



Tribunale di Alessandria (Al)

SENTENZA DI CONFISCA BENI N. 1646/2019 PERIZIA DI BENI IMMOBILIARI ALLEGATO CATASTALE ED IPOTECARIO

Giudice: Dott.ssa Tosetti Martina

Lotto 1

- Unità Immobiliari residenziali in Valenza (Al), strada per Monte n. 28 Cappellini n. 3

Parabiago, lì 29.05.2026

TECNICO INCARICATO:
Geometra SIMONE BRIOSCHI
con studio in PARABIAGO (MI) VIA SANTA CROCE, 23
telefono: 0331292496
email: simone@studiotecnicobrioschi.it PEC: simone.brioschi@geopec.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2025

Dati della richiesta	Comune di VALENZA (Codice:L570)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Sez. Urb.: VAL Foglio: 8 Particella: 139 Sub.: 3

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	81014910095*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VAL	8	139	3			A/2	2	10 vani	Totale: 440 m² Totale: escluse aree scoperte**: 400 m²	Euro 1.316,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			STRADA PER MONTE n. 28 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L570 - Sezione A - Foglio 8 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VAL	8	139	3			A/2	2	10 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2015 Pratica n. AL0169081 in atti dal 10/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65858.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2025

Indirizzo	STRADA PER MONTE n. 28 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L570 - Sezione A - Foglio 8 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VAL	8	139	3			A/2	2	10 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2009 Pratica n. AL0335855 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21098.1/2009)
Indirizzo		VIA DELLA FONTE n. 28 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VAL	8	139	3			A/2	2	10 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE del 15/12/2008 Pratica n. AL0382577 in atti dal 15/12/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20554.1/2008)
Indirizzo		VIA DELLA FONTE n. 28 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2025

Situazione degli intestati dal 20/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	81014910095*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/09/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 1646 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 3716.1/2020 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 17/08/2020			

Situazione degli intestati dal 15/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/09/2019
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/04/2006 Pubblico ufficiale MILANO ROBERTO Sede CASALE MONFERRATO (AL) Repertorio n. 85797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2681.1/2006 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 22/05/2006			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. VAL Foglio 8 Particella 139 Subalterno 1; Sez. urb. VAL Foglio 8 Particella 139 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2025 Ora 16:17:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T117068 del 15/12/2025

per immobile

Richiedente BRSSMN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALENZA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 139 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 15/12/2025

Elenco immobili

Comune di VALENZA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana VAL Foglio 0008 Particella 00139 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/06/2015 - Registro Particolare 426 Registro Generale 3098
Pubblico ufficiale EQUITANIA NORD S.P.A. Repertorio 614/115 del 09/06/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 16/09/2016 - Registro Particolare 3908 Registro Generale 5717
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3949 del 23/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 10/08/2017 - Registro Particolare 3823 Registro Generale 5863
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2672/2017 del 27/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART. 321 C.P.P.
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 3716 del 17/08/2020
 4. TRASCRIZIONE del 07/05/2018 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 3177
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 1209 del 17/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2025 Ora 16:17:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T117068 del 15/12/2025

per immobile

Richiedente BRSSMN

-
5. TRASCRIZIONE del 17/08/2020 - Registro Particolare 3716 Registro Generale 5027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 1646/19 del 20/09/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI CONFISCA BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3823 del 2017
Immobili attuali e precedenti

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5027
Registro particolare n. 3716
Presentazione n. 1 del 17/08/2020

Pag. 1 - segue

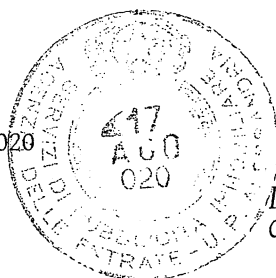
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5305
Protocollo di richiesta AL 101813/1 del 2020



Il Conservatore
Conservatore CASAGRANDE CHIARA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1646/19
Data	20/09/2019	Codice fiscale	800 076 60063
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ALESSANDRIA		
Sede	ALESSANDRIA (AL)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	618 SENTENZA DI CONFISCA BENI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ALESSANDRIA
Trascrizione Numero di registro particolare 3823 del 10/08/2017
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Codice fiscale 800 076 60063
Indirizzo CORSO CRIMEA 81 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5027
Registro particolare n. 3716
Presentazione n. 1 del 17/08/2020

Pag. 2 - Fine

Immobile n. 1

Comune	L570 - VALENZA (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VAL	Foglio 8	Particella 139
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Subalterno 3
			440 metri quadri
Indirizzo	STRADA PER MONTE - VALENZA (AL)		N. civico 28

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L570 - VALENZA (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VAL	Foglio 8	Particella 139
			Subalterno 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 81014910095
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome DIAN Nome SERENA
Nata il 19/09/1980 a CASALE MONFERRATO (AL)
Sesso F Codice fiscale DNI SRN 80P59 B885 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE CHE IN DATA 10/08/2017 IN RELAZIONE AL P.P. 2760/17 R.G.N. R. E N. 2672/17 R.G. G.I.P. SI E' PROCEDUTO AL SEQUESTRO PREVENTIVO DE LL'IMMOBILE SITO IN VALENZA(AL), STRADA PER MONTE N.28 DI PROPRIETA' [REDACTED] AVVENUTO CON NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 10/08/2017 REGISTRO PARTICOLARE N.3823 - REGISTRO GENERALE 5863 PRESSO LA DIREZIONE PROVINCIALE DI ALESSANDRIA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO. CIO' POSTO, IN DATA 20/09/2019 IL GIUDICE DOTT.SSA MARTINA TOSETTI DEL TRIBUNALE DI ALESSANDRIA HA EMESSO SENTENZA DI CONFISCA NEI CONFRONTI DELLA SIG.RA DIAN SERENA IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE GIA' SOTTOPOSTO A SEQUESTRO PREVENTIVO.