Direzione Provinciale
di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-AN.REGISTRO
UFFICIALE.00150018.21-10-2026.U

Data: 21/10/2026

Ora: 8.54.06

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: AN0119859 Codice di Riscontro: 000N2X786 Operatore: RCCCLD	Comune di OSIMO (Codice: K1BL) Unita' a destinazione ordinaria n.: 3 Unita' a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: - Motivo della variazione: DIVISIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unita' in variazione n.: - Unita' in costituzione n.: 3 Unita' in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale													Dati di classamento proposti	
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		41	478	39								
			41	479	1								
			41	483	1								
			41	741	1								
			41	742									
2	C		41	478	85	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, SNC, p. S1-T-1	U	C/1	1	464	572	4.385,34	
			41	482	15								
			41	483	13								
3	C		41	741	17	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, SNC, p. T	U	C/2	5	80	93	95,03	
			41	742	1								
			41	483	14								
4	C		41	741	18	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, SNC, p. T-1	U	C/2	2	688	784	461,92	
			41	483	15								
			41	742	2								
			41	480	1								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 15802/2026 | Importo della liquidazione: Euro 210,00 | Data: 21/10/2026 | Pratica numero: AN0119859/2026 | L'incaricato

Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 21/10/2026

Ora: 08.54.12

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 210,00

Quietanza n. 2837426 del 21/10/2026

Richiedente: SNTMLN82P41D488F

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 15802 del 21/10/2026 della Direzione Provinciale di ANCONA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 210,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 210,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3045462 del 21/10/2026

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	**Importo della Ricevuta**
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	**AN0119859**		210,00	3/immobile	Normale	886T	210,00
		TOTALI:	210,00				**210,00**

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 210,00

Il Cassiere
DDMRSR

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**3**	Unita' in soppressione	n.	**1**
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**3**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **15/10/2026**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. **3**
	Mod. 1N parte II	n. **3**	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		**S**		**41**	**478**	**39**													
				41	**479**	**1**													
				41	**483**	**1**													
				41	**741**	**1**													
				41	**742**														
2		**C**		**41**	**478**	**85**						**U**	**C/1**	**1**	**464**	**572**	**4.385,34**	**SI**	**SI**
				41	**482**	**15**													
				41	**483**	**13**													
	corso giuseppe mazzini SNC												**S1-T 1**						
3		**C**		**41**	**741**	**17**						**U**	**C/2**	**5**	**80**	**93**	**95,03**	**SI**	**SI**
				41	**742**	**1**													
				41	**483**	**14**													
	corso giuseppe mazzini SNC												**T**						
4		**C**		**41**	**741**	**18**						**U**	**C/2**	**2**	**688**	**784**	**461,92**	**SI**	**SI**
				41	**483**	**15**													
				41	**742**	**2**													
				41	**480**	**1**													
	corso giuseppe mazzini SNC												**T-1**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi della creazione di un negozio e di due magazzini. si carica ep parziale ed elenco sub.parziale. si precisa che si sono creati dei nuovi mappali per allineamento con la mappa catastale. il mapp. 479 prima all'urbano e' diventato 480 al terreno attuale

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

FATTORINI FABIO

quale soggetto obbligato, residente in **OSIMO (AN) - VICOLO DEL BUON VILLANO n. SNC c.a.p. 60027**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SANTICCHIA MARIAELENA**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 2036

Codice Fiscale: **SNTMLN82P41D488F**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**41**___ ple. ___**478**___ _____
C.E.U. Sez._____ foglio__**41**___ ple. ___**478**___ _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**antec. 1942**__ Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☐ Abitazioni	n._____	☒ Negozi	n. **1**
☐ Laboratori	n._____	☒ Magazzini	n. **2**
☐ Uffici	n._____	☐ Box, posto auto	n. _____
☐ Autorimesse collettive			n. _____
☐ Locali per attività sportive			n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. ___**1**___ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.___**4**___Ovvero minimo _____Massimo _____
Piani entro terra n.___**1**___Ovvero minimo _____Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro				
VICOLO E CORSO	☒	☒	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☒	☒

