

COMUNE DI MACERATA -

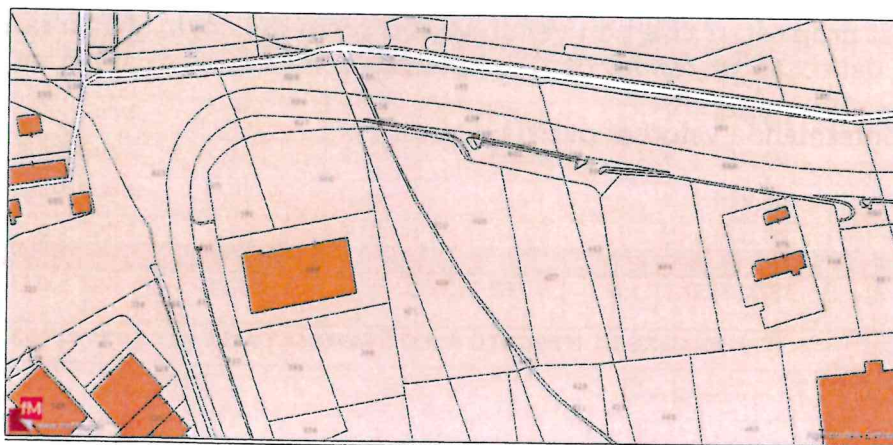
ornamento VISURE:

1. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	100	401		-	SEMIN IRRIG	2	18	68		Euro 13,99	Euro 12,06

2. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	100	408		-	SEMIN ARBOR	1	43	32		Euro 25,73	Euro 27,97

3. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	100	426		-	SEMIN IRRIG	2	66	05	C1	Euro 39,57	Euro 42,64
2	100	510		-	INCOLT STER		03	30			

4. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	100	430		-	SEMIN ARBOR	1	00	78		Euro 0,46	Euro 0,50



Descrizione sommaria dei cespiti e situazione oggettiva riscontrata:

Si tratta di un Lotto a destinazione produttiva, identificato con il n. 6, della Lottizzazione Convenzionata denominata Valleverde ubicato in Macerata località Valleverde di Piediripa.

Il Piano per insediamenti produttivi “Valleverde” complessivamente ammonta a circa 58 ettari. L’area è composta da terreni pressoché pianeggianti.

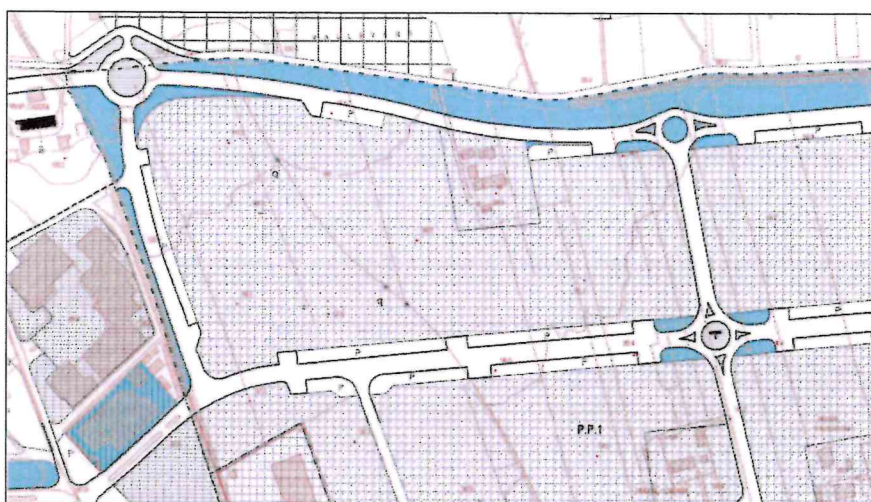
L'area è stata completamente urbanizzata, collaudata e passata in carico al Comune di Macerata. Sono state realizzate tutte le strade, i parcheggi, gli impianti interrati di distribuzione dei vari servizi, acqua, energia elettrica, gas, fognature, illuminazione e telefono, spazi verdi e regimentazione acque superficiali.

Tutti gli impianti sono stati dimensionati prevedendo l'insediamento di circa 68 strutture a destinazione industriale, commerciale e direzionale.

Piediripa Est – P.P. 1 Ampliamento zone produttive commerciali e direzionali

Le previsioni di Prg per questa area si attuano tramite Piano Particolareggiato, secondo le indicazioni contenute nella scheda grafica di progetto, nel rispetto dei seguenti indici:

Jf	-	Indice di Densità Fondiaria:	3,00 mc/mq
H	-	Altezza massima:	9 ml
Df	-	Distanza tra fabbricati:	20 ml
Dm	-	Distanza dai confini:	10 ml
Ds	-	Distanza dalle strade:	10 ml



L'ubicazione dell'area, le ottime vie di collegamento, la tipologia dei lotti danno ancora fiducia ai proprietari che non vendono al disotto del costo dell'area (circa €. 25,00 al mq.) e del costo sostenuto per l'urbanizzazione (circa €. 47,00 al mq.).

Pertanto, si riconfermano i valori di perizia.

[illegible]