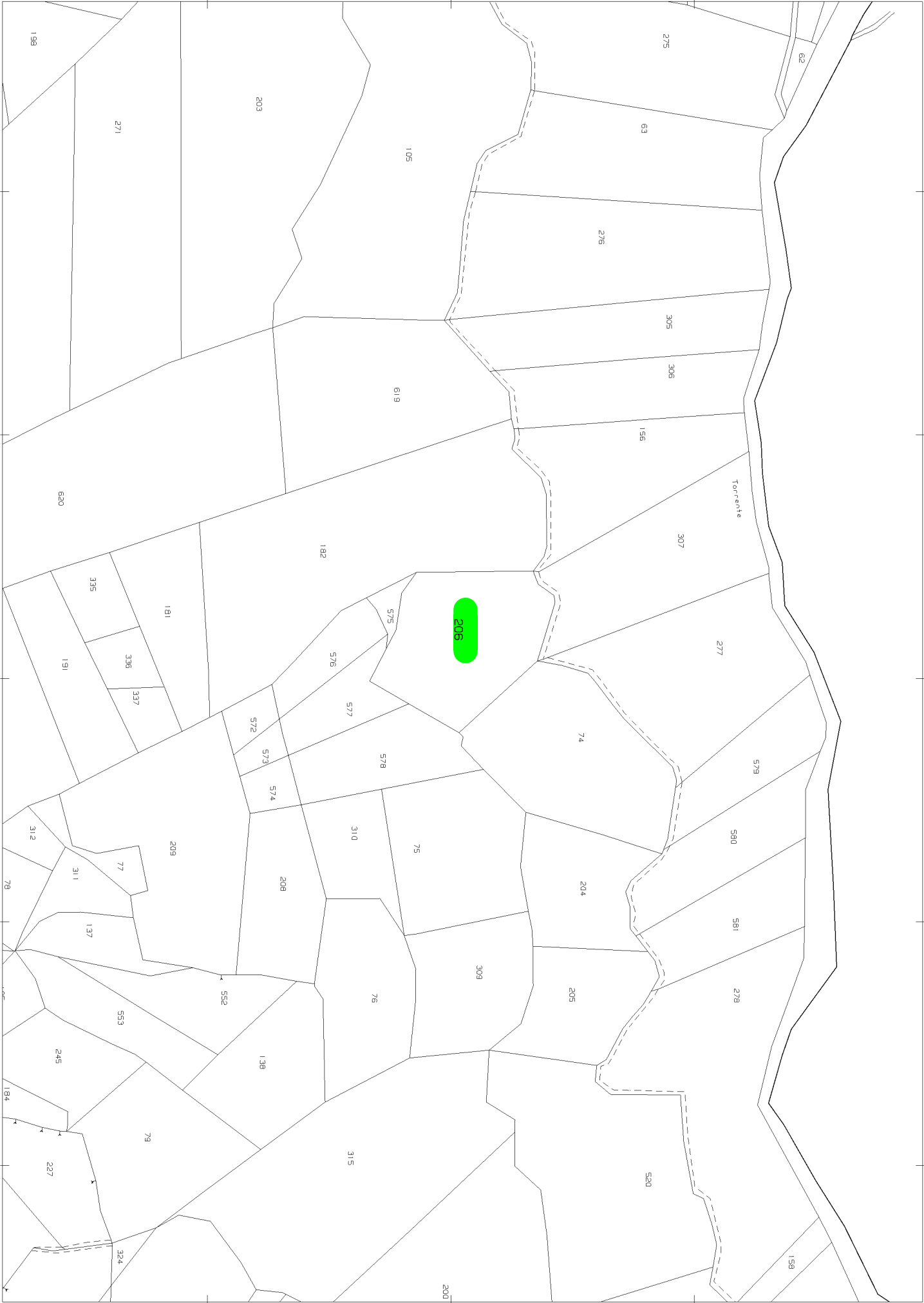
- (1) Proprietario – Tecnico incaricato – Erede
 (2) Successione – Rogito – altro (da specificare)

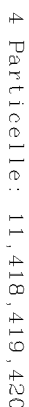
N.B.: Per il ritiro del certificato è necessario produrre Marca da Bollo nella misura imposta dalla legge