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	X
Cemento armato	
Ferro	
Prefabbricate	
Altre o tipiche del luogo _____	

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	
A terrazza non praticabile	
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	
Pannelli prefabbricati	
Facciate continue in vetro e metallo	
Altro o tipiche del luogo _____	

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	
Acqua Calda centralizzata	
Condizionamento centralizzato	
Citofonico	X
Video - Citofono	
Antenna TV centralizzata	
Ascensore : (impianti n. _____)	
Montacarichi	
Altro _____	
Fonti energetiche alternative _____	

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	
Metalli lavorati	
Maglie metalliche	
Elementi prefabbricati	
Altro _____	

IL TECNICO
data _____

Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE
data _____

firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica		
Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Marmo o pietra naturale		
Pannelli in metallo, materiali plastici		
Legno		
Solo intonaco		
Altre o tipiche del luogo **FACCIA VISTA**	X	X

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	X	X
Metallo	X	X
Altro _____		

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale		
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		X
Moquette e altri tessili		
Materiali plastici e simili		
Legno		
Altro o tipiche del luogo _____		

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X
Resino - plastica	
Smalto	
Laminati plastici	
Legno	
Marmo	
Altro o tipiche del luogo _____	

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio
Prot. n._____

Partita n._____
Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	41	**478**	**85**
	41	**482**	**15**
	41	**483**	**13**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1960** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **382** di cui utili m² **307**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano **T** lordi m² **379** di cui utili m² **313**

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **354**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☒
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	X	X
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	X
Metallo	X	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

NEGOZIO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	41	**741**	**17**
	41	**742**	**1**
	41	**483**	**14**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **90** di cui utili m² **80**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² **25**
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **337**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

MAGAZZINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	41	**741**	**18**
	41	**483**	**15**
	41	**742**	**2**
	41	**480**	**1**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **609** di cui utili m² **540**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano **1** lordi m² **167** di cui utili m² **148**

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² **83**
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **334**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTA IN C.A.**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☒	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

MAGAZZINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione:	**Foglio:** 41		**Particella:** 478		**Subalterno:** 85			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	382		A2	379				

Unita' immobiliare n. 3

Sezione:	**Foglio:** 41		**Particella:** 741		**Subalterno:** 17			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	90		F	25				

Unita' immobiliare n. 4

Sezione:	**Foglio:** 41		**Particella:** 741		**Subalterno:** 18			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	609		F	83		A2	167	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSIMO		**41**	**478**		

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
39							**SOPPRESSO (VEDI SUB.85)**
85	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**NEGOZIO**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSIMO		**41**	**479**		

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO (VEDI MAPP.480 SUB.1)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSIMO		**41**	**480**		

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T-1**				**SOPPRESSA MAGAZZINO**
7							**SOPPRESSO**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSIMO		**41**	**483**		

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO (VEDI SUB.13)**
11							**SOPPRESSO**
12	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**UFFICIO**
13	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**NEGOZIO**
14	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**
15	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSIMO		**41**	**741**		

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO (VEDI SUB.17 18)**
5							**SOPPRESSO (VEDI SUB 14,15 16)**
6							**SOPPRESSO**
7	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**PASSAGGIO COMUNE AI MAPP 741 SUB 5, MAPP 741 SUB 13, MAPP 483 SUB 12, 483 SUB 1 GRAFFATO CON I MAPPALI 478 SUB 39, MAPP 479 SUB 1, MAPP 742, MAPP 741 SUB 1.**
8	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**LASTRICO SOLARE DI MQ. 10**
9	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**LASTRICO SOLARE DI MQ.**

