TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTI

TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 9/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Moramarco

Curatori: Avv. Michele Loiudice e Dott. Fabio Diomede

PEC della procedura: lgmenhir@procedurepec.com

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO ED EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA PER LA VENDITA DI CREDITI FISCALI

I sottoscritti Avv. Michele Loiudice e Dott. Fabio Diomede, Curatori della Liquidazione Giudiziale Menhir S.r.l. Unipersonale, dichiarata dal Tribunale di Bari con sentenza n. 11/2023 depositata il 23 gennaio 2023, società con sede in Bitonto (BA), S.P. 231 km 2, codice fiscale e partita IVA 07481910722,

PREMESSO:

i. che, in data 30 ottobre 2026, un soggetto specializzato nell'acquisto e nella gestione di crediti (di seguito, ***"offerente originario"***) ha formulato una proposta irrevocabile di acquisto dei crediti erariali IVA e IRES facenti capo alla liquidazione giudiziale indicata in epigrafe e descritti nel dettaglio di seguito, al prezzo complessivo di **€ 37.000,00**, prevedendo che la relativa cessione avvenga *pro soluto*, che il pagamento del prezzo avvenga prima della stipula del contratto di cessione e che tutte le spese dell'operazione siano a carico del cessionario;

ii. che detta offerta ha validità di sessanta giorni decorrenti dal 30 ottobre 2026;

iii. che l'offerente originario ha provveduto al versamento in favore della Procedura della somma di € 3.700,00 (corrispondente al 10% del prezzo offerto) a titolo di cauzione;

iv. che il Giudice Delegato, Dott.ssa Roberta Moramarco, con provvedimento dell'8 novembre 2026, comunicato alla Curatela il 9 novembre 2026, esaminata l'offerta irrevocabile pervenuta, ha autorizzato i sottoscritti Curatori a pubblicare il presente avviso per la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto migliorative, nonché, in caso di vendita deserta e in assenza di offerte migliorative, a cedere i crediti oggetto dell'avviso all'offerente originario;

v. che la Curatela, nell'interesse dei creditori concorsuali, intende verificare la possibilità di ottenere un prezzo più elevato per la cessione dei crediti erariali oggetto del presente avviso.

Tanto premesso, i sottoscritti Curatori

RENDONO NOTO

che è indetta una **procedura competitiva,** riservata esclusivamente a banche, intermediari finanziari autorizzati e compagnie assicurative, **per la cessione *pro soluto*, in lotto unico, dei crediti erariali nella titolarità della Procedura di seguito descritti**, finalizzata alla **raccolta di offerte irrevocabili di acquisto a un prezzo superiore di almeno il 10% rispetto a quello già offerto dall'offerente originario**.

La raccolta delle offerte avrà inizio alle ore 09:00 del 14 dicembre 2026 e terminerà alle ore 09:00 del 15 dicembre 2026.

Prezzo base d'asta: **€ 40.700,00.**

Offerta minima ammissibile: € 40.700,00.

Rilancio minimo nell'eventuale gara telematica asincrona: € 4.000,00.

Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto.

Il prezzo base è pari a € 40.700,00 ed è determinato applicando un incremento del 10% al prezzo di € 37.000,00 offerto dall'offerente originario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) OGGETTO DELLA CESSIONE E DOCUMENTAZIONE

La procedura competitiva ha per oggetto **il lotto unico composto dai seguenti crediti IVA e IRES della società assoggettata a liquidazione giudiziale,** nei limiti del perimetro individuato nella proposta del 30 ottobre 2026 e nella documentazione fiscale messa a disposizione**:**

Credito e rimborso previsto	Valore nominale indicato nella proposta
IVA da chiedere a rimborso con dichiarazione per l'anno d'imposta 2027, da presentare entro il 30/04/2028, sul presupposto della cessazione dell'attività.	Almeno € 64.867,00
IRES da chiedere a rimborso con dichiarazione dei redditi finale 2027.	Almeno € 4.283,00

Non sono ammesse offerte di acquisto limitate ad uno solo di detti crediti.

La documentazione utile alla valutazione dell'acquisto sarà consultabile nella **Virtual Data Room** (**VDR**) predisposta dalla Curatela, alla quale gli interessati potranno accedere, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, presentando apposita richiesta all'indirizzo p.e.c. della procedura lgmenhir@procedurepec.com con congruo anticipo rispetto al termine di presentazione delle offerte.

2) CONDIZIONI DELLA CESSIONE – ASSENZA DI GARANZIE

2.1 Oggetto della cessione e assenza di garanzie

La cessione dei crediti avviene mediante vendita competitiva nell'ambito della liquidazione giudiziale, in lotto unico e pro soluto.