N=56100

E=-47200

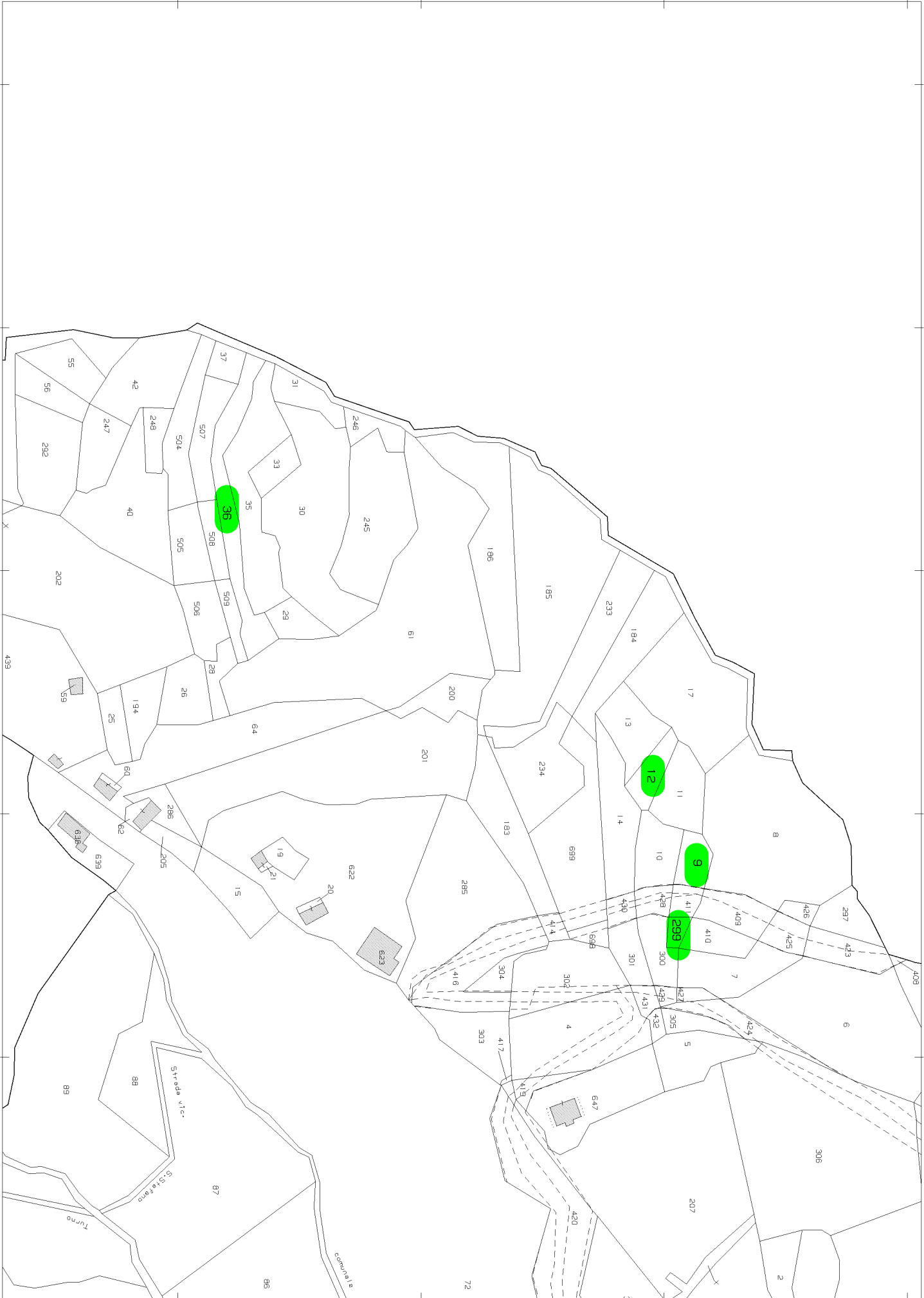
1 Particella: 206





E=-46500

4 Particelle: 9,12,36,299



MOD.4

Ufficio

PAOLA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 014

VOLUME 9990

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☒ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 22
NUMERO
NUMERO

VOLUME 9990
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

	giorno		mese		anno		
Data di apertura della successione	0	9	0	1	2	0	1

Codice Fiscale	R	N	T	G	L	D	4	8	B	5	4	A	7	7	3	G
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome (1)	RIENTE	Nome (1)	GILDA
--------------------	---------------	-----------------	--------------

Comune o stato estero di nascita (1)	BELVEDERE MARITTIMO	Prov. (2)	CS
--------------------------------------	---------------------	-----------	----

Data di nascita										Sesso (3)		F
		giorno		mese		anno						
		1	4	0	2	1	9	4	8			

Ultima residenza: Comune (1) **BELVEDERE MARITTIMO** Prov. (2) **CS**

Via o Piazza	CONTRADA LAISE	N. Civico	SNC
--------------	-----------------------	-----------	------------

Celibe / Nubile ☐ Coniugato / a ☒ Regime Patrimoniale

Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
Separazione	<input type="checkbox"/>

 Vedovo / a ☐ Divorziato / a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio: _____ pubblicato il : _____

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 14 935.00
---	-------------

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	
--	--

Altri cespiti	
---------------	--

Totale	€ 14 935,00
--------	-------------

Passività	
-----------	--

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	
---	--

STUMBO CARMELO nato il 02/12/1939 a COSENZA CS

**Erede
contrada laise
BELVEDERE MARITTIMO**

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

- Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

Avvertenza: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari

2

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: Dall'Albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

De Culus : RIENTE GILDA, nata il 14/02/1948 a BELVEDERE MARITTIMO deceduta il 09/01/2012 a BELVEDERE MARITTIMO, ad essa succedono:

STUMBO CARMELO nato il 02/12/1939 a COSENZA - Coniuge Vivente

STUMBO MARIA nata il 30/01/1967 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlia Vivente

STUMBO SILVANA nata il 27/12/1967 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlia Vivente

STUMBO DANIELE nato il 04/12/1980 a BELVEDERE MARITTIMO - Figlio Vivente

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Certificato di morte

2 Situazione di famiglia storica

3 Certificato di destinazione urbanistica

4 Visure catastali

5 Prospetto di liquidazione

6 Modello di pagamento F 23

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n.

4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela Coniuge		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)		
S T M C M L 3 9 T 0 2 D 0 8 6 M		STUMBO		
Nome(1) CARMELO		Comune o stato estero di nascita(1) COSENZA	Prov.(2) CS	Data di nascita 0 2 1 2 1 9 3 9
Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO		Prov.(2) CS	Via o Piazza CONTRADA LAISE	
			N.Civico SNC	
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela Figlia		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)		
S T M M R A 6 7 A 7 0 A 7 7 3 B		STUMBO		
Nome(1) MARIA		Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Data di nascita 3 0 0 1 1 9 6 7
Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO		Prov.(2) CS	Via o Piazza CONTRADA LAISE	
			N.Civico SNC	
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela Figlia		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)		
S T M S V N 6 7 T 6 7 A 7 7 3 Y		STUMBO		
Nome(1) SILVANA		Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Data di nascita 2 7 1 2 1 9 6 7
Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO		Prov.(2) CS	Via o Piazza CONTRADA LAISE	
			N.Civico SNC	
Progressivo 0 0 4	Relazione di parentela Figlio		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)		
S T M D N L 8 0 T 0 4 A 7 7 3 A		STUMBO		
Nome(1) DANIELE		Comune o stato estero di nascita(1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Data di nascita 0 4 1 2 1 9 8 0
Residenza o Sede(4) / Comune(1) BELVEDERE MARITTIMO		Prov.(2) CS	Via o Piazza CONTRADA LAISE	
			N.Civico SNC	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)	
	Nome(1)		Prov.(2)	Data di nascita
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)		Prov.(2)	Via o Piazza
				N.Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)	
	Nome(1)		Prov.(2)	Data di nascita
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)		Prov.(2)	Via o Piazza
				N.Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)	
	Nome(1)		Prov.(2)	Data di nascita
	Residenza o Sede(4) / Comune(1)		Prov.(2)	Via o Piazza
				N.Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla amministrativa

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO					Prov.(2) CS	Codice Catastale		Partita (3)	
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419-420	Subalterno 2-1	Ubicazione CONTRADA LAISE					
Zona Censuaria 2	Categoria	Classe	Superficie: Ettari		M.quadri	M.cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 69.59	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore € 4 384,00				
Osservazioni:										

Progressivo 0 0 2	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO					Prov.(2) CS	Codice Catastale		Partita (3)	
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419-420	Subalterno 3-2	Ubicazione CONTRADA LAISE					
Zona Censuaria 2	Categoria A/4	Classe 2	Superficie: Ettari		M.quadri	M.cubi (4)	Vani 5	Rendita 99.42	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore € 6 263,00				
Osservazioni:										

Progressivo 0 0 3	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO					Prov.(2) CS	Codice Catastale		Partita (3)	
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 33	Numero 419	Subalterno 4	Ubicazione CONTRADA LAISE					
Zona Censuaria 2	Categoria C/2	Classe U	Superficie: Ettari		M.quadri 8	M.cubi (4)	Vani	Rendita 24.79	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore € 1 562,00				
Osservazioni:										

Progressivo 0 0 4	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO					Prov.(2) CS	Codice Catastale		Partita (3)	
Catasto NCT	Sezione	Foglio 19	Numero 206	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari		M.quadri 3370	M.cubi (4)	Vani	Rendita 1:04	Quota di possesso 1000/1000	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore € 117,00				
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"										

(1) Senza Abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o leviziale

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MODULARIO
F - TASSE 3/B

Mod. 4/B

ATTIVO EREDITARIO B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N.1.