Ufficio Provinciale di: **ANCONA**
Comune di: **OSIMO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
OSIMO		**41**	**741**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
9	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**33**
10	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**LASTRICO SOLARE DI MQ. 16**
12	**VICOLO BUON VILLANO**						**BCNC A TUTTI I SUB (LOCALE TECNICO - SOTTOSCALA)**
13	**VICOLO BUON VILLANO**	**SNC**	**1**				**UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE**
14	**vicolo buon villano**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**
15	**vicolo buon villano**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**
16	**vicolo buon villano**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**
17	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**
18	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
OSIMO		**41**	**742**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
							SOPPRESSO (VEDI SUB.1-2)
1	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**
2	**CORSO MAZZINI**	**SNC**	**T**				**MAGAZZINO**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. SANTICCHIA MARIAELENA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 2036
Codice Fiscale: **SNTMLN82P41D488F**

firma e timbro

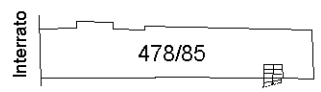
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

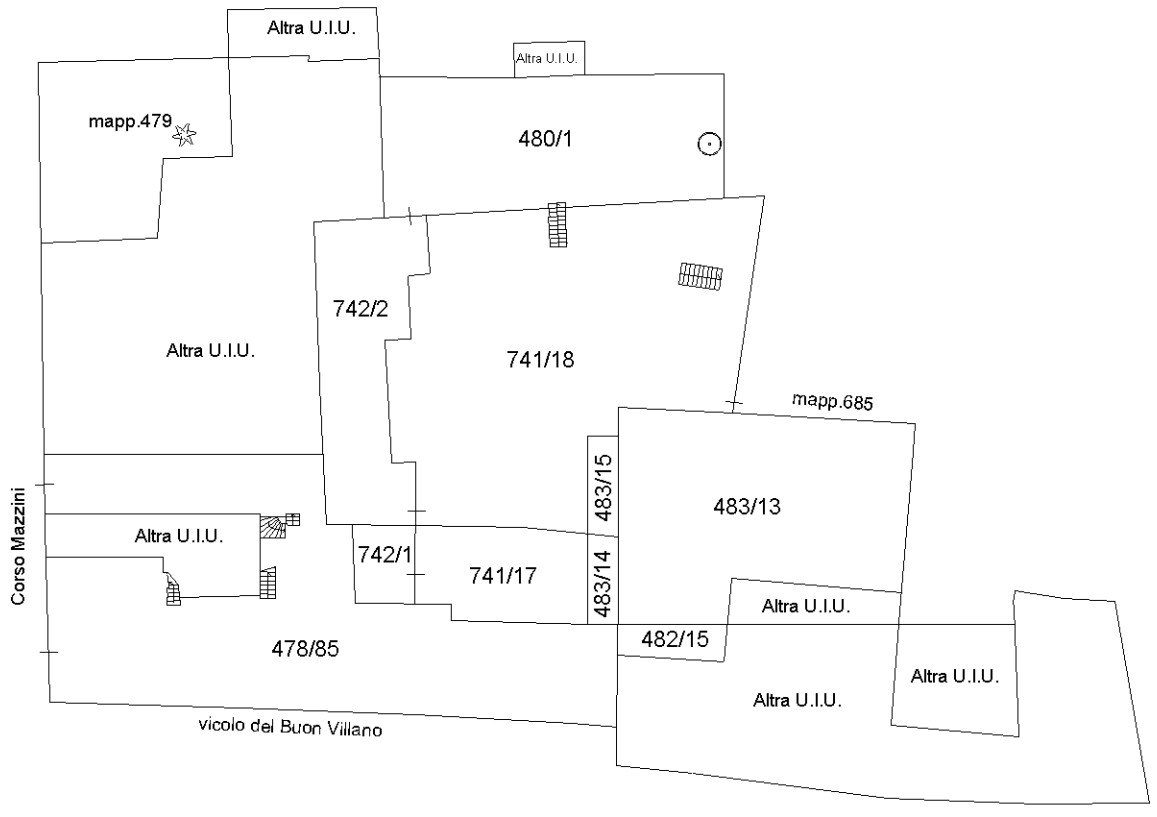
Ufficio provinciale di Ancona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Santicchia Mariaelena	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ancona	N. 2036
Comune di Osimo	Sezione:	Foglio: 41	Particella: 478	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

