Repertorio n. 3516 Raccolta n. 2046

COMPRAVENDITA DI SUOLO EDIFICATORIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di giugno, in Cellamare (BA), nei locali del Comune di Cellamare, alla Piazza Risorgimento n. 33, piano primo, ove richiesto.

Innanzi a me dottoressa Daiana Anna Saracino, Notaio in Bari, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Bari,

si sono costituiti i signori:

- Dott. Ing.

domiciliato per la carica in Cellamare (BA) presso la sede comunale, che interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di dirigente responsabile del IV Settore "U.T.C." del

-- Comune di CELLAMARE, con sede in Cellamare (BA) alla Piazza Risorgimento n. 33, (Codice Fiscale: 80017750722 - Partita IVA: 03827640727) il quale dichiara di agire nel presente atto in virtù dei poteri derivatigli dagli articoli 51 e 52 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e dell'art. 3, 2° comma del Decreto legislativo del 3 febbraio 1993 n. 29, nonché dall'articolo 6, comma 3 della legge 127 del 15 maggio 1997, tale nominato con Decreto Sindacale n. 4/2020 dell'8 gennaio 2020, che in copia conforme all'originale dal medesimo Comune in data 19 maggio 2020 trovasi allegato sotto la lettera "A" ad altro atto a mio rogito in data odierna, rep./racc. nn. 3515/2045, e per dare esecuzione alla Determina U.T.C. n. 44 /2020 del 12 maggio 2020 che in copia conforme all'originale dal medesimo Comune in data 19 maggio 2020, trovasi allegato sotto la lettera "B", ad altro atto a mio

rogito in data odierna rep./racc. nn. 3515/2045, (che in appresso, per brevità, sarà chiamato "Comune");

domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore unico e legale rappresentante della società

ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Bari n. a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli dalla legge e dal vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Cellamare, come costituito e rappresentato,

VENDE

alla società che, a mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor accetta ed acquista

1) la quota di trentacinque centesimi (35/100) della piena proprietà della seguente porzione di suolo edificatorio sito nel Comune di Cellamare alla contrada "Pacifico", e precisamente:

-- porzione di suolo della superficie complessiva di circa metri quadrati settecentotrentatré (mq. 733) costituente il "Lotto 11" del Piano Urbanistico Esecutivo della Zona C3, Maglia 3, approvato dal Comune di Cellamare con atto deliberativo n. 13 del 23 aprile 2013, confinante con proprietà Lamanna

Antonio e/o suoi aventi causa, proprietà Mincuzzi Rosa e Marzano Marisa e/o loro aventi causa e con la particella 1669 del foglio 3, salvo altri.

Immobile riportato nel Catasto Terreni del Comune di Cellamare, in ditta esatta, al foglio 3, particelle:

- 1660, uliveto , cl. 4, are 5.95, R.D. Euro 1,69, R.A. Euro 1,54;
- 1665, seminativo, cl. 3, are 1.38, R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,21.

Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto al Comune di Cellamare in forza di cessione di diritti reali a titolo gratuito per atto di Convenzione di Lottizzazione a rogito del Notaio Angela Cotugno di Sammichele di Bari in data 4 marzo 2015, rep./racc. 31555/14987, registrata a Bari il 2 aprile 2015 al n. 9059/1T e trascritta a Bari il 7 aprile 2015 ai nn. 13949/11120.

Quanto descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni relativo accessorio, dipendenza e pertinenza e con le inerenti servitù attive e passive quali esistenti, con tutti gli obblighi e diritti di cui alla Convenzione di Lottizzazione a rogito del Notaio Angela Cotugno di Sammichele di Bari in data 4 marzo 2015, rep./racc. 31555/14987, registrata a Bari il 2 aprile 2015 al n. 9059/1T e trascritta a Bari il 7 aprile 2015 ai nn. 13946/11117 - 13947/11118 - 13948/11119 - 13949/11120 - 13950/11121 - 13951/11122 - 13952/11123 -13953/11124 - 13954/11125 - 13955/11126 seguito da atto integrativo di Convenzione di Lottizzazione a rogito del medesimo Notaio Angela Cotugno del 21 giugno 2016, rep./racc. 32635/15943, registrato a Bari il 30 giugno 2016 al n. 20270/1T e trascritto a Bari l'1 luglio 2016 ai nn. 39193/21268.

All'uopo la parte venditrice, come costituita e rappresentata, dichiara e la parte acquirente, come costituita e rappresentata, ne prende atto, che il Comune di

Cellamare in detto atto integrativo di convenzione a rogito del Notaio Angela Cotugno del 21 giugno 2016, si è impegnato ed obbligato a trasferire a titolo oneroso la propria quota di trentacinque centesimi (35/100) dell'area necessaria al completamento del "Lotto 11" in favore di coloro i quali risulteranno proprietari della quota di sessantacinque centesimi (65/100) all'epoca dell'intervento edilizio sul lotto medesimo.

Così come dalla parte alienante si possiede e si ha diritto di possedere per i propri citati titoli di provenienza.

La parte alienante, come costituita e rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e libertà di esso da ipoteche, garanzie reali, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, e diritti di terzi anche a titolo di prelazione agraria, ad eccezione degli obblighi derivanti dalle sopra citate Convenzione di Lottizzazione del 4 marzo 2015 a rogito del Notaio Angela Cotugno e successivo atto integrativo di Convenzione di Lottizzazione del 21 giugno 2016 a rogito del medesimo Notaio Angela Cotugno.

La vendita segue per il prezzo, dalle parti, come costituite e rappresentate, concordato ed a me Notaio dichiarato di Euro ventimilaquattrocentosedici (€ 20.416,00) che vengono pagati contestualmente alla sottoscrizione del presente atto con le modalità infradescritte.

Le parti espressamente convengono che la documentazione bancaria attestante l'effettivo incasso del suddetto prezzo costituirà prova dell'avvenuto pagamento e quietanza dello stesso.

All'uopo la parte venditrice, come costituita e rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.

La parte venditrice, come costituita e rappresentata, immette nel pieno possesso giuridico e materiale del bene in oggetto la parte acquirente: effetti utili ed onerosi della fatta vendita hanno decorrenza da oggi.

Ai sensi dell'art 30 del D.P.R. N. 380 del 2001, il signor Affatato Nicola, nella qualità, mi consegna il Certificato di destinazione urbanistica relativo al fondo oggetto del presente atto rilasciato dal Comune di Cellamare in data 7 maggio 2020 prot. 2443, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", dal quale si evince che la destinazione del suolo oggetto della presente vendita è "zona ricadente nel contesto urbano in via di consolidamento (CU4/a) - ambito 5 - area di completamento dell'ambito C3".

All'uopo la parte venditrice, come costituita e rappresentata, dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Le parti del presente atto, come costituite e rappresentate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati di cui dell'art. 35 comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, distintamente, dichiarano che :

1) le modalità di pagamento del corrispettivo come sopra pattuito, sono le seguenti:

- Euro ventimilaquattrocentosedici (€ 20.416,00) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0660088203-08 tratto su Banca di Credito Cooperativo di

Conversano, filiale di Triggiano in data odierna;

2) che per la presente cessione non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

I comparenti, come costituiti e rappresentati, dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Richiesto

ho ricevuto il presente del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano come conforme alla loro volontà.

In parte da me stesso Notaio dattiloscritto e in parte scritto di mio pugno, consta di due fogli per sei pagine sin qui ed è sottoscritto alle ore diciotto.

Firmato: Daiana Anna Saracino Notaio

(segue impronta del sigillo).