Defunto: Cognome, Nome RIENTE GILDA	Data di Morte giorno mese anno 0 9 0 1 2 0 1 2	Codice Fiscale R N T G L D 4 8 B 5 4 A 7 7 3 G
---	---	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 5	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 33	Numero 11	Subalterno
Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 590
			M.cubi (4)	Vani
			Rendita 0.21	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)			Codice diritto	Valore € 9,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

Progressivo 0 0 6	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 35	Numero 12	Subalterno
Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 300
			M.cubi (4)	Vani
			Rendita 0.62	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)			Codice diritto	Valore € 26,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

Progressivo 0 0 7	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 35	Numero 36	Subalterno
Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 970
			M.cubi (4)	Vani
			Rendita 1.00	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)			Codice diritto	Valore € 43,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

Progressivo 0 0 8	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 35	Numero 9	Subalterno
Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 230
			M.cubi (4)	Vani
			Rendita 0.48	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)			Codice diritto	Valore € 21,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

Progressivo 0 0 9	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO	Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 35	Numero 299	Subalterno
Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 110
			M.cubi (4)	Vani
			Rendita 0.23	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)			Codice diritto	Valore € 10,00
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA "E2"				

(1) Senza Abbreviazioni

(2) Sigla Automobilistica

(3) Catastale o Tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi del trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteu

Progressivo 0110	Comune (1) BELVEDERE MARITTIMO					Prov.(2) CS	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 33	Numero 418	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri 1990	M.cubi (4)	Vani	Rendita 5.65	Quota di possesso 3/8
Diritto (5)					Codice diritto	Valore € 2 500,00		
Osservazioni: TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN GRAN PARTE IN ZONA AGRICOLA "E2" E PICCOLA PARTE IN ZONA DI COMPLETAMENTO "B2"								

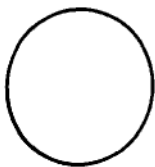
Progressivo	Comune (1) AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA					Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni: IL DIRETTORE DELL'UFFICIO IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA								

Progressivo	Comune (1) Rossella Rogati					Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni: L'Addetto Noceti Nadito Ciriacco								

Progressivo	Comune (1) Firma su delega del Direttore Provinciale Filomena Di Franco					Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

TIMBRO



Firma del dichiarante

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NE' NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazioni sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazioni sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazioni sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazioni sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

1 1 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

<div>Progressivo</div> <div></div> <div></div> <div></div>	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
	Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni	Debiti dedotti	

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti Allegati	
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni	Debiti dedotti	

Progressivo		Descrizione:
Documenti Allegati		
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	



RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di RIENTE GILDA

residente in BELVEDERE MARITTIMO

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 09/01/2012

TIMBRO

li

Il Funzionario



Direzione Provinciale di **COSENZA**

Ufficio Territoriale di **BELVEDERE MARITTIMO (SOPPRESSO)**

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

921

VOLUME

9990

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 20 07 2017 dec. in **BELVEDERE MARITTIMO**

Codice fiscale **S T M C M L 3 9 T 0 2 D 0 8 6 M**

Cognome (1) **STUMBO**

Nome (1) **CARMELO**

Comune o Stato estero di nascita (1) **COSENZA**

Prov. (2) **CS**

Data di nascita 02 12 1939

Sesso (3) **M**

Ultima residenza: Comune (1) **BELVEDERE MARITTIMO**

Prov. (2) **CS**

Via o Piazza **C/DA LAISE**

N. Civico **SNC**

Celibe/Nubile Coniugato/a

Regime patrimoniale

Comunione

Separazione

Vedovo/a **X**

Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge **X**

Testamento

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

€ 19.372,07

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

€ 0,00

Altri cespiti

€ 0,00

Totale

€ 19.372,07

Passività

€ 0,00

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

€ 0,00

Stumbo Silvana
Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA, R.te in BELVEDERE MARITTIMO
C/DA LAISE 19
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni **STUMBO SILVANA**
(2) Sigla automobilistica **nata a BELVEDERE MARITTIMO il 27/12/1967**
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

STUMBO CARMELO

20 07 2017

S T M C M L 3 9 T 0 2 D

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza,
il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ STUMBO CARMELO (C.F. STMCML39T02D086M)
nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939
deceduto in BELVEDERE MARITTIMO il 20/07/2017
DE CUIUS

- STUMBO MARIA (C.F. STMMRA67A70A773B),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967
FIGLIA
- STUMBO SILVANA (C.F. STMSVN67T67A773Y),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967
FIGLIA
- STUMBO DANIELE (C.F. STMDNL80T04A773A),
nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980
FIGLIO
- RIENTE GILDA (C.F. RNTGLD48B54A773G),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 14/02/1948
CONIUGE - PREMORTA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 MODELLO F24 QUIETANZIATO
- 2 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 3 SITUAZIONE DI FAMIGLIA STORICA
- 4 DOCUMENTI DI IDENTITA'
- 5 COPIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 6 CERTIFICATO DI MORTE
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C
1	3					