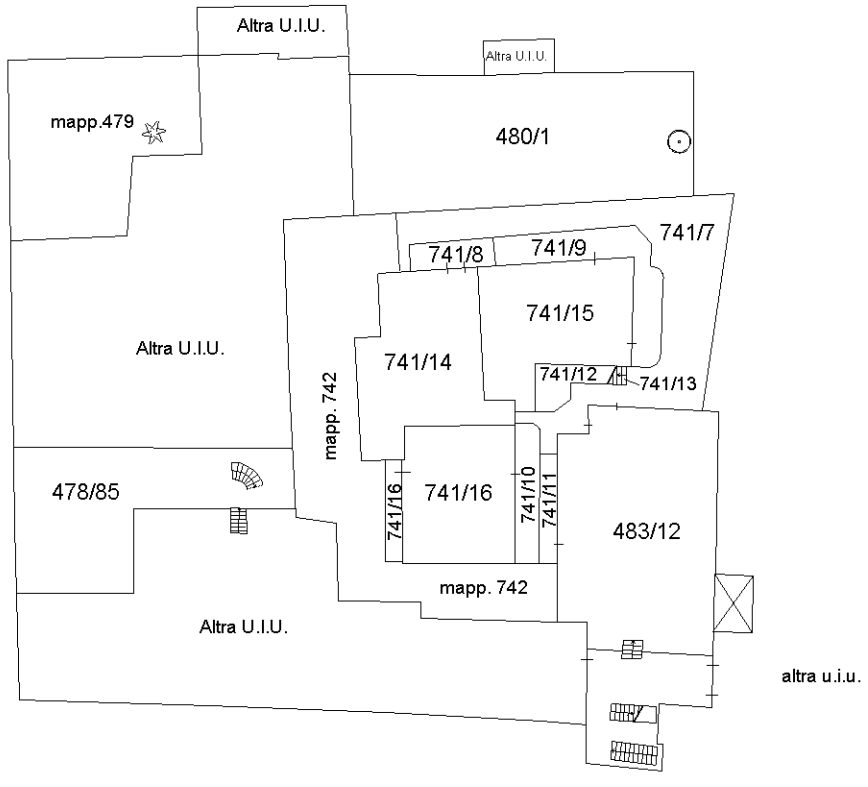
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



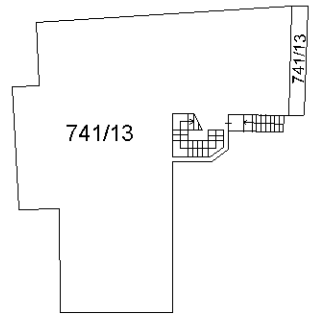
PIANO SEMINTERRATO



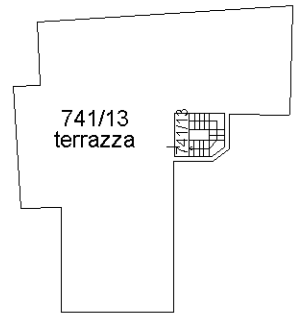
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