In tale contesto, la Procedura non presta alcuna garanzia in ordine all'effettivo incasso dei crediti, ai tempi di rimborso, al riconoscimento del loro intero valore nominale da parte dell'Amministrazione finanziaria o all'assenza di contestazioni relative al rimborso, restando i relativi rischi a carico del cessionario.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver esaminato la documentazione disponibile, di conoscere e accettare la natura e il perimetro dei crediti oggetto di cessione e di aver autonomamente valutato e accettato i rischi connessi al loro acquisto e recupero, compresi quelli relativi agli adempimenti necessari per ottenerne il rimborso. Il mancato rimborso, totale o parziale, ovvero il ritardo nel rimborso, in quanto riconducibili ai rischi così assunti dal cessionario, non daranno diritto ad alcuna riduzione del prezzo, restituzione, risarcimento o indennizzo a carico della Procedura o dei Curatori.

La presente procedura competitiva è una vendita forzata e, pertanto, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi e/o la mancanza di qualità o aliud pro alio, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei crediti posti in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso.

L'aggiudicatario/acquirente rinunzia – a seguito della stessa mera presentazione e sottoscrizione della propria offerta – a sollevare eccezioni di qualsivoglia natura, nonché ad esercitare qualunque azione o pretesa, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione del procedimento di cessione; rinunciando altresì al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione ed

esonerando la Curatela ed i suoi Organi da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dei beni costituenti il lotto unico.

2.2 Divieto di compensazione

L'aggiudicatario dovrà versare integralmente il prezzo in denaro, nei termini e secondo le modalità previsti dal presente avviso. È esclusa qualsiasi compensazione con crediti o pretese vantati dall'aggiudicatario nei confronti della società assoggettata a liquidazione giudiziale o della Procedura. Le contestazioni relative ai rischi espressamente assunti con l'acquisto non potranno giustificare la sospensione del pagamento, né trattenute o riduzioni dell'importo dovuto.

2.3 Oneri e responsabilità del cessionario

Saranno a esclusivo carico dell'acquirente/cessionario tutte le spese inerenti alla cessione, comprese quelle notarili, nonché le imposte di registrazione eventualmente dovute.

Resta ferma la collaborazione della Curatela sul piano documentale, previa richiesta di accesso alla VDR da trasmettere all'indirizzo p.e.c. della Procedura lgmenhir@procedurepec.com con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte irrevocabili.

3) PREZZO BASE, OFFERTE MIGLIORATIVE E CAUZIONE

PREZZO BASE E OFFERTA MINIMA MIGLIORATIVA: € 40.700,00 (quarantamilasettecento/00), per l'intero lotto. Gli eventuali oneri fiscali connessi alla cessione sono a carico del cessionario.

L'offerta minima ammissibile per l'intero lotto è pari a € 40.700,00. Saranno ritenute inammissibili le offerte di importo inferiore.

Ogni offerente deve versare, mediante bonifico bancario, una **cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, la quale deve risultare effettivamente accreditata entro le ore 09:00 del 15 dicembre 2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte irrevocabili migliorative,** sul conto intestato a «Liquidazione Giudiziale n. 09/23 – Sent. n. 11/23 – Menhir S.r.l. Unipersonale», **IBAN: IT56D0701204000000000021283**, con causale «CAUZIONE L.G. MENHIR N. 9/2023 – CREDITI IVA/IRES – [NOME OFFERENTE]».

Ai fini della tempestività del versamento rileva l'effettivo accredito della cauzione sul conto della procedura, non la sola disposizione del bonifico. L'offerente dovrà pertanto eseguire il pagamento con congruo anticipo rispetto alla scadenza.

La mancata partecipazione dell'offerente originario alla gara non determina l'obbligo di versare nuovamente la cauzione, né costituisce rinuncia alla proposta già pervenuta alla Curatela.

La Curatela restituirà agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni versate nel più breve tempo possibile, mediante bonifico sul conto corrente da cui è stato effettuato il versamento, al netto degli eventuali oneri bancari.

4) PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE

Le offerte devono essere presentate esclusivamente in modalità telematica, secondo le istruzioni operative della procedura, mediante il sistema di vendita accessibile dai seguenti portali: www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

L'offerente dovrà registrarsi nel sistema e completare la procedura di presentazione dell'offerta telematica. L'invio di una comunicazione all'indirizzo p.e.c. della Curatela non sostituisce la presentazione dell'offerta tramite il sistema.