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
0 0 1	FIGLIA Codice fiscale					
	S T M M R A 6 7 A 7 0 A 7 7 3 B	STUMBO				
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	MARIA	BELVEDERE MARITTIMO	CS	3 0 0 1 1 9 6 7	F	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
	L'AQUILA	AQ	VIA	VENEZIANI	21	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
0 0 2	FIGLIA Codice fiscale					
	S T M S V N 6 7 T 6 7 A 7 7 3 Y	STUMBO				
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	SILVANA	BELVEDERE MARITTIMO	CS	2 7 1 2 1 9 6 7	F	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
	BELVEDERE MARITTIMO	CS	C/DA	LAISE	19	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
0 0 3	FIGLIO Codice fiscale					
	S T M D N L 8 0 T 0 4 A 7 7 3 A	STUMBO				
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	DANIELE	BELVEDERE MARITTIMO	CS	0 4 1 2 1 9 8 0	M	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
	BELVEDERE MARITTIMO	CS	C/DA	LAISE	18	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
	Codice fiscale					
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
	Codice fiscale					
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
	Codice fiscale					
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				Categoria
	Codice fiscale					
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita	Sesso ⁽³⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza		N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 1	BELVEDERE MARITTIMO			2475
	Catasto Sezione Foglio	Numero Subalterno	CS Ubicazione	
	NCEU	33 419	4 C/DA	LAISE
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita
	Diritto ⁽⁵⁾	8	Codice diritto Valore	Quota di possesso
	C/2 U			24,79 6/9
	PIENA PROPRIETA'			€ 2.082,36
	Osservazioni			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 2	BELVEDERE MARITTIMO			247
	Catasto Sezione Foglio	Numero Subalterno	CS Ubicazione	
	NCEU	33 419	2 C/DA	LAISE
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita
	Diritto ⁽⁵⁾		Codice diritto Valore	Quota di possesso
	A/4 2			3,5 69,59 6/9
	PIENA PROPRIETA'			€ 5.358,42
	Osservazioni			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 3	BELVEDERE MARITTIMO			
	Catasto Sezione Foglio	Numero Subalterno	CS Ubicazione	
	NCEU	33 420	1 C/DA	LAISE
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita
	Diritto ⁽⁵⁾		Codice diritto Valore	Quota di possesso
				0,00 6/9
	PIENA PROPRIETA'			€ 0,00
	Osservazioni			
	Unità immobiliare graffata alla precedente			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 4	BELVEDERE MARITTIMO			
	Catasto Sezione Foglio	Numero Subalterno	CS Ubicazione	
	NCEU	33 419	3 C/DA	LAISE
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita
	Diritto ⁽⁵⁾		Codice diritto Valore	Quota di possesso
	A/4 2			5 99,42 6/9
	PIENA PROPRIETA'			€ 8.351,28
	Osservazioni			

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. (1)	Codice catastale	Partita (2)
0 0 5	BELVEDERE MARITTIMO			
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno	CS Ubicazione		
	NCEU	33 420	2 C/DA	LAISE
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi (4)	Vani	Rendita Quota di possesso
	Diritto (4)	Codice diritto	Valore	0,00 6/9
	PIENA PROPRIETA'			€ 0,00
	Osservazioni			
	Unità immobiliare graffata alla precedente.			

Progressivo	Comune	Prov. (1)	Codice catastale	Partita (2)
0 0 6	BELVEDERE MARITTIMO			8031
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno	CS Ubicazione		
	NCT	19 205	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi (4)	Vani Rendita	Quota di possesso
	2	3370		1,04 3/9
	Diritto (4)	Codice diritto	Valore	
	PIENA PROPRIETA'			€ 39,00
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

Progressivo	Comune	Prov. (1)	Codice catastale	Partita (2)
0 0 7	BELVEDERE MARITTIMO			
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno	CS Ubicazione		
	NCT	33 11	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi (4)	Vani Rendita	Quota di possesso
	U	590		3,96 6/9
	Diritto (4)	Codice diritto	Valore	
	PIENA PROPRIETA'			€ 297,00
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

Progressivo	Comune	Prov. (1)	Codice catastale	Partita (2)
0 0 8	BELVEDERE MARITTIMO			
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno	CS Ubicazione		
	NCT	33 418	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari	Metri quadri Metri cubi (4)	Vani Rendita	Quota di possesso
	U	1990		0,00 6/9
	Diritto (4)	Codice diritto	Valore	
	PIENA PROPRIETA'			€ 2.500,00
	Osservazioni			
	TRATTASI DI TERRENO RICADENTE IN GRAN PARTE IN ZONA AGRICOLA E2 E PICCOLA PARTE			
	IN ZONA DI COMPLETAMENTO B2 .			

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 0 9	BELVEDERE MARITTIMO	CS		
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno Ubicazione			
	NCT	35 12	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾ Vani Rendita Quota di			
		300	2,01 6/	
	Diritto ⁽⁵⁾ U			
	PIENA PROPRIETA'			€ 150
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 1 0	BELVEDERE MARITTIMO	CS		
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno Ubicazione			
	NCT	35 299	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾ Vani Rendita Quota di			
		110	0,45 6/	
	Diritto ⁽⁵⁾ U			
	PIENA PROPRIETA'			€ 33
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 1 1	BELVEDERE MARITTIMO	CS		
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno Ubicazione			
	NCT	35 36	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾ Vani Rendita Quota di			
		970	6,51 6/	
	Diritto ⁽⁵⁾ U			
	PIENA PROPRIETA'			€ 488
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
0 1 2	BELVEDERE MARITTIMO	CS		
	Catasto Sezione Foglio Numero Subalterno Ubicazione			
	NCT	35 9	BELVEDERE MARITTIMO (CS)	
	Zona censuaria Categoria Classe Superficie ettari Metri quadri Metri cubi ⁽⁴⁾ Vani Rendita Quota di			
		230	0,95 6/	
	Diritto ⁽⁵⁾ U			
	PIENA PROPRIETA'			€ 72
	Osservazioni			
	TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA E2			

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI PAOLA

La presente denuncia è stata presentata in data 20 DIC. 2017



II. DIRETTORE DELL'UFFICIO

Naceti Nicola Cirluco

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o estinzione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di STUMBO CARMELO, nato a COSENZA il 02/12/1939

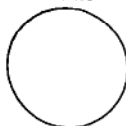
residente in BELVEDERE MARITTIMO, C/DA LAISE SNC

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 20/07/2017

li

TIMBRO



Il Funzionario

12 APR. 201

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di COSENZAUfficio Territoriale di BELVEDERE MARITTIMO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 215 VOLUME 9990

☐ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATA
☐ DICHIARAZIONE INDETERMINATA
☐ DICHIARAZIONE SCRITTURA
☐ DICHIARAZIONE ATTESTATA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 922 VOLUME 9990 (26/12/2017)
 NUMERO VOLUME
 NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: 20 07: 2017 data in BELVEDERE MARITTIMOCodice fiscale: S T M C M L 3 9 T 0 2 D 0 8 6 MCognome (1) STUMBO Nome (1) CARMELOCognome di nascita (2) COSENZA Sesso (1) MData di nascita 02 12: 1939Ultimo residenza Cognome (1) BELVEDERE MARITTIMO Sesso (1) MVia e Piazza C/DA LAISE N. Civico 59CStato (1) Coniugato/a Regime patrimoniale Professione Volontario/a Diverso/a Eredità devoluta per Legato Testamento Motivazione per l'atto Motivo

ASSE EREDITARIO

Beneficiari e diritti reali

Beneficiari € 487,13

Passiva, debiti, obbligazioni e

passività € 0,00Altri crediti € 0,00 Totale € 487,13Passiva € 0,00Totale beni e diritti reali meno debiti e passività € 0,00