N

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Ancona

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

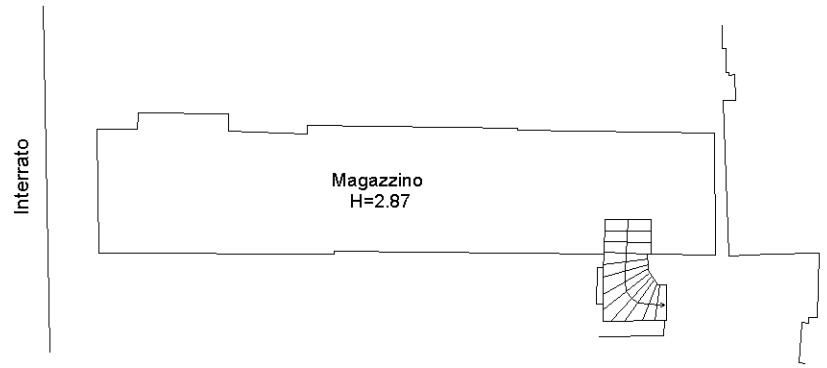
Comune di Osimo

Corso Giuseppe Mazzini civ. SNC

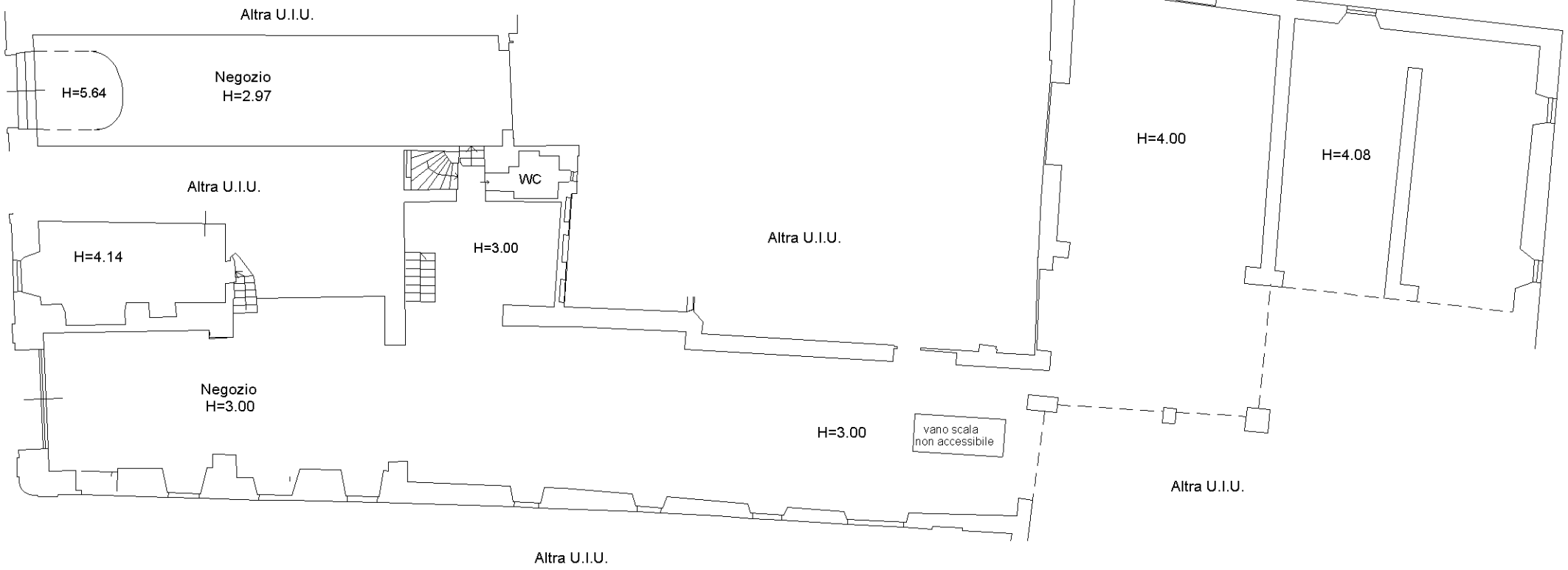
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 41
Particella: 478
Subalterno: 85

Compilata da:
Santicchia Mariaelena
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona N. 2036

