TRIBUNALE DI ANCONA
Sezione Procedure Concorsuali

Ristrutturazione dei debiti del consumatore n. 6/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello

O.C.C.: Rag. Fabio Gobbi

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 71 CCII

Il sottoscritto Rag. Fabio Gobbi, e-mail: f.gobbi@hotmail.it, Pec: f.gobbi@odcecanconapec.it, in qualità di O.C.C. della procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore n. 6/2025, omologata con decreto del Tribunale di Ancona in data 28/10/2025

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 15.12.2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 17.12.2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it avente ad oggetto i seguenti immobili, costituenti un **Lotto Unico**, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'Ing. Sergio Vichi nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 180/2022 R.G.E. (attualmente sospesa), a cui si fa integrale riferimento, pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it nonché sul portale delle vendite pubbliche.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

* * * * *

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DELLA RELATIVA BASE DI OFFERTA

Lotto Unico

Piena proprietà di compendio immobiliare sito nel Comune di Osimo (AN), Corso Giuseppe Mazzini snc, costituito da un'unità in corso di definizione (identificata come Lotto 14 nella perizia di stima) e da due unità ad uso magazzino con corti esclusive (costituenti una frazione del Lotto 15 riportato nella perizia di stima), come di seguito descritte:

1. deposito ai piani primo, secondo e terzo, sito nel pieno centro storico di Osimo. Nato negli anni '60 come fabbricato adibito ad uso laboratorio e deposito mobili, è stato sottoposto nel 2009 ad un intervento di ristrutturazione che non è stato portato a termine, lasciando l'immobile allo stato

grezzo. L'unità immobiliare è censita al foglio 41, particella 741, subalterno 13, graffato al subalterno 12, categoria F/4, consistenza catastale 181 mq, superficie catastale totale 259 mq, rendita catastale euro 302,44. Internamente risulta essere un unico locale;

2. magazzino ai piani terra e primo, censito al foglio 41, particella 741 subalterno 18, graffata alle particelle 483 subalterno 15, 742 subalterno 2 e 480 subalterno 1, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale 688 mq, superficie catastale totale 784 mq, rendita catastale proposta euro 461,92, con corte esclusiva rappresentata nella relativa planimetria;

3. magazzino al piano terra, censito al foglio 41, particella 741 subalterno 17, graffata alle particelle 742 subalterno 1 e 483 subalterno 14, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale 80 mq, superficie catastale totale 93 mq, rendita catastale proposta euro 95,03, con corte esclusiva rappresentata nella relativa planimetria.

Le due unità ad uso magazzino risultano dall'aggiornamento catastale per divisione di cui alla pratica AN0119859, presentata il 20/10/2026 e in atti dal 21/10/2026.

Stato di completamento

L'unità in corso di definizione si presenta allo stato grezzo, con intervento di ristrutturazione non ultimato e priva di impianti tecnologici. Il compendio comprende unità con caratteristiche costruttive e condizioni differenti; le criticità strutturali di seguito richiamate riguardano le porzioni individuate nei rispettivi documenti.

Inagibilità e prescrizioni di consolidamento

La documentazione estimativa segnala che una porzione del fabbricato sito in Piazza Dante Alighieri n. 9, già individuato con il mappale 479, è interessata dall'ordinanza sindacale del Comune di Osimo prot. gen. 15734 del 22/04/2003, emessa a seguito dell'accertamento di fenomeni di dissesto statico e dell'insufficienza delle condizioni di sicurezza delle porzioni interessate.

Il provvedimento dichiara inagibile la parte di fabbricato interessata dai dissesti, dispone il divieto di utilizzo degli immobili ricompresi in tale parte fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e prescrive opere provvisionali e interventi di consolidamento statico. Il recupero delle condizioni di sicurezza è collegato alla realizzazione degli interventi e all'acquisizione della documentazione tecnica di un professionista abilitato che attesti l'idoneità statica.

La relazione tecnica allegata alla pratica catastale AN0119859 precisa che il precedente mappale urbano 479 è divenuto mappale 480 per allineamento alla mappa catastale. Il mappale 480 subalterno 1 è compreso nell'unità ad uso magazzino sopra identificata al numero 2. Il richiamo all'ordinanza riguarda le porzioni da essa interessate e non costituisce dichiarazione di inagibilità indistinta di tutte le unità poste in vendita.

Criticità della copertura e del solaio

La relazione tecnica del Geom. Eros Quagliardi, riferita al 20/06/2022 e asseverata il 27/06/2022, redatta su incarico del proprietario dell'abitazione allora censita al foglio 41, mappale 479, subalterno 3, descrive condizioni strutturali critiche della copertura a due falde e del sottostante solaio di plafonatura del fabbricato di Piazza Dante Alighieri n. 9.