Le attività di caricamento e di gestione tecnica delle operazioni saranno coordinate dalla Curatela in collaborazione con il soggetto incaricato della pubblicazione e della gestione della vendita.

La raccolta delle offerte avrà inizio alle ore 09:00 del 14 dicembre 2026 e terminerà alle ore 09:00 del 15 dicembre 2026.

L'offerta, sottoscritta digitalmente dal soggetto munito dei necessari poteri, **deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del 15 dicembre 2026**. Il mancato accredito della cauzione entro tale data e ora costituirà causa di invalidità ed inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è irrevocabile e dovrà contenere:

a) l'indicazione del prezzo offerto;

b) l'indicazione della categoria di operatore specializzato cui appartiene l'offerente tra quelle ammesse dal presente avviso e degli estremi dell'autorizzazione o dell'iscrizione nel relativo albo o registro;

c) la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante e l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, con visura camerale rilasciata da non oltre tre mesi ovvero documentazione equivalente e, ove occorrente, procura o atto di nomina comprovante i poteri rappresentativi.

All'offerta occorrerà allegare:

a) copia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore, la documentazione comprovante i poteri rappresentativi e quella attestante il possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione;

b) la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita;

c) l'espressa dichiarazione di avere esaminato la documentazione disponibile sui crediti ricompresi nel lotto unico e di conoscerne e accettarne la natura, il perimetro e i rischi descritti nel presente avviso;

d) la contabile del bonifico attestante il versamento della cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da accreditarsi con le modalità ed entro i termini innanzi indicati.

Non sono ammesse:

a) offerte presentate con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso;

b) offerte parziali;

c) offerte sottoposte, in tutto o in parte, a condizioni;

d) offerte indeterminate o incomplete;

e) offerte di importo inferiore al prezzo base;

f) offerte per persona da nominare.

Il partecipante all'asta che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i dati identificativi del delegante e dei crediti in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata all'indirizzo p.e.c. commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello

specifico per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Gruppo Edicom Spa.
Il divieto di offerte condizionate comprende, in particolare, quelle soggette a ulteriori condizioni di due diligence, finanziamento o approvazione interna.
Le offerte saranno sottoposte alla verifica dei Curatori circa la conformità alle condizioni prescritte nel presente avviso, con il supporto tecnico del gestore del portale. Le determinazioni sull'ammissione o sull'inefficacia delle offerte saranno assunte dai Curatori e riportate nel verbale delle operazioni.

5) ESAME DELLE OFFERTE, EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

A partire dalle ore 09:01 del 15 dicembre 2026 i Curatori procederanno all'esame delle offerte telematiche pervenute, verificandone l'ammissibilità in base alle condizioni previste dal presente avviso.

- **In assenza di offerte irrevocabili di acquisto migliorative valide,** il lotto unico sarà **aggiudicato provvisoriamente all'offerente originario**, conformemente al provvedimento autorizzativo della presente procedura competitiva.
- **In presenza di una sola offerta migliorativa valida**, di importo almeno pari a € 40.700,00, il lotto unico sarà **aggiudicato provvisoriamente al relativo offerente**, senza svolgimento della gara telematica asincrona.
- **Solo in presenza di almeno due offerte migliorative valide**, ciascuna di importo almeno pari a € 40.700,00, **si procederà alla gara telematica asincrona** secondo le modalità di seguito indicate.

La gara telematica asincrona (eventuale) si svolgerà dalle ore 12:00 del 15 dicembre alle ore 12:00 del 18 dicembre 2026, per la durata di tre giorni, salvo prolungamenti, tra gli offerenti ammessi.
Qualora sia effettuato un rilancio nei tre minuti antecedenti la scadenza della gara, il termine sarà prorogato di tre minuti. Il meccanismo si ripeterà per ogni successivo rilancio effettuato nel periodo di proroga, fino a quando saranno trascorsi tre minuti senza ulteriori rilanci.
Il prezzo iniziale della gara telematica asincrona eventuale sarà pari alla maggiore offerta irrevocabile migliorativa pervenuta.
Ogni rilancio dovrà essere almeno pari ad € 4.000,00 (quattromila/00).
I soggetti ammessi saranno identificati tramite pseudonimi o analoghe misure di riservatezza.
Alla scadenza della gara, comprensiva delle eventuali proroghe, il lotto unico sarà aggiudicato provvisoriamente secondo i seguenti criteri, applicati in ordine di priorità:
a. maggior importo del prezzo offerto;
b. a parità di prezzo, maggior importo della cauzione versata;
c. a parità di prezzo e di cauzione, anteriorità della presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto.
L'esito sarà documentato mediante verbale.

6) ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, saranno eseguite le seguenti formalità:

1. al termine della gara telematica, oppure in caso di aggiudicazione provvisoria senza gara, i Curatori redigeranno il verbale di aggiudicazione provvisoria e ne daranno comunicazione all'aggiudicatario provvisorio;

2. entro cinque giorni dalla conclusione della vendita, la Curatela depositerà nel fascicolo informatico la documentazione relativa al suo esito, informando il Giudice Delegato e gli organi competenti ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII. **Decorsi dieci giorni da tale deposito**, in assenza di provvedimenti ostativi al perfezionamento della vendita, compresi quelli del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 1, CCII, **la Curatela comunicherà l'aggiudicazione definitiva secondo le modalità di seguito indicate**.
3. Decorso il suddetto termine di dieci giorni ed in mancanza di esercizio dei citati poteri sospensivi e/o impeditivi della vendita da parte del Giudice Delegato, **il Curatore darà comunicazione dell'eventuale aggiudicazione definitiva** e l'aggiudicatario (definitivo) **sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione** (detratta la cauzione già versata) comprensivo di imposta di registro (nella misura determinata dall'ufficio competente), **il compenso in favore del Commissionario**, pari **al 3% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA**, oltre tutte le eventuali spese accessorie alla vendita **nel termine massimo di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**.
4. L'offerente sarà tenuto – nel termine in precedenza indicato - al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura (**IBAN: IT16D0326804607052737800861**, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - R.G. n. 9/2023 Tribunale di Bari – cessione crediti IVA e IRES"; il saldo prezzo andrà versato sul conto intestato a «Liquidazione Giudiziale n. 09/23 – Sent. n. 11/23 – Menhir S.r.l. Unipersonale», IBAN: IT56D0701204000000000021283, con causale «L.G. MENHIR N. 9/2023 – CREDITI IVA/IRES – saldo prezzo»);
5. il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (c.d. ***"Buyer's Premium"***), nella misura sopra indicata, andrà effettuato **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – L.G. n. 9/2023 Tribunale di Bari – Cessione crediti IVA ed IRAP".
6. Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.
7. Nel termine fissato per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario, **a pena di nullità della vendita**, dovrà altresì rendere la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c., sulla base del modulo da fornirsi a cura del Curatore.
8. La cessione dei crediti oggetto della procedura competitiva si perfezionerà mediante la stipula di un contratto di cessione dei crediti *pro soluto* con sottoscrizioni autenticate da notaio, con spese a carico dell'aggiudicatario. Resta fermo l'obbligo dell'aggiudicatario di versare il saldo del prezzo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva indipendentemente dalla data fissata per l'autentica delle firme innanzi a notaio.

7) PAGAMENTO, STIPULA E SPESE

Tutte le spese a qualsiasi titolo inerenti alla cessione, comprese quelle notarili, gli oneri fiscali eventualmente dovuti, le spese degli adempimenti di opponibilità e i costi delle eventuali garanzie richieste per il rimborso, saranno a carico dell'acquirente/cessionario. L'imposta di registro dovuta sarà integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il mancato pagamento del saldo del prezzo entro il termine di 30 giorni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il trattenimento della cauzione a titolo di penale. La Curatela ne darà comunicazione al Giudice Delegato.

8) RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite, senza interessi, nel più breve tempo possibile dopo la verifica dell'esito della vendita, mediante bonifico sul conto corrente di provenienza e al netto degli eventuali oneri bancari. La restituzione riguarderà anche la cauzione dell'offerente originario qualora il lotto sia aggiudicato a un altro soggetto. Restano salve le ragioni di trattenimento previste dalla legge o dal decreto autorizzativo.

9) ADEMPIMENTI PUBBLICITARI E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica. In via integrativa, sarà pubblicato anche sui seguenti portali: www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si applicano, in quanto compatibili, il regolamento e le condizioni generali indicati sul portale www.doauction.com. In caso di contrasto, prevalgono le disposizioni del presente avviso.

Per informazioni, gli interessati potranno scrivere all'indirizzo PEC della Procedura: lgmenhir@procedurepec.com.

La presente procedura non costituisce offerta al pubblico. Restano ferme le disposizioni di legge e del decreto autorizzativo. I dati personali degli offerenti saranno trattati per le finalità connesse alla vendita e ai relativi adempimenti, nel rispetto della disciplina applicabile.

Bari, 12 novembre 2026

I Curatori

Avv. Michele Loiudice Dott. Fabio Diomede