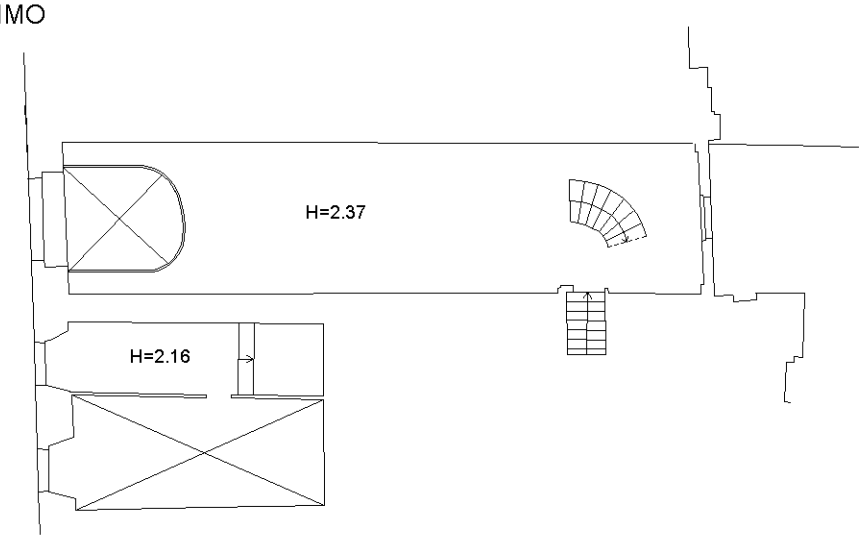
PIANO INTERRATO

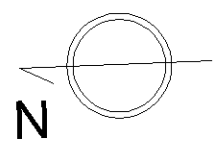


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

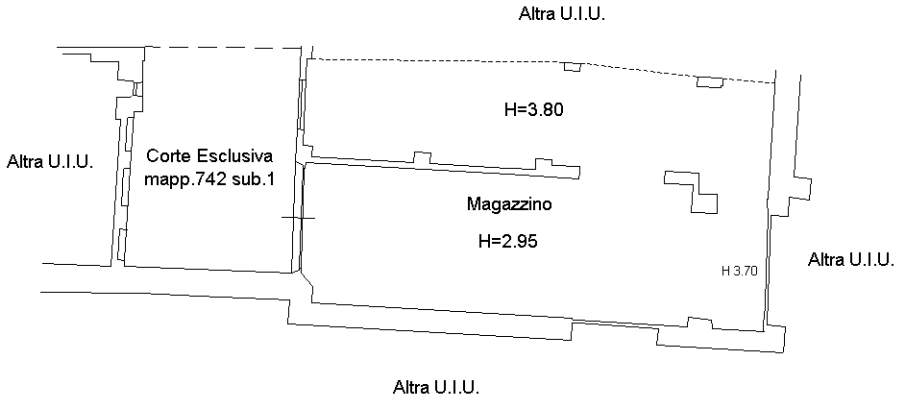




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Osimo	
Corso Giuseppe Mazzini	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 41 Particella: 741 Subalterno: 17	Compilata da: Santicchia Mariaelena Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona N. 2036