Stumbo Silvana
 Firma per esecuto e garanzia del dichiarante

FIGLIA, R.te in BELVEDERE MARITTIMO

C/DA LAISE 19

Copia e visione completa del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni STUMBO SILVANA
 (2) Data e luogo di nascita data a BELVEDERE MARITTIMO 11 27/12/1967
 (3) M+7
 - La parte esecutoria con funzioni celebratorie sono riservate all'Ufficio
 AVVERTENZA: Ove i presenti risultano beneficiari complete questi appositi

ALBERO GENEALOGICO

Defunto Cognome e nome

Data di morte

Codice fiscale

STUMBO CARMELO

20 07 2017

8 T M C M 1 3 9 T 0 2 D 0 8 6 M

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di discendenza o di parentela, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ STUMBO CARMELO (C.F. STMCML39T02D086M)

nato a COSENZA (CS) il 02/12/1939

deceduto in BELVEDERE MARITTIMO il 20/07/2017

DE CUIUS

- STUMBO MARIA (C.F. STMCRA67A70A773B),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 30/01/1967
FIGLIA
- STUMBO SILVANA (C.F. STMSVN67T67A773Y),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 27/12/1967
FIGLIA
- STUMBO DANIELE (C.F. STMDNL80T04A773A),
nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 04/12/1980
FIGLIO
- RIENTE GILDA (C.F. RNTGLD48B54A773G),
nata a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 14/02/1948
CONIUGE - PREMORTA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 MODELLO F24 QUIETANZIATO

2 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

3

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.

1

1

A/A

A/B1

A/B2

A/B3

A/B4

A/B5

A/C

A/D

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
	Codice fiscale S T M N R A 6 7 A 7 0 A 7 7 3 B	Cognome o Denominazione o Ragione sociale STUMBO
	Nome MARIA	Comune o Stato estero di nascita BELVEDERE MARITTIMO
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ CS Data di nascita ⁴⁾ 30 01 1967 Sesso ⁵⁾ F
	L'AQUILA	AQ VIA VENEZIANI
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
	Codice fiscale S T M S V N 6 7 T 6 7 A 7 7 3 Y	Cognome o Denominazione o Ragione sociale STUMBO
	Nome SILVANA	Comune o Stato estero di nascita BELVEDERE MARITTIMO
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ CS Data di nascita ⁴⁾ 27 12 1967 Sesso ⁵⁾ F
	BELVEDERE MARITTIMO	CS C/DA LAISE
Progressivo 003	Relazione di parentela FIGLIO	Categoria
	Codice fiscale S T M D N L 8 0 T 0 4 A 7 7 3 A	Cognome o Denominazione o Ragione sociale STUMBO
	Nome DANIELE	Comune o Stato estero di nascita BELVEDERE MARITTIMO
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ CS Data di nascita ⁴⁾ 04 12 1980 Sesso ⁵⁾ M
	BELVEDERE MARITTIMO	CS C/DA LAISE
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ Data di nascita ⁴⁾ Sesso ⁵⁾
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ Data di nascita ⁴⁾ Sesso ⁵⁾
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ Data di nascita ⁴⁾ Sesso ⁵⁾
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
	Residenza o sede ¹⁾ /Comune ²⁾	Prov. ³⁾ Data di nascita ⁴⁾ Sesso ⁵⁾

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Segla autografa
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera l)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
001	BELVEDERE MARITTIMO	CB		2475
NCEU	33	419	2 C/DA	LAISE
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
A/4	2		3,5	69,59
Diritto				6/9
PIENA PROPRIETA'				e 487,13
Osservazioni				
EX PROGRESSIVO N.2 il Valore dell' immobile è stato dichiarato in difetto rispetto all'effettivo.				
la differenza = Valore effettivo - Valore dichiarato = 5045,56 - 5350,43 = 407,13 €.				

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
002	BELVEDERE MARITTIMO	CB		8031
NCT	19	206	BELVEDERE MARITTIMO (CB)	
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
2			3370	0,00
Diritto				3/9
PIENA PROPRIETA'				e 0,00
Osservazioni				
EX PROGRESSIVO N.6 la particella da variare è la Numero 205 con QUELLA EFFETTIVA che è la N. 206				
TERRENO RICADENTE IN ZONA AGRICOLA R2				

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO TERRITORIALE DI PACE

112 APR 2018

Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
BELVEDERE MARITTIMO	CB		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri
Diritto			
Osservazioni			
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO			
L'Addetto			
Naselli Marco Ciriaco			
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale			
Filomena De Franco			

Progressivo

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigillo automatizzato
 (3) Catastale e territoriale
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO D - PASSIVITÀ**

Progressivo [][]	Descrizione
	Documenti allegati
	Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Dati ed altri

Progressivo [][]	Descrizione
	Documenti allegati
	Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Dati ed altri

Progressivo [][]	Descrizione
	Documenti allegati
	Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Dati ed altri

Progressivo [][]	Descrizione
	Documenti allegati
	Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Dati ed altri

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

ACEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di STUMBO CARMELO, nato a COSENZA il 02/12/1939

residente in BELVEDERE MARITTIMO, C/DA LAISE SNC

deceduto/a in BELVEDERE MARITTIMO

il 20/07/2017

TIMBRO

li

Il Funzionario

INNOCENZO MULIERI
NOTAIO

ALLEGATO 34

BELVEDERE MARITTIMO (Cosenza)
Tel. 0985/82042

Protocollo n. 345

Atto n. 100

Atto n. 100

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno venti-
due del mese di gennaio in Belvedere Marittimo,
nel mio studio _____

venti e due Innocenzo Mulieri, Notaio in Belvedere
Marittimo, con studio in viale stazione, iscritto
al ruolo dei distretti notarili uniti di Cosenza,
Rossano, Castrovillari e Paola, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi i comparenti d'accordo tra
loro e con il mio consenso rinunciato _____

Sono presenti:

- **MIRIACO** nato a Belvedere Marittimo il ven-
ti quattro febbraio millenovecentotrentasei, muratore
e, - **IMMACOLATA** nata a Belvedere Marittimo
il diciotto dicembre millenovecentotrentanove, casalinga,
domiciliata a Belvedere Marittimo, Via Baise;
- **CARMelo** nato a Cosenza il due dicembre mil-
lenovecentotrentanove, autista, e - **PIANTE Gilda** na-
ta a Belvedere Marittimo il quattordici febbraio
millenovecentoquarantotto, casalinga, entrambi domi-
ciliati ivi, contrada Baise. _____

Letti comparenti, della cui identità personale sono
io Notaio certo, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue: _____

Ref. to Belv. Mo
il 5.2.1972
n. 44 del 85 Es.
L. 39.500x Il 82.
T. to Santoro-



1. I am to inform you that I have been to the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.

una via che possiede del fuso idrografico sito
nell'agro di Melvedere Carittino, alla contrada di s.
composta di tre vicole vane di terra abitato a
vicole di altro vano soprastante, confinante con
convenuto via odesta, eredi tunbo itorio e con
via ubolico. E' annotato al catasto terreni del
comune di Melvedere Carittino al s. partita 100,
al foglio 10, con la particella 60, fabbricato ru-
rale di metri quadrati 15.

