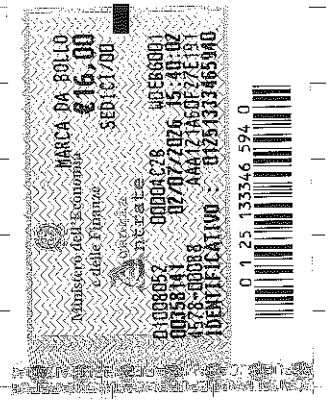
Repertorio 139.422 -

---------- PROCURA SPECIALE ----------



Il sottoscritto: ----------

---------- premette ----------

- di essere proprietario in ragione di un mezzo (unitamente alla signora

N per la restante quota di un mezzo) dell'immobile sito in comune di Montechiaro d'Acqui (AL), piazza Europa n. 3 infra meglio identificato; ----------

- che la è stata ammessa a procedura di Liquidazione Controllata come da Sentenza n. 97/2025 pubblicata il 19 dicembre 2025, repertorio 98/2025 del 19 dicembre 2025 intendendo la stessa mettere a disposizione dei creditori la quota di sua spettanza del suddetto immobile; ----------

- che è intenzione del sottoscritto rilasciare procura speciale al liquidatore della procedura per cedere tutti i diritti al sottoscritto spettanti sul suddetto immobile in modo che, unitamente alla quota della , il Liquidatore possa disporre dell'intera piena proprietà dell'immobile; ------

tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto il sottoscritto ----------

nomina e costituisce a suo procuratore speciale e per quanto infra generale il Liquidatore della Procedura di Liquidazione Controllata

[redacted] ----------

PANELLI dr. MATTEO, nato a Casale Monferrato il 12 settembre 1975, domiciliato in Valenza, corso Matteotti n. 2, ----------

---------- perchè ----------

- nell'ambito della **vendita** conseguente all'aggiudicazione tramite gara telematica avente ad oggetto i beni ricompresi nella procedura di "**liquidazione controllata n. 40/25 -** [redacted] - in suo nome, vece ed interesse, ceda e venda, unitamente alla quota di proprietà della signora Malfatto Paola, tutti i diritti al medesimo spettanti sull'immobile e relative pertinenze sito in Comune di **Montechiaro d'Acqui (AL)**, censito al catasto fabbricati di detto comune al **foglio 12, mappale 575, subalterno 48.** ----

Con facoltà ed incarico di vendere al prezzo di aggiudicazione tutti i diritti al medesimo spettanti sull'immobile di cui sopra, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, con rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale, meglio descrivere in atto quanto oggetto di vendita, con precisi dati identificativi, ancorchè parzialmente difformi o integrativi rispetto a quanto sopra riportato, dichiarare la conformità dello stato di fatto alle planimetrie e ai dati catastali, firmare preliminari, firmare l'atto traslativo della proprietà, anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o con riserva di proprietà, ed eventuali atti successivi e/o integrativi, prestare le garanzie di legge, stipulare patti, anche di natura obbligatoria, costituire, riconoscere ed accettare servitù, immettere la parte acquirente nel possesso, rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 19 maggio 1975 n. 151, 28 febbraio 1985 n. 47 e D.P.R. 380/2001 e più in generale rendere dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, fare insomma tutto quanto si

renderà utile e necessario per il buon esito del presente mandato, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

Alessandria, 8 ottobre 2026 ----------

[redacted]

---------- AUTENTICA DI FIRMA ----------

Io **GIUSEPPE MUSSA Notaio** alla residenza di Alessandria, inscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, certifico autentica la sovra estesa firma apposta in mia presenza dalla sottoindicata persona della cui identità personale io Notaio sono certo:

[redacted]

In Alessandria, corso Roma n. 127, il giorno otto ottobre duemilaventisei.

[redacted]