PIANO TERRA

N

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Ancona

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

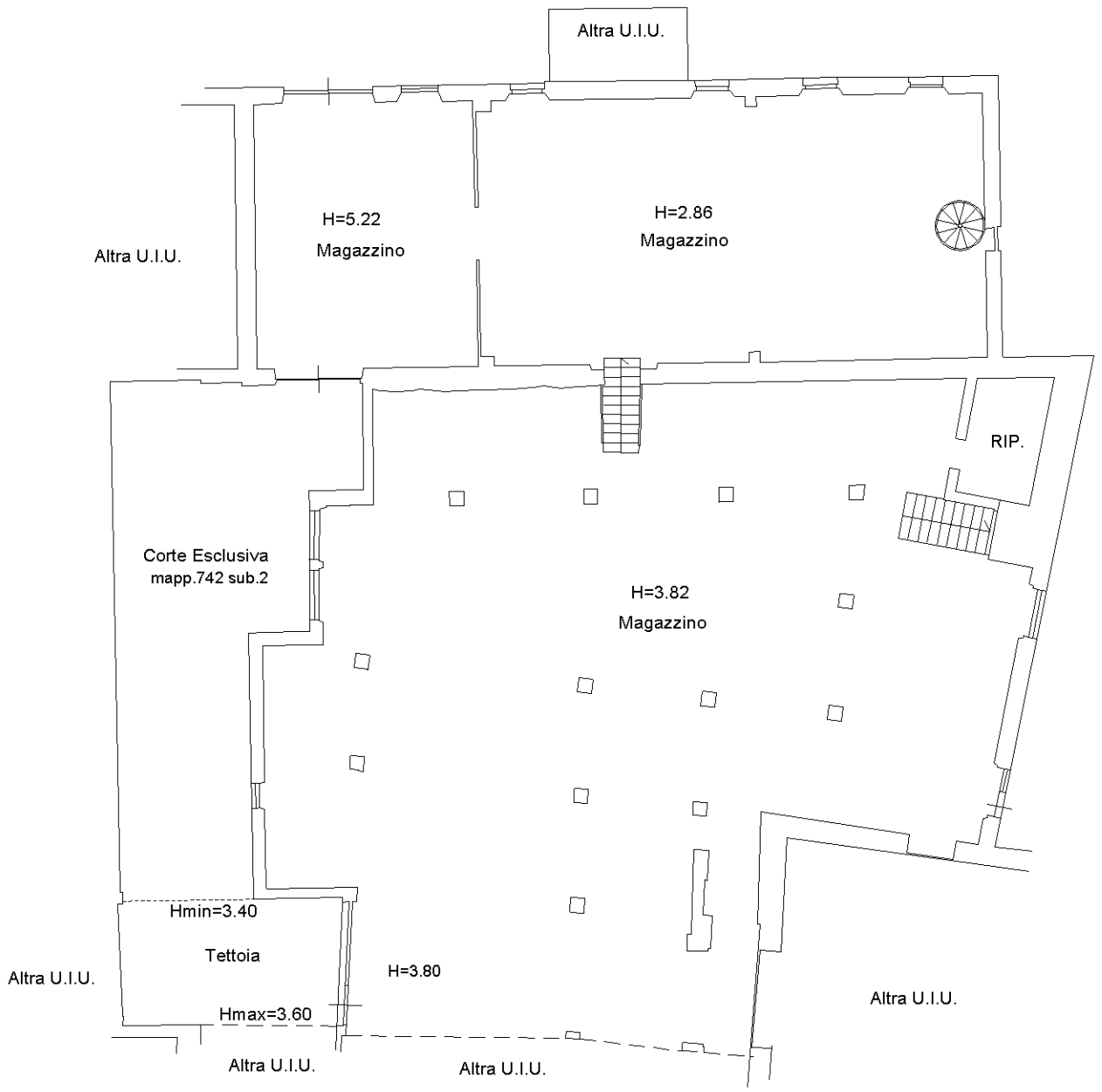
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Osimo

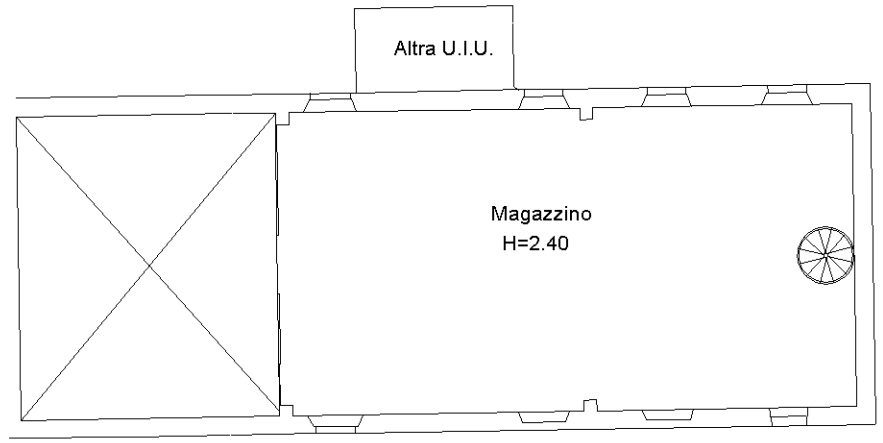
Corso Giuseppe Mazzini civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 41
Particella: 741
Subalterno: 18

Compilata da:
Santicchia Mariaelena
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona N. 2036



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

N