Art. 2) La vendita viene fatta ed acquistata, con tutti dell'immobile venduto i diritti e le servitù inerenti, pertinenze, usi, azioni e ragioni; nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e così come dai venditori si possiede e si ha diritto di possedere per acquisto fattone da Benvenuto Maria Modesta con atto del notaio di Torino Ordine di Paola dell'8 marzo 1961, registrato a Paola il 16 marzo 1962 al n. 427 vol. 25.

Art. 2) Il prezzo della vendita è stato, di comune accordo tra le parti, stabilito in complessive L. 2.000 (trecentocinquanta mila) che i venditori di-

chiarano di aver ricevuto dagli acquirenti cui rilas-
siano ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia
ad ogni ipoteca legale.

Art. 6) I venditori garantiscono la buona e piena proprietà di quanto venduto ne garantiscono altresì la completa libertà da pesi, vincoli, gravami fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario, essere tenuti all'evizione e nei danni a norma di legge.

Art. 3) Il possesso di quanto in oggetto è stato dato alla parte acquirente da oggi stesso.

rt. 6) Le parti dichiarano di non essere parenti.

Art. 2) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Il richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti i quali lo hanno approvato. Consta l'atto di un foglio, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia, per quasi pagine tre.

Stato onato iriaco - Liporace Immacolata - Abun-
do Carzelo - Iente Gilda - Innocenzo Mulieri Notaio
col sigillo.

Certifico io Dr. Innocenzo Maffioli Notaio in *Selv.*

che la presente copia di *1* foglio non bollato

è conforme al suo originale nei miei rogiti in *un*

fogli o bollato munito delle prescritte firme.

Si rilascia in carta libera, per gli usi
consentiti dalla legge, a richiesta
di *Stummo Carmelo* -

Silvestro Marittimo, 17.2.1972.

[Handwritten signature]



BELVEDERE MARITTIMO (Cosenza)

Tel. 0985/82042

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- STUMBO Carmelo nato a Cosenza il 2 dicembre 1939,
- RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 14 febbraio 1948, entrambi domiciliati a Belvedere Marittimo, contrada Laise; _____

CONTRO

- DONATO Ciriaco nato a Belvedere Marittimo il 24 febbraio 1956, e _____
- LIPORACE Immacolata nata a Belvedere Marittimo il 18 dicembre 1939, entrambi domiciliati ivi, Laise.

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di compravendita a rogito Innocenzo Mulieri, Notaio in Belvedere Marittimo, in data 22 gennaio 1972, rep. n. 345, in corso di registrazione perchè nei termini, con il quale atto i signori Donato Ciriaco e Liporace Immacolata hanno venduto ai sigg. Stumbo Carmelo e Riente Gilda, i quali in comune tra loro ed in parti uguali pro-indiviso hanno accettato ed acquistato una piccola porzione del fabbricato rurale sito in agro di Belvedere Marittimo, alla contrada Laise, composta di un piccolo vano al piano terra adibito a stalla e

di altro vano sovrastante, confinante: _____
 con Benvenuto Maria Modesta, eredi Stumbo Antonio
 e con Via Pubblica. In catasto, partita 5436, fo-
 glio 35, con la particella 60, fabbricato rurale
 di mq. 35. _____

La vendita è stata fatta ed accettata, con tutti del-
 l'immobile venduto e diritti e le servitù inerenti,
 pertinenze, usi, azioni e ragioni; nello stato di
 fatto e di diritto in cui l'immobile si trovava e
 così come dai venditori si possedeva e si aveva di-
 ritto di possedere per acquisto fattone, con atto
 del Notaio Vittorino Ordine di Paola in data 8 marzo
 1962, reg.to a Paola il 26 marzo 1962; da Benvenuto
 Maria Modesta. _____

Il prezzo della vendita è stato stabilito in L.
 350.000 (lire trecentocinquantamila) pagato. *ill*

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza

transcritta il 3 FEB. 1972

N. 2223 Registro Generale d'Ordine

N. 22379 Registro Speciale

Esatte lire

Novemcentocinquanta (L. 950)



IL GERENTE (Dott. Cesare Trombetta)

Doll. Proc.
Via XXV M
8702

REPERTORIO N. 678

RACCOLTA N. 366

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Cosentino
15.11.78
20.15.3
16.08.09 L 7200

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno quindici del
mese di novembre, in Belvedere Marittimo, in Via
G. Grossi;

UFFICIO del REGISTRO

Avanti a me Dr. Antonia Angrisani, Notaio in Verbica-
ro, iscritto presso il Collegio Notarile di Cosenza,
Rossano, Castrovillari e Paola, assistito dai testi-
moni a me noti ed idonei a norma di legge, signori:

Belvedere Mar
1801 vol. 94
5/12/1978
164500

-SURACE Teresa nata a Bonifati 1°8 settembre 1950,.

residente in Diamante, impiegata;

- CAIRO Crescenzo nato a Belvedere Marittimo il 9

maggio 1950, residente quivi, Via G. Fortunato, geometra;

SONO PRESENTI:

- STUMBO Michele nato a Belvedere Marittimo il 2

novembre 1896, residente quivi, contrada Laise, pen-
sionato, codice fiscale n. STM MHL 96S02 A7731;

-VERTA Luigi nato a Belvedere Marittimo il 15 feb-

braio 1925, residente quivi, contrada San Nicola,
manovale, il quale interviene al presente atto, non
in proprio, ma quale procuratore speciale di:

-Josè SILVA STUMBO nato a Rio de Janeiro (Brasile)

il 3 aprile 1910, residente a Rio de Janeiro, rua

do Pinto 50, Santo Cristo, pensionato, codice fisca-

le n.STM GPP 10D03 Z6020; _____

a quest'atto autorizzato, giusta procura speciale ricevuta dal Cancelliere Principale Lilliana Angeli delegata dal dottor Tommaso Troise, Console Generale d'Italia presso il Consolato Generale d'Italia⁻¹⁻ in data 26 settembre 1978, rep.n.167 Atti Notarili, che in copia conforme, previa lettura, al presente atto si allega sotto la lettera " A " ; _____

