

**TRIBUNALE DI BARI**

***Sezione Fallimentare***

**R.G. Fall. n. 102/2017**

**Fallimento:**

**Giudice Delegato: dott.ssa Raffaella Simone**

**Comitato dei creditori: non costituito**

**INFORMATIVA AL G.D. INCENDIO TERRENO**

La sottoscritta, dott.ssa Elena Torsi, curatore del fallimento in epigrafe indicato, comunica alla S.V. quanto segue.

La Curatela ha acquisito un terreno edificabile sito in Polignano a Mare (BA), Contrada Serra dei Grossi. Il fondo, incolto e privo di recinzione, era caratterizzato dalla presenza di numerosi ulivi secolari, distribuiti in modo irregolare su tutta la superficie. Tali alberi, pur non espressamente menzionati nella perizia estimativa, conferivano un evidente valore aggiunto al terreno:





In prossimità della prossima asta di vendita telematica fissata per la data del 7 ottobre p.v. (si allega sub 1 avviso di vendita), in data del 30 agosto in occasione di una visita con un potenziale acquirente, la scrivente ha preso atto che l'intero terreno era stato interessato da incendio che ha distrutto la totalità degli alberi di ulivo:





E' stata sposta regolare denuncia presso la locale Stazione dei Carabinieri (allegato 2) e informato il Comando dei Vigili del Fuoco (allegato 3).

Si rappresenta che il proprietario di un terreno confinante ha contattato la scrivente per segnalare la necessità di ripristinare la viabilità della strada rurale, parzialmente ostruita dalla caduta di rami e alberi a seguito dell'incendio (allegato 4). A tal proposito, la scrivente ha verificato che la suddetta strada non è gravata da servitù di passaggio e che il terreno del vicino risulta comunque accessibile tramite un'ulteriore via alternativa.

Tanto si rappresenta per Sua opportuna conoscenza.

Con osservanza  
Bari, 30.09.2025

Il Curatore

Si allega:

1. avviso vendita terreno con inizio il 07.10.2025
2. pec denuncia Carabinieri
3. pec comunicazione Vigili del Fuoco
4. pec proprietario terreno confinante

