



TRIBUNALE DI TORINO

Liquidazione Giudiziale N. 214/2024

Giudice Delegato: Dott. Enrico Astuni

Curatore: Dott. Dario Spadavecchia

AVVISO DI VENDITA

A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

II[^] esperimento

Il sottoscritto dott. Dario Spadavecchia, con studio in Torino, Corso A. Tassoni n° 12, telefono 011/7410435, mail: fallimentare@studioiorispadavecchia.it, Pec procedura lg214.2024torino@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe;

AVVISA

Che il giorno 17 marzo 2026 (con inizio alle ore 10:00 e termine alle ore 15:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

➤ **LOTTO UNICO**

Beni inventariati dalla procedura e costituiti da arredi per l'ufficio, prevalentemente smontati (tavoli, armadi, scrivanie, cassettiere, sedie, ecc), da apparecchiature informatiche ed elettroniche e da "totem" interattivi disinstallati.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 700,00, oltre ad IVA**
- ❖ **PREZZO MINIMO: EURO 700,00, oltre ad IVA**
- ❖ **CAUZIONE: 10%**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00**

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Che non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.
- 17) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà avvenire entro l'orario di apertura dell'asta** (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa;**
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 214/2024 Lotto Unico Tribunale di Torino e** quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro l'orario di apertura dell'asta.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**
- 18) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

- 19) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 20) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, pari ad € 150,00, oltre ad IVA.
- 21) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione, oltre ad IVA di legge, dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le indicazioni fornite dalla curatela nel corpo della suddetta comunicazione.**
- 22) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 23) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
- 24) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 25) Che i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- 28) Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e/o nell'inventario oggetto di pubblicazione sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- 34) Il trasferimento della proprietà dei beni mobili registrati sarà perfezionato presso agenzia indicata dalla curatela.
- 35) Eventuali gravami iscritti sui beni potranno essere cancellati a cura della procedura solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust, sequestri), anche ove inopponibili.
- 36) La presente vendita è soggetta ad IVA secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);
- 37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 38) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;

- 39) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 40) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni vengono venduti con la formula visto e piaciuto, a corpo e non a misura e senza rilascio di alcuna garanzia in merito alla qualità ed alla quantità degli stessi; sono espressamente esclusi dalla vendita i beni di proprietà di terzi ed i beni oggetto di domanda di rivendica presente e/o futura.

E' onere dell'aggiudicatario verificare la qualità e/o consistenza dei beni, senza alcuna garanzia di sorta da parte della Procedura.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo del prezzo di acquisto del lotto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE, nel caso in cui uno o più beni mobili oggetto della vendita dovessero risultare mancanti, viziati o carenti di qualità. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c..

Tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione dei beni, anche fiscali, nonché gli oneri di recupero, trasporto, smaltimento rifiuti, trasferimento di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà tenuto, a propria cura e spese, a trasferire i beni presso la propria sede entro e non oltre giorni 15 dalla data di acquisizione definitiva e di consegna del lotto; il mancato rispetto del suddetto termine comporterà l'applicazione di una penale di € 300,00 da corrispondere a favore della procedura per ogni giorno di ritardo, fatto salvo eventuale diverso accordo con la proprietà dei locali al fine di prolungare il periodo di detenzione degli stessi. Le operazioni di rimozione dei beni dai locali ove sono allocati dovranno essere effettuate con la dovuta diligenza, nel rispetto delle normative sulla sicurezza vigenti e senza arrecare danni alle strutture ed agli impianti facenti parte dell'immobile; in caso di negligenza l'aggiudicatario sarà ritenuto unico responsabile di eventuali danni a cose e persone.

L'aggiudicatario del LOTTO UNICO sarà tenuto a smaltire a norma di legge, a propria cura e spese, qualunque rifiuto solido e/o liquido esistente all'interno dei locali e/o derivante dall'attività di smontaggio dei beni.

L'aggiudicatario si assume il rischio e l'alea che uno o più beni facenti parte del lotto possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione e che viene, quindi, convenzionalmente

stabilito che tale circostanza non abbia alcuna incidenza sulle pattuizioni del contratto di cessione, tali beni verranno acquistati e comunque accettati con esclusione di ogni responsabilità della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'aggiudicatario nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi e/o nella titolarità degli stessi.

Le parti convengono che:

- a) nel caso in cui uno o più terzi dovessero rivendicare nei confronti della liquidazione giudiziale la proprietà od altro diritto reale di godimento o di garanzia su uno o più beni facenti parte del lotto unico, a semplice richiesta formulata dal Curatore della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE, l'aggiudicatario s'impegna sin d'ora a consentire alla LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE e/o ai soggetti da quest'ultimo indicati l'accesso nei luoghi ove i beni si trovano per procedere al loro ritiro, e/o comunque a consegnare alla LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE o al soggetto da quest'ultimo indicato, entro 10 giorni dalla richiesta scritta, i beni oggetto di rivendica o di altro diritto reale di godimento o di garanzia;
- b) ove il bene o i beni rivendicati o assoggettati ad altro diritto reale di godimento o di garanzia non si trovassero più nella disponibilità dell'aggiudicatario o non venissero da quest'ultima restituiti, l'aggiudicatario si obbliga a corrispondere alla liquidazione giudiziale, nel medesimo termine di 10 giorni, una somma pari al valore dei beni in oggetto, calcolato sulla base del valore assegnato agli stessi dal perito della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE;
- c) L'aggiudicatario rinuncia ad ogni pretesa conseguente alla richiesta di ritrasferimento, restando inteso - in particolare - che nessuna domanda di risoluzione e/o risarcimento e/o riduzione e/o restituzione del prezzo potrà essere fatta valere in dipendenza dell'esercizio del diritto conferito alla liquidazione giudiziale;
- d) la LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE s'impegna a comunicare all'aggiudicatario, a mezzo posta elettronica certificata, le domande di rivendica, restituzione o separazione di beni che dovessero essere presentate da terzi dopo il perfezionamento della cessione.

Torino, 10/02/2026

Il Curatore