-TORTORELLA Maria nata a Belvedere Marittimo il 16 novembre 1904, residente quivi, contrada Laise pensionata, codice fiscale n.TRT MRA 04856 A773D; _____

-RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 12 febbraio 1948, residente quivi, contrada Laise, casalinga, codice fiscale n.RNT GLD 48B52 A773C, la quale mi dichiara di essere coniugata con STUMBO Carmelo Giuseppe nato a Cosenza il 2 dicembre 1939, residente come sopra, autista, codice fiscale n. STM CML 39T02 D086M, a seguito di matrimonio celebrato in Belvedere Marittimo il 26 marzo 1966, ed essendo in regime di comunione legale con il medesimo, intende che l'acquisto di cui appresso venga effettuato anche a nome del proprio marito Stumbo Carmelo Giuseppe, e ciò ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151. _____

Detti comparenti, della cui identità personale sono io Notaio certo, con il presente atto convergono e



stipulano quanto segue:

Art.1) I signori Stumbo Michele, Josè Silva Stumbo, e Tortorella Maria, ciascuno per i rispettivi diritti, in proprio ed in persona come sopra, vendono alla signora Riente Gilda che accetta ed acquista in regime di comunione legale con il proprio marito Stumbo Carmelo Giuseppe, stante la dichiarazione da lei sopra fatta, quanto segue:

a) Diritti di comproprietà pari a $\frac{3}{4}$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo con in seno fabbricato rurale, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, di due vani al piano terra e due vani al piano primo, comunicanti a mezzo scala esterna, confinante il tutto con Liporace Francesco per due lati, con strada comunale S. Stefano, Torrente Aisa, Il tutto sito in Belvedere Marittimo, località (Aisa, catastale) Laise. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune suddetto, alla partita n.6220, in ditta Stumbo Michele, Antonio e Giuseppe, fratelli nati rispettivamente il 2.11.1896, il 5.6.1903, il 3.4.1910 per $\frac{3}{4}$, Tortorella Maria nata a Belvedere Marittimo il 16.11.1904 per $\frac{1}{4}$, foglio 33, particelle:-11 pascolo cespugliato di I^a di are 5.90, R.D.L.1,36,R.A.L.0,29;-61 seminativo irriguo di III^a di are 20.00,R.D.L.50,00,R.A.L.18,00;-62 fabbricato

rurale di are 1.20.

b) Diritti di proprietà pari a $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con eredi di Marino, Giuseppe, con Grosso Filippo, salvi altri. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune suddetto, alla partita N.6220, in ditta come sopra, foglio 35, particella 9 castagneto di V^a di are 5.10, R.D.L. 12,75, R.A.L. 1,53.

c) Diritti di proprietà pari a $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con Grosso Filippo, e Grosso Maria per tre lati. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune suddetto, alla partita e foglio suddetti, particella 12 castagneto di V^a di are 3.00, R.D.L. 7, 50 R.A.L.O. 90.

d) Diritti di comproprietà pari a $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Aisa-Turno, confinante con Torrente Aisa, con Stumbo Giuseppe, con Carrozzina Giuseppe per due lati, e con Ateniese Laura. Quanto sopra descritto è riportato in catasto terreni del comune suddetto, alla partita suddetta foglio 35, in ditta come sopra, particella 36 seminativo irriguo

Northwich
Riente Gilda
Lotto Italia
Pais Uruguayo
Belle Arti

di IV^a di are 9.70, R.D.L. 15,52, R.A.L. 7,76.

Art.2) I diritti di comproprietà di che trattasi vengono ceduti e rispettivamente acquistati, con tutti degli immobili come sopra descritti, i diritti e le servitù attive e passive inerenti, pertinenze, accessori, usi, azioni e ragioni; nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito si trova, si possiede dai venditori e si ha diritto di possedere, quanto a Tortorella Maria per acquisto fattone da Stumbo Daniele con atto Notaio Vittorino Ordine già di Paola del 27 novembre 1966 reg.to a Paola il 5 dicembre 1966 al n. 1127 vol. 100 e quanto ai signori Stumbo Michele e José Silva Stumbo in successione al loro genitore Stumbo Antonio deceduto in Brasile il 24 gennaio 1950.

Art.3) Il prezzo della vendita è stato stabilito in complessive L. 800.000 (lire ottocentomila) di cui L. 500.000 (lire cinquecentomila) per quanto descritto sub.lettera a); L. 100.000 (lire centomila) per quanto descritto sub.lettera b); L. 50.000 (lire cinquantomila) per quanto descritto sub.lettera c) e L. 150.000 (centocinquantomila) per quanto descritto sub.lettera d), che i venditori,

in proprio ed in persona come sopra, dichiarano di avere ricevuto dalla parte acquirente cui rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Art.4)Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si hanno da oggi.-Art.5)Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.26 ottobre 1972 n.643, i venditori, in proprio ed in persona come sopra, mi consegnano la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.6)Le parti, rese edotte da me Notaio circa le disposizioni di cui alla legge 14 agosto 1971 n.817, dichiarano che per i terreni come sopra descritti non sussistono i presupposti per l'esercizio di diritti di prelazione di terzi in genere e mi hanno esonerato dall'effettuare accertamenti catastali ed ipotecari, dichiarando di avervi provveduto.

Art.7)Le parti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non corre parentela in linea retta.

Art.8)Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della parte acquirente.

I signori Stumbo Michele e Tortorella Maria, presenti i testimoni, dichiarano di non poter sottoscrivere il presente atto perchè analfabeti e pertanto delegano alla firma della denuncia di cui sopra il signor Verta Luigi.