In particolare, la relazione documenta parti della copertura demolite, evidenti cedimenti strutturali e avvallamenti, presenza di puntellamenti, porzioni del solaio crollate e cornicioni in parte pericolanti. Evidenzia inoltre condizioni di pericolo per il fabbricato, gli occupanti e il transito di pedoni e mezzi sulla piazza adiacente, indicando la necessità di interventi urgenti di ripristino e

messa in sicurezza.

La medesima relazione precisa che la copertura interessa più unità immobiliari appartenenti a diversi proprietari e che gli interventi devono essere gestiti in ambito condominiale, secondo le rispettive competenze e quote. Le condizioni descritte sono quelle rilevate nella relazione del 2022, alla quale si rinvia per l'esatta individuazione delle strutture esaminate e per la documentazione fotografica.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base: euro 312.000,00 Non si applica la riduzione del 25% di cui all'art. 571 c.p.c.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**.**

Rilancio minimo di gara: euro 2.000,00.

Regime fiscale: atto soggetto ad imposte di registro e ipo-catastali.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Visite: I beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche attraverso l'apposito form, ovvero contattando il Commissionario ai recapiti riportati nella scheda di vendita. La richiesta di visita dovrà pervenire nel termine di 7 (sette) giorni antecedenti la data della vendita affinché si possa organizzare il sopralluogo con il soggetto interessato.

Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/Pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovrà presentare telematicamente, previa registrazione sul sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it, seguendo le modalità ivi indicate e accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita, un'offerta di acquisto per ciascun lotto di interesse, ad un prezzo non inferiore a quello base d'asta relativo ad ogni lotto.

Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (nome utente e *password*) e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

La registrazione potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In tal caso la procura - unitamente alla carta di identità e al codice fiscale del delegato e del delegante,

e alla visura camerale in corso di validità della società delegante, in caso di procura rilasciata da persona giuridica - dovrà essere inviata prima della registrazione all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579, comma 3, c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, considerando tale quella giunta in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore, le altre offerte sono dichiarate inammissibili.

Non saranno ritenute validamente effettuate le offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

a. Condizioni di ammissibilità formale

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve effettuare la registrazione e comprovare l'avvenuto pagamento della cauzione, inserendo:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- la copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 3 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

b. Versamento anticipato della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM S.p.A., presso Banca Sella S.p.A., IBAN: IT90E0326804607052737800862**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico dovrà contenere nella **causale: "RDC Tribunale di Ancona –lotto unico"** e **dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme nel conto indicato avvenga entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi,

riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione dalla partecipazione della gara.**

La restituzione della cauzione agli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità:

1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara;
2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.doauction.it/www.garavirtuale.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Qualora vengano effettuate offerte nei 3 (tre) minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara di ulteriori 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

All'esito della gara telematica il Commissionario trasmetterà all'indirizzo di posta certificata della Procedura e/o dell'O.C.C. la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail ordinaria e/o posta certificata.

Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione, verranno trasferite con ordine di bonifico sul contro corrente della

Procedura.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà è di 90 giorni dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente intestato a "Ristrutturazione dei debiti del consumatore n. 6/2025" presso La Cassa di Ravenna S.p.A., filiale di Ancona, **IBAN: IT46 I062 7002 600C C004 0338 788** specificando nella causale del bonifico **"RDC Tribunale di Ancona n. 6/2025, saldo prezzo e spese di trasferimento"**.

Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta, calcolati sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 1,5% oltre IVA in assenza di gara e, nel caso di gara, 4% fino a euro 150.000,00 e 3% da euro 150.001,00 oltre IVA.

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti - saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, deve essere effettuato a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. del codice civile. In tal caso, la Procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A. per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

L'aggiudicatario potrà optare, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, per l'acquisto diretto del cespite o per l'acquisto da effettuarsi tramite società di leasing, fornendone tempestiva comunicazione all'O.C.C.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata all'O.C.C.

I beni saranno trasferiti alla condizione "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna dei beni all'acquirente definitivo".

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, ai sensi dell'art. 71, comma 2, CCII il Giudice Delegato, sentito l'O.C.C. e verificata la conformità dell'atto dispositivo al piano, ordina la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, della trascrizione dei pignoramenti, dei sequestri conservativi, nonché di ogni altro vincolo.

e. Trasferimento di proprietà

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante stipula di atto pubblico di compravendita a cura di Notaio prescelto dalla parte venditrice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, ivi comprese quelle per l'eventuale acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica previsto dal D.Lgs. n.

192/2005 e successive modifiche, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

3. PUBBLICITÀ

L'OCC indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito presso il Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- apposite campagne pubblicitarie eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

4. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 041.8622235 o scrivere all'indirizzo info@doauction.com.

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.**

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

Il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli organi della Procedura.

Ancona, 16 novembre 2026

L'O.C.C.

Rag. Fabio Gobbi