NOTAIO ALLEGATO 37
Dott. Paolo ANTONIA ANGRISANI
VIA ... tel. 0985-6178
VERBICARO (CS)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- RIENTE Gilda nata a Belvedere Marittimo il 12 febbraio 1948, ivi residente, contrada Laise; _____
- STUMBO Carmelo Giuseppe nato Cosenza il 12 dicembre 1939, residente come sopra; _____

CONTRO

- STUMBO Michele nato a Belvedere Marittimo il 2 novembre 1896, ivi residente; contrada Laise; _____
- SILVA STUMBO José nato a Rio de Janeiro (Brasile) il 3 aprile 1910, residente a Rio de Janeiro, rua do Pinto 50, Santo Cristo; _____
- TORTORELLA Maria nata a Belvedere Marittimo il 16 novembre 1904, ivi residente, contrada Laise; _____

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di Compravendita a rogito Dr. Antonia Angrisani di Verbicaro in data 15 novembre 1978 rep.n.678, reg.to a Belvedere Marittimo il 5/12/1978 al n. 1801 vol. 34 mod.I, con il quale atto i signori Stumbo Michele, José Silva Stumbo, e Tortorella Maria, ciascuno per i rispettivi diritti hanno venduto alla signora Riente Gilda che ha accettato ed acquistato in regime di comunione lega-

le con il proprio marito Stumbo Carmelo Giuseppe,
quanto segue: _____

a) Diritti di comproprietà pari a $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo con in seno fabbricato rurale, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, di due vani al piano terra e due vani al piano primo, comunicanti a mezzo scala esterna, confinante il tutto con Liporace Francesco per due lati, con strada comunale S. Stefano, Torrente Aisa, il tutto sito in Belvedere Marittimo, località (Aisa catastale) Laise. _____

In catasto, partita n.6220, foglio 33, particelle:-
11 pascolo cespugliato di I^a di are 5.90, R.D.L.1,36;
- 61 seminativo irriguo di III^a di are 20.00, R.D.L. 50,00; - 62 fabbricato rurale di are 1.20. _____

b) Diritti di comproprietà pari $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con eredi di Marino Giuseppe, con Grosso Filippo, salvi altri.
In catasto, partita n.6220, foglio 35, particella 9 castagneto di V^a di are 5.10, R.D.L.12,75. _____

c) Diritti di comproprietà pari a $3/4$ (tre quarti) indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Turno, confinante con Grosso Filippo e Grosso Maria per tre lati. In catasto _____

partita n.6220, foglio 35, particella 12, castagneto di V^a di are 3.00, R.D.L.7,50.

d) Dritti di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti)

indiviso su appezzamento di terreno agricolo in Belvedere Marittimo, località Aisa-Turno, confinante con Torrente Aisa, con Stumbo Giuseppe, con Carrozzino Giuseppe per due lati, con Ateniese Laura.

In catasto, partita n.6220, foglio 35, particella 36 seminativo irriguo di IV di are 9.70, R.D.L.15,52.

Il prezzo della vendita è stato stabilito in complessive L.800.000 (lire ottocentomila), di cui L.500.000 (lire cinquecentomila) per quanto descritto sub.a); L. 100.000 (lire centomila) per quanto descritto sub.B); L. 50.000 (lire cinquantamila) per quanto descritto sub.c) e L.150.000 (lire centocinquantamila) per quanto descritto sub.d) pagati.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI COSENZA

Trasunto il 15 DIC. 1978

N. 160809 Registro Generale d'Ordine

N. Registro Sp. de

Esatto lire *settemiladuecento* 7.200

IL CONSERVATORE
(Dot. *Giuseppe Ragusa*)



VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL CTU

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Il giorno 17.05.2025 alle ore 8:45 sui luoghi per cui è cause nel Comune di Belvedere Trerithum (CS), alle contrade Laise, è presente il sottoscritto CTU ing. Davide Brunetti e la signora Giovanna Visconte, cugina del sf. Stefano Casella e nipote della signora Stumbo Maria e da loro delegata per farsi eccedere agli immobili ed accompagnarmi nelle operazioni peritali. Da inizio delle operazioni peritali prendendo visione del febriceto, effettuando rilevazioni metriche e scattando fotografie. Questo risulta occupato dalle famiglie del sf. Visconte Daniele composta, oltre che dallo stesso, dalla cugina Stumbo Silvana e dalle figlie Visconte Giovanna. Posso quindi e rilevare i terreni prossimi al febriceto su cui sono presenti due baracche e sporadica coltivazione di orto; la restante parte è ricolta e occupata da bosco e sottobosco. Alle ore 11:30 sospendo le operazioni peritali presso il febriceto e mi congedo dalla sig.ra Giovanna Visconte riservandomi di effettuare ulteriori accessi in caso di necessità. Preciso che nel corso del sopralluogo acquisito copia fotografica di dichiarazioni di successione e atti di trasferimento inerenti gli immobili oggetto di cause. Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il CTU ing. Davide Brunetti
Visconte Giovanna

Quindi mi recavo da solo ad ispezionare i terreni di contrade Laise lontani dal febriceto che visiono e fotografato

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL CTU

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

delle strade in quanto a cause delle supertorioni spontanee
che le stesse intoss non erano accessibili e percorribili.
Alle ore 12,00 ultimando le operazioni peritali e mi allontanato
dei luoghi.

Il CTU imp. Davide Brunetti

ALLEGATO 39

TRIBUNALE DI L'AQUILA

N.R.G. 3-1/2025 P.U.

Liquidazione controllata n.1/2025 Stumbo Maria

Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano

Giudice Dott.ssa Maura Manzi

Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci

ISTANZA PER ACCATASTAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE NON CENSITA

Gent.mo Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci,

il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato CTU per la procedura in oggetto, notifica la presenza all'interno del compendio immobiliare da stimare di una unità immobiliare non censita presso il Catasto dei Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cosenza consistente in un magazzino al piano seminterrato della superficie di circa 7 mq.

Questa circostanza, essendo l'unità immobiliare non censita e quindi non univocamente identificabile e priva di rendita, potrebbe comportare problemi per la futura intestazione del bene a seguito dell'aggiudicazione.

Per questi motivi riterrei opportuno eseguire l'accatastamento per cui chiedo di essere autorizzato.

Preciso che l'accatastamento, in base alle tariffe per i diritti istruttori vigenti presso l'Agenzia del Territorio e agli onorari dei CTU comporterebbe una spesa di circa €.650,00 esclusi oneri fiscali e previdenziali.

La saluto e resto in attesa di riscontro

Cosenza, 23.05.2025

Il CTU

ing. Davide Brunetti



Brunetti Davide
Ingegnere
23.05.2025 16:37:14
GMT+01:00



Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

**TRIBUNALE DI L'AQUILA N.R.G. 3-1/2025 P.U. Liquidazione controllata n.1/2025
Stumbo Maria Liquidazione controllata n.2/2025 Casella Stefano Giudice Dott.ssa
Maura Manzi Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Delli Noci ISTANZA PER
ACCATASTAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE NON CENSITA**

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>
A: lorenzo@fiscalconsulting.it

23 maggio 2025 alle ore 17:38

Gent.mo Liquidatore,
trasmetto in allegato istanza di cui all'oggetto.
Cordiali saluti
il CTU
ing. Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti
Via Santo Ianni n.24 - 87045 Dipignano (CS)
Via Giovanni Gronchi n.9 - 87100 Cosenza
Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575
E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu
C.F.: BRNDVD66E13D086O - P.I.: 02165900784

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibito l'utilizzo non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.



Istanza accatastamento magazzino_signed.pdf
114K